ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2787/24.05.2022

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 31.03.2022, ora 14,00 cu ocazia şedinţei publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş , jud. Alba . Participă la ședință dl.Benga, Țărean I, Morariu Gh, Ekart S,Borz D,Gligor D, Ekart F, Galață C, Rotaru A,Ordean D- SPAP, Canija N- Direcția Poliția Locală, Franchini Anca-Spitalul Municipal Sebeș, Mărginean Alina- DGASMC și Morar M-Ocolulu Silvic Sebeș.

Dna Vlad – face apelul nominal al domnilor consilierilor, care răspund prezent şi anunţă că sunt prezenţi 17 consilieri din totalul de 19, lipseşte dl consilier Rodean Ioan – delegație și dl.Popiuc Mircea Gheorghe- motivat (deces în familie)

D-na Vlad-ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

D-na Vlad supune la vot:

- procesul verbal al ședinței de consiliu extraordinare din data de 15.03.2022-unanimitate.

Dl.Săliștean-prin dispoziția primarului Municipiului Sebeș nr.198/25.03.2022 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință publică ordinară astăzi 31.03.2022 ora 14,00. Ședința se desfășoară cu prezența fizică a domnilor consilieri în sala de festivități „Radu Stanca" din cadrul Centrului Cultural „Lucian Blaga"

Dl.Săliștean- pe ordinea de zi avem 19 proiecte și 5 informări iar pe ordinea de zi suplimentară avem 8 proiecte și 1 informare

Dl.Săliștean- supune la vot ordinea de zi suplimentară- se aprobă în unanimitate.

Dl.Săliștean- supune la vot ordinea de zi împreună cu cea suplimentară-se aprobă în unanimitate.

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. **Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului de iluminat public în Municipiul Sebeș.**

   Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării.**

   Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

   Transmis spre avizare Comisiei studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Creşterea eficienţei energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeş" în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEŞ, ÎN VEDEREA CREŞTERII EFICIENŢEI ENERGETICE" în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

5. **Proiect de hotărâre privind însuşirea Listei cuprinzând punctajele obţinute de solicitanţii care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuinţe construite din fonduri A.N.L.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

6. **Proiect de hotărâre privind anularea unor obligaţii accesorii.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

7. **Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului anual de acţiune privind serviciile sociale administrate şi finanţate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Sebeş pentru anul 2022.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului maxim al masei lemnoase care se va recolta şi valorifica în cursul anului 2022 din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Sebeş şi aflat în administrarea Ocolului Silvic Sebeş R.A., a tipurilor de valorificare, a preţurilor de valorificare prin vânzare directă şi a nivelului maxim al tarifului pentru serviciile de exploatare forestieră.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

9. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeş, nr. cad. 91691 – teren în suprafaţă de 228.121 mp.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

10. **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 56/2022 privind aprobarea numărului de burse aferent semestrului II al anului școlar 2021-2022 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

11. **Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință nr.10/12672/02.04.2015- titular ARGATU Costică Cristinel.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

12. **Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.19/9009/31.03.2006, pentru chiriașul Bota Alexandru, din blocul ANL 12, sc.A, ap.12- cartier Valea Fumoasei.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

13. **Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr.15/2003 domnului OȚOIU Ioan, asupra terenului în suprafață de 300 mp, înscris în CF. Nr.80010 Sebeș, nr.cad.3273/78, situate în mun.Sebeș, loc.Lancrăm, str.Râului, nr.8, ca urmare a vânzării construcției.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

14. **Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr.9/5977/18.02.2014.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

15. **Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr.3 la hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 358/2021 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș și din cadrul instituțiilor și serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

16. **Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

17. **Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2022.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

18. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „canal" în suprafață de 1.174 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

19. **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei (mijloace fixe) la Contractul de dare în administrare nr.14/9881/18.03.2014 încheiat între Municipiul Sebeș-proprietar și I.S.U. „UNIREA"-administrator.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

