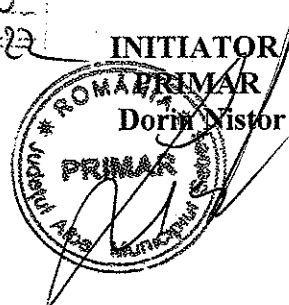
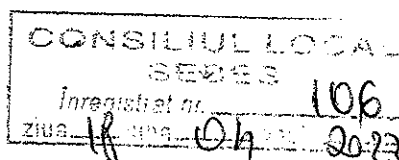


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea întabularii definitive a cotei de 1692/13320 din imobilul Strada Aurel Vlaicu, înscris provizoriu în C.F. nr. 84447 Sebeș, nr. cad. 84447 sub B4, a imobilului în cotă 1/1 Strada Fântâna de Aur, înscris provizoriu în C.F. nr. 84423 Sebeș, nr. cad. 84423, a imobilului în cotă 1/1 Strada Fântâna de Aur, înscris provizoriu în C.F. nr. 84391, nr. cad. 84391, a imobilului cotă 1/1 Strada Sticlarilor, înscris provizoriu în C.F. nr. 84393 Sebeș, nr. cad. 84393 și a imobilului cotă 1/1 Strada Sticlarilor, înscris provizoriu în C.F. nr. 85245 Sebeș, nr. cad. 85245

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere H.C.L. nr. 248/2016 privind însușirea documentației de primă înscriere a imobilelor drumuri de interes local din municipiul Sebeș, completată și modificată prin H.C.L. nr. 274/2016 și HCL nr. 312/2016;

- Extras C.F. nr. 84447 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 84423 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 84391 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 84393 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 85245 Sebeș (de informare);

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Având în vedere raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

În aplicarea prevederilor art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul (A.N.C.P.I.) nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și al pct. I din Anexa 4 la O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE

**Art.1. (1)** Se aprobă înscrierea definitivă a cotei de 1692/13320 din imobilul înscris provizoriu în C.F. nr. 84447 Sebeș, nr. cad. 84447, strada Aurel Vlaicu, municipiul Sebeș, înscris provizoriu sub B4, în domeniul public al Municipiului Sebeș.

(2) Se aprobă înscrierea definitivă a imobilului cotă 1/1, în suprafață de 2.020 mp. înscris provizoriu în C.F. nr. 84423 Sebeș, nr. cad. 84423, strada Fântâna de Aur, municipiul Sebeș, înscris provizoriu în domeniul public al Municipiului Sebeș.

(3) Se aprobă înscrierea definitivă a imobilului cotă 1/1, în suprafață de 1.326 mp. înscris provizoriu în C.F. nr. 84391 Sebeș, nr. cad. 84391, strada Fântâna de Aur, municipiul Sebeș, înscris provizoriu în domeniul public al Municipiului Sebeș.

(4) Se aprobă înscrierea definitivă a imobilului cotă 1/1, în suprafață de 1.365 mp. înscris provizoriu în C.F. nr. 84393 Sebeș, nr. cad. 84393, strada Sticlarilor, municipiul Sebeș, înscris provizoriu în domeniul public al Municipiului Sebeș.

(5) Se aprobă înscrierea definitivă a imobilului cotă 1/1, în suprafață de 1.192 mp. înscris provizoriu în C.F. nr. 85245 Sebeș, nr. cad. 85245, strada Sticlarilor, municipiul Sebeș, înscris provizoriu în domeniul public al Municipiului Sebeș

**Art.2.** Se solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor de la Art. 1 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5), cu datele de identificare menționate mai sus, în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018) și al pct. 1 din Anexa 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale "drumurile comunale, vicinale și străzile".

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G. nr. 974/2002 (Anexa nr. 5) privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

**Art.4.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător prezentei, a inventarului domeniului public al municipiului Sebeș, după îndeplinirea și cu respectarea procedurilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu și Transport și Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului - șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la ....18.04.2022

Avizat,  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
CRISTINA - ELENA VLAD

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice

**MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR**



22-25920-PMS Primaria Sebes 18.04.2022

**REFERAT DE APROBARE**

la hotărâre Proiectul de privind aprobarea întabularii definitive a cotei de 1692/13320 din imobilul Strada Aurel Vlaicu, înscris provizoriu în C.F. nr. 84447 Sebeș, nr. cad. 84447 sub B4, a imobilului în cotă 1/1 Strada Fântâna de Aur, înscris provizoriu în C.F. nr. 84423 Sebeș, nr.cad. 84423, a imobilului în cotă 1/1 Strada Fântâna de Aur, înscris provizoriu în C.F. nr. 84391, nr. cad. 84391, a imobilului cotă 1/1 Strada Sticlarilor, înscris provizoriu în C.F. nr. 84393 Sebeș, nr. cad. 84393 și a imobilului cotă 1/1 Strada Sticlarilor, înscris provizoriu în C.F. nr. 85245 Sebeș, nr. cad. 85245

**Văzând:**

- H.C.L. nr. 248/2016 privind însușirea documentației de primă înscriere a imobilelor drumuri de ineteres local din municipiul Sebeș, completată și modificată prin H.C.L. nr. 274/2016 și HCL nr. 312/2016;
- Extras C.F. nr. 84447 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 84423 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 84391 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 84393 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 85245 Sebeș (de informare);

**În fapt**, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a adoptat H.C.L. nr.248/2016 privind însușirea documentației de primă înscriere a imobilelor drumuri de ineteres local din municipiul Sebeș, completată și modificată prin H.C.L. nr. 274/2016 și HCL nr. 312/2016.

Urmare a adoptării celor trei hotărâri, s-a procedat la înscrierea provizorie în evidențele de Carte Funciară ( O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș) a unor imobile – străzi, aparținând potrivit pct. 1 al Anexei 4 la O.U.G. nr. 57/2019 – Cod administrativ, la domeniul public al Municipiului Sebeș. Străzile respective sunt înscrise provizoriu în C.F. enumerate mai sus, urmând ca acestea să fie supuse procedurii înscrierii definitive – sens în care am luat inițiativa prezentului proiect de hotărâre.

