



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA

Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212, Fax: 0258/813119
E-mail: djcalba@gmail.com



inf cl



Nr. 780/16. 06. 2022

22-38717-PMS Primaria Sebes 16.06.2022

Către,

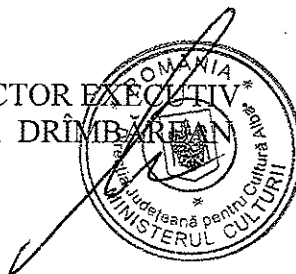
CONSILIUL LOCAL al mun. Sebeș, jud Alba
Domnului Primar, Dorin Nistor

Alăturat, vă înaintăm solicitarea și documentele aferente, înregistrate la Direcția Județeană pentru Cultură Alba cu nr. 780/15. 06. 2022, privind intenția de vânzare a imobilului, situat în **mun. Sebeș, b-dul Lucian Blaga, nr. 2, înscris în CF nr. 92765 Sebeș, nr. cad. 92765 Casă în supr. desf. de 520 mp, și teren curți construcții în supr. de 334 mp, nr. cad, 92765- C1, monument istoric, nr. crt. 546, cod AB-II-m-B-00335**, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului Culturii și Cultelor nr. 2828 din 24 decembrie 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Anul 184 (XXVIII) - Partea I, Nr. 113 bis, Luni, 15 februarie 2016, pentru a vă exercita dreptul de preemțiune, conform art. 4 alin. (8) ale Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Precizăm faptul că Direcția Județeană pentru Cultură Alba, prin adresa nr. 780/16. 06. 2022 (atașată prezentei), a comunicat neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul sus menționat.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV
Matei DRÎMBĂREAN



Elaborat,
Consilier Patrimoniu imobil,
Dan Mircea MAZĂLU



Nr. 780/16. 06. 2022

Către,

Breazu Dan-Ioan

Adresă corespondență: Mun. Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 15, sc. C, ap. 4 jud. Alba,

Spre știință,

Consiliul Județean Alba

Consiliul Local al mun. Sebeș, jud Alba

Prin prezenta, vă comunicăm **neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în mun. Sebeș, b-dul Lucian Blaga, nr. 2, înscris în CF nr. 92765 Sebeș, nr. cad. 92765 Casă în supr. desf. de 520 mp, și teren curți construcții în supr. de 334 mp, nr. cad, 92765- C1, monument istoric, nr. crt. 546, cod AB-II-m-B-00335**, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului Culturii și Cultelor nr. 2828 din 24 decembrie 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Anul 184 (XXVIII) - Partea I, Nr. 113 bis, Luni, 15 februarie 2016.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția de Cultură Alba, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

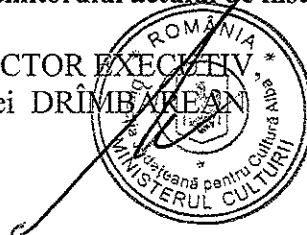
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Alba, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000, privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

DIRECTOR EXECUTIV
Matei DRÎMBĂREAN



Elaborat,
Consilier Patrimoniu imobil,
Dan Mircea MAZĂLU

Tel: 0745 682 201

Directia Județeană pentru Cultură
Alba
Înregistrat nr. 780
anul 2022 luna 06 ziua 15

ANEXA 1 la Ordinul ministrului
culturii nr. 3143/2 decembrie 2019

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice Breazu Dan - Ioan
- persoanei juridice _____

Către:

**¹DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
ÎNȘTIINȚARE**

privind intenția de vânzare a imobilului

² AB - A - m - B - 00335 - imobil casă

Subsemnatul(a) Breazu Dan - Ioan

proprietar, conform documentului anexat, al imobilului din ⁴ Mun. Sebes

Str. Lucian Blaga - Nr. 2

declar pe proprie răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau Direcția Județeană pentru Cultură Alba, după caz, își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001 republicată.

Precizăm că imobilul are o suprafață de 520 mp, și construcții în suprafață desfășurată de _____ mp, cu un regim de înălțime de P+E, oferta de vânzare fiind de lei/200.000 euro.

Anexat depunem:

- copie a actului de proprietate conform cu originalul;
- copie a actului de identitate al proprietarului, astfel (pentru persoane fizice: copie a actului de identitate; pentru persoane fizice autorizate: copie a actului de identitate, copie a certificatului de înregistrare fiscală; pentru persoane juridice: copie a certificatului de înregistrare fiscală; în caz de reprezentare: mandat sau procură);
- planuri ale imobilului monument istoric; în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul care conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- documentar fotografic interior și exterior, în cazul imobilelor clădiri;

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- imobilul este grevat de sarcini: Da Nu

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,

Numele, prenumele, în clar, BREAZU DAN - IOAN

Semnătura,

Ștampila, după caz.

¹ Serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista Monumentelor Istorice actualizată.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (SA, SRL, SNC, Fundație, Asociație, etc.), adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa monumentului istoric.

NOTA DE INFORMARE

Privind măsuri tehnice organizatorice de aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016 și a Legii 190/2018, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) la nivelul Direcției Județene pentru Cultură Alba.

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA vă aduce la cunoștință următoarele:

- Respectăm dispozițiile legale (Regulamentul UE 679/2016 și Legea nr. 190/2018) privitoare la protecția datelor cu caracter personal și punem în aplicare măsuri tehnice și organizatorice de protejare a tuturor operațiunilor privitoare în mod direct sau indirect la datele cu caracter personal, care previn prelucrările neautorizate sau ilegale, precum și pierderile sau distrugerile accidentale sau ilegale.