20. **Informarea nr.16756/09.03.2022- a domnului BAHNA GEORGE ALEXANDRU-referitor la cumpărarea/concesionarea unui teren intravilan situat pe strada Secașului în vecinătatea imobilului nr.33 în vederea construirii unei locuințe pentru familie.**
21. **Informarea nr.16619/09.03.2022- a proprietarilor imobilelor situate pe strada Mircea cel Mare din mun. Sebeș, privind interzicerea circulației camioanelor de mare tonaj pe această stradă și urmărirea respectării acestei interdicții în calitate de administratori ai drumurilor din municipiu.**
22. **Informarea nr.19327/21.03.2022 – bilanț SC ECOSTAR GROUP SRL.**
23. **Informarea nr.19750/22.03.2022-a domnului Kerst Rudolf și a domnei Kerst Maria prin care solicită revocarea în parte a hotărârii nr.291/2014 a Consiliului Local Sebeș în ceea ce privește atribuirea terenului de 401 mp înscris în CF 75039 Sebeș, nr.top 1791/3/3 și 1790/1, provenită din conversia pe hârtie a CF 6510 Sebeș în favoarea lui Vlad Iacob și Vlad Daniela.**
24. **Raportul anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale .**

<u>ORDINE SUPLIMENTARĂ</u>

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Piața Primăriei, jud. Alba**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1, alin. (2) din H.C.L. nr. 23/2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă străzile: Oituz și Sânzienelor, Petrești, Municipiul Sebeș"-proiect nr. 86/2018 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1344/24.03.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Instalație termică Cămin Cultural Răhău"- faza DALI.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivul de investiții: „Construire locuințe sociale"**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COLEGIULUI NAȚIONAL LUCIAN BLAGA SEBEȘ – CORP A" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

7. **Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE PETREȘTI" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5- Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2 renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

9. **Informarea nr.22210/31.03.2022 a Casei Județene de Pensii Alba – solicitare sprijin pentru identificarea unui spațiu pretabil pentru desfășurarea activității Cabinetului de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă Sebeș**

ORDINE DE ZI

1.Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului de iluminat public în Municipiul Sebeș.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de urbanism-aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Sălișteanu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 72/2022

2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării.**

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Primar- propune un amendament la proiectul de hotărâre ca urmare a aprobării ghidului pe acest program de finanțare.

SE MODIFICĂ ART.1 - ART. 4 ȘI VOR AVEA URMĂTORUL CONȚINUT:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului "REABILITARE ŞI CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA WEBER, MUNICIPIUL SEBEŞ" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, și anume:

RENOVARE MODERATĂ

Denumire tip investiție	**Valoare**	**Valoare max. eligibilă euro fără TVA**	**Valoare max. eligibilă lei fără TVA**
Lucrări renovare moderată	440 euro fără TVA	305.588,80	1.504.321,99
Aria desfășurată = 694,52 mp			
Stație reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare	25.000 euro fără TVA	25.000,00	123.067,50
Nr. stații: 1 buc.			
Total valoare maximă eligibilă		330.588,80	1.627.389,49

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro= 4,9227 lei

Art. 3. Municipiul Sebeș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului "REABILITARE ŞI CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A

CLĂDIRII CASA WEBER, MUNICIPIUL SEBEŞ", astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă reprezentarea Municipiului Sebeş în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Municipiului Sebeş, Dl. NISTOR DORIN GHEORGHE.

1) **ANEXA 1 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE PRIN PROIECTUL "REABILITARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA WEBER, MUNICIPIUL SEBEŞ"**

Se modifică Anexa 1- Descrierea sumară a investiției propuse prin proiectul "Reabilitare și creşterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeş" care va avea conținutul prevăzut în Anexa 1 la HCL atașată.

Dl.Săliștean- supune la vot amendamentul propus-se aprobă în unanimitate.

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 73/2022

3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Creşterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeş" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării.**

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Primar- propune un amendament la proiectul de hotărâre ca urmare a aprobării ghidului pe acest program de finanțare.

SE MODIFICĂ ART.1 - ART. 4 ȘI VOR AVEA URMĂTORUL CONȚINUT:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului "CREŞTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEŞ" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, și anume:

RENOVARE MODERATĂ

Denumire tip investiție	**Valoare**	**Valoare max. eligibilă euro fără TVA**	**Valoare max. eligibilă lei fără TVA**
Lucrări renovare moderată	440 euro fără TVA	1.302.338,40	6.411.021,24
Aria desfășurată = 2.959,86 mp			
Stație reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare	25.000 euro fără TVA	25.000,00	123.067,50
Nr. stații : 1 buc.			
Total valoare maximă eligibilă		1.327.338,40	6.534.088,74

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro= 4,9227 lei

Art. 3. Municipiul Sebeş se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului "CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEŞ", astfel cum acestea vor rezulta din documentaţia tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă reprezentarea Municipiului Sebeş în relaţia cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei de către Primarul Municipiului Sebeş, Dl. NISTOR DORIN GHEORGHE.

1) **ANEXA 1 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIŢIEI PROPUSE PRIN PROIECTUL "CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEŞ"**

Se modifică Anexa 1- Descrierea sumară a investiţiei propuse prin proiectul "Creşterea eficienţei energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeş" care va avea conţinutul prevăzut în Anexa 1 la HCL atașată.
Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 74/2022

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEŞ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil
Dl.Primar- propune un amendament la proiectul de hotărâre ca urmare a aprobării ghidului pe acest program de finanțare.

SE MODIFICĂ ART.1 - ART. 4 ȘI VOR AVEA URMĂTORUL CONȚINUT:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEŞ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, inclusiv Anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul specific, și anume:

RENOVARE MODERATĂ

Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Lucrări renovare moderată	440 euro fără TVA	807.668,40	3.975.909,23

Aria desfășurată = 1835,61 mp			
Stație reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare – 1 stație	25.000 euro fără TVA	25.000,00	123.067,50
Total valoare maximă eligibilă		832.668,40	**4.098.976,73**

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro= 4,9227 lei

Art. 3. Municipiul Sebeș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEŞ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE", astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă reprezentarea Municipiului Sebeș în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Municipiului Sebeș, Dl. NISTOR DORIN GHEORGHE.

2) **ANEXA 1 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE PRIN PROIECTUL "REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE"**

Se modifică Anexa 1- Descrierea sumară a investiției propuse prin proiectul "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEŞ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" care va avea conținutul prevăzut în Anexa 1 la HCL atașată

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 75/2022

5. **Proiect de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.**

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

-16 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan A,Bogdan G,Lorintz,Luca,Lupu,Marcu,Popa, Radu C,Radu A, Salău,Săliștean,Stoica,Șerbănescu.
- 1 abtinere-Bogdan D
- vot contra –
- neparticipare la vot-

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 76/2022

6. Proiect de hotărâre privind anularea unor obligații accesorii.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 77/2022.

7. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Sebeș pentru anul 2022.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 78/2022.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului maxim al masei lemnoase care se va recolta și valorifica în cursul anului 2022 din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Sebeș și aflat în administrarea Ocolului Silvic Sebeș R.A., a tipurilor de valorificare, a prețurilor de valorificare prin vânzare directă și a nivelului maxim al tarifului pentru serviciile de exploatare forestieră.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl.Bogdan A- nu participă la vot.

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

-11 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan G,Lorintz,Lupu,Marcu,Popa,Radu A, Săliștean,Stoica, ,Șerbănescu.

-5 abtineri-Blaga, Bogdan D, Luca, Salău,Radu C.

- vot contra –

- 1 neparticipare la vot-Bogdan A

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 79/2022.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 80/2022.

10. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 56/2022 privind aprobarea numărului de burse aferent semestrului II al anului școlar 2021-2022 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 81/2022.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință nr.10/12672/02.04.2015- titular ARGATU Costică Cristinel.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 82/2022.

12. **Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.19/9009/31.03.2006, pentru chiriașul Bota Alexandru, din blocul ANL 12, sc.A, ap.12- cartier Valea Fumoasei.**

Comisia de administrație-aviz favorabil

Comisia de învățământ-aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 83/2022.
13. **Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr.15/2003 domnului OȚOIU Ioan, asupra terenului în suprafață de 300 mp, înscris în CF. Nr.80010 Sebeș, nr.cad.3273/78, situate în mun.Sebeș, loc.Lancrăm, str.Râului, nr.8, ca urmare a vânzării construcției.**

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 84/2022.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr.9/5977/18.02.2014.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia ecoomică- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 85/2022.
15. **Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr.3 la hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 358/2021 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș și din cadrul instituțiilor și serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.**

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 86/2022.
16. **Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.**

Comisia de agricultură-aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 87/2022.
17. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2022.

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 88/2022.

18. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „canal" în suprafață de 1.174 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.**

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 89/2022.
19. **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei (mijloace fixe) la Contractul de dare în administrare nr.14/9881/18.03.2014 încheiat între Municipiul Sebeș-proprietar și I.S.U. „UNIREA"-administrator.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.
Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 90/2022.

INFORMĂRI

20.Informarea nr.16756/09.03.2022- a domnului BAHNA GEORGE ALEXANDRU- referitor la cumpărarea/concesionarea unui teren intravilan situat pe strada Secașului în vecinătatea imobilului nr.33 în vederea construirii unei locuințe pentru familie.

Dl.Primar- o să vedem oportunitatea.

21.Informarea nr.16619/09.03.2022- a proprietarilor imobilelor situate pe strada Mircea cel Mare din mun. Sebeș, privind interzicerea circulației camioanelor de mare tonaj pe această stradă și urmărirea respectării acestei interdicții în calitate de administratori ai drumurilor din municipiu.

Dl.Primar- noi am demarat o solicitare la poliție.Interzicerea tonajului se poate face cu excepția riveranilor, avem și câteva companii autorizate acolo și în situația asta în care interzicem traficul în totalitate pe aceasta, ar presupune dreptul la a- și desfășura activitatea cei care funcționează acolo.Atunci când șoseaua de centură, care acum este în procedură de licitație, lucrurile se pot schimba pentru că ai pe unde să te duci, în acest moment nu există o alternativă de drum.Suntem de acord cu oamenii de acolo, am impus restricții în ceea ce privește viteza, să insistăm pe acest aspect, poliția să monitorizeze cât mai mult acest lucru, asta ar fi din punct de vedere legal.

Dl.Luca- nu ne putem gândi la o soluție, să restricționăm pe anumite ore, seara?

Dl.Primar- mai mult pe parte de lemn au ei, solicitarea nu era pe timpul nopții ci permanent, putem să impunem anumite regului, trebuie să ne gândim cum și binențeles dacă avem și suport legal.

Dl.Radu C- este prevăzut ca pe viitor să scoatem în centură și un drum care să lege firmele și să nu mai vină pe aceea stradă?

Dl.Primar- asta presupune o cu totul altă documentație față de ceea pe care am întocmit-o, noi am pornit studiul de fezabilitate și ordinul de ministru și toate legate de această centură ocolitoare, inclusiv partea de finanțare de câțiva ani de zile și nu se va finanța niciodată prin acest program un drum interior, acesta ar fi un drum interior.Noi am venit la poliție cu o solicitare, ei au spus că da se poate cu excepția riveranilor.În timp lucrurile probabil se vor schimba și din punct de vedere al operatorilor de acolo. Dezvoltarea acelei zone va fi un obiectiv al nostru, al municipalității pentru că această șosea de centură va genera dezvoltarea urbană în zona respectivă. În momentul acesta nu există nici o documentație pentru a conexa Mircea cel Mare și noua șosea de centură.

22.Informarea nr.19327/21.03.2022 – bilanț SC ECOSTAR GROUP SRL.

Dl.Săliștean-întreabă dacă sunt discuții legate de acest subiect.

23.Informarea nr.19750/22.03.2022- a domnului Kerst Rudolf și a domnei Kerst Maria prin care solicită revocarea în parte a hotărârii nr.291/2014 a Consiliului Local Sebeș în ceea ce privește atribuirea terenului de 401 mp înscris în CF 75039 Sebeș, nr.top 1791/3/3 și 1790/1, provenită din conversia pe hârtie a CF 6510 Sebeș în favoarea lui Vlad Iacob și Vlad Daniela.

Dna Vlad- este o hotărâre de consiliu prin care Consiliul Local în baza art.36 din legea 18 și-a însușit propunerile de atribuire teren aferent casei de locuit.Petenții solicită revocarea în fapt a hotărârii, un act administrativ poate fi revocat doar în momentul în care nu a produs efecte.Ori această hotărâre de consiliu care este din 2014 și fost afișată, adusă la cunoștință publică cetățenilor prin procedura de afișaj și nu numai a produs deja efecte în sensul că la propunerea CLS au fost emise ordine de atribuire către cetățenii care întruneau condițiile necesare atribuirii teren aferent casei de locuit, deci nu mai putem discuta nici de revocare pentru că a produs efecte potrivit legii și în ceea ce privește termenul care este prevăzut de legea contenciosului administrativ apreciem că este tardiv introdusă această solicitare chiar dacă petenții specifică faptul că au avut cunoștință de această hotărâre abia în momentul în care a fost aplicat ordinul de atribuire al vecinilor lor, respectiv Vlad Iacob și Vlad Daniela, dânșii de fapt au avut cunoștință și de această hotărâre, au

avut cunoștință și de faptul că vecinii dânșilor au solicitat atribuirea terenului aferent casei de locuit întrucât au dat o declarație de vecinătate, în momentul în care acest beneficiar, respectiv familia Vlad a depus documentația de atribuire la Consiliul Local. Dacă apreciați că Consiliul Local trebuie să aibă altă poziție competența inițierii unui proiect de hotărâre cu revocarea acestei hotărârii va aparține consiliului local, respectiv primar, dar din punctul nostru de vedere ca specialiști nu este justificată acestă solicitare de revocare a hotărârii.

24.Raportul anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale .

Dl.Săliștean-întreabă dacă sunt discuții legate de acest subiect.Nefiind discuții mergem mai departe cu ordinea de zi suplimentară.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Piața Primăriei, jud. Alba

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 91/2022.

2.**Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1, alin. (2) din H.C.L. nr. 23/2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de apă străzile: Oituz și Sânzienelor, Petrești, Municipiul Sebeș"- proiect nr. 86/2018 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții.**

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 92/2022.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1344/24.03.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Instalație termică Cămin Cultural Răhău"- faza DALI.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 93/2022.

4.**Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivul de investiții: „Construire locuințe sociale"**

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 94/2022.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Silviu Cărpinișianu, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, Municipiul Sebeș" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul

renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Comisia economică –aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 95/2022.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COLEGIULUI NAȚIONAL LUCIAN BLAGA SEBEȘ – CORP A" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 96/2022.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE PETREȘTI" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz fvorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 97/2022.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5- Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2 renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Săliștean supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 98/2022.

9.**Informarea nr.22210/31.03.2022 a Casei Județene de Pensii Alba – solicitare sprijin pentru identificarea unui spațiu pretabil pentru desfășurarea activității Cabinetului de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă Sebeș.**

Dl.Primar- în cadrul Spitalului Municipal din Sebeș, la parterul clădirii de analize de la intrarea din partea stângă, avem acolo 2 birouri în care funcționează acestă activitate care se află în subordinea Casei de Pensii.Bineînțeles că toți cei care au nevoie de acele dosare pentru expertizele de evaluare ale medicilor de specialitate trebuie să meargă la aceste unități.Este vorba și de ceea ce înseamnă evaluarea de către medici și pentru dosare pentru Casa de Pensii.Avem 2 camere care au fost date în folosință.În urma proiectului nostru privind achiziționarea de aparatură pentru spital, aparatură

pentru laboratorul de analize și am avea nevoie pentru instalarea ei de încă o cameră, suntem în situația în care avem un spațiu destul de limitat și atunci am avea nevoie de o cameră de acolo, dar aici apare o situație puțin încurcată, pentru că asta înseamnă medicul, pacientul și toți cei care așteaptă să fie în același spațiu, ceea ce pare aproape imposibil să se desfășoare activitatea. Cu ceva ani în urmă a fost dat acel spațiu, acum avem o problemă și noi.Ne-au rugat să identificăm o soluție astfel încât să nu închidă acest punct de la Sebeș, bineînțeles că putem să luăm și această decizie să nu le mai punem la dispoziție spațiul. Spațiile nu pot fi puse la dispoziție în orice loc, nu putem să îi ducem într-o sală de sport, am analizat puțin și ce posibilități avem, chiar dacă nu ține direct de primărie, nu avem noi o intervenție în aceste dosare, totuși oamenii din Sebeș, din jurul Sebeșului, apelează la aceste servicii și ar fi cumva incomod să îi punem pe drumuri.Ar fi posibilitatea în Kogălniceanu acolo unde avem dispensarul, avem 3 cabinete libere, unul la parter și două la etaj, atunci putem să încercăm să le propunem asfel de spații,am elibera și pentru spital și am rezolva o problemă cumva foarte bună, pe de altă parte onorabilă, pentru că lucrurile ar putea fi separate, adică nu mai vine toată lumea la spital decât doar cei care au nevoie.Nu știu dacă dumneavoastră sunteți de acord nu am discutat nici cu managera de la spital detalii despre ceea ce ar însemna pentru dânșii sau dacă este vreo problemă, oricum știu căă spitalul are nevoie de spații permanent.Noi încercăm să găsim soluții la toate solicitările, în concluzie dumneavoastră considerați că putem demara din punct de vedere legal, din punct de vedere al spațiului, din punct de vedere al discuțiilor cu Casa de Pensii să mutăm acest punct de lucru în dispensarul din Kogălniceanu sau nu?Este cineva împotrivă? O să le comunicăm, o să găsim soluții și bineînțeles o să venim în fața dumneavostră cu soluția de la momentul respectiv.

Dl.Primar- aș dori să fac câteva precizări.

1.Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului de iluminat public în Municipiul Sebeș.

Dl.Primar- dorim să concesionăm aceea activitate de întreținere a sistemului de iluminat la nivelul Municipiului Sebeș, noi în continuare avem proiect depus pe sistemul de iluminat. El va trebui gestionat inclusv din punct de vedere al intensității luminii și presupune o activitate mai complexă, inclusiv partea de intervenții, partea de investiții, vrem să facem un contract de concesiune pe o perioadă mai lungă de timp, discutăm despre o licitație care presupune o sumă mare, care se împarte pe câțiva ani de zile dar dacă credem că este oportun chiar legea ne obligă să facem asta sau putem și să ne autorizăm noi să facem o companie, foarte complicat nu cred că este cazul și nu cred că ar fi nici măcar eficient.

Dl.Primar- dacă tot suntem la astfel de activități, astăzi am primit și o veste bună, ne-au fost rambursați deja primii bani pe construcții locuințe sociale.

Dl.Primar- pe axa 10- vizavi de transportul local eligibilă este primăria de a depune proiect, noi avem intenția să achiziționăm autobuze electrice și o să facem o companie la care acționar va fi Municipiul Sebeș, companie municipală care se ocupă de transport, deci lucrăm în acest moment la documentație și când se va da drumul la axă, în momentul acesta este amânată, intenția este să achiziționăm mijloace de transport electrice.

Dl.Primar- la nivelul Municipiului Sebeș, la un moment dat a existat un contract, el a fost la un moment dat pe o perioadă de 25 de ani,pe urmă s-a mutat pe 49 de ani, este vorba de cimitirul de la intrarea în oraș se află în momentul acesta dat în administrarea SPAP,am constatat că lucrurile nu s-au îmbunătățit, noi avem un tarif 200 de lei pentru o groapă și în rest mai multe firme autorizate de pe raza județului Alba se joacă efectiv cum doresc cu oamenii.Nu există condiții impuse, nu există nici o regulă, nici un stăpân. Vine și sapă groapa cine vrea și ia cât poate, nu există reguli în ceea ce privește costuri de întreținere, de intervenții, cine pune cruci, toate lucrurile astea trebuie să le facem noi.Avem următoarea posibilitate, să facem noi prin SPAP dar este imposibil să ne ocupăm de îmbălsămare,transport, gropar, măturător,cineva să se ocupe de acte de contabilitate, ne trebuie 10 persoane care să se ocupe doar de cimitir.Dacă ne ocupăm noi de lucrurile acestea trebuie

să facem gard, iluminat, aleii, casă motuară, toaletă, să facem toate activitățile.Există aceste două variante:

1- Să construim noi.
2- Să externalizăm, să vină companiile autorizate să liciteze și să asigure realizare investiției, să gestioneze lucrurile și Consiliul Local să impună tarife, tarife impuse de noi pentru cazurile sociale.

Dl.Primar- în acest moment nu este demn de Minicipiul Sebeș modul în care arată cimitirul și cu ceea ce înseamnă efectiv de la SPAP nu se poate realiza un serviciu de calitate pentru că trebuie să asigurăm o continuitate de 24 din 24 de ore, curățenia trebuie asigurată tot timpul, iluminatul trebuie să funcționeze, asta înseamnă că în permanență trebuie să avem oameni acolo.

Ședința a fost transmisă live.

Dl.Sălișteanu—declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare.Epuizându-se ordinea de zi, ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată. mai puțin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat și consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon și într-o ordine bine stabilită.

Sebeș 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Sălișteanu Radu Ștefan

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA