

ROMÂNIA
 JUDEȚUL ALBA
 MUNICIPIUL SEBEȘ
 CONSILIUL LOCAL
 Nr. 292/05.05.2022

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 27.04.2022, ora 14,00 cu ocazia ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba. Participă la ședință dl. Beșga, Suciș R., Morariu Gh, Decean C, Ekart F, Galață C, Rotaru A, Ordean D- SPAP, Căniș N- Direcția Poliția Locală, Franchini Anca- Spitalul Municipal Sebeș, Mărginean Alina- DGASMC și Maria Toca-Căminul pentru Persoane Vârstnice.

Dna Vlad – face apelul nominal al domnilor consilierilor, care răspund prezent și anunță că sunt prezenți 19 consilieri din totalul de 19.

D-na Vlad-ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

D-na Vlad supune la vot:

- procesul verbal al ședinței de consiliu ordinare din data de 31.03.2022-1 abținere- dl.Rodean.
- procesul verbal al ședinței de consiliu extraordinare din data de 07.04.2022-1 abținere- Bogdan D.

Dl.Săliștean-prin dispoziția primarului Municipiului Sebeș nr.283/21.04.2022 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință publică ordinară astăzi 27.04.2022 ora 14,00. Ședința se desfășoară cu prezența fizică a domnilor consilieri în sala de festivități „Radu Stanca” din cadrul Centrului Cultural „Lucian Blaga”

Dl.Săliștean- pe ordinea de zi avem 13 proiecte și 4 informări iar pe ordinea de zi suplimentară avem 1 proiect.

Dl.Săliștean- supune la vot ordinea de zi suplimentară- se aprobă în unanimitate.

Dl.Săliștean- supune la vot ordinea de zi împreună cu cea suplimentară-se aprobă în unanimitate.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebeș ,” faza S.F.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1625/08.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Iluminat public pe strada Calarasi, tronson cuprins între Calea ferata și Autostrada” faza S.F.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L nr.8/2022 privind acordarea de îlesniri la plata a creanțelor fiscale accesorii datorate bugetului local al municipiului Sebeș de către persoanele fizice.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea întabularii definitive a cotei de 1692/13320 din imobilul Strada Aurel Vlaicu, înscris provizoriu în C.F. nr. 84447 Sebeș, nr. cad. 84447 sub B4, a imobilului în cotă 1/1 Strada Fântâna de Aur, înscris provizoriu în C.F. nr. 84423 Sebeș, nr.cad. 84423, a imobilului în cotă 1/1 Strada Fântâna de Aur, înscris provizoriu în C.F. nr. 84391, nr. cad. 84391, a imobilului cotă 1/1 Strada Sticlarilor, înscris provizoriu în C.F. nr. 84393 Sebeș, nr. cad. 84393 și a imobilului cotă 1/1 Strada Sticlarilor, înscris provizoriu în C.F. nr. 85245 Sebeș, nr. cad. 85245.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z și a R.L.U- proiect nr.30/2021 „Construire locuință individuală, împrejmuire, garaj și foișor” Sebeș, extravilan jud.Alba, beneficiar Jejeran Stelian Patrița.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

6. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Alba a spațiului/cabinet medical nr.7, în suprafață de 52,38 mp., situat în clădirea Dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu – mun. Sebeș, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea întabularii definitive a imobilului Secția de Psihiatrie, înscris provizoriu în C.F. nr. 84964 Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a două locuințe construite din fonduri A.N.L. disponibile în Municipiului Sebeș

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere – teren nr. 23/17296/08.05.2017.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință nr. 57/21404/16.06.2017 – titular TODOR Nicolae – Valentin.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, județul Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012, pentru chiriașul Edu Constantin, din blocul ANL 53, sc. D, ap. 1 - cartier Lucian Blaga.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție al Bugetului general centralizat al Municipiului Sebeș la 31.03.2022.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

14. Informarea nr. 24489/11.04.2022 a SC ECOSTAR GROUP SRL-completare bilanț.

15. Informarea nr. 21218/28.03.2022 a subscrisei MONSSON ALMA SRL- manifestare intenție de colaborare pentru identificarea unor suprafețe de teren necesare edficării panourilor fotovoltaice împreună cu toate echipamentele și instalațiile adiacente.

16. Informarea nr. 26327/19.04.2022- a doamnei Covalenco Veronica referitor la plantarea a unor copăcei sau conifere pe lângă gardul din bolțari al proprietății de pe stada 1 Mai, nr.194, loc. Petrești.

17. Informarea nr. 26313/19.04.2022- a Băncii Comerciale Române înștiințare privind intenția de vânzare a imobilului Sediul Băncii Comerciale Române situat în „Centrul Istoric al localității Sebeș”-Monument istoric cod LMI AB-II-s-A-00326

ORDINE DE ZI SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului "Teren și construcții" situat în Sebeș, str. Vânători, nr. 24, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 94776 Sebeș, nr. top. 94776 -teren împrejmuit, în sup. de 103 mp. și nr. top. 94776 -C1, casă zidărie, în sup. 51 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

ORDINEA DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebeș," faza S.F.

Comisia de urbanism –aviz favorabil

Dl. Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 100/2022.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1625/08.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Iluminat public pe strada Calarasi, tronson cuprins între Calea ferata și Autostrada" faza S.F.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 101/2022.**

3. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L nr.8/2022 privind acordarea de înlesniri la plata a creanțelor fiscale accesorii datorate bugetului local al municipiului Sebeș de către persoanele fizice.

Comisia economică- aviz favorabil

Dl. Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 102/2022.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea întabularii definitive a cotei de 1692/13320 din imobilul Strada Aurel Vlaicu, înscris provizoriu în C.F. nr. 84447 Sebeș, nr. cad. 84447 sub B4, a imobilului în cotă 1/1 Strada Fântâna de Aur, înscris provizoriu în C.F. nr. 84423 Sebeș, nr.cad. 84423, a imobilului în cotă 1/1 Strada Fântâna de Aur, înscris provizoriu în C.F. nr. 84391, nr. cad. 84391, a imobilului cotă 1/1 Strada Sticlarilor, înscris provizoriu în C.F. nr. 84393 Sebeș, nr. cad. 84393 și a imobilului cotă 1/1 Strada Sticlarilor, înscris provizoriu în C.F. nr. 85245 Sebeș, nr. cad. 85245.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 103/2022.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z și a R.L.U- proiect nr.30/2021 „Construire locuință individuală, împrejmuire, garaj și foișor" Sebeș, extravilan jud.Alba, beneficiar Jejeran Stelian Patrița.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl. Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 104/2022.**

6. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Alba a spațiului/cabinet medical nr.7, în suprafață de 52,38 mp., situat în clădirea Dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu – mun. Sebeș, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 105/2022.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea întabularii definitive a imobilului Secția de Psihiatrie, înscris provizoriu în C.F. nr. 84964 Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 106/2022.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în regim de închiriere a două locuințe construite din fonduri A.N.L. disponibile în Municipiului Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 107/2022.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere – teren nr. 23/17296/08.05.2017.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 108/2022.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință nr. 57/21404/16.06.2017 – titular TODOR Nicolae – Valentin.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 109/2022.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, județul Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 110/2022.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012, pentru chiriașul Edu Constantin, din blocul ANL 53, sc. D, ap. 1 - cartier Lucian Blaga.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 111/2022.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție al Bugetului general centralizat al Municipiului Sebeș la 31.03.2022.

Comisia economică- economică- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 112/2022.

INFORMĂRI

14. Informarea nr.24489/11.04.2022 a SC ECOSTAR GROUP SRL-completare bilanț.

15. Informarea nr.21218/28.03.2022 a subscrisei MONSSON ALMA SRL- manifestare intenție de colaborare pentru identificarea unor suprafețe de teren necesare edificării panourilor fotovoltaice împreună cu toate echipamentele și instalațiile adiacente.

Dl.Primar- este vorba de identificarea unor suprafețe, să le punem la dispoziția unor companii pentru amplasarea unor panouri fotovoltaice, noi nu avem astfel de suprafețe,

oricum și noi suntem interesați să facem astfel de investiții, o să ne dăm tot concursul pentru identificarea unor asemenea suprafețe.

16. Informarea nr.26327/19.04.2022- a doamnei Covalenco Veronica referitor la plantarea a unor copăcei sau conifere pe lângă gardul din bolțari al proprietății de pe stada 1 Mai, nr.194, loc.Petrești.

DI.Primar- am fost la fața locului, este vorba de un drum chiar pe lângă casa doamnei, este un drum care merge spre ștrand, un drum neasfaltat, doamna dorește să planteze arbori, să-ți protejeze pe de o parte spațiul personal de ceea ce înseamnă praf și pe de altă parte consideră că este oportun să planteze astfel de arbori. O să îi și răspundem, dacă sunteți și dumneavoastră de acord, că suntem de acord cu plantarea de arbori, cu condiția ca acei arbori după plantare să devină proprietatea Municipiului Sebeș iar în cazul în care trebuie să se intervină la stradă pentru lucrări de intervenții să nu aibă pretenții asupra lor.

DI.Șerbănescu- am fost la fața locului, nu este lipsit de interes propunerea doamnei, dar ar trebui văzut, sunt construite locuințe și pe partea cealaltă a drumului, drumul este foarte îngust, după ce se va dezvolta zona, nu știu dacă strada este suficient de lată ca să putem permite și plantarea de arbori.

DI.Primar- ei plantează între stâlpul de curent și gard, nu plantează în altă parte, deci pe gardul doamnei. În ceea ce privește dezvoltarea de pe stradă, dacă la un moment dat o să scoatem pentru că modernizăm strada, asta este condiția, în acest moment nu este o problemă la cum este strada.

17. Informarea nr.26313/19.04.2022- a Băncii Comerciale Române înștiințare privind intenția de vânzare a imobilului Sediul Băncii Comerciale Române situat în „Centrul Istoric al localității Sebeș”-Monument istoric cod LMI AB-II-s-A-00326.

DI.Primar- așa cum știți s-a discutat chiar intenția noastră de a achiziționa acolo, între timp am avut o discuție cu cei de la administrația financiară a Finanțelor Publice din Alba, ei și-au pronunțat intenția de a cumpăra aceea clădire, în concluzie scopul nostru este ca administrația financiară să rămână tot în aceea zonă, în zona centrală, iar cealaltă parte din clădire unde funcționează Banca Comercială propunerea lor a celor care vând este ca pe o perioadă de 10 ani să rămână în chirie la un preț stabilit. Întrucât ministerul de finanțe s-a exprimat că dorește să achiziționeze aceea clădire ca acolo să funcționeze administrația financiară Sebeș și bineînțeles BCR încă 10 ani, am considerat oportun să nu ne mai considerăm interesați de acea clădire, odată că trebuie resursa și pe urmă trebuie întreținută. În condițiile în care ei au găsit resursa să investească o să o facă. Între timp cei de la ministerul de finanțe, am început discuțiile cu ei, să preluăm noi cu titlu gratuit de la ei această clădire, unde a fost Transilvana, unde trebuiau să își facă ei sediu, o să o dea cu titlu gratuit Municipiului Sebeș, indiscutabil că o să vedem dacă suntem interesați să o luăm și să vedem ce facem cu ea.

ORDINE DE ZI SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului "Teren și construcții" situat în Sebeș, str. Vânători, nr. 24, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 94776 Sebeș, nr. top. 94776 -teren împrejmuit, în sup. de 103 mp. și nr. top. 94776 -C1, casă zidărie, în sup. 51 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

DI.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

-18 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan A ,Bogdan G,Lorintz,Luca,Lupu,Marcu,Popa,

Popiuc, Radu C, Radu A, Rodean, Salău, Săliștean, Stoica, Șerbănescu.

- 1 abținere-Bogdan D

- vot contra –

- neparticipare la vot-

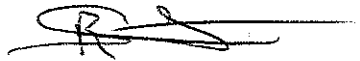
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 113/2022.**

Ședința a fost transmisă live.

Dl.Săliștean—declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare.Epuizându-se ordinea de zi, ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată. mai puțin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat și consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon și într-o ordine bine stabilită.

Sebes 27.04.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