**În planul legislației aplicabile**, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au luat în considerare prevederile Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Deopotrivă s-au avut în vedere prevederile Ordinului (A.N.C.P.I.) nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și al pct.1 din Anexa 4 la O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu cele expuse, am ptoceat la inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Dorinel GASTOR



## MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Transport

Nr. 25931 / 18.04.2022

### RAPORT de SPECIALITATE

la hotărâre Proiectul de privind aprobarea întabularii definitive a cotei de 1692/13320 din imobilul Strada Aurel Vlaicu, înscris provizoriu în C.F. nr. 84447 Sebeș, nr. cad. 84447 sub B4, a imobilului în cotă 1/1 Strada Fântâna de Aur, înscris provizoriu în C.F. nr. 84423 Sebeș, nr.cad. 84423, a imobilului în cotă 1/1 Strada Fântâna de Aur, înscris provizoriu în C.F. nr. 84391, nr. cad. 84391, a imobilului cotă 1/1 Strada Sticlarilor, înscris provizoriu în C.F. nr. 84393 Sebeș, nr. cad. 84393 și a imobilului cotă 1/1 Strada Sticlarilor, înscris provizoriu în C.F. nr. 85245 Sebeș, nr. cad. 85245

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2022, însoțit de referaul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- H.C.L. nr. 248/2016 privind însușirea documentației de primă înscriere a imobilelor drumuri de ineteres local din municipiul Sebeș, completată și modificată prin H.C.L. nr. 274/2016 și H.C.L. nr. 312/2016;

- Extras C.F. nr. 84447 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 84423 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 84391 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 84393 Sebeș (de informare);
- Extras C.F. nr. 85245 Sebeș (de informare);

**Potrivit stării de fapt**, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a adoptat H.C.L. nr.248/2016 privind însușirea documentației de primă înscriere a imobilelor drumuri de ineteres local din municipiul Sebeș, completată și modificată prin H.C.L. nr. 274/2016 și HCL nr. 312/2016.

Urmare a adoptării celor trei hotărâri ale deliberativului local, s-a procedat la înscrierea provizorie în evidențele de Carte Funciară ( O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș) a unor imobile – străzi, aparținând potrivit pct. 1 al Anexei 4 la O.U.G. nr. 57/2019 – Cod administrativ, la domeniul public al Municipiului Sebeș. Străzile respective sunt înscrise provizoriu în C.F. enumerate mai sus, urmând ca acestea să fie supuse procedurii înscrierii definitive – sens în care am luat inițiativa prezentului proiect de hotărâre.

Raportat la imperativul înscrierii definitive în evidențele de Carte Funciară a imobilelor (străzi) evidențiate provizoriu în C.F. – urile enumerate mai sus, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre, urmând a se efectua demersurile necesare pentru modificarea H.G. nr. 974/2002 (Anexa nr. 5) privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba și a se proceda la modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș.

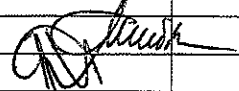
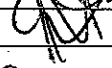
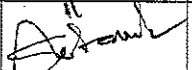
**Temeiuri de drept incidente:**

- prevederile Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului (A.N.C.P.I.) nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 129 alin. (2) lit. c) și al pct.1 din Anexa 4 la O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**În concluzia celor expuse**, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin MIRON	Arhitect Șef			
Verificat: Felix EKART	Coordonator CPT			
Întocmit: Gheorghe BARBU	consilier		18.06.2022	2 ex



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

**CARTE FUNCİARĂ NR. 84447**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 84447 Sebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2321/24/2

Adresa: Loc. Sebes, Str Aurel Vlaicu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84447	13.320	Teren neimprejmuit; STRADA AUREL VLAICU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14930 / 18/11/2016</b>		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 248, din 31/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SEBES;		
B1	se introduce în circuitul civil suprafața de 13320 m.p. aferentă m. cad. 84447 care se identifică cu parcela cu nr. top. 2321/24/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 11628/13320, cota initiala 11628/13320 1) <b>MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4331201	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1692/13320, cota initiala 1692/13320 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1 / B.4
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1692/13320, cota initiala 1692/13320 1) <b>MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4331201	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

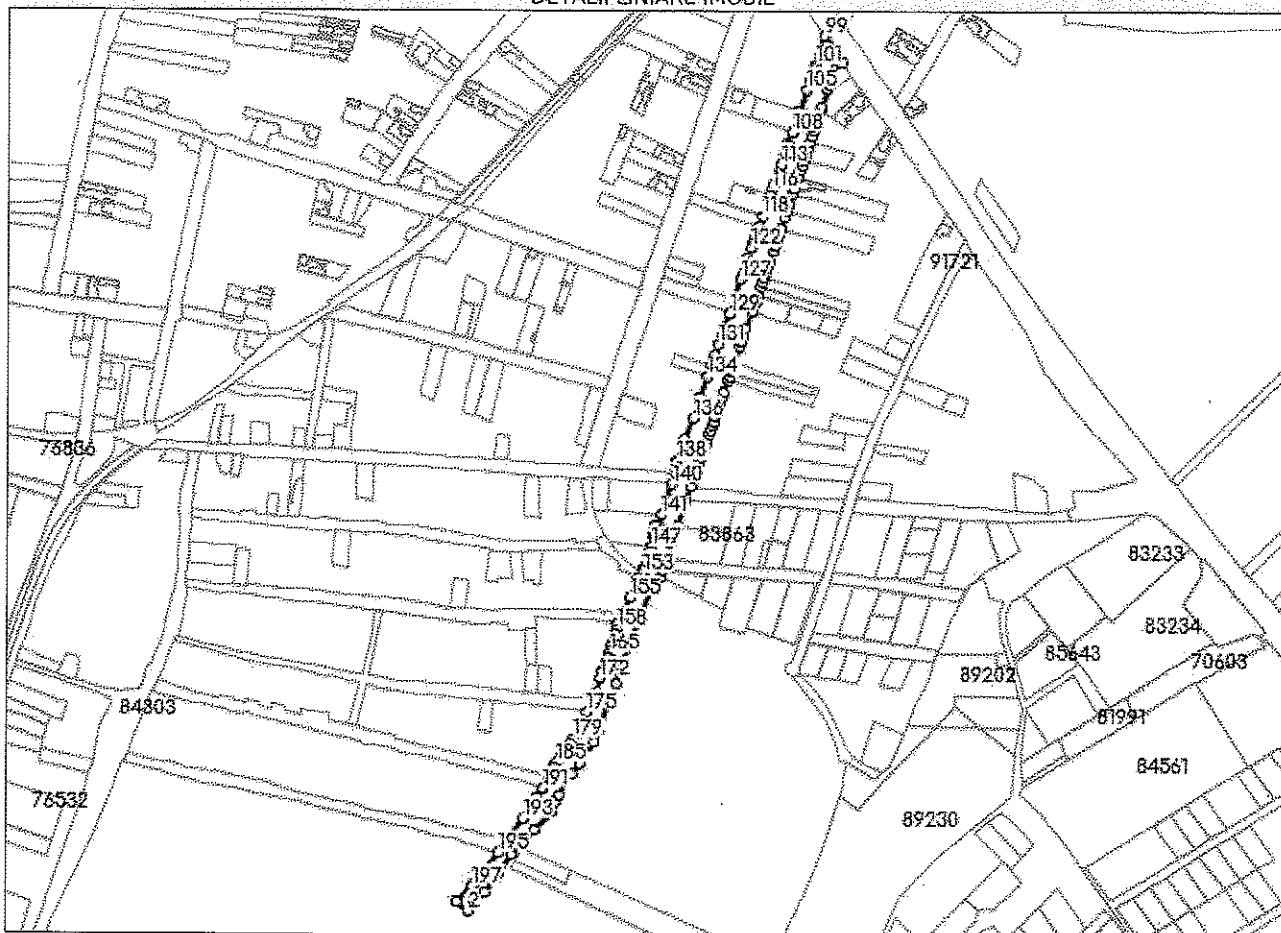
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84447	13.320	STRADA AUREL VLAICU