- Prelucrăm datele dumneavoastră personale, numele, prenumele, CNP, adresa de domiciliu în vederea îndeplinirii obiectivului solicitat de dvs. și pentru comunicarea cu dumneavoastră;
Aceste date vor fi păstrate pe durata ținerii evidențelor, conform legii potrivit nomenclatorului arhivistic al Direcției Județene pentru Cultură Alba.

- Prelucrăm datele cuprinse în solicitările și informările dumneavoastră către noi și datele presupușilor și terților cuprinse în înscrisurile pe care ni-le aduceți la cunoștință, pentru:

- Îndeplinirea unei sarcini care servește unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorității publice cu care este investită Direcția Județeană pentru Cultură Alba.

- Obținerea avizului/certificatului de descărcare de sarcină arheologică emise de Direcția Județeană pentru Cultură Alba.

- Obținerea adevărului/certificatului de export emise de Direcția Județeană pentru Cultură Alba.

- Eliberarea avizelor specifice – Legea 17/2014.

- Exercitarea dreptului de preemțiune asupra unor imobile monumente istorice.

*Nu utilizăm datele cu caracter personal pentru prelucrare automatizată și nici pentru realizarea de profile. Nu luăm niciodată decizii automate cu privire la dumneavoastră. Utilizăm mijloace tehnice pentru stocarea datelor în condiții de securitate. Nu prelucrăm date în scopuri secundare incompatibile cu scopurile pentru care le-am colectat.

*Respectăm și asigurăm în mod strict secretul profesional. Nu dezvăluim datele decât pentru realizarea intereselor dumneavoastră sau îndeplinirea obligațiilor legale. Confidențialitatea este pentru noi nu doar o obligație profesională, ci și o valoare esențială.

*Revizuiți în fiecare an datele colectate, analizând în ce măsură păstrarea lor este necesară scopurilor menționate, intereselor dumneavoastră legitime sau îndeplinirii obligațiilor legale de către personalul compartimentului. Datele care nu mai sunt necesare vor fi șterse.

Beneficiați de:

- Dreptul la informare – poți solicita informații privind activitățile de prelucrare a datelor tale personale;

- Dreptul la rectificare – poți rectifica datele personale inexacte sau le poți completa;

- Dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – poți obține ștergerea datelor, în cazul în care prelucrarea acestora nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege;

- Dreptul la restricționarea prelucrării - poți solicita restricționarea prelucrării în cazul în care contesti exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;

- Dreptul de opoziție – poți să te opui, în special, prelucrărilor de date care se întemeiază pe interesul nostru legitim;

- Dreptul la portabilitatea datelor - poți primi, în anumite condiții, datele personale pe care ni le-ai furnizat, într-un format care poate fi citit automat sau poți solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;

- Dreptul de a depune plângere - poți depune plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal;

- Dreptul de retragere a consimțământului – în cazurile în care prelucrarea se întemeiază pe consimțământul tău, ti-l poți retrage oricând. Retragerea consimțământului va avea efecte doar pentru viitor, prelucrarea efectuată anterior retragerii rămânând în continuare valabilă;

- Drepturi suplimentare aferente deciziilor automate: poți cere și obține intervenția umană cu privire la respectiva prelucrare, îți poți exprima propriul punct de vedere cu privire la aceasta și poți contesta decizia.

Vă puteți exercita aceste drepturi, fie individual, fie cumulativ, foarte ușor, prin simpla transmitere a unei solicitări la sediul nostru din municipiul Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 20, la nr. de Fax 0258813119 sau prin E-mail, la: djcalba@gmail.com.

Numele și prenumele

Semnătura:.....

Data

15.06.2022

BREAZU DAN-IOAN

CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnatul **BREAZU SILVIU**, domiciliat în sat Laz, nr.1, com. Săsciori, județ Alba, în calitate de donator, donez fiului meu **BREAZU DAN - IOAN**, domiciliat în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl.15, sc.C, et.1, ap.4, județ Alba, imobilul situat administrativ în Sebeș, str.Lucian Blaga, nr.2, județ Alba, înscris în C.F. nr.1112 Sebeș, nr.ord. A+1, nr.tóp.1621, casă și curte, în suprafață de 335 mp, de sub B19, cota mea întreagă de proprietate de 1/4 părți, dobândită cu titlul moștenire, încheierea 11592/1996.-----

Subsemnatul donator consimt ca dreptul de proprietate asupra cotei de 1/4 părți din imobilului transmis prin actul de față să se întabuleze în C.F. în favoarea donatarului și precizez că imobilul este scutit de orice sarcini.-----

Subsemnatul donatar primesc cu titlul de donație cota de 1/4 părți din imobilul transmis prin actul de față și intru în posesia acestuia începând de azi de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente cu mențiunea că am cunoștință de situația de fapt și de drept a acestuia înțelegând să-l dobândesc în actualul lui regim juridic și pe riscul meu.-----

Subsemnatele părți contractante evaluăm donația la suma de 25.000.000 lei (douăzecișicincimilioanelei), doar în vederea taxării.-

Anexele actului sunt: extras C.F. nr.1112 Sebeș.-----

Redactat și listat în cinci exemplare azi data autentificării actului la sediul biroului notarial din Sebeș, strada Călărași, numărul 2, scara A, apartament 3, județ Alba, de către notarul public, Ilișescu Silvia.

DONATOR,

Breazu Silviu

DONATAR,

Dan Ioan Breazu

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ILIȘESCU SILVIA
SEBEȘ, STR. CĂLĂRAȘI, NR. 2, SC. A, AP. 3, JUD. ALBA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.313
Anul 2001 luna martie ziua 12

În fața mea Ilișescu Silvia, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. BREAZU SILVIU, domiciliat în sat Laz, nr.1, com. Săsciori, județ Alba, identificat prin BI seria AD, nr.004749, eliberat de Poliția Sebeș la data de 14.05.1973, în calitate de donator.

