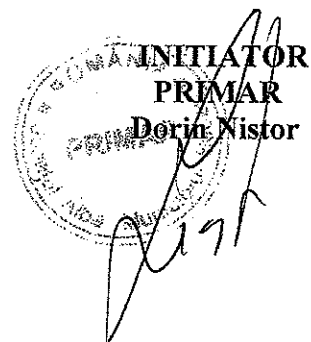
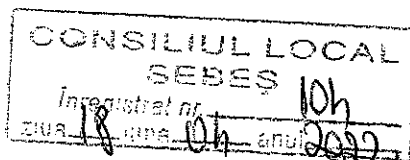


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere – teren nr. 23/17296/08.05.2017

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere – teren nr. 23/17296/08.05.2017;

Văzând:

- Cererea nr. 24753/12.04.2022 prin care se solicită prelungirea Contractului de închiriere – teren nr. 23/17296/08.05.2017;

- Contractul de închiriere – teren nr. 23/17296/08.05.2022;

- Extras C.F. nr. 70671 Sebeș, emis de B.C.P.I. Sebeș la data de 11.04.2022;

- Act identitate solicitant (copie);

- Certificat de înregistrare seria B. nr. 1371210, emis de O.R.C. Alba, la data de 24.09.2008;

- Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite a

Bugetul local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. 28662 / 15.04.2022;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 25767 / 15.04.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

În aplicarea clauzei de la Art. 11.1 din Contractul de închiriere - teren nr. 23/17296/08.05.2022, referitoare la posibilitatea modificării contractului prin încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante, prin acordul de voință al acestora;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE

**Art.I.** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere – teren nr. 23/17296/2017 cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 2 ani și 6 luni.

**Art.II.** În aplicarea prevederilor Art. I, se aprobă modificarea Art. 3.1. din Contractul de închiriere-teren nr. 23/17296/08.05.2017, care va avea următorul cuprins:

” Art. 3.1. Prezentul contract este valabil până la data de 12.11.2024, inclusiv.”

**Art.III.** Modificarea aprobată la Art.II va face obiectul unui act adițional la Contractul de închiriere teren nr. 23/17296/08.05.2017, semnat de ambele părți contractante.

**Art.IV.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu și Transport, Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcției Venituri.

**Art.V.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului - șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- D-lui. GATEA Tenie, Sebeș, str. Parângului, nr. 14.

Sebeș, la .....

Avizat ,  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
CRISTINA - ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



22-25662-PMS Primaria Sebes 15.04.2022

REFERAT de APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere – teren  
nr. 23/17296/08.05.2017

Văzând:

- Cererea nr. 24753/12.04.2022 prin care se solicită prelungirea Contractului de închiriere – teren nr. 23/17296/08.05.2017;
- Contractul de închiriere – teren nr. 23/17296/08.05.2022;
- Extras C.F. nr. 70671 Sebeș, emis de B.C.P.I. Sebeș la data de 11.04.2022;
- Act identitate solicitant (copie);
- Certificat de înregistrare seria B. nr. 1371210, emis de O.R.C. Alba, la data de 24.09.2008;
- Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite a Bugetul local al Municipiului Sebeș;

**În fapt**, între Municipiul Sebeș, în calitate de locator și Gatea Tenie, reprezentant legal al GATEA TENIE I.F. – chirieș, s-a încheiat Contractul de închiriere–teren nr. 23/17296/08.05.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 53 mp. (categorie de folosință "curți construcții").

Pe terenul închiriat, d-l. GATEA Tenie a edificat o construcție autorizată, înscrisă în C.F. nr. 70671 Sebeș, cad. 2815 sub A1.1. -sifonărie, magazie ambalaje și grup sanitar.

Potrivit Art. 3.1. din contract, închirierea încetează la data de 12.05.2022.

Prin Cererea nr. 24753/12.04.2022, chirieșul solicită prelungirea duratei închirierii cu jumătate din durata inițială (2 ani și 6 luni).

Analizând cuprinsul reglementar al contractului, la Art. 11.1. s-a prevăzut posibilitatea modificării contractului prin acordul părților, cu consecința încheierii unui act adițional semnat de ambele părți contractante.

În consecință, avem în vedere modificarea Art. 3.1. din contract, referitor la termenul contractului, ținând seama de prelungirea duratei contractuale cu jumătate din durata inițială.

**În motivarea de drept**, invocăm prevederile Art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și clauza de la Art. 11.1. din Contractul de închiriere-teren nr. 23/17296/08.05.2017.

Față de cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INITIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ  
Dorin NISTOR



**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**Compartiment Patrimoniu și Transport**  
Nr. 7671/1804-2022

**RAPORT de SPECIALITATE**  
**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere – teren**  
**nr. 23/17296/08.05.2017**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2022, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea nr. 24753/12.04.2022 prin care se solicită prelungirea Contractului de închiriere – teren nr. 23/17296/08.05.2017;
- Contractul de închiriere – teren nr. 23/17296/08.05.2022;
- Extras C.F. nr. 70671 Sebeș, emis de B.C.P.I. Sebeș la data de 11.04.2022;
- Act identitate solicitant (copie);
- Certificat de înregistrare seria B. nr. 1371210, emis de O.R.C. Alba, la data de 24.09.2008;
- Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite a Bugetul local al Municipiului Sebeș;

**Potrivit situației de fapt**, între Municipiul Sebeș, în calitate de locator și Gatea Tenie, reprezentant legal al GATEA TENIE I.F. – chiriaș, s-a încheiat Contractul de închiriere–teren nr. 23/17296/08.05.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 53 mp. (categorie de folosință ”curți construcții”). Inițial, durata închirierii a fost prevăzută la 5 ani (Art.3.1.referitor la termenul contractului).

Pe terenul închiriat, d-l. GATEA Tenie a edificat o construcție autorizată, înscrisă în C.F. nr. 70671 Sebeș, cad. 2815 sub A1.1. -sifonărie, magazie ambalaje și grup sanitar.

Potrivit Art. 3.1. din contract, raportat la durata inițială, închirierea încetează la data de 12.05.2022.

Prin Cererea nr, 24753/12.04.2022, chiriașul solicită prelungirea duratei închirierii cu jumătate din durata inițială (2 ani și 6 luni).

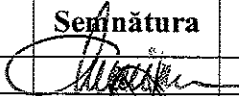

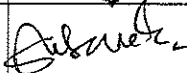
Analizând cuprinsul reglementar al contractului, la Art. 11.1. s-a prevăzut posibilitatea modificării contractului prin acordul părților, cu consecința încheierii unui act adițional semnat de ambele părți contractante.

Luând în considerație prevederile Art. 11.1. avem în vedere modificarea Art. 3.1. din contract, referitor la termenul contractului, ținând seama de prelungirea duratei contractuale cu jumătate din durata sa inițială.

Susținem că, la modificarea Art. 3.1. din contract, referitoare la prelungirea duratei acestuia, s-a ținut esențialmente seamă de existența construcției autorizate – sifonărie, pe terenul închiriat, motiv deosebit de important de avut în vedere la aprobarea prelungirii închirierii.

**Sub aspectul temeiurilor de drept** incidente, la baza prezentului proiect de hotărâre s-au identificat prevederile Art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și clauza de la Art. 11.1. din Contractul de închiriere-teren nr. 23/17296/08.05.2017. Argumentul de fapt, referitor la existența unei construcții autorizate pe terenul supus închirierii, în opinia noastră, rămâne motivul determinat al inițierii prezentului proiect de hotărâre.

**În consecință**, raportat la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre atât din punct de vedere al oportunității, cât și sub aspectul legalității și **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin MIRON	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator CPT			
Întocmit: Gheorghe BARBU	consilier CPT		_____ 2022	2 ex



22-24753-PMS Primaria Sebes 12.04.2022

Către,  
Primăria Municipiului Sebeș

Subsemnatul Gatea Tenie, domiciliat în municipiul Sebeș, str. Parângului, nr. 14, jud. Alba, în calitate de reprezentant al firmei Gatea Tenie Întreprindere Familială având în vedere faptul că durata contractului de închiriere a terenului, nr. 23/17296/08.05.2017 expiră la data de 12.05.2022 prin prezenta vă rog să aprobați prelungirea acestuia cu jumătate din durata inițială.

În sprijinul solicitării mele precizez faptul că pe terenul închiriat în suprafață de 53mp am construit o construcție autorizată în vederea desfășurării activității comerciale, construcție înscrisă în C.F. nr. 70671/Sebeș cu nr. cadastral 2815.

Menționez că nu am datorii la stat.

Anexez prezentei cereri următoarele:

- Extrasul de Carte Funciară;
- Certificat de înregistrare;
- Copie carte identitate.

Sebeș,

Data

12.04.2020

Semnătura

Telefon: 0762475083



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 6850  
Ziua 11  
Luna 04  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70671 Sebeș



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 26304 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2815	53	

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2815	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Sifonărie, magazie ambalaje și grup sanitar

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2189 / 14/03/2007		
Contract De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF. 26304 Sebeș)	A1
B2	drept de administrare operativă 1) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI SEBEȘ, înch. 321 și 358/1962 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF. 26304 Sebeș)	A1
Autorizație Pentru Construcție De Lucrari nr. 31-1616-1993 și nr. 224-2002 emis de Primăria Municipiului Sebeș (și a certificatului de atestare a edificării construcției nr. 886-2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GATEA TINIE	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2815	53	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	53	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2815	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Sifonărie, magazie ambalaje și grup sanitar

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/04/2022, 09:27

ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTILUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERTILUI  
DE LA ANGA TRIBUNALUL ALBA

# CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Forma SAPEA TENE INTREPRINDERE FAMILIALA  
Sediul profesional SEBE S. SRL PARANGULUI Nr. 4, Judetul ALBA  
Activitatea principala: Comert cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare - 4719  
Cod Unic de Inregistrare - 25547032 din data de 19.03.2008

Numar unic de inregistrare comertului - F61/21/16.03.2008  
D. 22.03.2008

DIRECTOR  
Iulia Arfin

Seria B Nr. 0000210



**DECLARAȚIE DE CONȘIMȚĂMANT  
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/subsemnata GATEA TEHIC domiciliat/ă  
în SEBES str. Parângului Nr. 11,  
telefon. 0762445083 născut/ă la data de 10.02.1951 în  
localitatea OC. MOREȘ, buletin/carte de identitate, seria A4, număr 235099,  
emis la data de 13.02.2019 de  
către SC.P.L.E.T. Sebeș, cunoscând prevederile *Regulamentului UE  
2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter  
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei  
95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)*, declar prin prezenta ca sunt de acord  
cu preluarea și stocarea de către Municipiul Sebeș, a datelor cu caracter personal care îmi aparțin,  
precum și cu afișarea potrivit legislației în vigoare a actelor administrative care cuprind aceste  
date.

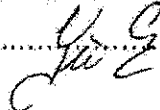
NUME-PRENUME,

GATEA TEHIC

DATA

11.04.2020

SEMNAȚURA



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – TEREN**

Nr. 23/17206 / 08.05.2017

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Art.1.**

> **MUNICIPIUL SEBEȘ**, cu sediul în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr.1, județul Alba, telefon 0258731004, 0258731006, fax 0258734187, cod fiscal 4331201 reprezentat prin *Primar DORIN GHEORGHE NISTOR*, în calitate de LOCATOR - pe de o parte,

și

> **GATEA TENIE I.F.**, cu sediul profesional în Sebeș, str. Parângului, nr. 14, jud. Alba, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. de ordine F01/212/18.03.2008, având C.U.I. 23547032, Certificat de înregistrare B1371210/17.09.2008, reprezentată de dl. Gatea Tenie, domiciliat în Sebeș, str. Parângului, nr. 14, jud. Alba, legitimat cu C.I. seria AX, nr. 348130, eliberată de SPCLEP SEBEȘ, la data de 12.02.2009, CNP 1570210014308, tel. 0762475083, în calitate de LOCATAR (chiriaș) - pe de altă parte;

Având în vedere H.C.L. nr. 27/2017, Anexa 1 (Caiet de sarcini) și Procesul – verbal al ședinței de licitație, publice deschise cu strigare, nr. 16854/03.05.2017, părțile contractante, de comun acord au convenit la încheierea prezentului contract, cuprinzând următoarele clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.1.** – Obiectul prezentului contract este **închirierea imobilului/teren, în suprafață de 53,00 mp. situat administrativ în Sebeș, str. Călărași, nr. 1B.**

**Art.2.2.** – Imobilul/teren prevăzut la Art. 2.1. este în suprafață de 53,00 mp

**Art.2.3.** – Terenul se va preda chiriașului în starea fizică descrisă în cuprinsul procesului – verbal de predare-primire, încheiat între părțile contractante.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art.3.1.** – Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire, adică \_\_\_\_\_, dar nu mai târziu de 13.05.2017 și este valabil până în data de \_\_\_\_\_, inclusiv.

**IV. PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.4.1.** – Prețul închirierii este de **8,02 lei/mp/lună**, conform Procesului – verbal al ședinței de licitație nr. 16854/03.05.2017, adică 8,02 lei/mp/lună X 53 mp, **respectiv 425,06 lei/lună.**

**Art.4.2.** – Chiria datorată conform art. 4.1 se va achita lunar, în numerar, la casieria Primăriei Municipiului Sebeș, până în ultima zi a lunii pentru care se datorează plata, sau în contul locatorului nr. RO36TREZ00521A300530XXXX – deschis la Trezoreria Sebeș.

