

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.128/2022

**Privind acordul de principiu (dat moștenitorilor) referitor la vânzarea/cumpărarea
imobilului (casă de locuit – stadiu la roșu), situat în intravilanul mun. Sebeș, loc.
Lancrăm, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr.
top. 3273/76, atribuit în folosință gratuită beneficiarului MUNTEAN Gheorghe (decedat) în
baza Legii nr. 15/2003**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind acordul de principiu (dat moștenitorilor) referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit – stadiu la roșu), situat în intravilanul mun. Sebeș, loc. Lancrăm, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr. top. 3273/76, atribuit în folosință gratuită beneficiarului MUNTEAN Gheorghe (decedat) în baza Legii nr. 15/2003;

Văzând:

- Cererea nr. 29531/05.05.2022 prin care moștenitorii defunctului MUNTEAN Gheorghe solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu la roșu), construcție edificată de defunctul lor soț și tată pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003;
- Extras C.F. nr. 76990 Sebeș (de informare, din 10.11.2021), cu nr. C.F. vechi 2593 Lancrăm;
- Acte de identitate solicitanți (soție supraviețuitoare, fiu și fiică moștenitori);
- Certificat de deces, seria D.10, nr. 838008, eliberat de Primăria comunei SÂNANDREI, jud. Timiș, la data 17.07.2020, pe numele MUNTEAN Gheorghe;
- Certificat de moștenitor nr. 254 din data de 01.11.2021, suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 71 din 02.04.2021, emis de Notar public Violeta BELDEAN – Sebeș;
- Cu declarații de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale moștenitorilor;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș nr.32072/17.05.2022;
- Raportul de specialitate nr.32322/17.05.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.32404/18.05.2022 al Arhitectului Șef, raportul de specialitate nr.32403/17.05.2022 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.314/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

În considerația dispozițiilor Art. 555 din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu, dat moștenitorilor legali MUNTEAN Lidia (soție), MUNTEAN Gheorghe – Paul (fiu) și MUNTEAN Paula – Antonia (fiică), referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu la roșu), edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în intravilanul mun. Sebeș, loc. Lancrăm, înscris în C.F. 76990 Sebeș, nr. top. 3273/76, teren atribuit în folosință gratuită defunctului MUNTEAN Gheorghe, cu ultimul domiciliu în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, decedat la data de 16.07.2020.

Art.2. După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notar public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș (în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018) va aproba ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului/moștenitorilor acestuia, urmând ca terenul respectiv să facă obiectul unui contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

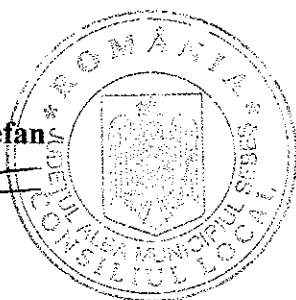
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;

- Biroului Contencios Juridic și Administrație și Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- D-lor. MUNTEAN Lidia, MUNTEAN Gheorghe-Paul și MUNTEAN Paula – Antonia,
mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Nouă, nr. 55

Sebeș la 30.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.GHB/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.