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra, vitari	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.320	-	-	2321/24/2	STRADA AUREL VLAICU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.398	2	3	9.472	3	4	12.534
4	5	21.382	5	6	18.337	6	7	29.086
7	8	22.515	8	9	8.551	9	10	6.765
10	11	21.981	11	12	10.985	12	13	22.295
13	14	12.623	14	15	24.598	15	16	17.075
16	17	17.683	17	18	17.672	18	19	54.435
19	20	1.64	20	21	5.686	21	22	4.94
22	23	5.773	23	24	10.759	24	25	30.136

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	23.814	26	27	12.451	27	28	6.325
28	29	9.259	29	30	5.541	30	31	5.228
31	32	0.25	32	33	4.543	33	34	3.162
34	35	4.739	35	36	3.253	36	37	5.007
37	38	4.071	38	39	4.147	39	40	3.438
40	41	4.608	41	42	11.608	42	43	5.474
43	44	5.818	44	45	11.085	45	46	3.895
46	47	0.312	47	48	3.735	48	49	2.969
49	50	0.3	50	51	4.98	51	52	15.829
52	53	3.977	53	54	5.426	54	55	6.389
55	56	15.939	56	57	8.802	57	58	6.352
58	59	7.644	59	60	3.74	60	61	4.521
61	62	4.835	62	63	4.971	63	64	5.001
64	65	10.028	65	66	5.083	66	67	5.704
67	68	5.224	68	69	0.25	69	70	4.497
70	71	0.175	71	72	10.402	72	73	5.06
73	74	6.364	74	75	9.331	75	76	4.91
76	77	10.103	77	78	3.105	78	79	4.23
79	80	4.578	80	81	0.3	81	82	4.153
82	83	4.228	83	84	7.32	84	85	5.202
85	86	5.163	86	87	5.125	87	88	0.336
88	89	3.575	89	90	13.277	90	91	1.223
91	92	3.596	92	93	16.015	93	94	4.7
94	95	9.993	95	96	8.47	96	97	3.348
97	98	3.513	98	99	28.516	99	100	13.111
100	101	13.739	101	102	3.0	102	103	10.021
103	104	0.182	104	105	9.588	105	106	19.718
106	107	0.605	107	108	19.065	108	109	10.086
109	110	1.648	110	111	8.913	111	112	9.255
112	113	0.642	113	114	9.312	114	115	9.85
115	116	4.655	116	117	4.816	117	118	19.204
118	119	9.472	119	120	9.742	120	121	5.123
121	122	4.651	122	123	9.556	123	124	3.979
124	125	5.44	125	126	5.519	126	127	4.079
127	128	18.963	128	129	12.332	129	130	19.414
130	131	9.095	131	132	9.915	132	133	9.458
133	134	9.906	134	135	19.774	135	136	19.37
136	137	19.54	137	138	19.711	138	139	5.101
139	140	15.343	140	141	28.551	141	142	9.591
142	143	2.516	143	144	4.935	144	145	4.241
145	146	1.255	146	147	9.583	147	148	4.924
148	149	4.34	149	150	9.173	150	151	1.707
151	152	2.203	152	153	1.69	153	154	7.589
154	155	17.763	155	156	13.716	156	157	10.816
157	158	4.497	158	159	4.45	159	160	0.233
160	161	4.731	161	162	5.673	162	163	4.614
163	164	2.784	164	165	0.358	165	166	4.425
166	167	0.16	167	168	5.006	168	169	1.687
169	170	4.127	170	171	4.522	171	172	5.52
172	173	12.667	173	174	6.367	174	175	12.8
175	176	11.636	176	177	4.974	177	178	2.899
178	179	7.204	179	180	5.003	180	181	10.268
181	182	3.782	182	183	0.281	183	184	2.091
184	185	4.784	185	186	4.254	186	187	0.399
187	188	0.46	188	189	4.435	189	190	3.527
190	191	11.503	191	192	8.895	192	193	22.673

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	23.068	194	195	13.465	195	196	32.811
196	197	3.787	197	1	19.267			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**CARTE FUNCIARĂ NR. 84423**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 84423 Sebeș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2462/1/2

Adresa: Loc. Sebeș, Str Fantana De Aur, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84423	2.020	Teren neimprejmuit; STRADA FANTANA DE AUR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15702 / 07/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 273, din 17/11/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 218, din 16/06/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
B1	Se introduce în circuitul civil imobilul cu nr. cad. 84423, care a fost identificat cu nr. top. 2462/1/2 în suprafață de 2020 m.p.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1 / B.3
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b> , - domeniul public.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