**Art.4.3.** – Neplata chiriei la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine majorări de întârziere de 1% din quantumul acesteia, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea sumei datorate inclusiv.

**Art.4.4.** – Procentul de majorări la care se referă art. 4.3 se vor modifica în conformitate cu actele normative în vigoare referitoare la creanțele bugetare.

**Art. 4.5.** -- Chiria lunară se va actualiza cu rata inflației – comunicată de Institutul Național de Statistică, la începutul fiecărui an, cuantumul astfel modificat al chiriei comunicându-i-se în scris locatarului, fără a mai fi necesar acordul acestuia.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**Art.5.1.** - **Locatorul** are următoarele obligații :

- a) să predea terenul închiriat în stare normală de folosință, pe bază de proces - verbal;
- b) să se abțină de la orice fel de acțiuni care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința terenului;
- c) să garanteze locatarul pentru eventualele vicii ascunse ale terenului închiriat;
- d) să verifice, cel puțin o dată la 6 luni, modul de întreținere a terenului închiriat de către locatar (chiriaș).

**Art.5.2.- Locatarul** are următoarele obligații :

- a) să întrețină terenul închiriat în bună stare, ca un adevărat proprietar;
- b) să plătească chiria datorată conform art. 4.1, la termenul prevăzut în contract, precum și eventualele cheltuieli de întreținere;
- c) să nu efectueze pe terenul închiriat nici un fel de modificări sau amenajări decât cele impuse sau care au legătură cu scopul contractului, așa cum este prevăzut la Art. 2.1.;
- d) să nu subînchirieze total sau parțial terenul închiriat;
- e) să nu schimbe destinația terenului închiriat;
- f) să asigure și să întrețină curățenia terenului, precum și a zonei de trotuar învecinate;
- g) să răspundă pentru luarea măsurilor necesare de protecție împotriva incendiilor și a celor care privesc poluarea mediului, referitoare la terenul ce face obiectul prezentului contract.
- h) să predea terenul care face obiectul închirierii în stare fizică bună, liber de orice sarcini, în starea descrisă în procesul – verbal de predare - primire;
- i) orice modificare a stării fizice a terenului închiriat nu se poate face decât cu acordul scris al locatorului, pe cheltuiela exclusivă a chiriașului;
- j) pe perioada derulării contractului de închiriere al terenului costurile la care se referă lit. i nu vor fi decontate de către Municipiul Sebeș și nici nu se vor compensa cu chiria datorată conform contractului, acestea vor fi suportate în totalitate de locatar.

## **VI. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.6.1.** Rezilierea pe cale judecătorească are loc în următoarele cazuri:

1. La cererea chiriașului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locator, cu condiția notificării prealabile făcută cu minim 30 de zile înainte.
2. La cererea locatorului când chiriașul nu a respectat oricare dintre clauzele contractuale ce nu intră sub incidența rezilierii de plin drept și fără punere în întârziere, la care poate apela locatorul.

**Art.6.2.** Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești, chiriașul urmând a fi obligat la plata sumelor restante rezultând din chiria, dobânzile și penalizările aferente până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

**Art.6.3.** – **Contractul se reziliază de plin drept și fără punere în întârziere – printr-o simplă înștiințare a locatarului**, în următoarele situații speciale:

- a) chiriașul nu plătește chiria 3 luni consecutiv de la data scadentă a obligației de plată;
- b) chiriașul nu mai folosește efectiv terenul închiriat o perioadă de 3 luni consecutiv, ori schimbă destinația acestuia;
- c) dacă chiriașul face transformări neautorizate sau a pricinuit însemnate stricăciuni terenului, sau dacă subînchiriază sau înstrăinează, fără drept, părți din acesta.

**Art.6.4.** - În aceste cazuri contractul încetează începând cu data primirii de către locatar a adresei scrise a locatorului prin care se comunică rezilierea de plin drept a contractului.

**Art.6.5.** – În termen de 5 zile de la data la care prezentul contract încetează, locatarul are obligația să se prezinte la sediul locatorului, în vederea predării terenului către acesta.

## VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. – Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- 1) – la expirarea termenului contractual;
- 2) – prin acordul de voință al părților contractante;
- 3) – prin denunțare unilaterală de către una din părți cu un preaviz de 30 de zile;
- 4) – prin rezilierea acestuia pe cale judecătorească, sau de plin drept și fără punere în întârziere.
- 5) – în cazul în care administrația publică va proceda la amenajarea și/sau sistematizarea zonei, contractul încetează de drept, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, de la data notificării.

## VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.8. – Subînchirierea sau cesiunea prezentului contract sunt interzise.

## IX. FORȚA MAJORĂ

Art.9. – Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă și o dovedește potrivit legii.

## X. LITIGII

Art.10. – Disensiunile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract, dacă nu sunt rezolvate pe cale amiabilă în termen de 30 de zile de la apariția lor, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

## XI. CLAUZE FINALE

Art.11.1. – Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, încheiat de comun acord și semnat de ambele părți contractante și care va constitui parte integrantă din contract.

Art.11.2. – Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

Prezentul contract conține un număr de 3 pagini.

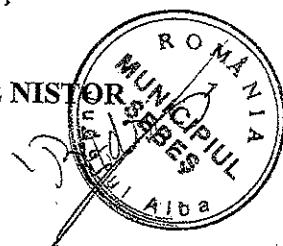
### LOCATOR

Municipiul Sebeș

Prin

PRIMAR,

DORIN GHEORGHE NISTOR



### LOCATAR

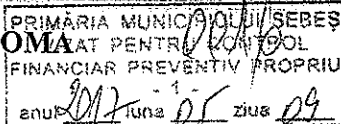
GATEA TENIE IF

Prin,

GATEA TENIE



Direcția venituri,  
CARMEN LUMINIȚA TOMA



Vizat pentru legalitate Birou Contencios Juridic,  
Administrație, Transparență Decizională și Arhivă  
DELA GLIGOR

Întocmit,  
MIRELA CARMEN OLTEAN - CPT

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



22-26024-PMS Primaria Sebes 18.04.2022

CĂTRE  
BIROUL CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE TRANSPARENȚĂ  
DECIZIONALĂ ȘI ARHIVĂ

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 104/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES  
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galață	consilier		18.04.2022	2

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
BIROU CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE  
TRANSPARENTĂ DECIZIONALĂ ȘI ARHIVA  
Nr. 26024/18.04.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 104/18.04.2022 privind aprobarea prelungirii**  
**Contractului de inchiriere -teren nr. 23/17296/08.05.2017**

Prezentul este elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre privind **aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere -teren nr. 23/17296/08.05.2017.**

Între **Municipiul Sebeș** în calitate de locator și locatarul **GATEA TENIE I.F.** s-a încheiat contractul de închiriere nr. **23/17296/08.05.2017** valabil până la data de 13.05.2022 cu o durată inițială de 5 ani, având ca obiect imobil teren înscris în C.F. 70671 Sebeș, în suprafața de 53 m.p. situat administrativ în Sebeș, str. Calarasi, nr. 1 B.

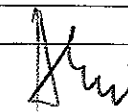

Prin cererea nr. 24753/12.04.2022, locatarul **GATEA TENIE I.F.** prin reprezentant legal **GATEA TENIE** solicită prelungirea termenului Contractului de închiriere **23/17296/08.05.2017** cu 2 ani și 6 luni, **respectiv până la 12.11.2024.**

Văzând prevederile art. 11.1 din contractul de închiriere nr. **23/17296/08.05.2017** „prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat de comun acord de către părțile contractante”.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În baza art. 108, lit. c) și ale art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”.

În considerarea celor expuse mai sus, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind **aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere -teren nr. 23/17296/08.05.2017 și încheierea actului adițional valabil până la 12.11.2024.**

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:				
Verificat: Delia Gligor	Șef birou BCJATDA		18.04.2022	2
Intocmit: Suci Raluca	Consilier Juridic		18.04.2022	2

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



22-26023-PMS Primaria Sebes 18.04.2022

CĂTRE  
DIRECȚIA VENITURI

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 104/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES  
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		18.04.2022	2



Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .

Nr.26023/104/19.04.2022

**Raport de specialitate**  
**La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii**  
**Contractului de închiriere – teren- nr.23/17296/08.05.2017**

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș nr.104/18.04.2022, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere- teren nr.23/17296/08.05.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 53mp- titular GATEA TENIE I.F. și Referatul de aprobare nr.25662/15.04.2022,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu si transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului nr.25767/15.04.2022, prin care se propune aprobarea proiectului,

Prelungirea contractului de închiriere locuință nr. 23/17296/08.05.2017 care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este posibilă sub condiția ca solicitantul să nu înregistreze debite scadente la Bugetul local al Municipiului Sebeș. În ceea ce privește titularul acestui contract precizăm următoarele:

- GATEA TENIE I.F. nu înregistrează datoriile către bugetul local al Municipiului Sebeș, la data prezentului raport de specialitate.

Față de cele arătate mai sus, propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a proiectului de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș.

Director executiv- Direcția venituri  
Toma Luminita Carmen.

Întocmit,  
Tărăță Luminita Elena

Sebeș, 19.04.2022