2. BREAZU DAN – IOAN, domiciliat în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl.15, sc.C, et.1, ap.4, județ Alba, identificat prin CI seria AX, nr.057809, eliberat de Poliția Sebeș la data de 09.12.2000, în calitate de donatar, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele și anexele în fața mea.

În temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 750.000 lei taxa de timbru cu chit. nr.362/2001.
S-a taxat cu 30.000 lei timbre judiciare .
S-a perceput onorariul de 625.000 lei cu chit. nr.349/2001.

**NOTAR PUBLIC,
ILIȘESCU SILVIA**





ROMANIA

NOTARUL PUBLIC

VELICIU SANDA VETURIA

Sibiu, str. Al. Papiu Ilarian, nr. 3, et. I, ap. 7

Tel./Fax 0269 - 432903

Tel. / 0269 - 215531

Nr. 1369-Reg. de evid. a prelucrătorilor de date

Dosar nr. 13 / 2009

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 12

Anul 2009, luna octombrie, ziua 31

Subsemnata **VELICIU SANDA VETURIA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36 / 1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **BREAZU MACARIE**, CNP 1350517323922, decedat la data de 3 august 2008, în Sibiu, jud. Sibiu, cu ultimul domiciliu în Sibiu, str. D. Cantemir, nr. 3A, jud. Sibiu, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

A. MASA SUCCESORALĂ:

a. bunuri mobile:

- Un număr de **40 acțiuni**, cu numerele de ordine de la 17380 la 17419, în valoare totală de 100 lei, deținute la S.C. SIMEROM S.A., cu sediul în Sibiu, str. Lector, nr. 3, jud. Sibiu, în baza Certificatului de Acționar nr. 9282768 / 31.08.1996;
- Cota de **1 / 2 părți** din autoturismul marca DACIA, tipul 1300, număr de identificare UU1R117L2367212, număr de omologare A0DA130011I9104 / 1990, capacitate cilindrică 1289 cmc, culoare roșu, nr. de înmatriculare SB - 15 - MEK, dobândit prin cumpărare;
- Cota de **1 / 2 părți** din remorca REMA, motor 40988, sașiu UBW8161F11A9307, dobândită în anul 1993 prin cumpărare.
- Restul cotei de **1 / 2 părți** din mijloacele de transport descrise mai sus formează cota soției supraviețuitoare **BREAZU MARIA - STELA**, ca urmare a sistării comunității de bunuri.

b. bunuri imobile:

- Cota de **1 / 2 părți** din apartamentul nr.1 - situat în Sibiu, str. D. Cantemir, nr. 3A, jud. Sibiu, compus din parter, etaj I, etaj II, cu suprafața construită de 134,04 mp., pivniță 67,02 mp și cota de **1 / 2 parte** din suprafața de 189 mp. teren, imobil înscris în C.F. nr. 22.961, SIBIU, nr. top. 7178 / 1 / I, 7179 / 1 / I, 7180 / 1 / I, împreună cu părțile comune indivize în cotă de **1 / 2 parte** din zidul despărțitor dintre cele două apartamente de la fundație și până la acoperiș, precum și racordurile de apă, canal, electricitate și gaz metan până la intrarea în apartament din C.F. col. nr. 17.318 SIBIU, cu precizarea că apartamentele au pod, acoperiș, împrejmuirea și intrări separate, cotă dobândită cu titlu de drept cumpărare și schimb - înch. nr. 1432 / 1978 c.f., ieșire din indiviziune - înch. nr. 2620 / 1991 și în baza Legii nr. 18 / 1991 - înch. nr. 12259 / 1999 c.f. de sub B.1 și B.3;
- Restul cotei de **1 / 2 părți** din imobilul descris mai sus formează cota soției supraviețuitoare **BREAZU MARIA - STELA**, ca urmare a sistării comunității de bunuri.

