

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.141/2022

Privind aprobarea documentației cadastrale de introducere în circuitul civil a terenului în suprafață de 317 mp. cu nr. top. nou 8318/2 – curți construcții, fără C.F. și înscrierea acestuia în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre aprobarea documentației cadastrale de introducere în circuitul civil a terenului în suprafață de 317 mp. cu nr. top. nou 8318/2 – curți construcții, fără C.F. și înscrierea acestuia în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererea nr.2000/10.01.2022 a Birou expert ing. SĂDEAN DANIEL NICOLAE PFA.;

- Documentația de introducere în circuitul civil a terenului în suprafață de 317 mp. necesară înscrierii ulterioare în cartea funciară a imobilului Bloc. 172, str. Mircea cel Mare, mun. Sebeș, jud. Alba și a apartamentării acestuia;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș , nr.34140/25.05.2022;

- referat de urgență nr.34252/26.05.2022 privind introducerea pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 34338/26.05.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Având avizul nr.354/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația dispozițiilor Art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată;

În respectarea Art. 24 alin. (1), coroborat cu Art. 28 alin. (6), raportat la Art. 40 (cu modificările aduse prin O.U.G. nr. 31/2018), din Legea nr, 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art.354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală de introducere în circuitul civil a unei suprafețe de 317 mp. teren cu nr. top. nou 8318/2 curți construcții, fără C.F. domeniul privat al Municipiului Sebeș, în vederea înscrierii în cartea funciară a Bloc 172, str. Mircea cel Mare, mun. Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă introducerea în circuitul civil a unei suprafețe de teren de 317 mp. din imobilul cu nr. top. 8318, fără C.F. și înscrierea în C.F. în favoarea domeniului privat al Municipiului Sebeș, în vederea înscrierii ulterioare în cartea funciară a blocului 172, str. Mircea cel Mare, mun. Sebeș, jud. Alba și apoi a apartamentării acestuia.

Art.3. Se solicită O.C.P.I. Alba, B.C.P.I. Sebeș înscrierea definitivă a suprafeței de teren de 317 mp. în favoarea domeniului privat al Municipiului Sebeș, conform Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr. 31/2018) și a Anexei 4, pct. 1) la O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local,
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- OCPI. Alba, BCPI Sebeș;
- SĂDEAN DANIEL NICOLAE PFA. Sebeș, str. Lemnarilor, nr. 54.

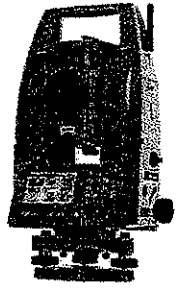
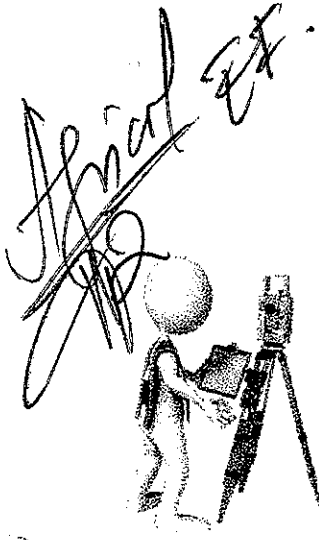
Sebeș la 30.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan

Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ - O.C.P.I. ALBA
SADEAN DANIEL NICOLAE
AUTORIZAȚIA RO-AB-F NR.0211/2014

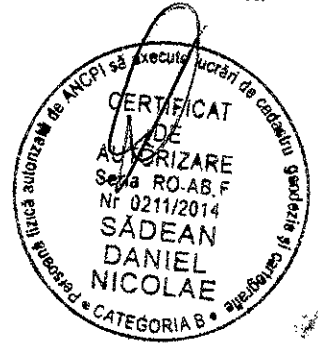
BIROU: Str. Lemnarilor, nr. 54, Mun. Sebes, Jud. Alba
Str. Stefan Octavian Iosif, nr. 4B, et. 1, ap.3, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu
e-mail: danisadean@yahoo.com
e-mail: cadastrusadean@gmail.com
tel: 0747642040

Catre
Primaria Mun. Sebes

Priin prezenta va predau documentatia intocmita de Ing. Sadean Daniel Nicolae in vederea introduceri in sedinta de consiliu avand ca scop introducerea in circuitul civil al terenului in suprafata de 317 mp, ulterior inscrieri in cartea funciara a Bl. 172 existent pe terenul aferen si pe urma a apartamentarii acestuia.

Data: 11.01.2022

Semnatura



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, Jud. Alba.

2. Tipul lucrarii : Documentatie cadastrala de prima inscriere in cartea funciara

3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii tehnice se afla situat perimetrul intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, Jud. Alba , avind categoria de folosinta Curti Constructii.

Impreuna cu proprietarul terenului am procedat la identificarea in teren a limitelor imobilului precum si la masurarea acestuia.

4. Situatia juridica:

A. Imobilul este un teren de interes public local prin completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Mun. Sebes nefiind declarata bun de uz sau interes public national sau judetean.

Pe acest teren exista o constructie: Bloc Locuinte. Regim Inaltime S+P+2E. Edificat inainte de 1990. Suprafata construita la sol = 278 mp si Suprafata construita desfasurata = 983 mp.

In urma studiului de carte funciara am constatat ca imobilul "teren" nou creat se identifica din punct de vedere al publicitatii imobiliare cu imobilul cu nr. Topo 8318 Drum in suprafata de - mp neavand carte funciara deschisa, care a fost scos din circuitul civil.

Prin urmare propun :

1. Parcelarea imobilului cu nr. Topo 8318 drum in suprafata de - mp neavand carte funciara in doua loturi dupa cum urmeaza:

Lotul nr. 1 format din

- nr. Topo nou 8318/1 drum in suprafata de - mp

Lotul nr. 2 format din :

- nr. Topo nou 8318/2 curti constructii in suprafata de 317 mp

Cu acest lot se identifica Terenul propus pentru introducerea circuitul civil

Proprietar : vechii proprietari de CF cu cotele avute initiale

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica din punct de vedere a publicitatii imobiliare cu:

- nr. Topo nou 8318/2 curti constructii in suprafata de 317 mp.

2. Introducerea in circuitul civil - domeniul privat a imobilului cu nr. topo nou 8318/2 curti constructii in suprafata de 317 mp.

3. Schimbarea categoriei de folosinta a imobilului astfel :

- nr. topo 8318/2 in suprafata de 317 mp din drum in curti constructii

4. Inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Mun. Sebes – domeniul privat asupra suprafetei de 317 mp curti constructii de interes public local compusa din :

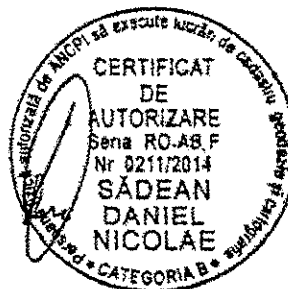
- nr. topo 8318/2 curti constructii in suprafata de 317 mp.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru realizarea acestei prime inregistrari s-au efectuat o serie de lucrari topo-cadastrale: identificarea imobilului la fata locului cu harta topo. (de Carte Funciara), culegerea datelor despre proprietari de carte funciara a imobilului respectiv, culegerea datelor despre punctele in sistemul Stereo 70 in intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, jud. Alba, ridicarea in plan a imobilului respectiv; calculul coordonatelor si a suprafetei imobilului, identificarea suprafetei si a cotelor de CF a imobilului de carte funciara. Determinarea cu ajutorul unui GPS cu dubla frecventa marca EMLID REACH RS2 prin sistemul RTK si a unei statii toatale Leica TS 06 a punctelor radiate la colturile de limita si fringere a imobilului. Calculul suprafetei a fost determinat prin metoda coordonatelor din care a rezultat suprafata imobilului.

