

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.120/2022

privind modificarea Anexei 1 din HCL nr. 285/2020, respectiv a Devizului General al obiectivului de investiții

„Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivități, Sala sport, Internat) – Corp B”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 20.05.2022, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 din HCL nr. 285/2020, respectiv a Devizului General al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivități, Sala sport, Internat) – Corp B”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.33039/20.05.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- prevederile H.C.L nr. 285/2020 privind modificarea Anexei 1, Anexei 2 și Anexei 3 la HCL nr. 114/2018 privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL 52/2018 privind aprobarea Devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivități, Sala sport, Internat) – Corp B”;
- referatul de urgență nr.33028/20.05./2022 al Compartimentului Investiții Publice;

Analizând raportul de specialitate nr.33022/20.05.2022 întocmit de către Borz Daniela, Director executiv – Direcția Tehnică, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Anexei 1 din HCL nr. 285/2020, respectiv a Devizului General al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivități, Sala sport, Internat) – Corp B”;

Având avizul nr.303/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.302/2022 al Comisiei Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin.2, lit. b și alin.4, lit. d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 din HCL nr. 285/2020, respectiv a Devizului General al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivități, Sala sport, Internat) – Corp B”, modificare care constă în:

- diminuarea cu suma de 37.453,70 lei fără TVA, respectiv 44.569,91 lei cu TVA, la Cap. 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute;
- majorarea cu suma de 37.453,70 lei fără TVA, respectiv 44.569,91 lei cu TVA la Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.8. Asistența tehnică, 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului, 3.8.1.1. pe perioada de executare a lucrărilor.

Art. II. Devizul General modificat prevăzut la Art. I este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 20.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa la HCL 120/2022

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Rablitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala festivități, Sala Sport, Internat) - Corp B

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	19,00%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	ALIMENTARE CU APA	22.037,40	4.187,11	26.224,51
2.2	CANALIZARE	10.038,00	1.907,22	11.945,22
2.3	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	5.960,30	1.132,46	7.092,76
TOTAL CAPITOL 2		38.035,70	7.226,78	45.262,48
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	2.000,00	0,00	2.000,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	4.899,62	930,93	5.830,55
3.5.	Proiectare	113.860,28	21.633,46	135.493,74
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.377,09	261,65	1.638,74
	3.5.3. * Actualizare studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.076,19	774,48	4.850,67
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.800,00	912,00	5.712,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	22.394,00	4.254,86	26.648,86
	3.5.6.* Actualizare proiect tehnic și detalii de execuție	79.213,00	15.050,47	94.263,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.7.2. Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	62.916,65	11.954,17	74.870,82

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	40.848,76	7.761,27	48.610,03
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	848,76	161,27	1.010,03
	3.8.2 Dirigentie de santier	22.067,89	4.192,90	26.260,79
TOTAL CAPITOL 3		245.676,55	46.298,56	291.975,11
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constuctii si instalatii	1.697.530,00	322.530,70	2.020.060,70
4.1.1	OB. 1 CORP B	1.697.530,00	322.530,70	2.020.060,70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34.033,00	6.466,27	40.499,27
4.3.1	OB.1 CORP B	27.333,00	5.193,27	32.526,27
4.3.2	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	6.700,00	1.273,00	7.973,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.731.563,00	328.996,97	2.060.559,97
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	26.033,49	4.976,36	31.009,85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.355,66	3.297,58	20.653,24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.677,83	1.678,78	10.356,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.282,14	0,00	20.282,14
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC, pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.764,61	0,00	8.764,61
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.752,92	0,00	1.752,92
	5.2.4 Cota aferenta Casei Spociale a Constructorilor - CSC	8.764,61	0,00	8.764,61
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	139.506,17	26.506,17	166.012,34
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 5		203.821,80	34.902,53	238.724,33
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.219.097,05	417.424,83	2.636.521,88
DIN CARE: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.752.921,36	333.055,06	2.085.976,42

Intocmit,
Borz Daniela



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA