

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.116/2022

privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 05.05.2022, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș

Văzând:

- Adresa Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, înregistrată la instituția noastră cu nr.28819/03.05.2022, prin care solicită acordul de a construi o grădiniță în municipiul Sebeș;

- HCL nr.99/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe în municipiul Sebeș;

- Hotărârea nr. 125/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.26871/21.04.2022 la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș.

-Raportul de specialitate nr.29429/04.05.2022 întocmit de către Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.29693/05.05.2022 privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre;

Având avizul nr.288/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.289/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.(c), lit. (d) și lit.(e), alin. 7 lit (a) și alin.9 lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Consiliul Local Sebeș își dă acordul pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș, a cărei suprafață și locație va fi stabilită ulterior printr-o altă hotărâre, în funcție de condițiile impuse de legislația aplicabilă cu privire la

edificarea unor astfel de instituții de învățământ. Lucrările și dotările se vor suporta și realiza în integralitate de către Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș din sume sponsorizate de către Star Assembly S.R.L, iar grădinița, ulterior încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, va fi cedată (donată) în mod gratuit în favoarea Municipiului Sebes - domeniul public.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, să întreprindă toate demersurile necesare realizării parteneriatului privind construirea grădiniței în condițiile stabilite la art. 1 al prezentei, cu reprezentanții Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș și Star Assembly SRL.

Art.3. Se însușește acordul cadru de cooperare între Municipiul Sebeș, Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș și Star Assembly SRL Sebeș având drept scop dezvoltarea și susținerea educației în grădinițe la nivelul Municipiului Sebeș prin construirea unei grădinițe cu program prelungit în Municipiul Sebeș, cu predare în limba germană, cuprins în anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. La data emiterii prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea prevederile H.C.L.nr.99/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe în municipiul Sebeș

Art. 5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebes prin aparatul de specialitate și serviciile subordonate.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș;
- Star Assembly S.R.L.;
- Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș.

Sebeș la 05.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Star Assembly SRL Sebeș

Municipiul Sebeș

Asociația Comitetului de Părinți

al Liceului German Sebeș

Nr. _____ / _____ Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

ACORD DE COLABORARE

1. Părțile

1.1. Star Assembly SRL ("STA"), societate română cu sediul social în localitatea Sebeș, strada Augustin Bena, nr. 106, județ Alba, înregistrată la Registrul Comerțului Alba sub nr. J1/387/2013, Cod Unic de Înregistrare RO 31875758, reprezentată de domnul Dr. Streicher Frank, în calitate de Director General (CEO) și domnul Breda Dirk, în calitate de Director Financiar (CFO);

1.2. ASOCIAȚIA COMITETULUI DE PĂRINȚI AL LICEULUI GERMAN SEBEȘ, cu sediul social în loc. Petrești, str. Decebal, nr. 16, jud. Alba, având CIF 35560906, înregistrată în Registrul asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă grefa Judecătorei Sebeș sub nr./....., reprezentată prin Dl. Mueller Phineas, denumit în continuare;

și

1.3. UAT Municipiul Sebeș, cu sediul în localitatea Sebeș, str. Piața Primăriei nr. 1, județul Alba, CIF 4331201, reprezentat legal prin primar- Dorin Nistor ;

au convenit cu privire la încheierea prezentului acord de parteneriat, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Temei legal

2.1. Acordul de asociere are în vedere HCL nr./....., prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții .

3. Scopul prezentului acord de colaborare

3.1. Star Assembly SRL dorește să contribuie la dezvoltarea și susținerea educației în grădinițe la nivelul Municipiului Sebeș prin sprijinirea construirii unei grădinițe cu program prelungit în Municipiul Sebeș, cu predare în limba germană.

3.2. Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș dorește să asigure tot sprijinul necesar pentru ridicarea construcției aferente grădiniței, dotarea și pregătirea ei la cheie în vederea obținerii autorizațiilor și avizelor necesare funcționării;

3.3. UAT Municipiul Sebeș intenționează să pună la dispoziție terenul, să susțină și să contribuie la obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor necesare funcționării grădiniței edificate de către Star Assembly SRL, precum și la asigurarea funcționării acesteia.

3.4. Părțile doresc ca grădinița edificată să îndeplinească următoarele criterii:

- a) Să asigure program prelungit;
- b) Predarea cursurilor să aibă loc în limba germană;
- c) Să asigure atât grupe pentru creșă, cât și pentru grădiniță, în condițiile legii.

4. Obiectul acordului

4.1. Părțile se obligă să depună diligențele necesare în vederea demarării procedurilor de efectuare a lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș, lucrări și dotări ce se vor realiza în integralitate de către ASOCIAȚIA COMITETULUI DE PĂRINȚI AL LICEULUI GERMAN SEBEȘ din sume sponsorizate de către S.C.STAR ASSEMBLY S.R.L, grădiniță care ulterior încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, va fi cedată (donată) în mod gratuit Municipiului Sebes - domeniul public.

4.2. Suprafața și locația terenului pe care se va edifica grădinița va fi stabilită ulterior, printr-o altă hotărâre de consiliu local, în funcție de condițiile impuse de legislația aplicabilă cu privire la edificarea unor astfel de instituții de învățământ,

5. Drepturile și Obligățiile Părților

5.1. Municipiul Sebeș:

5.1.1. Urmează să identifice locația și să facă demersurile necesare pentru punerea la dispoziție Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș a suprafeței de teren necesară edificării grădiniței, potrivit prevederilor legale aplicabile.

5.1.2. Să preia în proprietate clădirea la finalizare ei și să se preocupe de obținerea tuturor avizelor de înființare și funcționare a acestei grădinițe în condițiile agreeate de către părți, și anume :

- a) administrarea să fie efectuată de către Liceul German Sebeș ;
- b) predare în limba germană;
- c) sistem de program prelungit integrat.

5.2. Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș:

5.2.1. Urmează să efectueze toate demersurile necesare pentru contractarea antreprenorului general în vederea ridicării clădirii aferente grădiniței și să asigure tot sprijinul necesar pentru ridicarea construcției aferente grădiniței, dotarea și pregătirea ei la cheie în vederea obținerii autorizațiilor și avizelor necesare funcționării, cu fonduri obținute prin sponsorizare de la Star Assembly SRL.

5.3. Star Assembly SRL:

5.3.1. Urmează să pună la dispoziția Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, prin sponsorizare, sumele necesare pentru ridicarea construcției, efectuarea finisajelor, dotarea grădiniței în sistem Montessori, cu respectarea normativelor legislației în vigoare din domeniul educației.

6. Durata acordului

6.1. Durata de valabilitate a acordului de parteneriat este de la data semnării lui de către ambele părți și până la data primirii prin proces verbal de predare- primire a grădiniței, dar nu mai târziu de 31.12.2024.

7. Înțetarea acordului

7.1. Prezentul acord de parteneriat poate înceta:

- la expirarea perioadei de valabilitate;
- prin acordul de voință al părților;
- în situații neimputabile părților, când nu se pot obține avizele și acordurile necesare .

8. Notificări

8.1. Toate notificările vor fi întocmite în limba română, în scris și vor fi considerate ca fiind transmise de oricare Parte în oricare dintre următoarele modalități:

- a) prin livrare personală către Parte sau către un reprezentant al respectivei Părți;
- b) prin transmiterea către Parte prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu taxele poștale plătite; sau
- c) prin fax sau poșta electronică, într-o zi lucrătoare.

8.2. Notificările vor fi transmise, în cazul în care se notifică în scris, la adresa sediului social a Părții respective.

8.3. Persoanele desemnate de către părți pentru executarea prezentului acord sunt următoarele:

- a) Pentru Star Assembly SRL: având următoarele date de contact : E-mail:; tel:
- b) Pentru Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș: având următoarele date de contact : E-mail:; tel:
- c) Pentru Municipiul Sebeș: având următoarele date de contact : E-mail:; tel:

9. Modificarea Acordului

9.1. Completările și/sau modificările aduse la prezentul acord de parteneriat nu sunt valabile și opozabile Părților decât dacă rezultă expres din cuprinsul unui act adițional, datat și semnat de toate Părțile.

10. Soluționarea disputelor

10.1. Orice dispută sau dezacord născut din sau în legătură cu prezentul Acord, vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin înțelegere între Părți, iar în cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, Părțile vor supune litigiul instanțelor judecătorești competente.

11. Dispoziții finale

11.1. Prezentul acord a fost încheiat azi, în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Star Assembly SRL
Director General (CEO)
Dr. Streicher Frank

Director Financiar (CFO)
Dirk Breda

Director Juridic & Compliance
Constantin Panaitescu

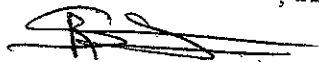
Asociația Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș
Președinte, Mueller Phineas

Municipiul Sebeș
Primar, Dorin Nistor

Serviciul Cheltuieli și Resurse umane
Șef Serviciu, Daniel Morariu

Biroul Contencios, Juridic, Administrație
Transparență Decizională și Arhivă
Șef birou, Gligor Delia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