Data întocmirii 10.01.2022

Semnătura și ștampila.



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, Jud. Alba.

2. Tipul lucrarii : Documentatie cadastrala de prima inscriere in cartea funciara

3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii tehnice se afla situat perimetrul intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, Jud. Alba , avind categoria de folosinta Curti Constructii.

Impreuna cu proprietarul terenului am procedat la identificarea in teren a limitelor imobilului precum si la masurarea acestuia.

4. Situatia juridica:

A. Imobilul este un teren de interes public local prin completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Mun. Sebes nefiind declarata bun de uz sau interes public national sau judetean.

Pe acest teren exista o constructie: Bloc Locuinte. Regim Inaltime S+P+2E. Edificat inainte de 1990. Suprafata construita la sol = 278 mp si Suprafata construita desfasurata = 983 mp.

In urma studiului de carte funciara am constatat ca imobilul "teren" nou creat se identifica din punct de vedere al publicitatii imobiliare cu imobilul cu nr. Topo 8318 Drum in suprafata de - mp neavand carte funciara deschisa, care a fost scos din circuitul civil.

Prin urmare propun :

1. Parcelarea imobilului cu nr. Topo 8318 drum in suprafata de - mp neavand carte funciara in doua loturi dupa cum urmeaza:

Lotul nr. 1 format din

- nr. Topo nou 8318/1 drum in suprafata de - mp

Lotul nr. 2 format din :

- nr. Topo nou 8318/2 curti constructii in suprafata de 317 mp

Cu acest lot se identifica Terenul propus pentru introducerea circuitul civil

Proprietar : vechii proprietari de CF cu cotele avute initiale

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica din punct de vedere a publicitatii imobiliare cu:

- nr. Topo nou 8318/2 curti constructii in suprafata de 317 mp.

2. Introducerea in circuitul civil - domeniul public a imobilului cu nr: topo nou 8318/2 curti constructii in suprafata de 317 mp.

3. Schimbarea categoriei de folosinta a imobilului astfel :

- nr. topo 8318/2 in suprafata de 317 mp din drum in curti constructii



4. Inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Mun. Sebes – domeniul public asupra suprafetei de 317 mp curti constructii de interes public local compusa din :

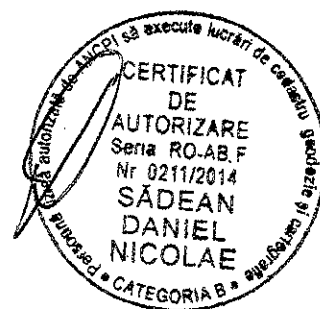
- nr. topo 8318/2 curti constructii in suprafata de 317 mp.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru realizarea acestei prime inregistrari s-au efectuat o serie de lucrari topo-cadastrale: identificarea imobilului la fata locului cu harta topo. (de Carte Funciara), culegerea datelor despre proprietari de carte funciara a imobilului respectiv, culegerea datelor despre punctele in sistemul Stereo 70 in intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, jud. Alba, ridicarea in plan a imobilului respectiv; calculul coordonatelor si a suprafetei imobilului, identificarea suprafetei si a cotelor de CF a imobilului de carte funciara. Determinarea cu ajutorul unui GPS cu dubla frecventa marca HI-TARGET V30 prin sistemul RTK si a unei statii toatale Leica TS 06 a punctelor radiate la colturile de limita si fringere a imobilului. Calculul suprafetei a fost determinat prin metoda coordonatelor din care a rezultat suprafata imobilului.

Data întocmirii 10.01.2022

Semnătura și ștampila.



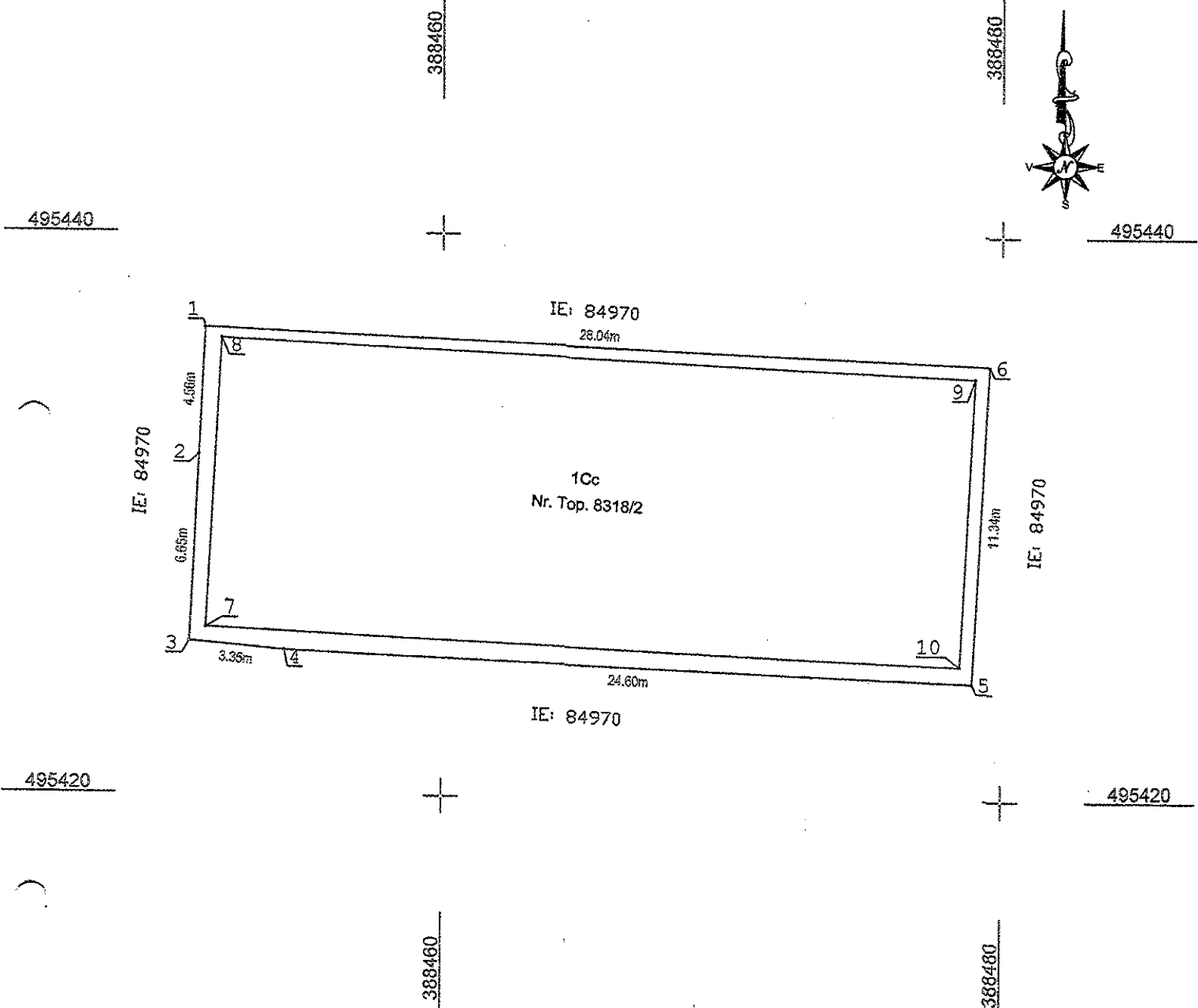
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA : 1:200

Anexa.-1.35

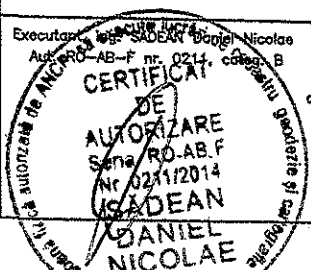
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	317 mp	intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, Jud. Alba

