

Investitie: REABILITARE BAZA SPORTIVA P+1

Beneficiar: Municipiul SEBES

Proiectant: STUDIO T ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

ACTUALIZARE DIN DATA DE 06.04.2022 - REABILITARE BAZA SPORTIVA P+1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu
		TVA		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
	- ob. 1 Amenajari exterioare	142,426.85	27,061.10	169,487.96
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		167,426.85	31,811.10	199,237.96
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Obiect 3 - Cheltuieli cu utilitati	20,347.20	3,865.97	24,213.17
Total capitol 2		20,347.20	3,865.97	24,213.17
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	274,150.00	52,088.50	326,238.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (demolare si construire)	8,775.00	1,667.25	10,442.25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38,475.00	7,310.25	45,785.25
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	126,900.00	24,111.00	151,011.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	128,520.00	0.00	128,520.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	128,520.00	0.00	128,520.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	127,348.10	24,196.14	151,544.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	92,348.10	17,546.14	109,894.24
Total capitol 3		557,018.10	81,414.64	638,432.74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,088,011.29	966,722.14	6,054,733.43
	ob. 2 - Investitia de baza	5,088,011.29		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,622.27	5,438.23	34,060.50
	ob. 2 - Investitia de baza	28,622.27		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	98,842.25	18,780.03	117,622.28
	ob. 2 - Investitia de baza	97,087.25		
	ob. 3 - Cheltuieli cu utilitati	1,755.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	223,404.12	42,446.78	265,850.91
4.6	Active necorporale	3,402.00	646.38	4,048.38
Total capitol 4		5,442,281.93	1,034,033.57	6,476,315.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51,411.02	9,768.09	61,179.11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,650.00	4,873.50	30,523.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,761.02	4,894.59	30,655.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,130.63	0.00	62,130.63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,650.29	0.00	26,650.29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,330.06	0.00	5,330.06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,650.29	0.00	26,650.29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,500.00	0.00	3,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	603,155.41	114,599.53	717,754.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		721,697.06	125,317.62	847,014.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,908,771.15	1,276,442.90	8,185,214.04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,330,057.61	985,649.84	6,173,280.60

Cursul RON/EURO: 1 EURO=4,9485LEI

Data 06.04.2022

PROIECTANT

BENEFICIAR

*DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR SE MODIFICA LA 12 LUNI