

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 2/2022

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 2/2022;

Analizând raportul de specialitate nr. 28619/03.05.2022 întocmit de către d-na Suciuc Delia, din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea SF pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 2/2022;

Având în vedere S.F. pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 2/2022, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 17/15.02.2022, între Municipiul Sebeș și S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.;

Având în vedere tema de proiectare nr. 95832/09.12.2021, pentru proiectarea obiectivului de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” – faza SF;

Având în vedere Procesul verbal de recepție nr. 28430/02.05.2022, încheiat ca urmare a verificării și recepționării documentației;

Având în vedere Procesul verbal nr. 26092/18.04.2022, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” – faza SF, conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba”- proiect nr. 2/2022, varianta 1, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției 1.683.948,58 lei fără TVA, respectiv 1.996.472,21 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) = 1.404.839,82 lei fără TVA, respectiv 1.671.759,39 lei cu TVA

2 . Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 2 luni.

3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcției Tehnice
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat legalitate
Secretar General
ELENA – CRISTINA VLAD



INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR



ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

Nr. 29017/04.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul
Alba” - proiect nr. 2/2022

Urmare a necesității și oportunității asigurării cu utilități a Bazei sportive TIP 2, aflată în construcție, situată în Parc Arini Sebeș, s-a încheiat Contractul de servicii nr. 17/15.02.2022, între Municipiul Sebeș și S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L. a elaborat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba”- proiect nr. 2/2022.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice, pentru care s-a încheiat Procesul verbal nr. 26092/18.04.2022, anexat în copie.

Documentația a fost verificată și recepționată conform procesului verbal de recepție nr. 28430/02.05.2022.

Având în vedere tema de proiectare nr. 95832/09.12.2021, pentru proiectarea obiectivului de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” – faza Studiu de fezabilitate;

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

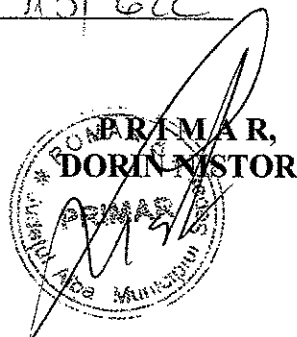
Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 2/2022, cuprins în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Urmare a elaborării documentației de către proiectantul S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L., pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 2/2022, propun spre aprobare Studiul de fezabilitate sus menționat, având următorii indicatori economici, cuprinși în varianta 1 recomandată a documentației :

1. Valoarea totală a investiției 1.683.948,58 lei fără TVA, respectiv 1.996.472,21 lei cu TVA, din care:
 - construcții montaj (C+M) = 1.404.839,82 lei fără TVA, respectiv 1.671.759,39 lei cu TVA
- 2 . Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 2 luni.
3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 1131/2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 2/2022

Urmare a necesității și oportunității asigurării cu utilități a Bazei sportive TIP 2, aflată în construcție, situată în Parc Arini Sebeș, s-a încheiat Contractul de servicii nr. 17/15.02.2022, între Municipiul Sebeș și S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L. a elaborat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba”- proiect nr. 2/2022.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice, pentru care s-a încheiat Procesul verbal nr. 26092/18.04.2022, anexat în copie.

Documentația a fost verificată și recepționată conform procesului verbal de recepție nr. 28430/02.05.2022.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere tema de proiectare nr. 95832/09.12.2021, pentru proiectarea obiectivului de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” – faza Studiu de fezabilitate;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

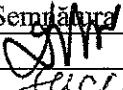
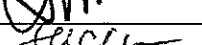
Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de cele mai sus prezentate, subsemnata Suciuc Delia, consilier în cadrul Compartimentului Investiții al Primăriei Municipiului Sebeș, propun spre aprobare Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții sus menționat, având următorii indicatori tehnico – economici, cuprinși în varianta 1 recomandată a documentației :

1. Valoarea totală a investiției 1.683.948,58 lei fără TVA, respectiv 1.996.472,21 lei cu TVA, din care:
 - construcții montaj (C+M) = 1.404.839,82 lei fără TVA, respectiv 1.671.759,39 lei cu TVA
- 2 . Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 2 luni.
3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Implementarea variantei 1 constă în :

- realizarea unui bransament electric la rețeaua existentă în zonă;
- extinderea rețelelor de gaz și apă, inclusiv bransamente ;
- extinderea rețelelor de canalizare menajeră și pluvială, inclusiv bransamente ;

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Borz Daniela	Director executiv		03.05.2022	2
Întocmit: Suciuc Delia	consilier			

MUNICIPIUL SEBEȘ

Nr. 26092/18.04.2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 18.04.2022, ora 14:00, cu ocazia dezbaterii publice a documentațiilor, conform HCL nr. 177/2015:

„Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba” – faza Studiu de fezabilitate;

- „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” – faza Studiu de fezabilitate.

Participă la ședință un număr de 4 persoane, conform listei de participanți anexată.

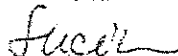
Reprezentantul firmei, SC Delta Design Experience SRL, Radu Enache, prezintă proiectul „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba” -faza SF. Prin acest proiect se propune extinderea rețelelor de apă, canalizare menajeră, pluvială, gaz și realizarea bransamentelor electrice, apă menajeră și pluvială, gaz. Se va moderniza tronsonul de stradă de la intersecția cu strada Ștefan cel Mare și până la str. Nufărului, nr. 2 pe o lungime de aproximativ 177 metri. De asemenea se propune realizarea covorului asfaltic, trotuar cu dale și marcaje.

Prin proiectul „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” – faza SF se propune extinderea rețelei de gaz de pe strada Depozitelor până lângă clădirea primăriei din Parcul Arini. Alimentația cu apă se va face din strada Dorin Pavel și se vor monta hidranți din 100 m în 100 m. Canalizarea se realizează din strada Dorin Pavel spre strada Depozitelor și va fi extinsă până la limita de proprietate cu sediul temporar al Primăriei Municipiului Sebeș.

Dezbaterile se termină, drept pentru care a fost încheiat prezentul proces verbal.

Compartiment Investiții Publice,

Suciu Delia



Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică și MOL

Adamii Martina



MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE

Nr. 28430 / 02.05.2022



PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE

privind obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” – faza SF, proiectat în cadrul contractului de servicii nr. 17/15.02.2022, încheiat între MUNICIPIUL SEBEȘ și S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Prin adresa nr. 87/28.04.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 27756/28.04.2022, S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L a înaintat Municipiului Sebeș Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba”- proiect nr.2/2022 în format scris și electronic.

Recepția s-a efectuat în conformitate cu prevederile contractului de servicii nr. 17/15.02.2022 și ale Temei de proiectare nr. 95832/09.12.2021 aprobată.

Urmare a efectuării recepției s-au constatat următoarele:

- Studiul de fezabilitate a fost înaintat în trei exemplare tipărite originale și două exemplare pe suport magnetic CD;
- S-au obținut toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 476/14.10.2021 și au fost înaintate în 3 (trei) exemplare copie, fiind cuprinse în SF în fiecare exemplar, și exemplarele originale;

Prezentul proces – verbal de recepție, conținând 1 (una) filă a fost încheiat astăzi 02.05.2022 la sediul Primăriei Municipiului Sebeș în 2 (două) exemplare.

Compartiment Investiții Publice

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.

Suciu Delia

Enache Radu



MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE
NR. 95832/ 09.12.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții
„Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul
Alba”- faza SF

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș,
județul Alba”- faza SF
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

• Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Pentru Municipiul Sebeș creșterea gradului de sănătate reprezintă un obiectiv important care favorizează dezvoltarea acestuia prin ridicarea nivelului de trai al locuitorilor.

Municipiul Sebeș a depus la CNI o solicitare privind realizarea obiectivului de investiții „Construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba”- faza SF.

Prin HCL nr. 35/2020 Municipiul Sebeș s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții (CNI) a terenului de 5.108 mp în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții „Construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba”.

Construirea bazei sportive de TIP 2 impune bransarea amplasamentului la utilități. Prin HCL 35/2020, Municipiul Sebeș și-a asumat asigurarea cu utilități (viabilizarea) amplasamentului predat pentru realizarea investiției de către CNI.

Lucrările pentru obiectivul ”Construire bază sportivă TIP 2 – Municipiul Sebeș”, finanțate de Compania Națională de Investiții sunt în curs de execuție.

Terenul pe care se va construi Baza Sportivă TIP 2 este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, strada Parc Arini nr.1. Conform certificatului de urbanism nr. 426/10.09.2021, folosința lui actuală este curți construcții, destinația prin PUG: teren constructibil, complexe sportive și instituții de învățământ.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Terenul destinat obiectivului de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare deosebite.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se vor prevedea:

- traseul canalizațiilor pentru rețelele de energie electrică, apă și gaze naturale, de la punctele de branșare ale bazei sportive până la sursele de alimentare cele mai apropiate.
- branșarea bazei sportive la rețeaua de canalizare menajeră.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Viabilizare amplasament pentru Construire bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba” care se vor realiza în această etapă și anume: studiu de fezabilitate.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 45 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborat (art. 2 din HCL nr.177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării

documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de: **28.000,00 lei fără TVA, respectiv de 33.320,00 cu TVA.**

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Studiul geotehnic și studiul topografic vor fi puse la dispoziția ofertantului câștigător de către Municipiul Sebeș.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 476/14.10.2021., precum și plata taxelor în vederea obținerii acestora, cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 475/14.10.2021 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Studiul de fezabilitate:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studiul de fezabilitate piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Studiul de fezabilitate se va structura pe obiecte, fiecare utilitate la care se branșează amplasamentul constituind un obiect.

Obiectele vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																	
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																	
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
9.	Achiziție execuție lucrări																	
10.	Execuție lucrări																	
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și certificatul de urbanism nr. 476/14.10.2021, atașat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o sedință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei :

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Receptia și verificarea serviciilor prestate:

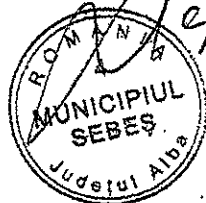
Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Receptia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR



Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Borz Daniela	Director tehnic		09.12.2021	2
Întocmit: Suciu Delia	Consilier			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L J32/860/2016

Municipiul Sibiu, str. Cooperatorilor, nr.25A, Scara A, etaj P, ap. 2, jud. Sibiu

Mobil: 0757 316 360

email: radu.enache@deltade.ro

DEVIZ GENERAL - varianta 1 (recomandata)**al obiectivului de investiție : Viabilizare amplasament pentru construire baza sportiva TIP 2, Municipiul Sebes, str. Parcul Arini, F.N**

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Ob.2. Bransamente baza sportiva	108.766,06	20.665,55	129.431,61
Total capitol 2		108.766,06	20.665,55	129.431,61
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	80.226,95	10.493,12	90.720,07
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezeabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezeabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	25.000,00	0,00	25.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	51.226,95	9.733,12	60.960,07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	32.570,66	6.188,43	38.759,09
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	16.285,33	3.094,21	19.379,54
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	16.285,33	3.094,21	19.379,54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigiență de șantier	16.285,33	3.094,21	19.379,54
Total capitol 3		114.797,61	17.861,53	131.859,16
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.280.673,76	243.328,01	1.524.001,77
4.1.1.	Ob.2. Extindere rețele	1.280.673,76	243.328,01	1.524.001,77
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.280.673,76	243.328,01	1.524.001,77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.400,00	2.926,00	18.326,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.087,41	0,00	14.087,41
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	6.403,37	0,00	6.403,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0.1%	1.280,67	0,00	1.280,67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor – CSC 0.5%	6.403,37	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	150.223,74	28.542,51	178.766,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		179.711,15	31.468,51	211.179,67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000

6.2. Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL	1.683.948,58	312.523,62	1.996.472,21
din care C+M(1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1	1.404.839,82	266.919,57	1.671.759,39

Întocmit,
Ing. Radu Enache

Beneficiar,
Municipiul Sebes, jud.Alba



Enache