Cartea Funciara nr.	
---------------------	--

UAT	SEBES
-----	-------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Nr. topo	Mentuni
1	Ce	317	8318/2	Fara imprejurire
TOTAL		317		-
B.Date referitoare la constructii				
Cod. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni	
C1	CL	278	Bloc Locuinte, Regim Inaltime S+P+2E. Edificat inainte de 1990. Suprafata construita la sol = 278 mp si Suprafata construita desfasurata = 983 mp.	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului= 317 mp			Suprafata din act= 317 mp	
Executant: ING. DANIEL NICOLAE Adresa: SASEAN DANIEL NICOLAE, Calea B.			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:..... Semnatura si parafa Stampila BCPI	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocnirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 10.01.2022 Semnatura si stampila				



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
Stereo "1970"

TEREN

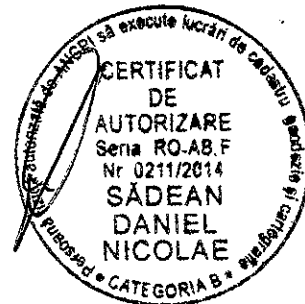
CONSTRUCTII

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495436.656	388451.554	4.561
2	495432.100	388451.345	6.648
3	495425.459	388451.043	3.354
4	495425.165	388454.384	24.602
5	495424.133	388478.964	11.337
6	495435.454	388479.567	28.039
S (Teren)=317mp			P=78.540m

Parcela (C1) CL S+P+2E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	495425.956	388451.610	10.330
8	495436.273	388452.129	26.955
9	495435.010	388479.054	10.285
10	495424.739	388478.527	26.944
S (C1)=278mp			P=74.514m



Executant, Ing. SĂDEAN Daniel Nicolae
Aut. RO-AB-F nr. 0211, categ. B

Data: 10.01.2022

INVENTAR DE COORDONATE

Județul ALBA

Denumirea unității administrativ-teritoriale Mun. Sebes

PUNCTE NOI

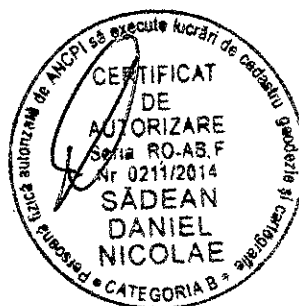
S1	495417.939	388483.728
S2	495419.039	388449.638
100	495436.336	388452.063
101	495435.058	388479.085
102	495424.702	388478.563

PUNCTE RADIATE

1	495436.656	388451.554
2	495432.100	388451.345
3	495425.459	388451.043
4	495425.165	388454.384
5	495424.133	388478.964
6	495435.454	388479.567
7	495425.956	388451.610
8	495436.273	388452.129
9	495435.010	388479.054
10	495424.739	388478.527

ing. Sadean Daniel Nicolae

Data 10.01.2022



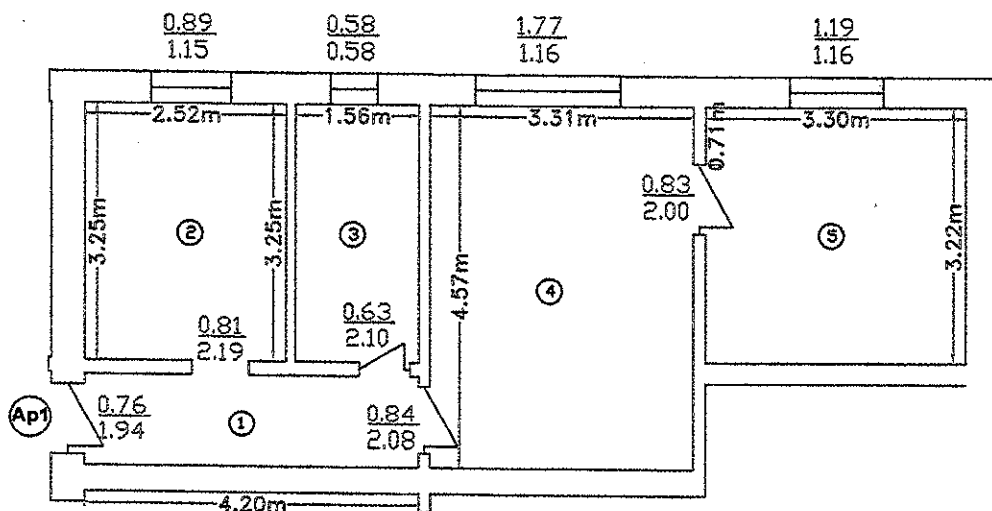
RELEVU APARTAMENTUL NR. 1

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea	
Top. 8318/2	43.65 mp.	Cel Mare, Bl. 172, parter, ap. 1, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U1	CF individuala	C1-U1
		Cod sirsup 001874	

Prop. Perti Nicolae



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	4.83
2	Bucatarie	8.19
3	Baie	4.87
4	Camera	15.13
5	Camera	10.63
suprafata utila =		43.65
suprafata totala =		43.65

INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014



RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

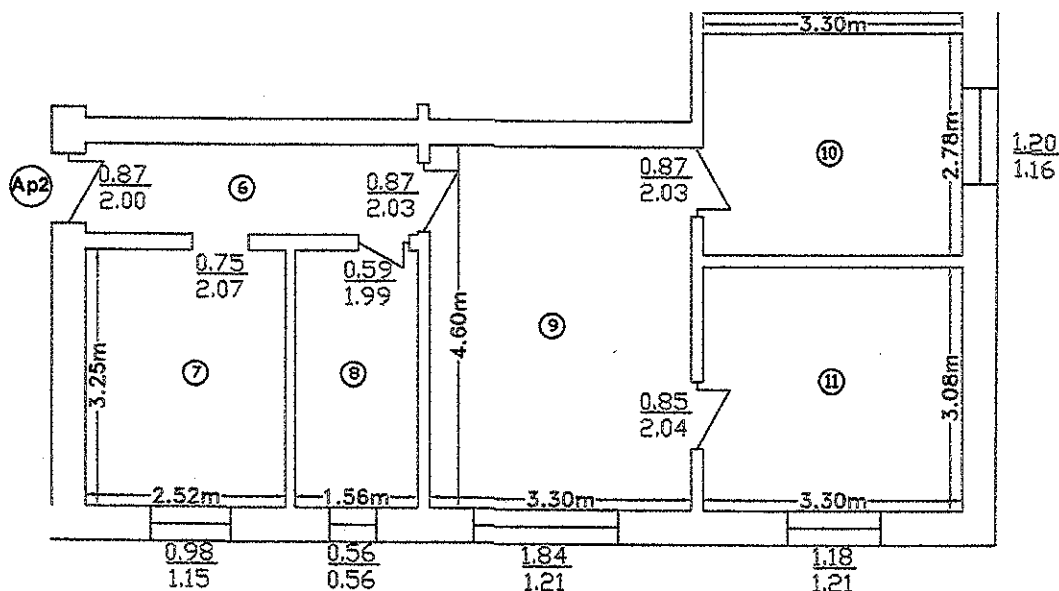
RELEVU APARTAMENTUL NR. 2

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 52.40 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, parter, ap. 2, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U2	CF individuala	C1-U2
		Cod sirsup 001874	

Prop. Falamas Elisabeta



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
6	Hol	4.83
7	Bucatarie	8.19
8	Baie	4.87
9	Camera	15.18
10	Camera	9.17
11	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
suprafata totala =		52.40

INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014

RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

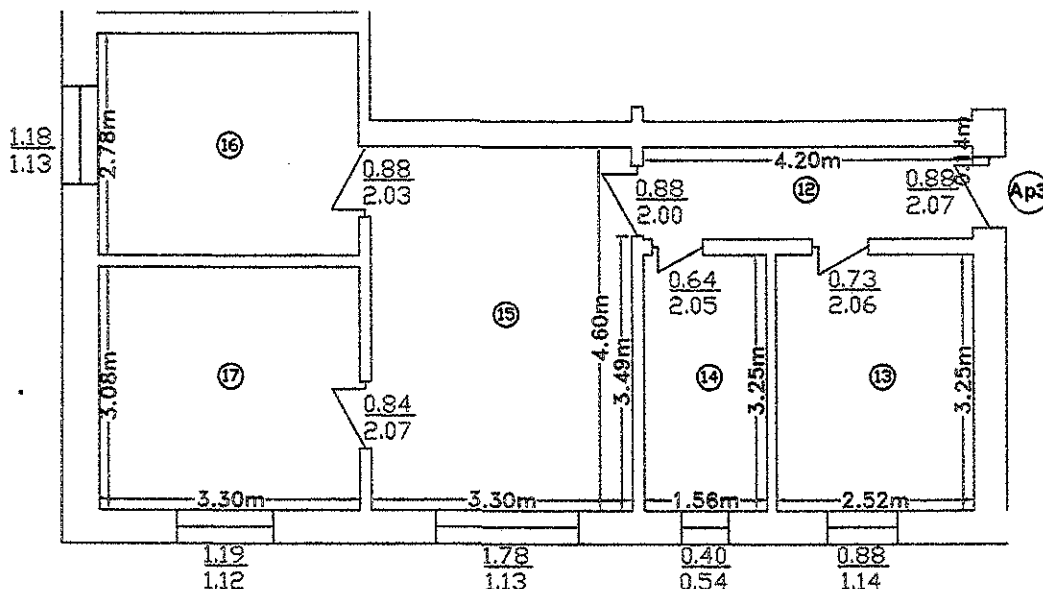
RELEVU APARTAMENTUL NR. 3

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

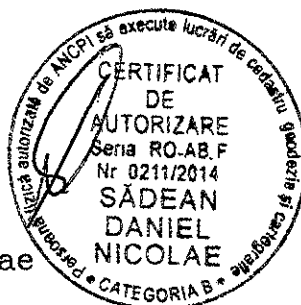
Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea	
Top. 8318/2	52.40 mp.	Cel Mare, Bl. 172, parter, ap. 3, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U3	CF individuala	C1-U3
		Cod sirsup 001874	

Prop. Petresc Ioan



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
12	Hol	4.83
13	Bucatarie	8.19
14	Baie	4.87
15	Camera	15.18
16	Camera	9.17
17	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
suprafata totala =		52.40



INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014

RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

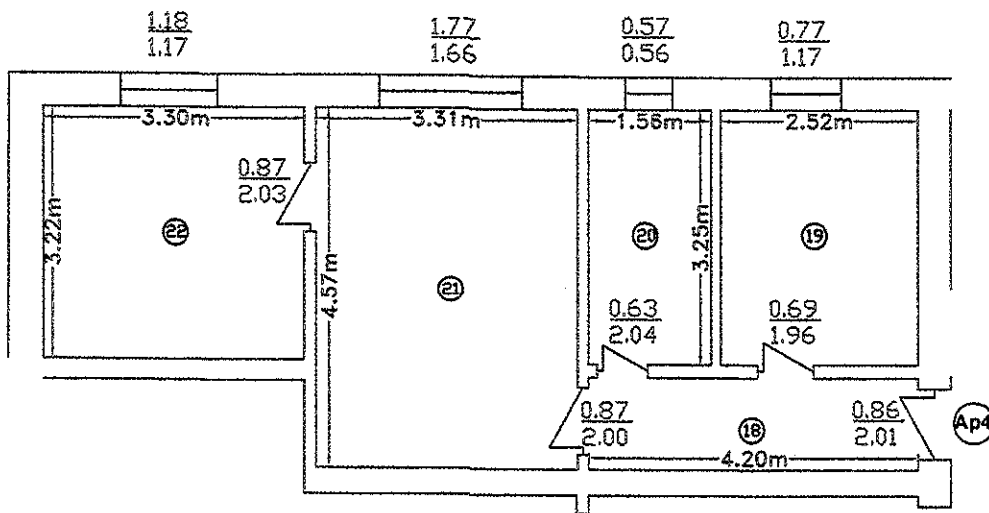
RELEVU APARTAMENTUL NR. 4

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, parter, ap. 4, jud. ALBA	
Top. 8318/2	43.65 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U4	CF individuala	C1-U4
Cod sirsup 001874			

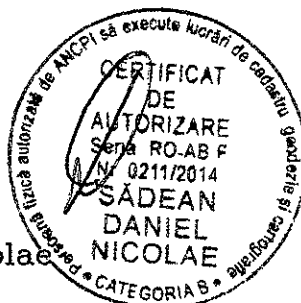
Prop. Lesenciuc Vasile



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 4

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Baie	4.87
21	Camera	15.13
22	Camera	10.63
suprafata utila =		43.65
suprafata totala =		43.65

INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014



RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

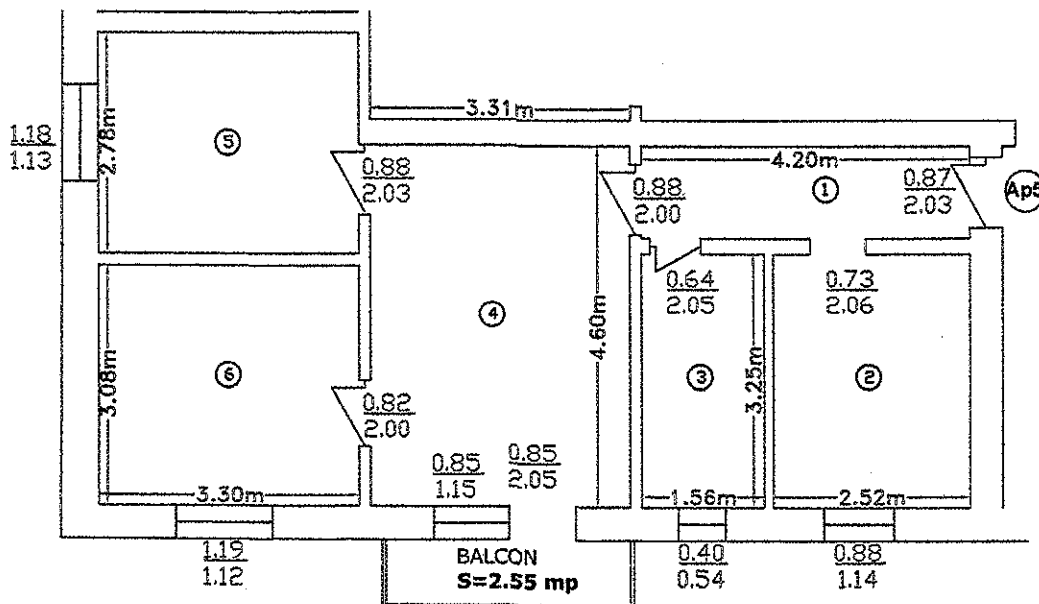
RELEVU APARTAMENTUL NR. 5

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 1, ap. 5, jud. ALBA	
Top. 8318/2	52.40 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U5	CF individuala	C1-U5
		Cod sirsup 001874	