- **Cota de 1 / 4 părți din întreg imobilul - Construcții și teren în suprafață totală de 334 mp.,** situat în mun. Sebeș, B-dul Lucian Blaga II, nr. 2, jud. Alba, construită cu suprafața de 192,00 mp., subsol cu suprafața de 47,00 mp, alte anexe cu suprafața de 123, mp. imobil înscris în **C.F. nr. 72.109 SEBEȘ, CAD: C1, nr. top. 16** provenită din conversia de pe hârtie C.F. nr. 1112 Sebeș, cotă dobândită cu titlul de drept moștenire - înch. nr. 11592 / 1996 c.f. de sub B. 2.1;
- **Cota de 2 / 4 părți din întreg imobilul - Casă și curte în suprafață totală de 79,00 mp.,** situat în com. Săsciori, sat. Laz, nr. 153, jud. Alba, cu suprafața construită de 31,00 mp și anexe cu suprafața construită de 37,00 mp, imobil înscris în **C.F. nr. 70.431 SĂSCIORI, nr. top 44 / 3 - teren, CAD: C1 top: casă,** provenită din conversia de pe hârtie din C.F. nr. 452 Laz, cotă dobândită prin donație - înch. nr. 3557 / 1986, de sub B.3.1 și prin atribuire în baza Ordinului nr. 846 / 1992 emis de Prefectura jud. Alba - înch. nr. 2344 / 1999 c.f., de sub B.4.1;
- **Întreg imobilul situat în extravilanul comunei Săsciori, jud. Alba, în suprafață totală de 1.914 mp., din care arabil 138 mp.,** înscris în **C.F. nr. 70.428 SĂSCIORI,** provenită din conversia de pe hârtie C.F. nr. 505 Săsciori, cu **nr. top. 1363 / 3 și fâneață de 1.776 mp.** înscris **C.F. nr. 70.428 SĂSCIORI,** provenită din conversia de pe hârtie C.F. nr. 505 Săsciori cu **nr. top. 1364,** dobândit prin uzucapiune - înch. nr. 5129 / 2008 c.f., de sub B.1.1;
- **Întreg imobilul - teren arabil situat în extravilanul comunei Săsciori, jud. Alba, în suprafață totală de 126 mp.,** înscris în **C.F. nr. 70.430 SĂSCIORI,** provenită din conversia de pe hârtie C.F. nr. 352 Săsciori, CAD: 1362 / 2, dobândit prin uzucapiune - înch. nr. 5129 / 2008 c.f. de sub B.1.1;
- **Cota de 1 / 4 părți din imobile terenuri - arabile,** situate în extravilan pe teritoriul orașului Sebeș, jud. Alba, în suprafață totală de 2 ha și 5.900 mp., dobândită cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii nr. 18 / 1991 a Fondului Funciar, așa cum rezultă din Titlu de Proprietate nr. 1713 / 398 eliberat de Comisia Județeană Alba pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, la data de 24.11.1993, terenuri având următoarea identificare:
 - Parcela 274 / 29, în suprafață de 7.500 mp, vecinătăți : Nord - Buta Nicolae., Est - Tufăriș, Sud - Lăcătuș Ioan, Vest - Pârâu;
 - Parcela 897 / 53, în suprafață de 2.000 mp, vecinătăți : Nord - Limbean Ioan., Est - Drum, Sud - Lupșe Mircea, Vest - Topîrcean Ioan;
 - Parcela 1374 / 12 / 3 , în suprafață de 5.000 mp, vecinătăți : Nord - Besoi Sorin., Est - D.N., Sud - Cucea Rodica, Vest - Drum;
 - Parcela 464 / 1 / 14, în suprafață de 5.000 mp, vecinătăți : Nord - Hărăguș Ioan., Est - Drum, Sud - Buta Nicolae, Vest - Pârâu;
 - Parcela 373 / 32, în suprafață de 6.400 mp, vecinătăți : Nord - Stanciu Danil., Est - Drum, Sud - Rășinar Ioan, Vest - Drum.
- **Cota de 1 / 4 părți din imobilul - Pădure,** situat în extravilan pe teritoriul com. Săsciori, jud. Alba, în suprafață totală de 1 ha, dobândită cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii nr. 18 / 1991 a Fondului Funciar, așa cum rezultă din Titlu de Proprietate nr. 6427 / 325, eliberat de Comisia Județeană Alba pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, la data de 26.04.1995, terenuri având următoarea identificare:
 - Parcela 85 / 13, în suprafață de 1 ha, vecinătăți : Nord - Valea Șermagului, Est - Sava Aurelia, Sud - Pîrvu Ilie, Vest - Colhan Romulus;
- **Cota de 1 / 4 părți din imobilele - Terenuri cu vegetație forestieră** situate pe teritoriul com. Săsciori, jud. Alba, în suprafață totală de 8.200 mp., din fondul forestier național, dobândit cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii nr. 18 / 1991 a Fondului Funciar, a Legii nr. 169 / 1997 și a

nr. 1 / 2000, cu modificările ulterioare, așa cum rezultă din Titlu de Proprietate
11485 / 1312, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de
Proprietate asupra Terenurilor, jud. Alba la data de 24.03.2004, terenuri având
următoarea identificare:



• **Teren forestier înscris în amenajamentul silvic:**

- amplasament cadastral general: Tarla 67 / 2, Parcela 1, amplasament cadastral forestier: UP II, UA 145 A / 1, în suprafață de 2.900 mp. - Ocolul silvic Sebeș, vecinătăți: Nord - Muntean Maria, Est - Fn. Particulare, Sud - Cleja, Vest - Ua.144;
- amplasament cadastral forestier: UA 145 B, vecinătăți: Nord - Muntean Maria, Est - Fn. Particulare, Sud - Cleja, Vest - Ua.144.

B. MOȘTENITORI : legali

1. **BREAZU MACARIE**, CNP 1680515323939, domiciliat în Sibiu, str. Birsei, nr. 1, sc. B, ap. 17, jud. Sibiu, în calitate de **fiu**, primește cota de 1 / 2 **părți** din masa succesorală;
2. **LĂPADAT DELIA**, născută **BREAZU**, CNP 2720626323948, domiciliată în Cluj - Napoca, str. Bistriței, nr. 79, ap. 16, jud. Cluj, în calitate de **fiică**, primește cota de 1 / 2 **părți** din masa succesorală.

Natura succesiunii: legală.

Sunt străini de succesiune, prin renunțare:

1. **BREAZU MARIA - STELA** - soție, în baza Declarației autentificate sub nr. 360 / 2009, de Biroul Notarului Public Veliciu Sanda - Veturia, din Sibiu.

Impozit - scutit;

S-a perceput onorariul de 1.850 lei + 351,50 lei - TVA, cu chit. nr. 558 / 2009

S-a perceput tarif publicitate pentru fiecare imobil, în funcție de valoare.



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Încheiat azi, data de mai jos, între subsemnații **BREAZU GHEORGHE**, domiciliat în Sebeș, str. Parîngului, nr. 3, jud. Alba, în calitate de vânzător, pe de o parte și **BREAZU MACARIE**, domiciliat în Sibiu, str. D. Cantemir, nr. 3A, jud. Sibiu, necăsătorit, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, după cum urmează:-----

Subsemnatul vânzător, declar că am vândut cumpărătorului arătat mai sus dreptul de nudă proprietate asupra cotei de 1 / 4 părți din imobilul construcții și teren, în suprafață totală de 334 mp, situat în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr.2, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 1112 SEBEȘ nr. top. 1621, dobândit cu titlu de drept moștenire de sub B.17 - înch. nr. 11592 / 1996 c.f.---

Subsemnatul vânzător declar că îmi rețin dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 1 / 4 părți din imobilul descris mai sus și solicit evidențierea acestuia în C.F. De asemenea, solicit notarea în C.F. a interdicției de înstrăinare și grevare, în favoarea mea.-----

Consimt ca dreptul de nudă proprietate asupra cotei de 1 / 4 părți din imobilul descris mai sus să se întabuleze în C.F. pe numele cumpărătorului, în baza acestui contract și fără altă intervenție din partea mea și garantându-l împotriva oricăror evicțiuni, îi predau cu ziua de azi cota de 1 / 4 părți din imobilul descris mai sus în proprietate, în starea în care se află, liberă de sarcini și procese, cu taxele și impozitele achitate la zi, imobilul nefiind urmărit sau sechestrat pentru datorii față de stat, persoane fizice sau juridice.-----

Prețul de vânzare-cumpărare, stabilit de comun acord, este de 3.000.000 (treimilioane) lei, preț pe care subsemnatul vânzător declar că l-am încasat integral, în numerar și mai înainte de semnarea prezentului contract.-----

Subsemnatul cumpărător, declar că am cumpărat pe prețul și în condițiile acestui contract dreptul de nudă proprietate asupra cotei de 1 / 4 părți din imobilul descris mai sus și începând cu ziua de azi, preiau această cotă în proprietate, în starea în care se află și pe care eu o cunosc, urmând ca pe viitor să suport toate taxele și impozitele legale, în calitatea mea de proprietar, eu achitând și taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract.-----

Solicit întabularea în C.F. a dreptului de nudă proprietate asupra cotei de 1 / 4 părți din imobil, pe numele subsemnatului cumpărător, ca bun propriu, având în vedere că sunt necăsătorit.-----

Subsemnatul vânzător declar pe proprie răspundere că imobilul ce se înstrăinează nu este scos din circuitul civil, nefiind trecut în proprietate de stat și se găsește în stăpânirea mea în mod legal de la data dobândirii și până în prezent, iar subsemnatul cumpărător, cunoscând situația de fapt și de drept a imobilului, declar că înțeleg să-l cumpăr în situația în care se găsește astăzi.-----

Redactat și dactilografiat în cinci exemplare de Biroul Notarului Public VELICIU SANDA VETURIA, din Sibiu, str. Al. Papiu Ilarian nr. 3, et. I, ap. 7, jud. Sibiu, azi martie 1998.-----

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

- autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
VELICIU SANDA VETURIA
Sibiu, str. Al. Papiu Ilarian nr. 3 et. I ap. 7
Tel. / Fax 069 - 432903

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 145
Anul 1998, Luna martie, Ziua 26

În fața mea, Veliciu Sanda Veturia, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BREAZU GHEORGHE**, domiciliat în Sebeș, str. Parîngului, nr. 3, jud. Alba, identificat cu BI seria BG nr. 773850, eliberat de Poliția Sebeș la 20.12.1988;
2. **BREAZU MACARIE**, domiciliat în Sibiu, str. Dimitrie Cantemir, nr. 3A, jud. Sibiu, identificat cu BI seria BK nr. 267007, eliberat de Poliția Sibiu la 07.08.1992 care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8, litera b din Legea nr. 36 / 1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 100.000 lei cu chitanța nr. 953780 / 1998 la CEC Sibiu.
S-a perceput onorariul de 150.000 lei, cu chitanța nr. 167 / 1998.
S-a aplicat timbru judiciar de 15.000 lei.



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

-DUPLICAT-

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații:-----

Subsemnata, **BREAZ LENUȚA**, cetățean română, domiciliată în municipiul Câmpia Turzii, strada Aurel Vlaicu, numărul 53, județul Cluj, având cod numeric personal 2270924120016,-----

Subsemnatul, **BREAZU VALERIU**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Molnar Ioan Piuaru, numărul 5, apartament 24, județul Cluj, având cod numeric personal 1560130120661,-----

Subsemnata, **POPOVICI ILEANA-DORINA**, cetățean română, domiciliată în municipiul Reșița strada George Enescu, numărul 2, scara 2, etaj 2, apartament 10, județul Caraș-Severin, având cod numeric personal 2580424113689,-----

În conformitate cu prevederile art. 669-686 Cod civil, încheiem prezentul act de partaj voluntar prin care înțelegem să sistăm starea de coproprietate dintre noi cu privire la următoarele bunuri:-----

- **acțiuni** deținute la Industria Sârmei S.A. cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, numărul 145, județul Cluj, în număr de 40 (patruzeci) cu nr. de ordine de la 65282 la 65321 inclusiv, cuprinse în certificatul de acționar nr. 1185376 emis la data de 11.07.1996. -----

- **imobil** situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Aurel Vlaicu, numărul 53, etaj 1, apartament 5, județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 53174-C1-U3 Câmpia Turzii (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3965 Câmpia Turzii), sub A1, număr topografic 1768/S/V, constând în apartament compus din: 2 (două) camere, bucătărie, cămară, baie, 2 (două) holuri, debara, balcon, pivniță nr. 5, cu suprafață de 62,77 m.p., cu cota părților comune indivize aferente de 13,29/100-a parte din clădirea executată pe terenul din Cartea funciară nr. 53174 Câmpia Turzii (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3445 Câmpia Turzii), nr. top. 1768, în suprafață de 484 m.p., din care cota de 55,02/484-a parte teren atribuit în folosință, imobil aflat în coproprietate în cotă de 10/16-a parte pentru copartajantul Breaz Lenuța, respectiv în cotă de 3/16-a parte fiecare pentru copartajanții Breazu Valeriu și Popovici Ileana-Dorina;-----

- **cota de 1/2-a parte din imobilul în natură teren și construcție** situat în sat Laz, numărul 153, comuna Săsciori, județul Alba, înscris în Cartea funciară nr. 70431 Săsciori (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 452 Laz), sub A1 număr topografic 44/3, teren categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață de 79 (șaptezecișinouă) m.p., și sub A1.1 Cad. C1, număr topografic casă, construcția descrisă sub denumirea generică de „casă și curte”, cu suprafața construită de 31 m.p. și anexe cu suprafața construită de 37.m.p., cotă aflată în coproprietate în baza certificatului de moștenitor nr. 73 din data de 28.04.2017 emis de Biroul Individual Notarial Lujerdeanu Constantin cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, județul Cluj, în dosar succesoral nr. 118/2016;-----

- **cota de 1/4-a parte din imobilul în natură teren și construcție** situat în municipiul Sebeș, strada Lucian Blaga, numărul 2, județul Alba, înscris în Cartea funciară nr. 72109 Sebeș (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1112 Sebeș), sub A1 număr topografic 1621, teren categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață de 334 (treisutetreizecișipatru) m.p., și sub A1.1 Cad. C1, număr topografic 1621, construcția descrisă sub denumirea generică de „casă”, cu suprafața de 192 m.p., subsol în suprafață de 47 m.p. și alte anexe cu suprafața de 123 m.p., cotă aflată în coproprietate în baza certificatului de moștenitor nr. 73 din data de 28.04.2017 emis de Biroul Individual Notarial Lujerdeanu Constantin cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, județul Cluj, în dosar succesoral nr. 118/2016;-----

- **cota de 1/4-a parte din terenul forestier** situat în extravilanul localității Săsciori, județul Alba, înscris în Titlul de proprietate nr. 11485/1312 din data de 24.03.2004 emis de Comisia Județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, teren în

suprafață totală de 8.200 (optmiiidouă sute) m.p., după cum urmează: teren categoria de folosință „forestier înscris în amenajamentul silvic”, în suprafață de 2.900 (douămiiinouă sute) m.p., identificat cu tarla 67/2, parcela I, UP II; UA 145 A/1 și teren categoria de folosință „forestier înscris în amenajamentul silvic”, în suprafață de 5.300 (cincimii treisute) m.p., identificat cu UA 145 B, cotă aflată în coproprietate în baza certificatului de moștenitor nr. 73 din data de 28.04.2017 emis de Biroul Individual Notarial Lujerdeanu Constantin cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, județul Cluj, în dosar succesoral nr. 118/2016;-----

- cota de 1/4-a parte din terenul situat în extravilanul municipiului Sebeș, județul Alba, înscris în Titlul de proprietate nr. 1713/398 din data de 24.11.1993 emis de Comisia Județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, teren în suprafață totală de 25.900 (douăzecișicincimii nouă sute) m.p., după cum urmează: teren categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 7.500 (șapte mii cincisute) m.p., identificat cu parcela 274/29, teren categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 2.000 (două mii) m.p., identificat cu parcela 897/53, teren categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 5.000 (cincimii) m.p., identificat cu parcela 1374/12/3, teren categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 5.000 (cincimii) m.p., identificat cu parcela 464/1/14, și teren categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 6.400 (șase mii patrusute) m.p., identificat cu parcela 373/32; cotă aflată în coproprietate în baza certificatului de moștenitor nr. 73 din data de 28.04.2017 emis de Biroul Individual Notarial Lujerdeanu Constantin cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, județul Cluj, în dosar succesoral nr. 118/2016;-----

- cota de 1/4-a parte din terenul situat în extravilanul comunei Săsciori, județul Alba, înscris în Titlul de proprietate nr. 6427/325 din data de 26.04.1995 emis de Comisia Județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, teren categoria de folosință „păduri”, în suprafață de 10.000 (zeci mii) m.p., identificat cu parcela 85/13, cotă aflată în coproprietate în baza certificatului de moștenitor nr. 73 din data de 28.04.2017 emis de Biroul Individual Notarial Lujerdeanu Constantin cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, județul Cluj, în dosar succesoral nr. 118/2016;-----

Aceste bunuri au fost dobândite de către copartajantul Breaz Lenuța astfel: cu titlu de drept cumpărare și moștenire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 53174-C1-U3 Câmpia Turzii în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1439/1990 încheiat la data de 21.11.1990 cu Oficiul Județean pentru Vânzarea Locuințelor Cluj și a certificatului de moștenitor nr. 73 din data de 28.04.2017 emis de Biroul Individual Notarial Lujerdeanu Constantin cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, județul Cluj, în dosar succesoral nr. 118/2016, și cu titlu de drept moștenire în baza aceluiași certificat de moștenitor pentru celelalte bunuri.

De către copartajantii Breazu Valeriu și Popovici Ileana-Dorina, imobilele au fost dobândite cu titlu de drept moștenire în baza certificatului de moștenitor nr. 73 din data de 28.04.2017 emis de Biroul Individual Notarial Lujerdeanu Constantin cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, județul Cluj, în dosar succesoral nr. 118/2016.

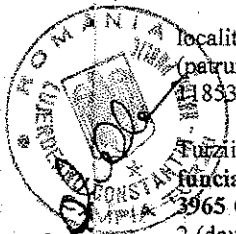
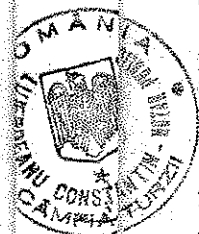
Noi, copartajanții, suntem de acord ca sistarea stării de coproprietate să se facă prin atribuire astfel:-----

I. Se atribuie copartajantului BREAZU VALERIU:-----

a) dreptul de proprietate asupra acțiunilor deținute la Industria Sârmei S.A. cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, numărul 145, județul Cluj, în număr de 40 (patruzeci) cu nr. de ordine de la 65282 la 65321 inclusiv, cuprinse în certificatul de acționar nr. 185376 emis la data de 11.07.1996;-----

b) dreptul de proprietate în întregime asupra imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Aurel Vlaicu, numărul 53, etaj 1, apartament 5, județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 53174-C1-U3 Câmpia Turzii (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3965 Câmpia Turzii), sub A1, număr topografic 1768/S/V, constând în apartament compus din: 2 (două) camere, bucatărie, cămară, baie, 2 (două) holuri, debara, balcon, pivniță nr. 5, cu suprafață de 62,77 m.p., cu cota părților comune indivize aferente de 13,29/100-a parte din clădirea executată pe terenul din Cartea funciară nr. 53174 Câmpia Turzii (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3445 Câmpia Turzii), nr. top. 1768, în suprafață de 484 m.p., din care cota de 55,02/484-a parte teren atribuit în folosință;-----

c) dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2-a parte din imobilul în natură teren și construcție situat în sat Laz, numărul 153, comuna Săsciori, județul Alba, înscris în Cartea



Noi, copartajații, declarăm că nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură unii față de ceilalți.

Dobânditorii au luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator de dispozițiile referitoare la înregistrarea fiscală a proprietății dobândite prin acest act la compartimentul de specialitate al autorității publice locale de la locul situării imobilului și se obligă să efectueze formalitățile aferente în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării acestui act.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea acestui act au fost suportate de copartajați.

Declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, și suntem de acord ca datele noastre personale să fie prelucrate de către acest birou notarial în conformitate cu dispozițiile legale.

Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat în baza următoarelor acte: extras de carte funciară pentru autentificare nr. 10811 din 25.04.2017 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda, extrase de carte funciară pentru autentificare nr. 4829 și nr. 4830 din 25.04.2017 emise de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Sebeș, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1439/1990 încheiat la data de 21.11.1990 cu Oficiul Județean pentru Vânzarea Locuințelor Cluj, certificatului de moștenitor nr. 73 din data de 28.04.2017 emis de Biroul Individual Notarial Lujerdeanu Constantin cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, județul Cluj, în dosar succesoral nr. 118/2016, titluri de proprietate.

Autentificat de Birou Individual Notarial Lujerdeanu Constantin, azi data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial, după care s-au eliberat 6 (șase) exemplare duplicate.

Copartajați,
BREAZ LENUȚA
S.S.

BREAZU VALERIU
S.S.

POPOVICI ILEANA-DORINA
S.S.

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LUJERDEANU CONSTANTIN
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2943/2579/16.12.2013
SEDIUL: CÂMPIA TURZII, PIATA MIHAI VITEAZU, NUMĂRUL 11, BLOC A142,
PARTER, JUDEȚUL CLUJ
TELEFON: 0264-368008; FAX: 0264-366071

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 718

Anul 2017, luna aprilie, ziua 28

În fața mea **LUJERDEANU CONSTANTIN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **BREAZ LENUȚA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Câmpia Turzii, strada Aurel Vlaicu, numărul 53, județul Cluj, identificată prin B.I. seria A.D. nr. 524531 emis de oraș Câmpia Turzii la data de 30.01.1974, având cod numeric personal 2270924120016, în nume propriu.

2. **BREAZU VALERIU**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Molnar Ioan Piuarju, numărul 5, apartament 24, județul Cluj, identificat prin C.I. seria KX nr. 720637 emisă la data de 02.02.2010 de SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal 1560130120661, în nume propriu.

3. **POPOVICI ILEANA-DORINA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Reșița strada George Enescu, numărul 2, scara 2, etaj 2, apartament 10, județul Caraș-Severin, identificată prin C.I. seria KS nr. 520675 emisă la data de 16.03.2015 de SPCJEP CARAȘ-SEVERIN, având cod numeric personal 2580424113689, în nume propriu.

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele = anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

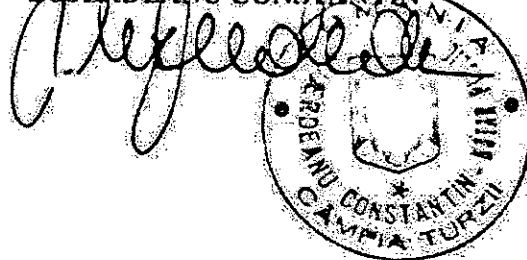
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat suma de 120 lei pentru o valoare a cotei în plus de 80.071 lei pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 53174-CI-U3 Câmpia Turzii reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.3.2., cu chitanța seria ANCPI CJ nr. 170032026/2017 emisă de A.N.C.P.I., suma de 60 lei pentru o valoare a cotei în plus de 3.075 lei pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 70431 Săsciori reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.3.2., cu chitanța seria ANCPI CJ nr. 170032027/2017 emisă de A.N.C.P.I. și suma de 147 lei pentru o valoare a cotei în plus de 97.746 lei pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 72109 Sebeș reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.3.2., cu chitanța seria ANCPI CJ nr. 170032028/2017 emisă de A.N.C.P.I. și onorariu notarial în sumă de 1.150 lei + 218.50 lei T.V.A., cu b.f. nr. 21/2017 emis de Birou Individual Notarial Lujerdeanu Constantin.

NOTAR PUBLIC,
LUJERDEANU CONSTANTIN
S.S. L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Lujerdeanu Constantin, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile egii.


NOTAR PUBLIC,
LUJERDEANU CONSTANTIN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 92765 Sebeș

Nr. cerere	10126
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022
Cod verificare 100116301031	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72109

Adresa: Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92765	334	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	92765-C1	Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Casa, regim de inaltime P+E, Sc-260mp, Sd-520mp, edificata in anul 1942

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17324 / 02/03/2021		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 145-1998 emis de B.N.P. Veliciu Sanda Venturia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) BREAZU MACARIE, necăsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72109/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 747 din 22/04/1998; (provenita din conversia CF 1112 Sebeș)	A1, A1.1
Contract De Donatie nr. 313-2001 emis de B.N.P. Ilișescu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) BREAZU DAN IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72109/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 987 din 24/05/2001; (provenita din conversia CF 1112 Sebeș)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 12, din 31/10/2009 emis de Notar Public Veliciu Sanda Veturia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BREAZU MACARIE, fiu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72109/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 10054 din 05/11/2009;	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LĂPADAT DELIA, născută BREAZU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72109/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 10054 din 05/11/2009;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 718, din 28/04/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4 1) POPOVICI ILEANA-DORINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72109/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 5207 din 04/05/2017;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

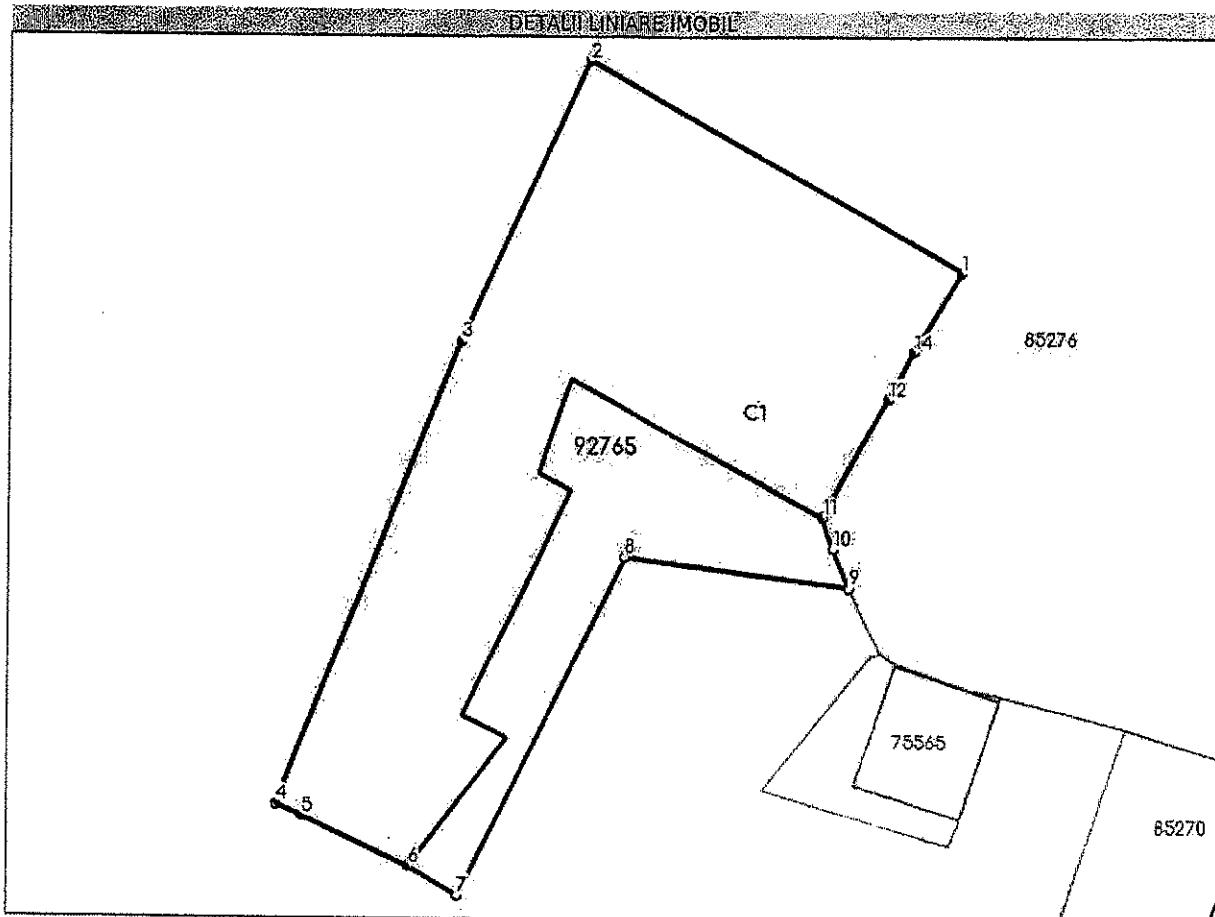
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92765	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	92765-C1	construcții de locuințe	260	Cu acte	S. construită la sol:260 mp; S. construită desfasurată:520 mp; Casa, regim de înălțime P+E, Sc-260mp, Sd-520mp, edificată în anul 1942

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.649
2	3	11.321
3	4	18.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.036
5	6	4.28
6	7	2.066
7	8	13.881
8	9	8.309
9	10	1.51
10	11	1.173
11	12	4.899
12	13	0.624
13	14	1.358
14	1	3.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2022, 10:17

ROMANIA



ROMANIA



SECRET

CARTE DE IDENTITATE

NR. 2

LAPALAT

DELTA

România / ROU

Jude Sibiu

Dist. Ci. Muzicari

Str. Buzoianei

100000

ROMANIA

ROMANIA

