

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.134/2022

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului FĂGĂDAR Călin, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 77461 Sebeș, nr. cad. 74614, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str.Râului, nr. 25, ca urmare a vânzării construcției (casă de locuit "la roșu")

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului FĂGĂDAR Călin, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 77461 Sebeș, nr. cad. 74614, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str.Râului, nr. 25, ca urmare a vânzării construcției (casă de locuit "la roșu");

Văzând:

- Cererea nr. 31455/12.05.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 25 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului FĂGĂDAR Călin, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului în favoarea dobânditoarei construcției PINTEA Alina - Maria;
- H.C.L. nr. 117/2021 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit – stadiu la roșu) situat în mun. Sebeș, str. Râului, nr. 25, înscris în C.F. nr. 77461 Sebeș, nr. top. 77461, edificat de acesta pe terenul atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003;
- Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Violeta BELDEAN – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 4395 din 18.11.2021;
- Act identitate dobânditoare construcție;
- Declarație prelucrare date cu caracter personal pentru dobânditoare construcției;
- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș, nr.32380/17.05.2022;
- Raportul de specialitate nr.32506/18.05.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.32477/18.05.2022 al Arhitectului șef, raportul de specialitate nr.32479/19.05.2022 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.32481/125/23.05.2022 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.342/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.318/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018;
În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 25, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului FĂGĂDAR Călin.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a sup. de 300 mp. teren înscris în CF. 77461 Sebeș, nr.top. 77461 în favoarea doamnei PINTEA Alina - Maria, pe o durată de 49 ani, cu plata unei redevențe de 6,47 lei/mp./an, respectiv 161,75 lei/lună potrivit Art.2 și 3 din H.C.L. nr. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionara/dobânditoarea construcției PINTEA Alina - Maria, domiciliată în mun. Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bloc 54, etaj 1, ap. 5, în condițiile stabilite la alin. (1).

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

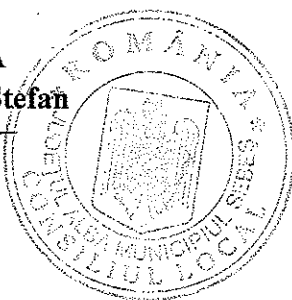
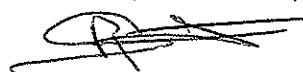
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație și Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartiment Patrimoniu și Transport;

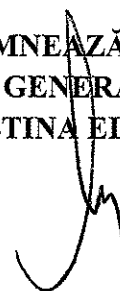
- d-lui. FĂGĂDAR Călin, mun. Sebeș, Al. Parc, bloc 15, ap. 3
- D-nei. PINTEA Alina – Maria, Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bloc 54, ap. 5

Sebeș la 30.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.GHB/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.