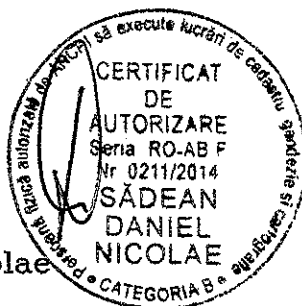
Prop. Opincariu Ioan



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 5

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	4.83
2	Bucatarie	8.19
3	Baie	4.87
4	Camera	15.18
5	Camera	9.17
6	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95

INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014



RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

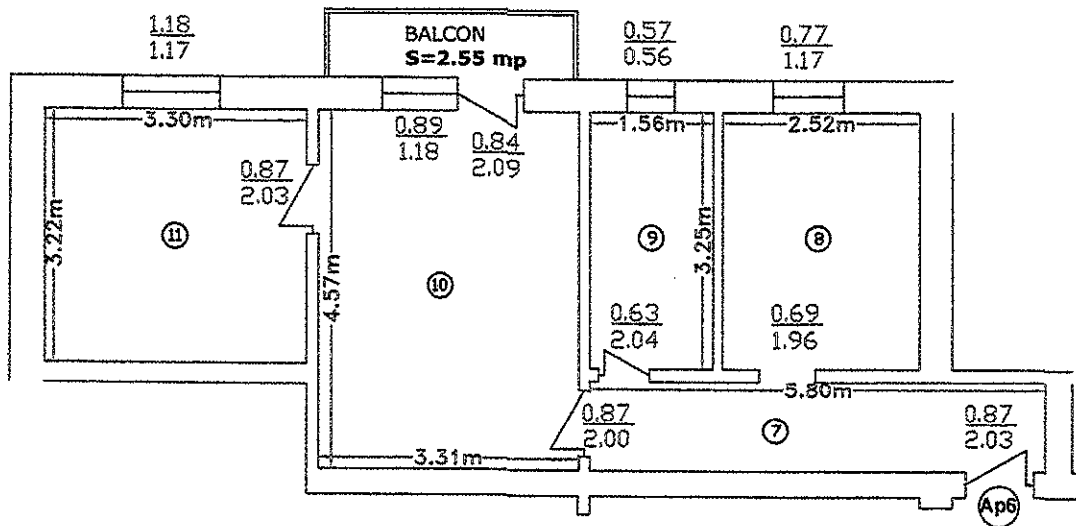
RELEVU APARTAMENTUL NR. 6

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 1, ap. 6, jud. ALBA	
Top. 8318/2	45.49 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U6	CF individuala	C1-U6
		Cod sirsup 001874	

Prop. Lazar Traian



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 6

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
7	Hol	6.67
8	Bucatarie	8.19
9	Baie	4.87
10	Camera	15.13
11	Camera	10.63
suprafata utila =		45.49
Balcon		2.55
suprafata totala =		48.04

INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014



RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

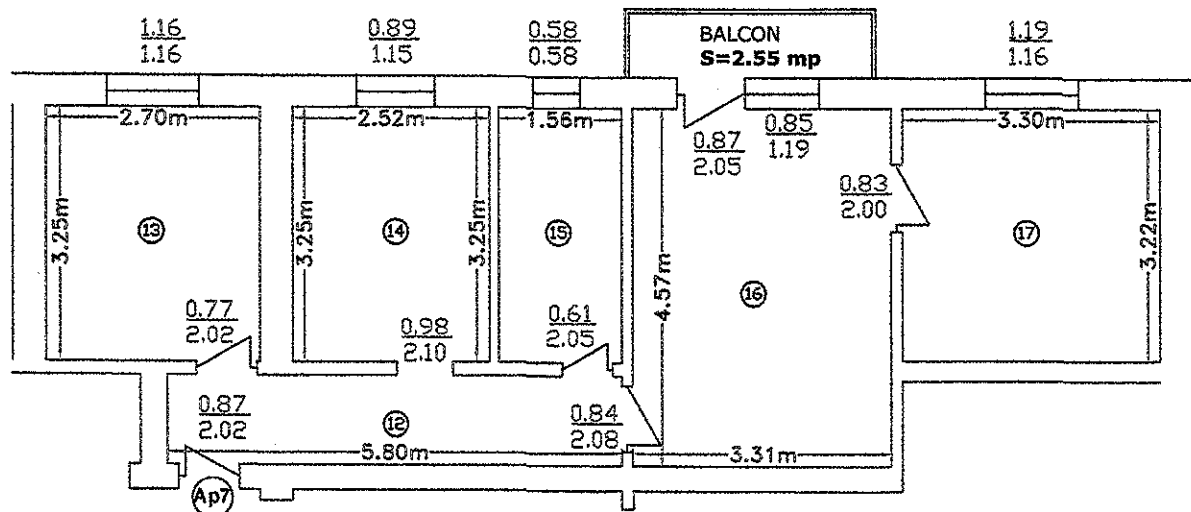
RELEVU APARTAMENTUL NR. 7

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 1, ap. 7, jud. ALBA	
Top. 8318/2	54.27 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U7	CF individuala	C1-U7
		Cod sirsup 001874	

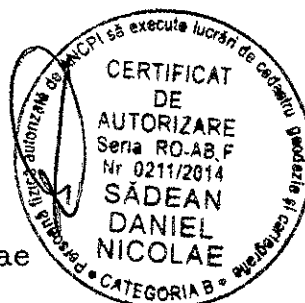
Prop. Maxim Gheorghe



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 7

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
12	Hol	6.67
13	Camera	8.78
14	Bucatarie	8.19
15	Baie	4.87
16	Camera	15.13
17	Camera	10.63
suprafata utila =		54.27
Balcon		2.55
suprafata totala =		56.82

INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014



RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

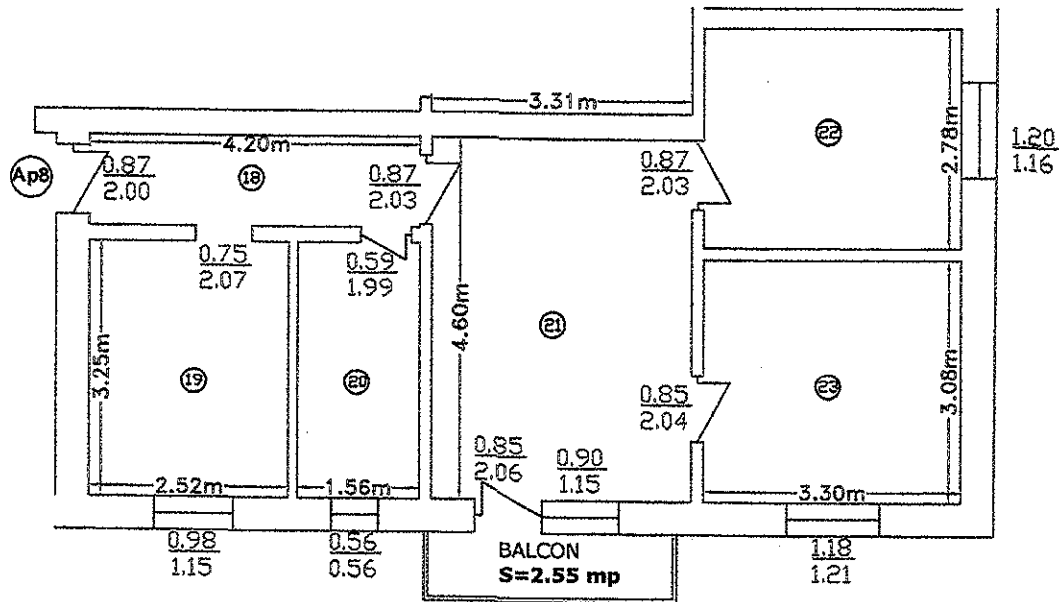
RELEVU APARTAMENTUL NR. 8

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 52.40 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 1, ap. 8, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U8	CF individuala	C1-U8
		Cod sirsup 001874	

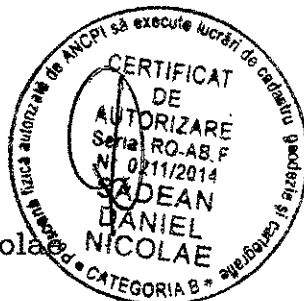
Prop. Esu Gheorghe



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 8

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Baie	4.87
21	Camera	15.18
22	Camera	9.17
23	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95

INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014



RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

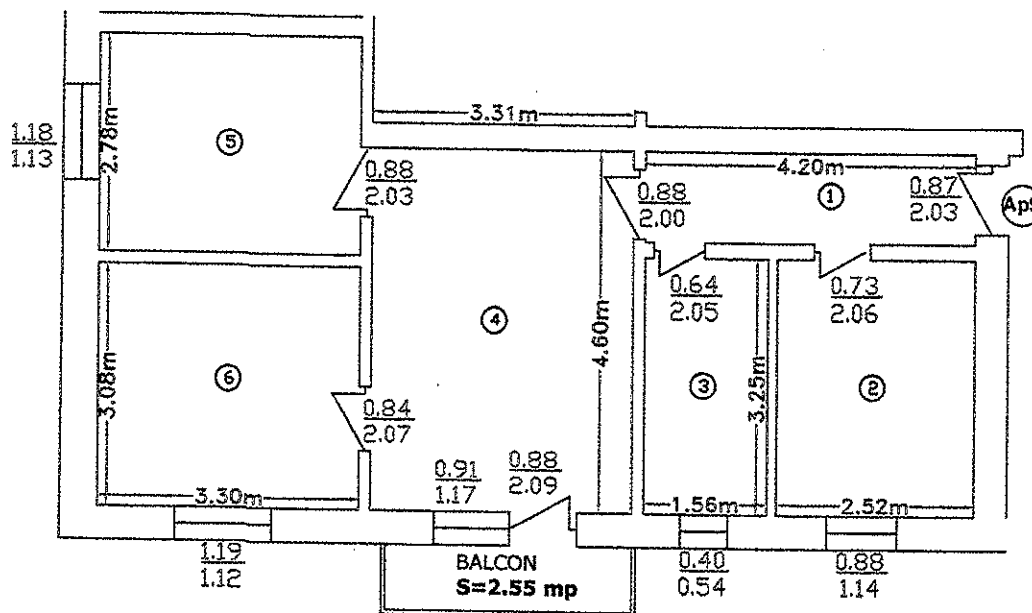
RELEVU APARTAMENTUL NR. 9

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 52.40 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 2, ap. 9, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U9	CF individuala	C1-U9
		Cod sirsup 001874	

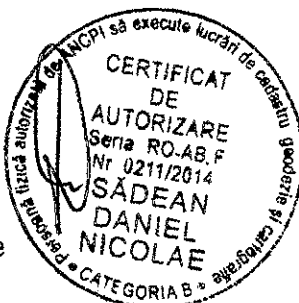
Prop. Haprian Daniela



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 9

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	4.83
2	Bucatarie	8.19
3	Baie	4.87
4	Camera	15.18
5	Camera	9.17
6	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95

INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014



RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

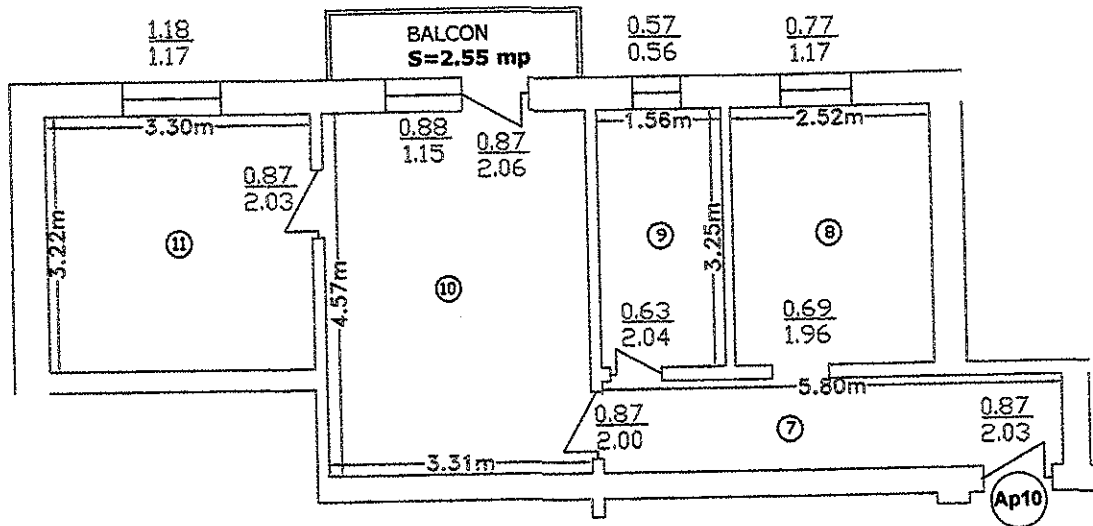
RELEVU APARTAMENTUL NR. 10

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 45.49 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 2, ap. 10, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U10	CF individuala	C1-U10
		Cod sirsup 001874	

Prop. Ordean Eleonora



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 10

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
7	Hol	6.67
8	Bucatarie	8.19
9	Baie	4.87
10	Camera	15.13
11	Camera	10.63
suprafata utila =		45.49
Balcon		2.55
suprafata totala =		48.04



INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014

RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

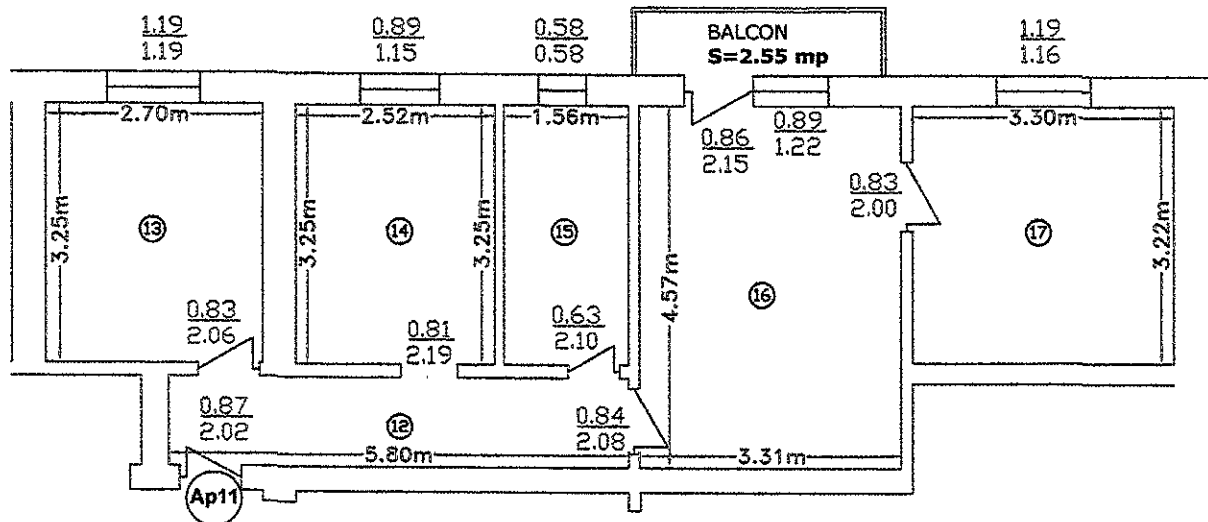
RELEVU APARTAMENTUL NR. 11

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 63,46 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 2, ap. 11, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U11	CF individuala	C1-U11
		Cod sirsup 001874	

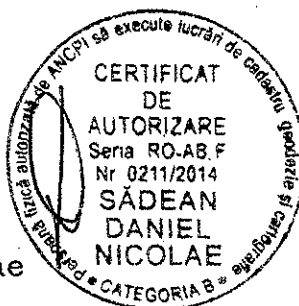
Prop. Burz Gheorghe



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 11

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
12	Hol	6.67
13	Camera	8.78
14	Bucatarie	8.19
15	Baie	4.87
16	Camera	15.13
17	Camera	10.63
suprafata utila =		54.27
Balcon		2.55
suprafata totala =		56.82

INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014



RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

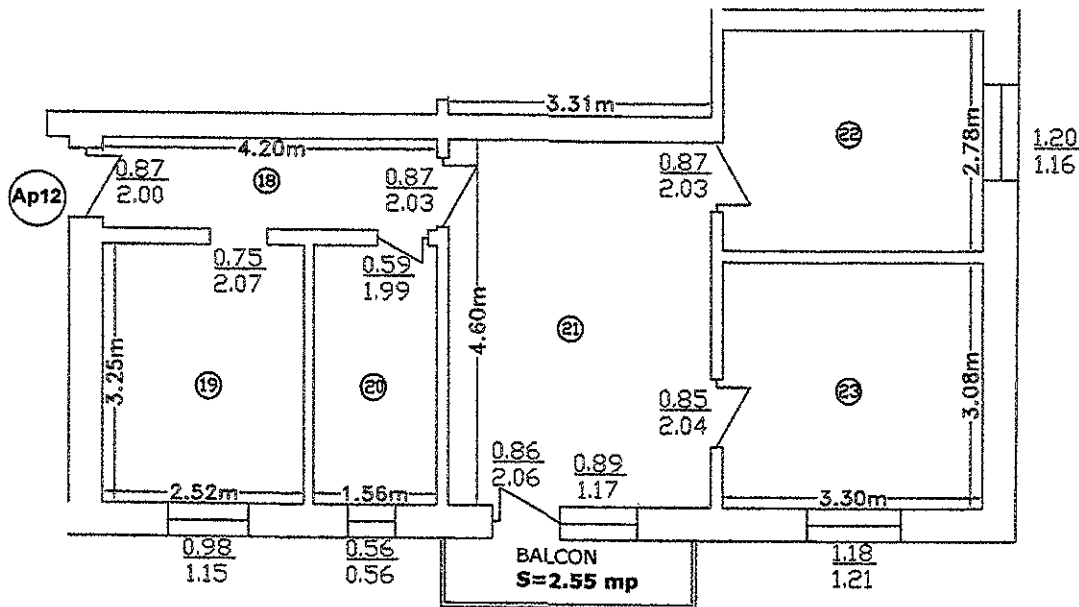
RELEVU APARTAMENTUL NR. 12

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea		
Top. 8318/2	52.40 mp.	Cel Mare, Bl. 172, etaj 2, ap. 12, jud. ALBA		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes	
Cod unitate individuala (UI)	U12	CF individuala	C1-U12	Cod sirsup 001874

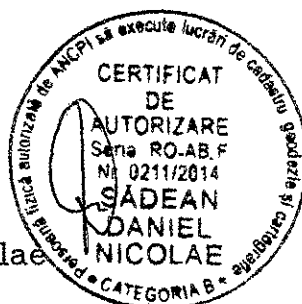
Prop. Moro Maria



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 12

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Baie	4.87
21	Camera	15.18
22	Camera	9.17
23	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95

INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014



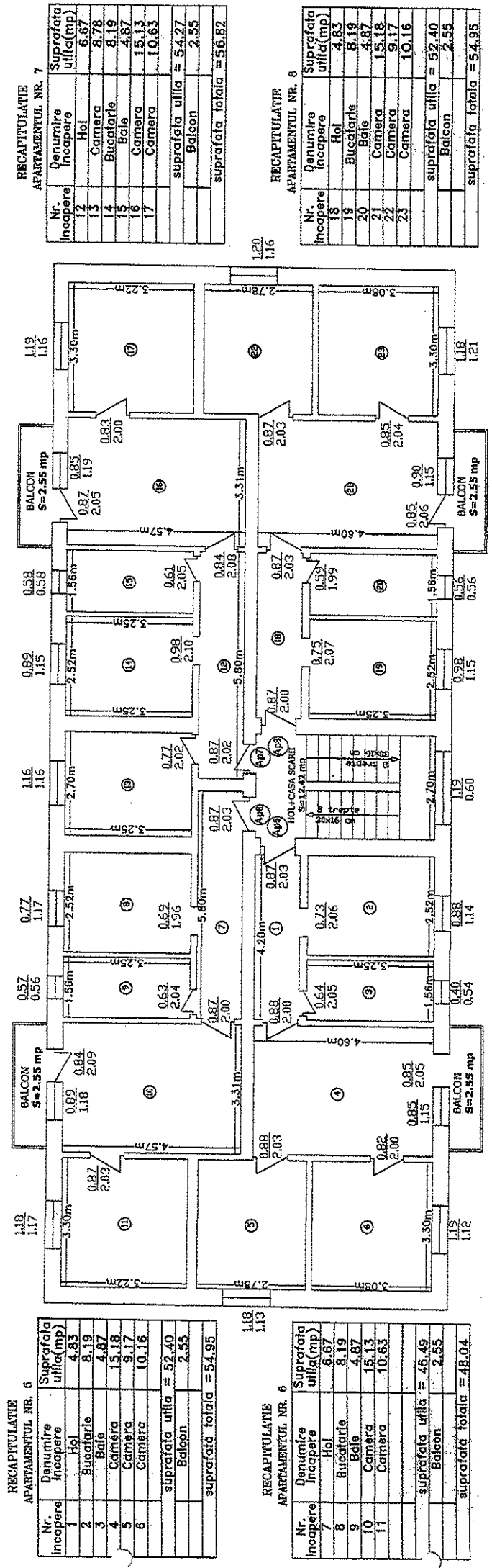
RECEPTIONAT,
Semnatura si parafa

RELEVU ETAJ 1

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 204.56 mp. Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 1, ap. 5 - 8, jud. ALBA
Cartea Funciara nr.	U.A.T. Sebes
	Cod sirsup 001874



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 7

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
12	Hol	6.67
13	Camera	8.78
14	Bucatarie	8.19
15	Baie	4.87
16	Camera	15.13
17	Camera	10.63
suprafata utila =		54.27
Balcon		2.55
suprafata totala =		56.82

RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 8

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Baie	4.87
21	Camera	15.18
22	Camera	9.17
23	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95

RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 6

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	4.83
2	Bucatarie	8.19
3	Baie	4.87
4	Camera	15.18
5	Camera	9.17
6	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95

RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 5

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
7	Hol	6.67
8	Bucatarie	8.19
9	Baie	4.87
10	Camera	15.13
11	Camera	10.63
suprafata utila =		48.49
Balcon		2.65
suprafata totala =		48.04

Total suprafata utila ap. nr. 5 + ap. nr. 6 + ap. nr. 7 + ap. nr. 8 = 204.56 mp



INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014

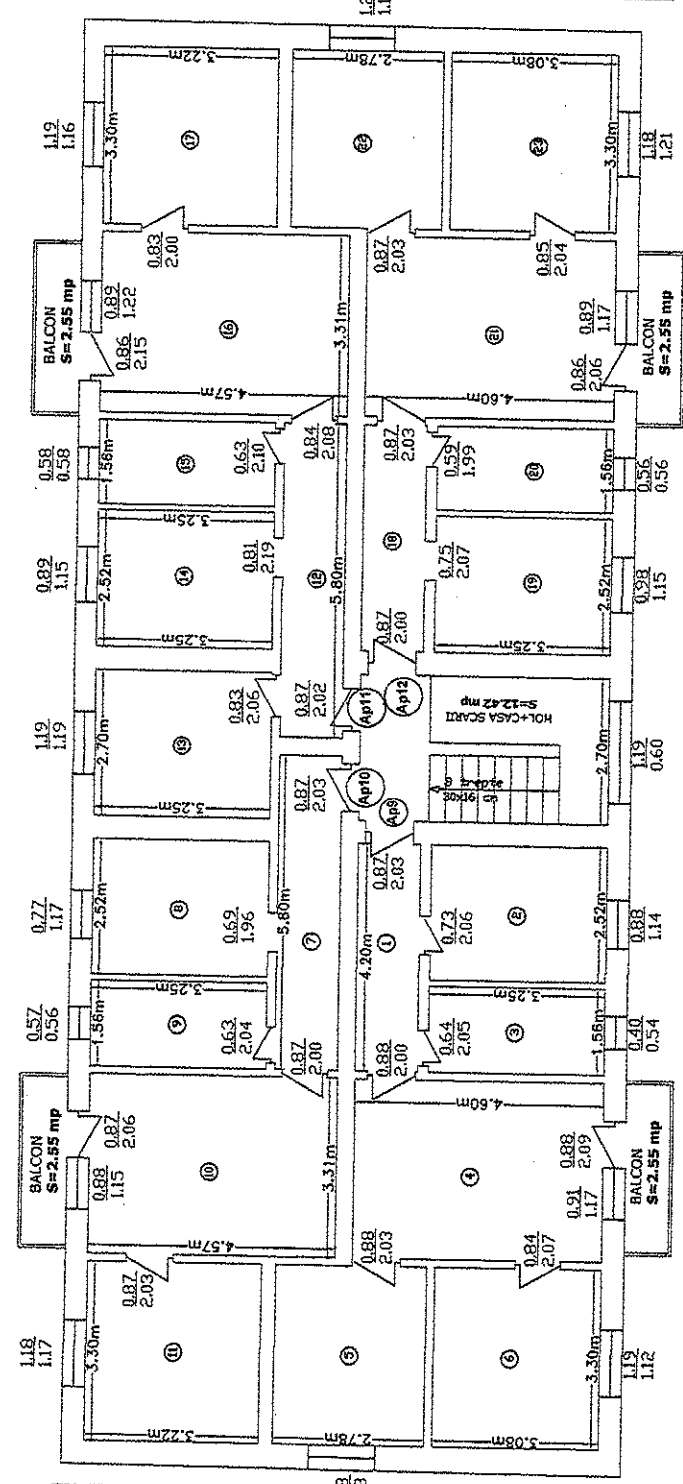
VERIFICAT,

RELÈVEU ETAJ 2

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral : Top. 8318/2	Supraf. utilia mas. : 204.56 mp.
Cartea Funciara nr.	Adresa imobilului : Intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 2, ap. 9 - 12, jud. ALBA
	U.A.T. Sebes
	Cod sirsup 001874



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 9

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utilia (mp)
1	Hol	4.83
2	Bucatarie	8.19
3	Bale	4.87
4	Camera	15.18
5	Camera	9.17
6	Camera	10.16
suprafata utilia =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95

RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 10

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utilia (mp)
7	Hol	6.67
8	Bucatarie	8.19
9	Bale	4.87
10	Camera	15.13
11	Camera	10.63
suprafata utilia =		45.49
Balcon		2.55
suprafata totala =		48.04

RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 11

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utilia (mp)
12	Hol	6.67
13	Camera	8.78
14	Bucatarie	8.19
15	Bale	4.87
16	Camera	15.13
17	Camera	10.63
suprafata utilia =		54.27
Balcon		2.55
suprafata totala =		56.82

RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 12

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utilia (mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Bale	4.87
21	Camera	15.18
22	Camera	9.17
23	Camera	10.16
suprafata utilia =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95

Total suprafata utilia ap. nr. 9 + ap. nr. 10 + ap. nr. 11 + ap. nr. 12 = 204.56 mp



INTOCMIT,
ing. SADEAN Daniel Nicolae
AUT. NR. 0211/2014

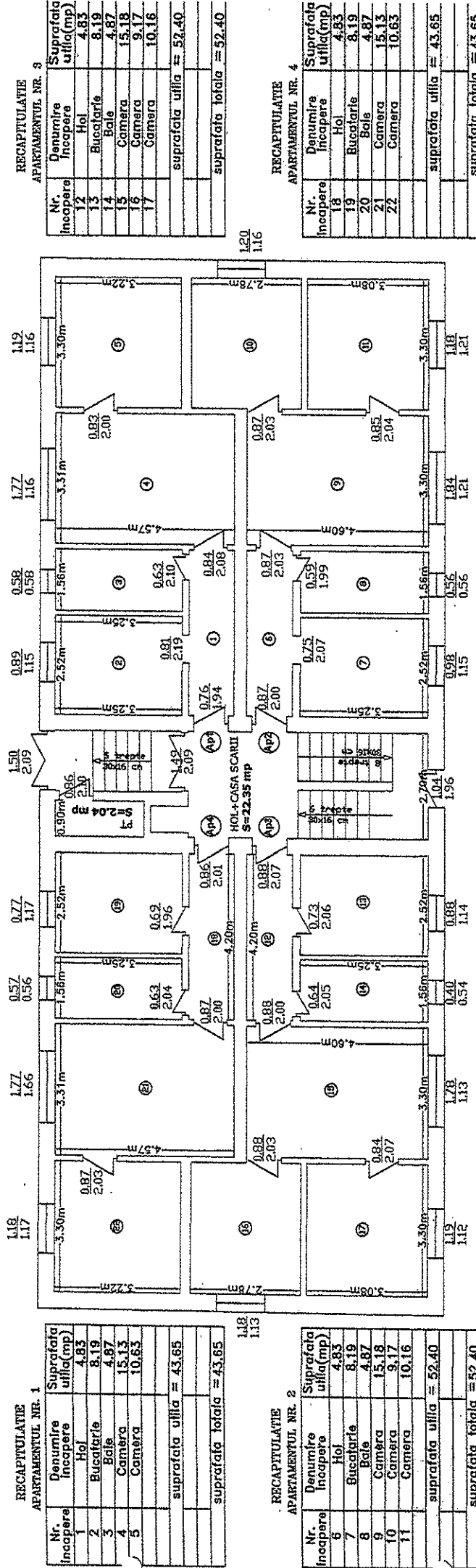
VERIFICAT,

RELEVEU PARTER

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral :	Supraf. utila mas. : 192.10 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, parter, ap. 1 - 4, jud. ALBA
Top. 8318/2		
Cartea Funciara nr.	U.A.T. : Sebes	Cod sirsup 001874



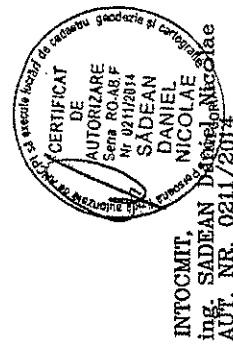
RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 3

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
12	Hol	4.83
13	Bucatarie	8.19
14	Bale	4.87
15	Camera	15.18
16	Camera	9.17
17	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
suprafata totala =		52.40

RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 4

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Bale	4.87
21	Camera	15.13
22	Camera	10.63
suprafata utila =		43.65
suprafata totala =		43.65

Total suprafata utila ap. nr. 1 + ap. nr. 2 + ap. nr. 3 + ap. nr. 4 = 192.10 mp



VERIFICAT,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN

SECRETAR GENERAL, MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA