

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind acordul de principiu (dat moștenitorilor) referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului ( casă de locuit – stadiu la roșu ), situat în intravilanul mun. Sebeș, loc. Lancrăm, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr. top. 3273/76, atribuit în folosință gratuită beneficiarului MUNTEAN Gheorghe (decedat) în baza Legii nr. 15/2003**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de .....

Văzând Cererea nr. 29531/05.05.2022 prin care moștenitorii defunctului MUNTEAN Gheorghe solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – stadiu la roșu ), construcție edificată de defunctul lor soț și tată pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003;

Văzând Extras C.F. nr. 76990 Sebeș ( de informare, din 10.11.2021 ), cu nr. C.F. vechi 2593 Lancrăm;

Acte de identitate solicitanți (soție supraviețuitoare, fiu și fiică moștenitori);

Certificat de deces, seria D.10, nr. 838008, eliberat de Primăria comunei SÂNANDREI, jud. Timiș, la data 17.07.2020, pe numele MUNTEAN Gheorghe;

Certificat de moștenitor nr. 254 din data de 01.11.2021, suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 71 din 02.04.2021, emis de Notar public Violeta BELDEAN – Sebeș;

Cu declarații de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale moștenitorilor;

- Referat de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transporturi;

În aplicarea prevederilor Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

În considerația dispozițiilor Art. 555 din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196 alin. (2) lit. b) Cod administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂR

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu, dat moștenitorilor legali MUNTEAN Lidia (soție), MUNTEAN Gheorghe – Paul (fiu) și MUNTEAN Paula – Antonia (fiică), referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – stadiu la roșu), edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în intravilanul mun. Sebeș, loc. Lancrăm, înscris în C.F. 76990 Sebeș, nr. top. 3273/76, teren atribuit în folosință gratuită defunctului MUNTEAN Gheorghe, cu ultimul domiciliu în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, decedat la data de 16.07.2020.

**Art.2.** După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notar public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș ( în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 ) va aproba ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului

atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului/moștenitorilor acestuia, urmând ca terenul respectiv să facă obiectul unui contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

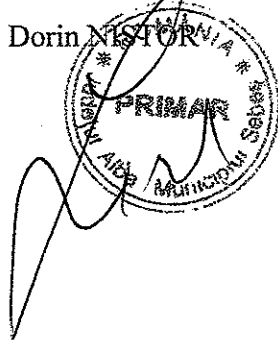
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic și Administrație și Transparență Decizională
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- D-lor. MUNTEAN Lidia, MUNTEAN Gheorghe-Paul și MUNTEAN Paula – Antonia, mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Nouă, nr. 55

**INIȚIATOR**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Dorin NIȘTOR

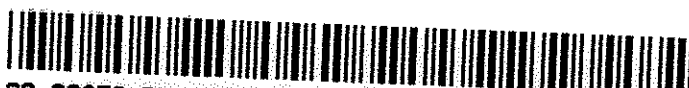


**AVIZAT**

**SECRETAR GENERAL**

Cristina – Elena VLAD

A handwritten signature in black ink, appearing to be "VLAD", is written over the text of the General Secretary's name.



22-32072-PMS Primaria Sebes 17.05.2022

MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### REFERAT de APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu (dat moștenitorilor) referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului ( casă de locuit – stadiu la roșu ), situat în intravilanul mun. Sebeș, loc. Lancrăm, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr. top. 3273/76, atribuit în folosință gratuită beneficiarului MUNTEAN Gheorghe (decedat) în baza Legii nr. 15/2003**

Văzând Cererea nr. 29531/05.05.2022 prin care moștenitorii defunctului MUNTEAN Gheorghe solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – stadiu la roșu ), construcție edificată de defunctul lor soț și tată pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003;

Văzând Extras C.F. nr. 76990 Sebeș ( de informare, din 10.11.2021 ), cu nr. C.F. vechi 2593 Lancrăm;

Acte de identitate solicitanți (soție supraviețuitoare, fiu și fiică moștenitori);

Certificat de deces, seria D.10, nr. 838008, eliberat de Primăria comunei SĂNANDREI, jud. Timiș, la data 17.07.2020, pe numele MUNTEAN Gheorghe;

Certificat de moștenitor nr. 254 din data de 01.11.2021, suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 71 din 02.04.2021, emis de Notar public Violeta BELDEAN – Sebeș;

Cu declarații de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale moștenitorilor;

**În fapt**, titularul dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr. top 3273/76 MUNTEAN Gheorghe a decedat la data de 16.07.2020.

Pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003, defunctul a edificat o construcție (casă de locuit – stadiu la roșu), pe care moștenitorii (soția supraviețuitoare, fiul și fiica moștenitori) nu mai au resurse financiare și nici interesul de a o finaliza, motiv pentru care au solicitat acordul Consiliului Local al Municipiului Sebeș cu privire la vânzarea construcției.

Solicitanții fac dovada calității de moștenitori legali și a cotei de moștenire cu Certificatul de moștenitor nr. 254 din data de 01.11.2021, suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 71 din 02.04.2021, emis de Notar public Violeta BELDEAN – Sebeș. Moștenitorii au procedat la înscrierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în C.F. nr. 76990 Sebeș, sub C4 – cota de 2/8 MUNTEAN Lidia (născută PĂULEȚ), C5 – cota de 3/8 MUNTEAN Gheorghe - Paul și C6 – cota de 3/8 MUNTEAN Paula – Antonia, C.F. vechi nr. 2598 Lancrăm.

Față de această situație am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Dorinel MISTOR



## MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Transport

Nr. 32 322 / 17.05.2022

### RAPORT de SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu (dat moștenitorilor) referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului ( casă de locuit – stadiu la roșu ), situat în intravilanul mun. Sebeș, loc. Lancrăm, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr. top. 3273/76, atribuit în folosință gratuită beneficiarului MUNTEAN Gheorghe (decedat) în baza Legii nr. 15/2003

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_/2022, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea nr. 29531/05.05.2022 prin care moștenitorii defunctului MUNTEAN Gheorghe solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – stadiu la roșu ), construcție edificată de defunctul lor soț și tată pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003;

- Extras C.F. nr. 76990 Sebeș ( de informare, din 10.11.2021 ), cu nr. C.F. vechi 2593 Lancrăm;

- Acte de identitate solicitanți (soție supraviețuitoare, fiu și fiică moștenitori);

- Certificat de deces, seria D.10, nr. 838008, eliberat de Primăria comunei SÂNANDREI, jud. Timiș, la data 17.07.2020, pe numele MUNTEAN Gheorghe;

- Certificat de moștenitor nr. 254 din data de 01.11.2021, suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 71 din 02.04.2021, emis de Notar public Violeta BELDEAN – Sebeș;

- Cu declarații de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale moștenitorilor;

**Potrivit situației de fapt**, titularul dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr. top 3273/76 MUNTEAN Gheorghe a decedat la data de 16.07.2020.

Pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003, defunctul a edificat o construcție (casă de locuit – stadiu la roșu), pe care moștenitorii (soția supraviețuitoare, fiul și fiica moștenitori) nu mai au resurse financiare și nici interesul de a o finaliza, motiv pentru care au solicitat acordul Consiliului Local al Municipiului Sebeș cu privire la vânzarea construcției.

Solicitanții fac dovada calității de moștenitori legali și a cotei de moștenire cu Certificatul de moștenitor nr. 254 din data de 01.11.2021, suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 71 din 02.04.2021, emis de Notar public Violeta BELDEAN – Sebeș. Moștenitorii au procedat la înscrierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în C.F. nr. 76990 Sebeș, sub C4 – cota de 2/8 MUNTEAN Lidia (născută PĂULEȚ), C5 – cota de 3/8 MUNTEAN Gheorghe - Paul și C6 – cota de 3/8 MUNTEAN Paula – Antonia , C.F. vechi nr. 2598 Lancrăm.



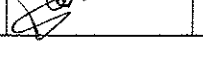
În susținere , la baza prezentului proiect de hotărâre, s-au avut în vedere :

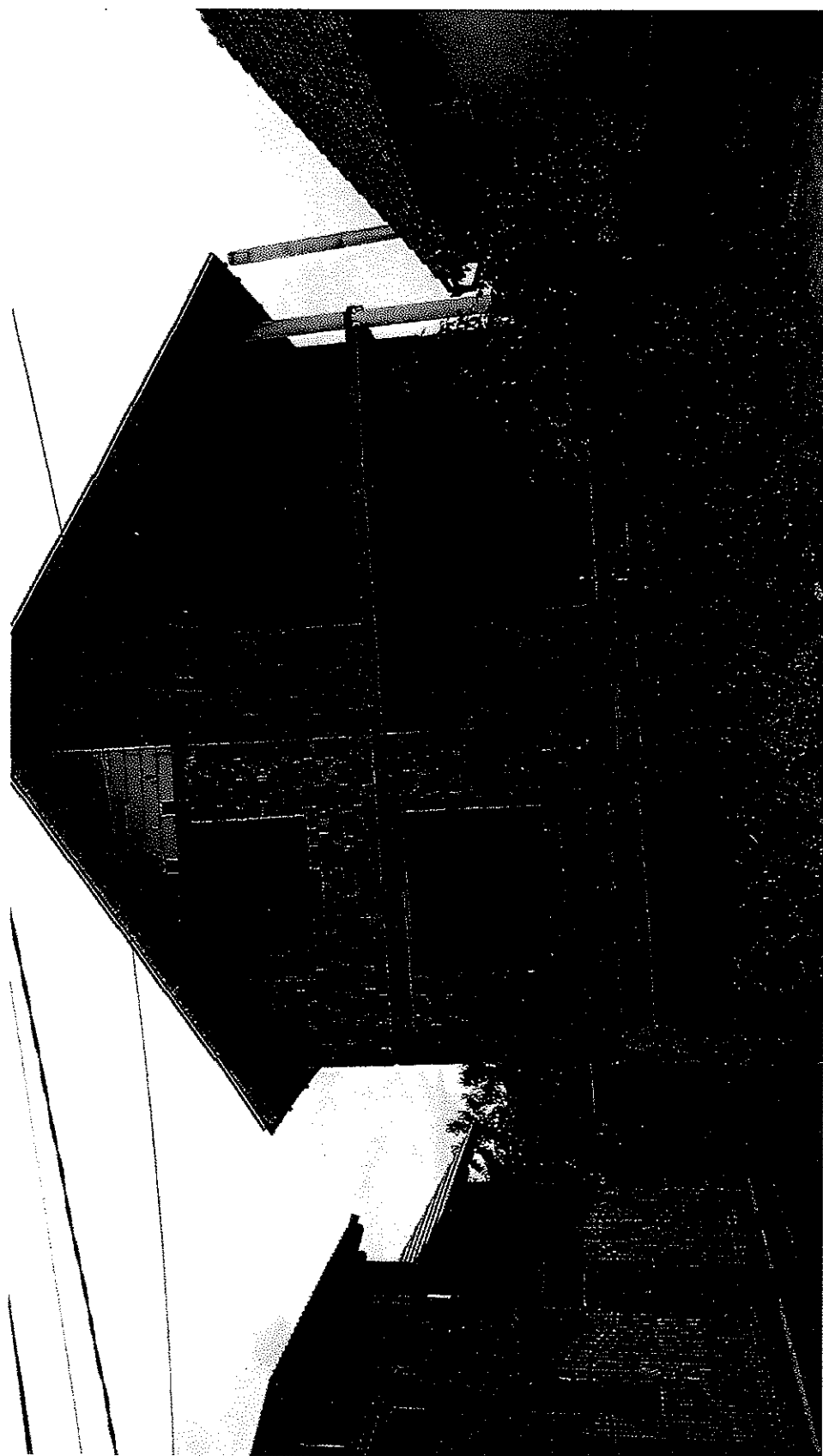
- dispozițiile Art. 555 din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Raportat la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre și **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin MIRON	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator CPT			
Întocmit: Gheorghe BARBU	consilier		_____ 2022	2 ex



**LANCRĂM – str. Râului, nr. 12 Muntean Gheorghe**

CĂTRE CONSILIUL LOCAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI



22-29531-PMS Primaria Sebes 05.05.2022

Subsemnatul Muntean Lidia posesor al C.I. seria AX nr. 490135.

CNP. 2200019226334, Muntean Gheorghe Paul posesor al pasaport nr. 054479512 CNP 1950627044664, Muntean Paula Antonia pos. al pasaport nr. 053504404, CNP 2970209044662, în calitate de mostenitori ai titularului dreptului de folosință gratuită acordat potrivit legii 15/2003 Muntean Gheorghe, asupra terenului situat administrativ în loc. Lancraim str. Nouă nr. 55 înscris în C.F. 76990 nr. CF. vechi 2598 cu nr. top. 3272/76 în suprafață de 300 mp, prin prezenta solicităm acordul Consiliului Local al Municipiului Sebes în vederea vânzării imobilului edificat la nivelul de acoperiș, pe terenul identificat mai sus.

Precităm faptul că nu posedăm resurse financiare pentru finalizarea construcției, având în vedere decesul soțului (tatălui) Muntean Gheorghe precum și faptul că locuim în Spania.

Amexăm prezentei:

- Extras CF.
- Certificat Deces Muntean Gheorghe
- Certificat mostenitor
- Copii documente identitate
- Copie notăre Consiliul local Sebes 38/2006.

Data. 04.05.2022

TEL. 0728574171.

Muntean Lidia

Muntean Gheorghe Paul

Muntean Paula Antonia. Paula



100109491977

Incheiere Nr. 38640 / 10-11-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**

Dosarul nr. 38640 / 10-11-2021

**INCHEIERE Nr. 38640****Registrator: IOANA LUCIA BLAGA****Asistent: ALEXANDRU OPRITESCU**Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNTEAN LIDIEA domiciliat in Loc. Lancram, Nr. 390, Jud. Alba privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.254/01-11-2021 emis de Beldean Violeta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.252987/01-11-2021 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 3273/76, inscris in cartea funciara 76990 UAT Sebeș avand proprietarii: COMUNA POLITICĂ LANCRĂM in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA cu titlu moștenire, pe durata existenței construcțiilor in cota de 3/8 asupra A.1 in favoarea MUNTEAN PAULA ANTONIA, sub C.6 din cartea funciara 76990 UAT Sebeș;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA cu titlu moștenire, pe durata existenței construcțiilor in cota de 3/8 asupra A.1 in favoarea MUNTEAN GHEORGHE PAUL, sub C.5 din cartea funciara 76990 UAT Sebeș;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA cu titlu moștenire, pe durata existenței construcțiilor in cota de 2/8 asupra A.1 in favoarea MUNTEAN LIDIEA, născută PAULEȚ, sub C.4 din cartea funciara 76990 UAT Sebeș;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNTEAN GHEORGHE PAUL, prin notar public Beldean Violeta

MUNTEAN PAULA ANTONIA, prin notar public Beldean Violeta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ - DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

MUNTEAN LIDIEA, prin notar public Beldean Violeta

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sebes, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-12-2021

Registrator,

IOANA LUCIA BLAGA

Asistent Registrator,

ALEXANDRU OPRITESCU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere	38640
Ziua	10
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare  
100109491977



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76990 Sebeș

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2598 Lancrăm

Adresa: Loc. Lancram, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3273/76	300	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2092 / 07/09/2004</b>		
Hotarare nr. 256/2004 emis de Consiliul Local Sebeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA POLITICĂ LANCRĂM</b> , înch. 8/1939		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2598 Lancrăm)		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>38640 / 10/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 254, din 01/11/2021 emis de Beldean Violeta;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu moștenire, pe durata existenței construcțiilor, cota actuala 2/8 1) <b>MUNTEAN LIDIEA</b> , născută PĂULEȚ	A1
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu moștenire, pe durata existenței construcțiilor, cota actuala 3/8 1) <b>MUNTEAN GHEORGHE PAUL</b>	A1
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu moștenire, pe durata existenței construcțiilor, cota actuala 3/8 1) <b>MUNTEAN PAULA ANTONIA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3273/76	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	300	-	-	3273/76	loc de casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.252987/01-11-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

24-11-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**

**CERTIFICAT DE DECÈS/DEATH CERTIFICATE**

Seria D.10 Nr. 838008  
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL  
 Données concernant le décédé/  
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

1 7 0 0 6 0 8 0 1 4 3 1 2  
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		MUNTEAN			
Prenumele Prénom/First name		GHEORGHE			
Sexul Sexe/Sex	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day	
	1970		Iunie	8	
Locul nașterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
SIBIU		SIBIU		SIBIU	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
LANCRAN		ALBA		ALBA	
Data decesului Date du décès/Data of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
V.A.Y.	L.M.M.	Z./J.D.	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
20	Iulie	16	CARETA		TIMIȘ

DATE PRIVIND PĂRINȚII

Données concernant les parents / Data concerning the parents

PĂTĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	MUNTEAN
	Prenumele Prénom/First name	IONEL
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	MUNTEAN
	Prenumele Prénom/First name	EPODOCHIA

Act de deces nr.

acte de décès no./  
death document no.

registrat la

registré à/  
registered at

mențiuni

Mentions/ Mentions

14 din 17.07.2020  
 de/from (ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)  
 SÂNTĂBAREI TIMIȘ  
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)  
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)



Semnătura  
 Signature/Signature

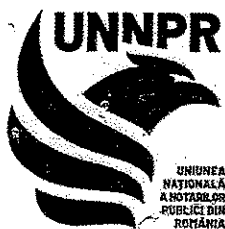
Muntean Viorica  
 ofițer de stare civilă

eliberat de  
 délivré par/Issued by

PRIMĂRIA COM. SÂNTĂBAREI

Data  
 Date/Date

2020 07 17  
 A A A A L L Z Z



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BELDEAN ȘI OANĂ

Licența de funcționare nr. 167/07.06.2021, C.I.F. RO 25931233  
strada Piața Primăriei, nr. 3, cod 515800, Sebeș, județ Alba, România  
Tel: +(40)258-733.714, Tel/Fax: +(40)258-733.768, Email: notariatbeldean@yahoo.com



DOSAR SUCCESORAL NR. 359 /2021

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 254**

Suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 71 din 02.04.2021  
emis de notar public Beldean Violeta

Data: 01.11.2021

**BELDEAN VIOLETA**, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c, art. 106, art. 115 și art. 118 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma **defunctului MUNTEAN GHEORGHE**, CNP 1700608014312, fiul lui Ioan și Eudochia, născut la data de 08.06.1970, în loc. Sibiu, jud. Sibiu, **decedat la data de 16.07.2020** în loc. Carani, jud. Timiș, fost cu ultimul domiciliu în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba, conform certificatului de deces seria D.10 nr. 838008 din 17.07.2020, eliberat de Primăria Com. Sânandrei, act de deces nr. 17 din 17.07.2020.

Au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

a) **mobile:** - nu s-au declarat;

b) **imobile:**

1. **Dreptul de folosință pe durata existenței construcțiilor, asupra terenului situat administrativ în intravilanul mun. Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba, înscris în Cartea Funciară nr. 76990 – a localității Sebeș (nr. CF vechi 2598 – Lancrăm), sub nr. crt. A.1. cu nr. top. 3273/76 – având categoria de folosință altele (loc de casă), în suprafață de 300 mp., împreună cu construcțiile extratabulare edificate în faza – la roșu – în baza autorizației de construire nr. 109 din 26.04.2007 emisă de Municipiul Sebeș și a proiectului nr. 19/2006 întocmit de societatea Gerold & Fleschin S.R.L.;**

**Dreptul de folosință s-a înscris în favoarea defunctului, conform înscrierii de sub C1.1., în baza Hotărârii nr. 98 din 2006 emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș, intabulat în Cartea Funciară cu încheierea nr. 1824/03.04.2006.**

Conform Certificatului fiscal nr. 80342 din 28.10.2021, eliberat de Municipiul Sebeș, pentru imobilul descris mai sus nu sunt datorii neachitate către bugetul local.

**Natura succesiuni: legală**

**II. MOȘTENITORI:**

1. **MUNTEAN LIDIEA**, CNP 2700919226331, născută Păuleț, domiciliată în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Nouă, nr. 55, jud. Alba, **în calitate de soție, îi revine cota de 2/8 părți;**

2. **MUNTEAN GHEORGHE-PAUL**, CNP 1950627014664, domiciliat în Spania, **în calitate de fiu, îi revine cota de 3/8 părți;**

3. **MUNTEAN PAULA-ANTONIA**, CNP 2970209014662, domiciliată în mun. Sebeș, loc.

Lancrăm, str. Nouă, nr. 55, jud. Alba, în calitate de fiică, îi revine cota de 3/8 părți;

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil;

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil.

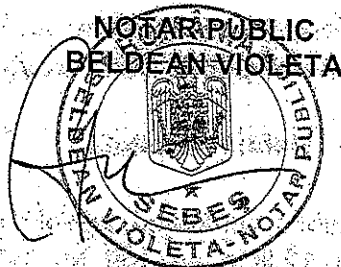
Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil.

Nu sunt străini de succesiune:

S-a perceput **Onorariu** de 833,00 lei TVA inclus, achitat cu bon fiscal nr. 21 /01.11.2021.

S-a perceput **Tarif ANCP** de 60,00 lei, achitat cu bon fiscal nr. AB 0252987 /01.11.2021.

Ș.C.



## HOTĂRÂREA NR. 98 / 2006

Cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită, acordat tinerilor în baza Legii 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Sebeș întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2006;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită, acordat tinerilor în baza Legii 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

Văzând referatul nr. 5138 / 22.02.2006, întocmit de către Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Transport Urban de Călători și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune retragerea dreptului de folosință în vederea îndreptării unei greșeli materiale începând cu data de 01.03.2006, persoanelor cuprinse în tabelul anexă;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică și lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local al municipiului Sebeș;

În temeiul art. 38 alin 2 lit.f și alin. 3 din Legea 215/2001 Legea administrației publice locale;

În baza art. 46 din Legea 215/2001.

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se retrage începând cu data de 01.03.2006, dreptul de folosință gratuită, a terenurilor acordate în baza Legii 15/2003, în Lanchrâm, următoarelor persoane:

Nr. Crt	Numele și prenumele	Domiciliul	Parcela
1.	Epuran Laurențiu	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.138/1	3273/72
2.	Crăciun Marius Marcel	Str. Radu Stnca, nr.3	3273/14
3.	Dascălu Lenuța	Str. Aleea Parc, Bl.11/1	3273/74
4.	Ștefan Ioan	Lanchrâm, nr. 170	3273/36
5.	Balea Aurelia	Lanchrâm, Nr.298	3273/32
6.	Lascu Ana Roxana	Petrești, str. Mihai Vitezu, nr.482	3273/52
7.	Mânzu Daniel	Str. Călugăreni, nr.8	3273/27
8.	Munteanu Popa Ioan	Str. Mircea cel Mare, Nr.58	3273/31
9.	Mărginean Cosmina Andreea	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.88/4	3273/53
10.	Nuță Victoria Codruța	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.1368/7	3273/33
11.	Brăileanu Maria Sorina	Str. Izvorului, nr.6	3273/44
12.	Dreghicui Emilia	Lanchrâm, Ulița de Sus, nr.29	3273/79
13.	Furdui Mihaela	Lanchrâm, nr.424	3273/41
14.	Stănilă Daniel	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.74/11	3273/49
15.	Oțoiu Ioan	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.54/3	3273/77
16.	Vârlan Valer	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.110/10	3273/30
17.	Simion Marcela	Str. Cănepișt, nr.32	3273/34

Nr. Crt	Numele și prenumele	Domiciliul	Parcela
18.	Klett Gerogeta	Petrești, nr.587, (Călugăreni, nr.8)	3273/28
19.	Zsigmond Olimpia Ingrid	Str. Mircea cel Mare, nr.152/5	3273/40
20.	Gros Constantin Florin	Lancrăm, nr.297	3273/66
21.	Orășan Adrian Mugurel	Str. Aleca Lac, bl.9/5	3273/65
22.	Vasinc Cosmin	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.150/5	3273/59
23.	Brăileanu Petru Paul	Str. Orizontului, nr.3	3273/8
24.	Țică Victoria	Str. Orizontului, nr.6	3273/71
25.	Pal Carmen	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.84/8	3273/73
26.	Mareș Paraschiva	Str. Decebal, nr. 95	3273/67
27.	Stancu Maria	Lancrăm, nr. 175	3273/48
28.	Gabor Gheorghe Ghiusi	Str. Câmpului, nr.29	3273/80
29.	Drăghicescu Ion	Răhău, nr.19	3273/47
30.	Godici Gheorghe	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.72/2	3273/46
31.	Krișean Ludovic Tiberiu	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.186/7	3273/55
32.	Domșa Ana Maria	Lancrăm, nr. 423A	3273/70
33.	Todor Liliana	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.46/34	3273/58
34.	Muntean Gheorghe	Lancrăm, nr. 390	3273/75
35.	Hăbean Daniela Ramona	Str. Traian, nr.4A	3273/51
36.	Mărginean Gheorghe	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.110/9	3273/68
37.	Gabor Maria	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.68/1	3273/13
38.	Stoica Petru	Str. Macului, nr.9	3273/19
39.	Cazan Tasia	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.67	3273/76
40.	Duvlea Nicoleta	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.166/8	3273/50
41.	Gassner Ana Ionela	Lancrăm, nr. 390	3273/39
42.	Furdui Bujor	Lancrăm, str. Nouă, nr.424	3273/42
43.	Furdui Ramona	Lancrăm, str. Nouă, nr.424	3273/43
44.	Furdui Ioan	Lancrăm, str. Nouă, nr.424	3273/45
45.	Stănuș Ionuț Nandor	Str. Mircea cel Mare, nr. 103	3273/29
46.	Ștefan Adriana	Lancrăm, str. Veche, nr.170	3273/78
47.	Ghioancă Nicolae	Str. Dorin Pavel, nr.106E	3273/56
48.	Despot Voicu	Lancrăm, str. Veche, nr. 239	3273/11
49.	Stănuș Mihai Iosif	Str. Mircea cel Mare, nr. 103	3273/10
50.	Cotea George	Str. L. Blaga, nr 94/16	3273/75

Art. 2 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției proprietate personală, a unei suprafețe de 300mp de teren, cu destinația loc de casă următoarelor persoane:

Nr. Crt	Numele și prenumele	Domiciliul	Parcela
1.	Epuran Laurențiu	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.138/1	3273/73
2.	Crăciun Marius Marcel	Str. Radu Stnca, nr.3	3273/15
3.	Dascălu Lenuța	Str. Aleca Parc, Bl.11/1	3273/75
4.	Ștefan Ioan	Lancrăm, nr. 170	3273/37
5.	Balea Aurelia	Lancrăm, Nr.298	3273/33
6.	Lascu Ana Roxana	Petrești, str. Mihai Vitezu, nr.482	3273/53
7.	Mânzu Daniel	Str. Călugăreni, nr.8	3273/28
8.	Munteanu Popa Ioan	Str. Mircea cel Mare, Nr.58	3273/32
9.	Mărginean Cosmina Andreea	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.88/4	3273/54
10.	Nuță Victoria Codruța	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.1368/7	3273/34
11.	Brăileanu Maria Sorina	Str. Izvorului, nr.6	3273/45
12.	Dreghiciu Emilia	Lancrăm, Ulița de Sus, nr.29	3273/80
13.	Furdui Mihaela	Lancrăm, nr.424	3273/42
14.	Stănilă Daniel	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.74/11	3273/50
15.	Oțoiu Ioan	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.54/3	3273/78
16.	Vărlan Valer	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.110/10	3273/31
17.	Simion Marcela	Str. Cănepișt, nr.32	3273/35

Nr. Crt	Numele și prenumele	Domiciliul	Parcela
18.	Klett Gerogeta	Petrești, nr.587, (Călugăreni, nr.8)	3273/29
19.	Zsigmond Olimpia Ingrid	Str. Mircea cel Mare, nr.152/5	3273/41
20.	Gros Constantin Florin	Lancrăm, nr.297	3273/67
21.	Orășan Adrian Mugurel	Str. Aleea Lac, bl.9/5	3273/66
22.	Vasinc Cosmin	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.150/5	3273/60
23.	Brăileanu Petru Paul	Str. Orizontului, nr.3	3273/9
24.	Tică Victoria	Str. Orizontului, nr.6	3273/72
25.	Pal Carmen	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.84/8	3273/74
26.	Mareș Paraschiva	Str. Decebal, nr. 95	3273/68
27.	Stancu Maria	Lancrăm, nr. 175	3273/49
28.	Gabor Gheorghe Ghiusi	Str. Câmpului, nr.29	3273/81
29.	Drăghicescu Ion	Răhău, nr.19	3273/48
30.	Godici Gheorghe	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.72/2	3273/47
31.	Krișean Ludovic Tiberiu	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.186/7	3273/56
32.	Domșa Ana Maria	Lancrăm, nr. 423A	3273/71
33.	Todor Liliana	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.46/34	3273/59
34.	Muntean Gheorghe	Lancrăm, nr. 390	3273/76
35.	Hăbean Daniela Ramona	Str. Traian, nr.4A	3273/52
36.	Mărginean Gheorghe	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.110/9	3273/69
37.	Gabor Maria	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.68/1	3273/14
38.	Stoica Petru	Str. Macului, nr.9	3273/20
39.	Cazan Tasia	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.67	3273/77
40.	Duvlea Nicoleta	Str. Mihail Kogălniceanu, Bl.166/8	3273/51
41.	Gassner Ana Ionela	Lancrăm, nr. 390	3273/40
42.	Furdui Bujor	Lancrăm, str. Nouă, nr.424	3273/43
43.	Furdui Ramona	Lancrăm, str. Nouă, nr.424	3273/44
44.	Furdui Ioan	Lancrăm, str. Nouă, nr.424	3273/46
45.	Stănuș Ionuț Nandor	Str. Mircea cel Mare, nr. 103	3273/30
46.	Ștefan Adriana	Lancrăm, str. Veche, nr.170	3273/79
47.	Ghioancă Nicolae	Str. Dorin Pavel, nr.106E	3273/57
48.	Despot Voicu	Lancrăm, str. Veche, nr. 239	3273/12
49.	Stănuș Mihai Iosif	Str. Mircea cel Mare, nr. 103	3273/11

Art. 3. Se aprobă încheierea unor acte adiționale, la contractele de concesiune, în sensul unui schimb de parcele, după cum urmează:

Nr crt.	Titular contract	Nr. Contract concesiune	Număr top vechi	Număr top nou
1.	Gassner Ioan	14483/2002	3273/9	3273/10
2.	Todor Elvira	9093/2002	3273/16	3273/17
3.	Grozav Sorin	21084/2002	3273/17	3273/18
4.	Gilulovici Ramadam	8814/2002	3273/18	3273/19
5.	Furdui Constantin	8691/2000	3273/37	3273/38

6.	Catarambă Sofia	2717/2002	3273/35	3273/36
7	Petra Angelica	8813/2002	3273/38	3273/39
8.	Stepanov Aliona	20965/2002	3273/57	3273/58

**Art. 4.** Actele subsecvente hotărârilor de consiliu ce au prevederi contrare prezentei hotărâri vor fi adaptate conform prevederilor prezentei. Își anulează valabilitatea orice hotărâre de consiliu local ce cuprinde dispoziții contrare prezentei.

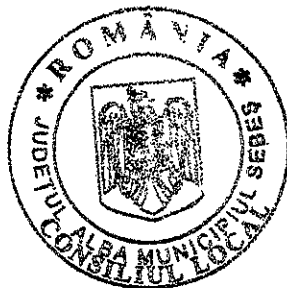
**Art. 5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Contencios Juridic și de Administrație, Compartimentul U.A.D.C., Compartimentul A.D.P.P.-T.U.C.-C.A.P. din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș și S.C. ARGOS S.A. Sebeș

Sebeș la 28.02.2006

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. FĂGĂRAȘ MARIA



lexNM/CA



Contrasemnează  
SECRETAR MUNICIPIU  
cons. jr. Silvia Utea



**DECLARAȚIE DE CONȘIMȚĂMÂNT  
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/subsemnata HAUNTEAN PAULA - ANTONIA domiciliat/ă  
în MUN. SEBEȘ, LC. CALISTRARU NOUA NR. 55  
telefon. 0745741711 născut/ă la data de 09.02.1997 în  
localitatea SEBEȘ, buletin/carte de identitate, seria PA 4405 0350/601  
emis la data de SPICOP ALTA de  
către....., cunoscând prevederile Regulamentului UE  
2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter  
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei  
95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar prin prezenta ca sunt de acord  
cu preluarea și stocarea de către Municipiul Sebeș, a datelor cu caracter personal care îmi aparțin,  
precum și cu afișarea potrivit legislației în vigoare a actelor administrative care cuprind aceste  
date.

NUME-PRENUME,  
HAUNTEAN PAULA - ANTONIA

DATA  
12.05.2022

SEMNATURA  
Paula

DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT  
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul/subsemnata MAUNTEANU GHEORGHE PAUL domiciliat/ă  
în HAUN SEBEȘ, loc. LĂNCRĂIȚĂ, J.R. NOVA, nr. 55, în  
telefon. 0720274191, născut/ă la data de 27.06.1995, în  
localitatea SEBEȘ, bulletin/carte de identitate, seria PAH/005, număr 054479572  
emis la data de SP/0000000000, 27.06.2017, de  
către....., cunoscând prevederile Regulamentului UE  
2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter  
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei  
95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar prin prezenta ca sunt de acord  
cu preluarea și stocarea de către Municipiul Sebeș, a datelor cu caracter personal care îmi aparțin,  
precum și cu afișarea potrivit legislației în vigoare a actelor administrative care cuprind aceste  
date.

NUME-PRENUME,  
MAUNTEANU GHEORGHE PAUL

DATA  
12.05.2022

SEMNATURA  

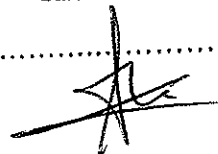

DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT  
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul/subsemnata HAUNTEAN LIDIA domiciliat/ă  
în HAUNTA SEBEȘ LOC. CÂNCRAȚI STR. NOUA NR. 55,  
telefon 0720574471 născut/ă la data de 19.09.1970 în  
localitatea AR. IOTU OIPA IIA, bulletin/carte de identitate, seria AX, număr 490125,  
emis la data de 12.09.2012 de  
către SPLUED SEBEȘ, cunoscând prevederile Regulamentului UE  
2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter  
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei  
95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar prin prezenta ca sunt de acord  
cu preluarea și stocarea de către Municipiul Sebeș, a datelor cu caracter personal care îmi aparțin,  
precum și cu afișarea potrivit legislației în vigoare a actelor administrative care cuprind aceste  
date.

NUME-PRENUME,  
HAUNTEAN LIDIA

DATA  
12.05.2022

SEMNATURA



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



22-32404-PMS Primaria Sebes 17.05.2022

CĂTRE  
ARHITECT ȘEF

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 122/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES  
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galață	consilier		17.05.2022	2

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**ARHITECT ȘEF**  
**Nr. 32404 / 18.05.2022**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu (dat moștenitorilor) referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului ( casă de locuit – stadiu la roșu ), situat în intravilanul mun. Sebeș, loc. Lancrăm, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr. top. 3273/76, atribuit în folosință gratuită beneficiarului MUNTEAN Gheorghe (decedat) în baza Legii nr. 15/2003**

**Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. 122 din 17.05.2022, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:**

- Cererea nr. 29531/05.05.2022 prin care moștenitorii defunctului MUNTEAN Gheorghe solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – stadiu la roșu ), construcție edificată de defunctul lor soț și tată pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003;

- Extras C.F. nr. 76990 Sebeș ( de informare, din 10.11.2021 ), cu nr. C.F. vechi 2593 Lancrăm;

- Acte de identitate solicitanți (soție supraviețuitoare, fiu și fiică moștenitori);

- Certificat de deces, seria D.10, nr. 838008, eliberat de Primăria comunei SÂNANDREI, jud. Timiș, la data 17.07.2020, pe numele MUNTEAN Gheorghe;

- Certificat de moștenitor nr. 254 din data de 01.11.2021, suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 71 din 02,04.2021, emis de Notar public Violeta BELDEAN – Sebeș;

- Declarații de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale moștenitorilor;

**Conform situației de fapt**, titularul dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr. top 3273/76 MUNTEAN Gheorghe a decedat la data de 16.07.2020.

Pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003, defunctul a edificat o construcție (casă de locuit – stadiu la roșu), pe care moștenitorii (soția supraviețuitoare, fiul și fiica moștenitori) nu mai au resurse financiare și nici interesul de a o finaliza, motiv pentru care au solicitat acordul Consiliului Local al Municipiului Sebeș cu privire la vânzarea construcției.

Solicitanții fac dovada calității de moștenitori legali și a cotei de moștenire cu Certificatul de moștenitor nr. 254 din data de 01.11.2021, suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 71 din 02,04.2021, emis de Notar public Violeta BELDEAN – Sebeș. Moștenitorii au procedat la înscrierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în C.F. nr. 76990 Sebeș, sub C4 – cota de 2/8 MUNTEAN Lidia (născută PĂULEȚ), C5 – cota de 3/8 MUNTEAN Gheorghe - Paul și C6 – cota de 3/8 MUNTEAN Paula – Antonia , C.F. vechi nr. 2598 Lancrăm.

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere legislația aplicabilă:

- dispozițiile Art. 555 din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018, față de cele expuse, susțin prezentul proiect de hotărâre în forma și cuprinsul prezentat de inițiator și în consecință, **propun aprobarea acestuia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.**

**Marius – Cosmin Miron**  
**Arhitect Șef**



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



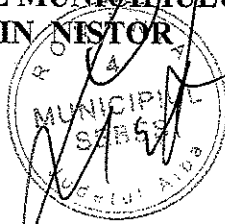
22-32402-PMS Primaria Sebes 17.05.2022

CĂTRE  
BIROUL CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE TRANSPARENȚĂ  
DECIZIONALĂ ȘI ARHIVĂ

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 122/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES  
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		17.05.2022	2

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
BIROU CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE  
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ ȘI ARHIVA  
Nr. 32403/17.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 122/17.05.2022 privind acordul de principiu (dat mostenitorilor) referitor la vanzarea/cumpararea imobilului (casa de locuit- stadiu la rosu), situat in intravilanul mun. Sebes. Loc Lancram, edificat pe terenul in suprafata de 300 mp. inscris in CF. nr. 76990, nr. top. 3273/76, atribuit in folosinta gratuita beneficiarului MUNTEAN GHEORGHE (decedat) in baza Legii nr. 15/2003**

Prezentul raport are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezenta documentație, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare, nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă și nu se pronunță asupra aspectelor economice, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentele avizate ori semnate.

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre **privind acordul de principiu (dat mostenitorilor) referitor la vanzarea/cumpararea imobilului (casa de locuit- stadiu la rosu), situat in intravilanul mun. Sebes. Loc Lancram, edificat pe terenul in suprafata de 300 mp. inscris in CF. NR. 76990, nr. top. 3273/76, atribuit in folosinta gratuita beneficiarului MUNTEAN GHEORGHE (decedat) in baza Legii nr. 15/2003.**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș și Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Transport numărul 32322/17.05.2022;

Vazand HCL nr. 98/2006 prin care s-a aprobat retragerea dreptului de folosinta gratuita, acordat tinerilor in baza Legii 15/2003- privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Potrivit art. 54 din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin HCL nr. 375/2018: *"în situația în care beneficiarul unui lot atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să o înstrăineze, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș de intenția de înstrăinare. Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune".*

Prin cererea nr. 29531/05.05.2022, mostenitorii defunctului MUNTEAN GHEORGHE solicita acordul de principiu al Consiliului Local Sebes referitor la vanzarea imobilului(casa de locuit-stadiu la rosu), constructie edificata de defunctul lor sot si tata pe terenul atribuit in baza Legii nr. 15/2003;

In fapt, titularul dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76990 Sebeș, nr. top 3273/76 MUNTEAN Gheorghe a decedat la data de 16.07.2020 conform Certificatului de deces, seria D.10, nr. 838008, eliberat de Primăria comunei SĂNANDREI, jud. Timiș, la dată 17.07.2020, pe numele MUNTEAN Gheorghe;

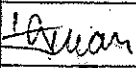

Solicitanții fac dovada calității de moștenitori legali și a cotei de moștenire cu Certificatul de moștenitor nr. 254 din data de 01.11.2021, suplimentar la Certificatul de

moștenitor nr. 71 din 02.04.2021, emis de Notar public Violeta BELDEAN – Sebeș. Moștenitorii au procedat la înscrierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în C.F. nr. 76990 Sebeș, sub C4 – cota de 2/8 MUNTEAN Lidia (născută PĂULEȚ), C5 – cota de 3/8 MUNTEAN Gheorghe - Paul și C6 – cota de 3/8 MUNTEAN Paula – Antonia, C.F. vechi nr. 2598 Lancrăm.

Conform art. art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,, (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; “*

În considerarea celor expuse mai sus, propunem Consiliul Local aprobarea proiectului de hotărâre **privind acordul de principiu (dat moștenitorilor) referitor la vânzarea/cumpararea imobilului (casa de locuit- stadiu la rosu), situate in intravilanul min. Sebes. Loc Lancram, edificat pe terenul in suprafata de 300 mp. inscris in CF. NR. 76990, nr. top. 3273/76, atribuit in folosinta gratuita beneficiarului MUNTEAN GHEORGHE (decedat) in baza Legii nr. 15/2003**

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:				
Verificat: Delia Gligor	Șef birou BCJATDA		18.05.2022	2
Intocmit: Suci Raluca	Consilier Juridic		18.05.2022	2