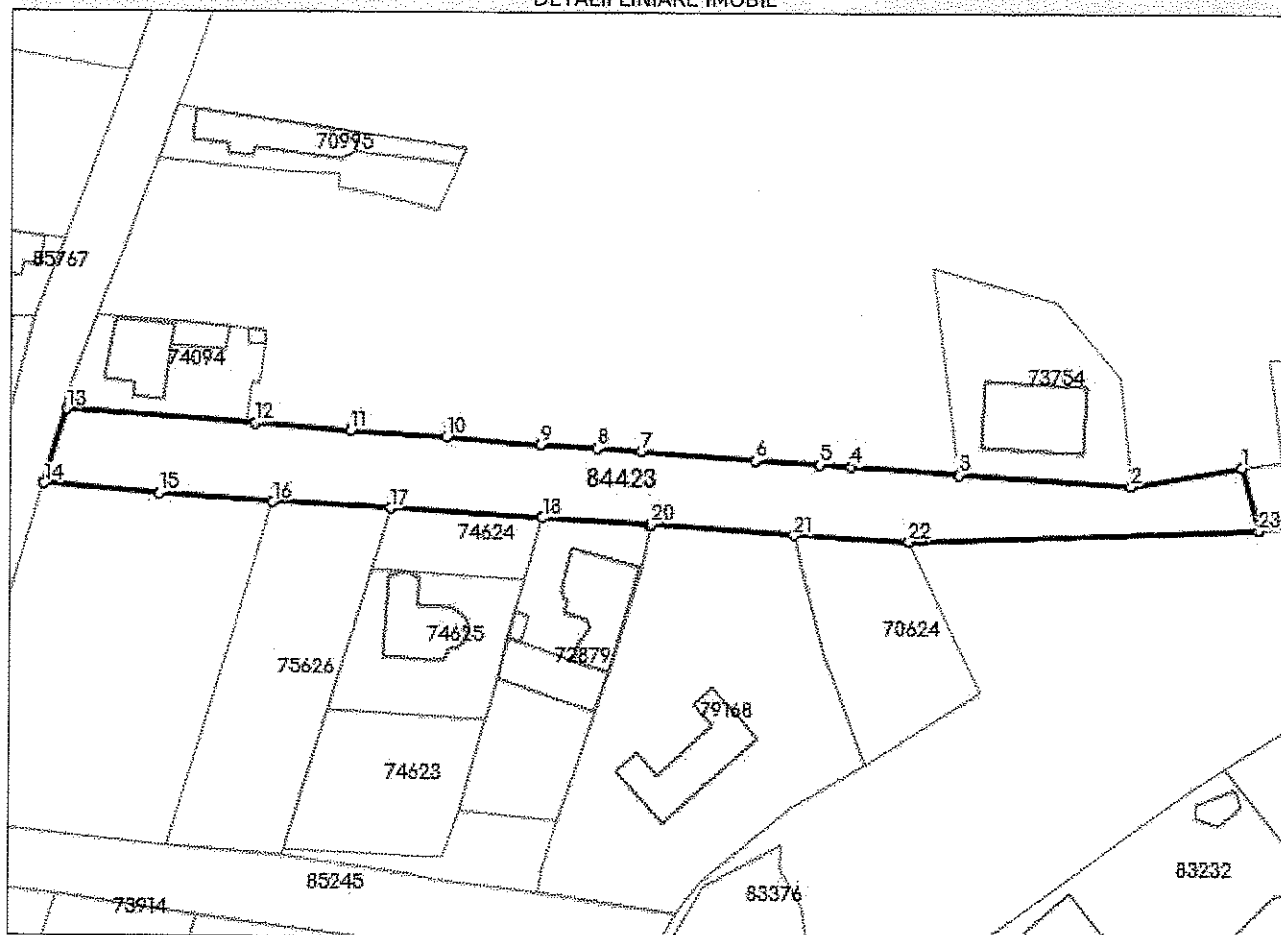
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84423	2.020	STRADA FANTANA DE AUR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.020	-	-	2462/1/2	STRADA FANTANA DE AUR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.736	2	3	27.067
3	4	16.889	4	5	4.905
5	6	10.13	6	7	17.82
7	8	6.998	8	9	8.731
9	10	14.908	10	11	14.986
11	12	15.0	12	13	29.379

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	11.989
15	16	17.859
17	18	23.845
19	20	0.251
21	22	18.06
23	1	10.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	17.936
16	17	18.376
18	19	16.786
20	21	22.352
22	23	54.78

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulații Civili



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

**CARTE FUNCİARĂ NR. 84391**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 84391 Sebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2462/1/2

Adresa: Loc. Sebes, Str Fantana De Aur, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84391		1.326	Teren neimprejmuit; STRADA FANTANA DE AUR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15142 / 23/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 273, din 17/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SEBES;		
B1	se introduce în circuitul civil suprafața de 1326 m.p. aferența nr. cad. 84391 care se identifică cu parte din parcela cu nr. top. 2462/1	A1
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1 / B.3
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege 1) <b>MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331201</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

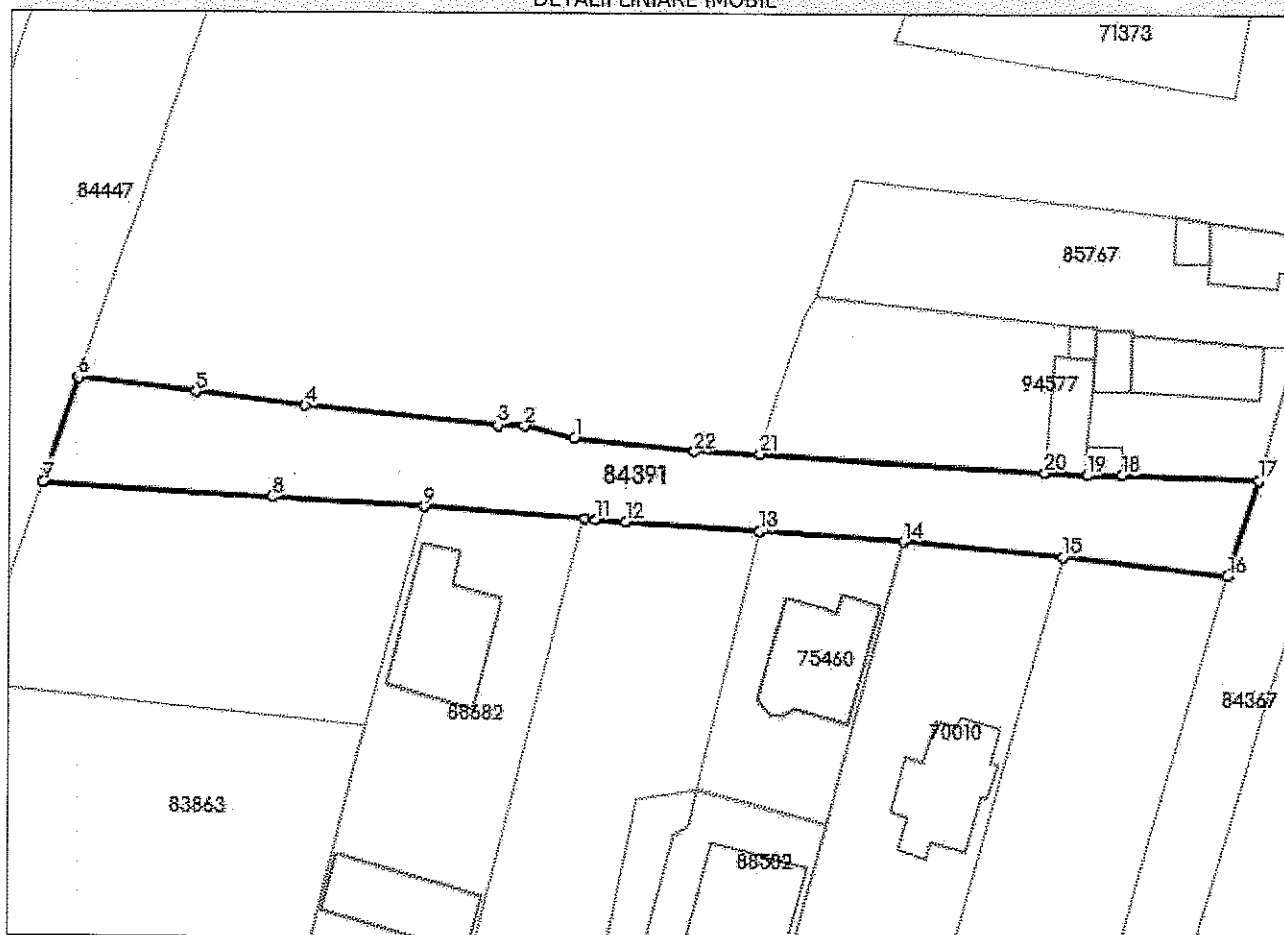
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84391	1.326	STRADA FANTANA DE AUR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.326	-	-	2462/1/2	STRADA FANTANA DE AUR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.919
3	4	21.995
5	6	13.374
7	8	25.96
9	10	18.248
11	12	3.521

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.996
4	5	12.492
6	7	12.451
8	9	17.265
10	11	1.273
12	13	15.162

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	16.485	14	15	18.128
15	16	18.852	16	17	11.38
17	18	15.578	18	19	3.989
19	20	4.819	20	21	32.43
21	22	7.482	22	1	13.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulații Civili



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

**CARTE FUNCİARĂ NR. 84393**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 84393 Sebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2491/2

Adresa: Loc. Sebes, Str Sticlarilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84393	1.365	Teren neimprejmuț; STRADA STICLARILOR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>15145 / 23/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 273, din 17/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN SEBES; Act Administrativ nr. 218, din 16/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN SEBES;		
B1	Se introduce in circuitul civil imobilul cu nr. cad. 84393, care a fost identificat cu nr. top. 2491/2 în suprafața de 1365 m.p.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1 / B.3
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SEBES</b> , - domeniu public.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84393	1.365	STRADA STICLARILOR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.365	-	-	2491/2	STRADA STICLARILOR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.945
2	3	20.676
3	4	15.101
4	5	14.046
5	6	4.153
6	7	47.082

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.759
8	9	38.875
9	10	0.387
10	11	22.332
11	12	0.394
12	13	13.593
13	14	11.421
14	15	4.979
15	16	19.45
16	17	24.81
17	18	9.047
18	1	18.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

**CARTE FUNCİARĂ NR. 85245**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 85245 Sebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebes, Str Sticlarilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85245	1.192	Teren neîmprejmuț; Strada Sticlarilor ( tronson-2)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12692 / 26/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 232, din 26/09/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 218, din 16/06/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes;		
B1	Se introduce în circuitul civil imobilul cu nr. cad. 85245, care a fost identificat cu nr. top. 2491/1/2 în suprafața de 1192 m.p.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1 / B.3
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SEBES</b> , - domeniul public.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămîntele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

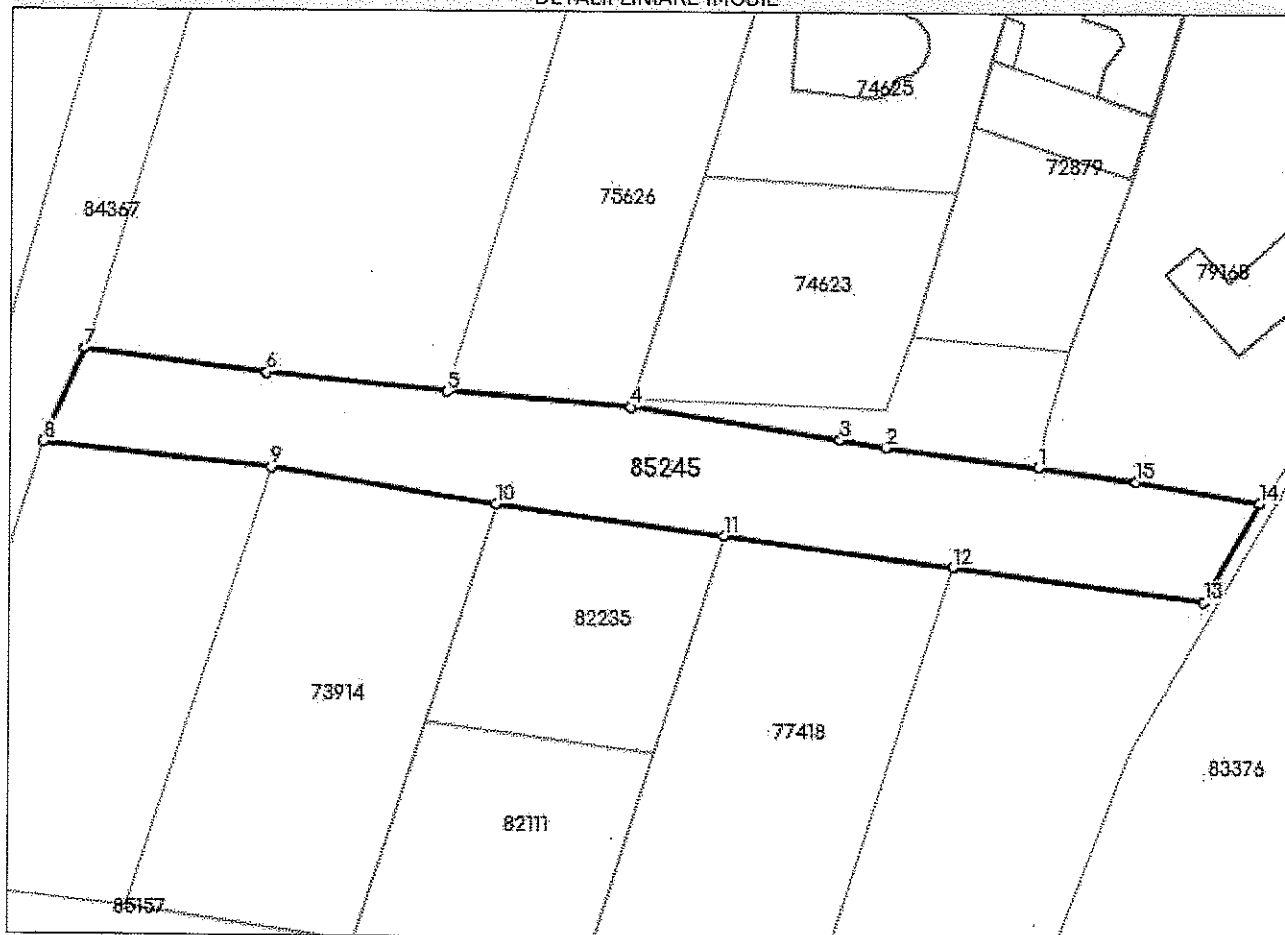
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85245	1.192	Strada Sticlarilor ( tronson 2 )

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.192	-	-	2491/1/2	Strada Sticlarilor ( tronson 2 )

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.067
2	3	4.569
3	4	20.739
4	5	18.063
5	6	17.698
6	7	17.907

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.998
8	9	22.334
9	10	22.255
10	11	22.58
11	12	22.58
12	13	24.842
13	14	11.098
14	15	12.287
15	1	9.67

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂREA Nr. 312 / 2016**

**privind completarea și modificarea HCL Nr.248/2016 la documentația  
de primă înscriere a imobilelor-drumuri de interes local din  
Municipiul Sebeș**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, orîdnară din data de 29.11.2016, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea HCL Nr.248/2016 la documentația de primă înscriere a imobilelor-drumuri de interes local din Municipiul Sebeș

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației pentru primă înscriere a imobilelor -drumuri de interes local din Municipiul Sebeș

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilelor -străzi aparținătoare UAT SEBEȘ întocmită de PFA MIHEȚ DAN -cu Autorizația RO-AB-F-0200/2013 și depusă la Primăria Municipiului Sebeș cu cererea nr. 44715/2016

Având în vedere raportul de specialitate a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Având în vedere prevederile :

Având avizul Comisiei locale pentru Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Lucrări Publice , Administrarea Domeniului Public și Privat și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Mun. Sebeș ,

Legii nr.7/1996 privind cadastrul general și publicitatea imobiliară modificată și completată prin

Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul civil .

Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, Republicată și în baza art.45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. I** Se completează HCL NR.248/2016 cu un nou alineat la articolul nr.2 care va fi numerotat alin (5) care va avea următorul cuprins Se însușește documentația de modificare a suprafeței măsurate a străzii Occidentului de 3455 mp. în loc de 5048 mp.

**ART. II** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol .

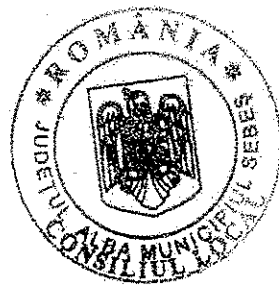
**ART III** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol

Sebeș la 29.11.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. ARON ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

2 ex II/CV/CA conține 2 pagini

P.F.A. MIHET DAN  
Str. Dorobanti, nr. 59,  
Mun. Sebes, jud. Alba  
Tel.: 0745 045 861  
Email: dan\_mihet@yahoo.com  
Aut. OCPI: RO-AB-F\_0200/2013

## MEMORIU TEHNIC

- I. ADRESA IMOBILULUI: Strada Occidentului, apartinatore mun. Sebes.
- II. BENEFICIAR: Municipiul Sebes.
- III. EXECUTANT: PFA Mihet Dan , detinatorul autorizatiei OCPI Alba RO-AB-F\_0200/2013.
- IV. OBIECTUL LUCRARI: Inserierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a Strazii Occidentului , apartinatore mun. Sebes:

### I. STRADA OCCIDENTULUI - MUN. SEBES

- se identifica cu pozitia nr. 71 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , in suprafata conform HGR de 24150 mp. , avand suprafata masurata de 3455 mp.
- din punct de vedere topografic Strada Occidentului se identifica cu parte din nr. topo. 7892 " Cale (Strada) " fara suprafata si fara Carte Funciara deschisa , iar intrucat se identifica cu parte din nr. topo. mai sus mentionat propun parcelarea lui astfel :
  - parcela cu nr. topo. nou 7892/1 " Cale (Strada) " fara suprafata si fara Carte Funciara.
  - parcela cu nr. topo. nou 7892/2 " Cale (Strada) " in suprafata de 3455 mp. , care solicitam sa fie introdus in circuitul civil , parcela cu care se identifica Strada Occidentului.
- solicitam intabularea in Cartea Funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 3455 mp. , in cota de 1/1 parti , in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform anexei nr. 5 a HGR nr. 974/2002. Mentionez faptul ca diferenta de suprafata masurata actuala fata de cea prezentata in cazul documentatiei care a stat la baza HCL 248/2016 , provine din faptul ca punerea in posesie a tarlalei cu nr. cadastral A.1548/1 a fost facuta prevazand doar un drum de 4 m intre tarla si imobilele de pe strada M. Kogalniceanu care de asemenea se invecineaza cu Strada Occidentului.

Intocmit :

Ing. Mihet Dan

Aut. RO-AB-F-0200/2013



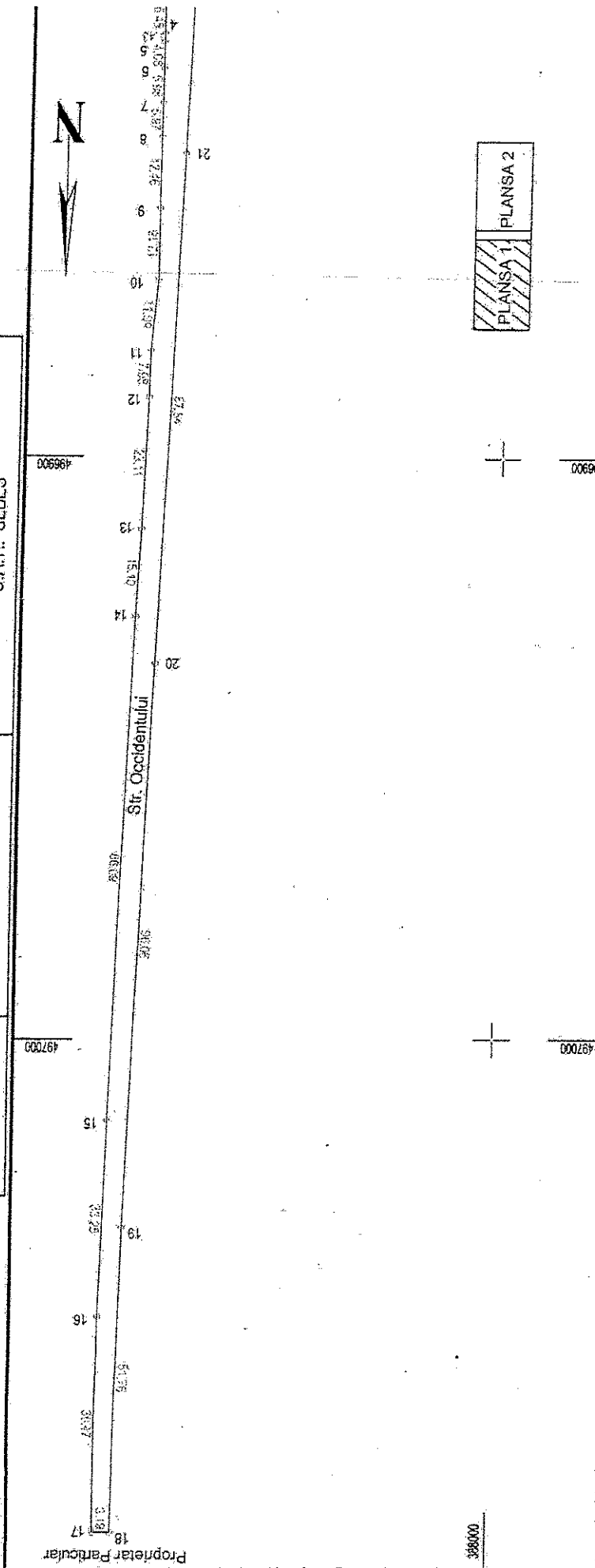
*[Handwritten signature]*

# PLAN DE APLASAMENT SI DELIMITARE A II /BILULUI

Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciara	3455 mp	mun. Sebes, str. Occidentului, Jud. Alba INTRAVILAN
		U.A.T.: SEBES



PLANSĂ 1  
PLANSĂ 2

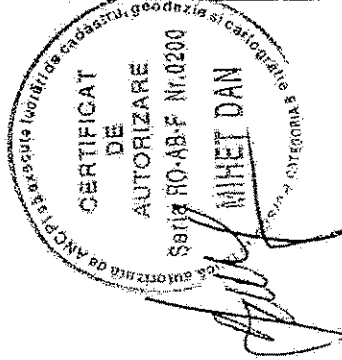
## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Suprafata masurata (mp)	MENTIUNI
1	Drum (strada)	24150	3455	TEREN NEIMPRESMUIT
TOTAL		24150	3455	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3455mp Suprafata din acte = 24150 mp		

Executant: MIHET DAN  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector: \_\_\_\_\_  
 Confirmi introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa

Stampila BCPI  
 Data: 10.10.2016

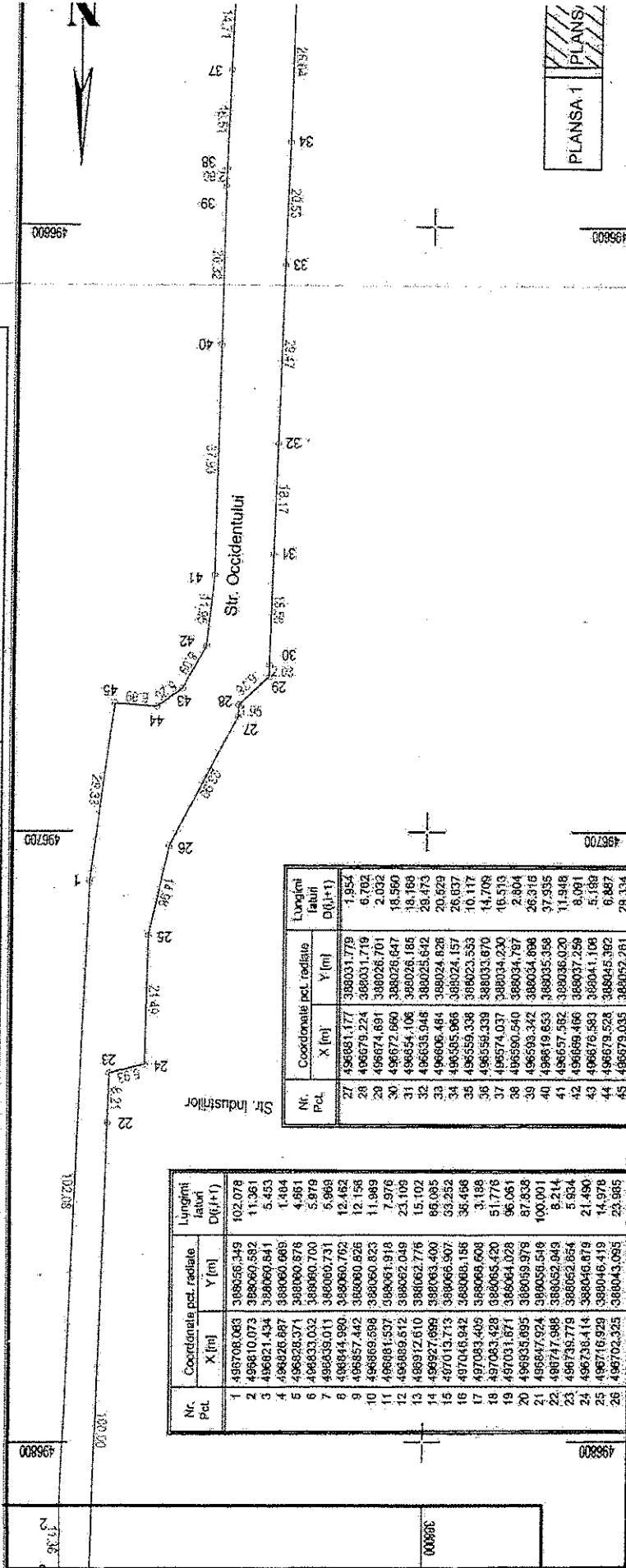


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciara	3455 mp	mun. Sebes, str. Occidentului, jud. Alba INTRAVILAN
		U.A.T.: SEBES

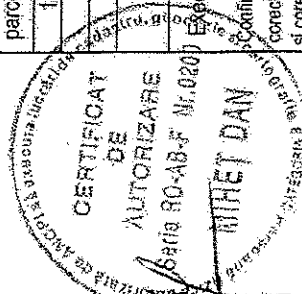


Nr. Pct.	Coordonate p.c.t. radiate X [m]	Y [m]	Lungimi faton D(i,j+1)
1	496700.063	386056.349	102.078
2	496810.073	386060.582	11.361
3	496821.434	386069.641	5.453
4	496826.687	386060.069	1.404
5	496828.971	386060.976	4.661
6	496833.032	386060.700	5.979
7	496835.011	386060.731	6.968
8	496844.990	386060.702	12.452
9	496857.442	386060.626	11.989
10	496869.698	386060.823	7.976
11	496881.537	386061.918	23.106
12	496889.612	386062.049	15.102
13	496892.610	386062.776	66.095
14	496927.699	386063.400	53.252
15	497013.713	386066.907	31.188
16	497046.942	386066.158	36.466
17	497083.405	386066.608	51.776
18	497083.428	386065.420	66.061
19	497031.671	386064.028	100.091
20	496935.895	386059.978	87.838
21	496847.924	386056.548	8.214
22	496747.988	386052.943	5.934
23	496739.779	386052.854	21.490
24	496738.414	386046.678	14.978
25	496716.629	386046.419	23.965
26	496702.325	386043.063	

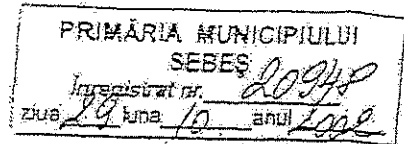
Nr. Pct.	Coordonate p.c.t. radiate X [m]	Y [m]	Lungimi faton D(i,j+1)
27	496831.177	386031.779	1.954
28	496679.224	386031.719	6.702
29	496674.691	386026.701	2.032
30	496672.960	386026.647	18.590
31	496654.106	386026.185	18.188
32	496635.048	386025.642	29.473
33	496606.484	386024.626	20.629
34	496595.966	386024.157	26.637
35	496559.338	386023.553	10.117
36	496539.339	386023.670	14.708
37	496574.037	386034.230	16.519
38	496590.540	386034.787	2.804
39	496593.342	386034.696	26.316
40	496519.653	386035.368	37.935
41	496557.582	386036.020	11.198
42	496689.486	386037.299	8.091
43	496676.583	386041.106	5.188
44	496679.528	386045.362	6.867
45	496679.035	386052.281	29.334

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Suprafata masurata (mp)	MENTIUNI
1	Drum (strada)	24150	3455	TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL		24150	3455	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3455 mp Suprafata din act = 24150 mp				
Executant: MIHET DAN				Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si ptrafa
				Stampa BCPI
				Data: 10.10.2016



PLANSA 1



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ANUL XIV — Nr. 701 bis . . . . . PARȚEA I . . . . . Miercuri, 25 septembrie 2002  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihail Nicolae Tănăsescu

Hotarire nr. 974/2002 -- text procesat prin programul LEX EXPERT

HOTĂRĂRE Nr. 974 din 5 septembrie 2002  
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 701 din 25 septembrie 2002

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr.  
213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1 - 77\*) care fac parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

\*) Anexele nr. 1 - 77 se publică ulterior.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul public al  
municipiului SEBES

Anexa nr. 5

Institut de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, dării în folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatia din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alea acces, E-str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Cons. ARON ELENA

SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR

CONSILIUL LOCAL  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 426  
ziua 28 luna 11 anul 2016

*Dec. CLS  
oldi note  
28.11.2016*

*19*

*HCL 312/2016*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind completarea și modificarea HCL Nr.248/2016 la documentația  
de primă înscriere a imobilelor-drumuri de interes local din

**Municipiul Sebeș**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de .....

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației pentru primă înscriere a imobilelor -drumuri de interes local din Municipiul Sebeș

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilelor -străzi aparținătoare UAT SEBEȘ întocmită de PFA MIHET DAN -cu Autorizația RO-AB-F-0200/2013 și depusă la Primăria Municipiului Sebeș cu cererea nr. 44715/2016

Având în vedere raportul de specialitate a comrpimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Având în vedere prevederile :

Legii nr.7/1996 privind cadastrul general și publicitatea imobiliară modificată și completată prin Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul civil .

Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, Republicată și în baza art.45 din aceeași lege, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

ART. 1 Se completează HCL NR.248/2016 cu un nou alineat la articolul nr.2 care va fi numerotat alin(5) care va avea următorul cuprins Se însușește documentația de modificare a suprafeței măsurate a străzii Occidentului de 3455 mp. în loc de 5048 mp.

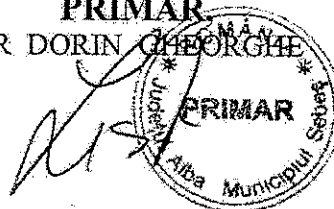
ART. 2 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Patrimoniu Transport si Registrul Agricol .

ART 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu Transport si Registrul Agricol

**PRIMAR**  
NISTOR DORIN GHEORGHE



30

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

La Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.248/2016 la  
documentația de primă înscriere a imobilelor-drumuri de interes local din Municipiul  
Sebeș

Văzând HCL NR.248/2016 privind însușirea documentației pentru primă înscriere a imobilelor-  
drumuri de interes local -străzi din Municipiul Sebeș

Având în vedere faptul că s-a constatat o eroare în identificarea străzii Occidentului în sensul  
că suprafața reală este de 3455 mp. și nu de 5098 mp. așa cum rezultă din documentația depusă  
de PFA MIHET DAN .

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism și lucrări publice, administrarea  
domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile Legii 7/1996-Cadastrul imobiliar cu completările și modificările ulterioare;  
în temeiul art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată  
în 2007;

Având în vedere cele expuse mai sus în temeiul Regulamentului de organizare și funcționare a  
Consiliului Local Sebes, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.....426/2016.....

**PRIMAR**  
**NISTOR DORIN GHEORGHE**



MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMĂRIA

SERVICIUL PATRIMONIU TRANSPORT SI REGISTRUL AGRICOL

Nr. 147069/25.11.2016

### RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.248/2016  
la documentația de primă înscriere a imobilelor-drumuri de interes local din  
Municipiul Sebeș

Având în vedere HCL nr.248/2016 privind însușirea documentației de primă înscriere a  
imobilelor- drumuri de interes local -străzi, din Municipiul Sebeș

Având în vedere faptul că s-a constatat o eroare privind suprafața STRĂZII OCCIDENTULUI  
care este de 3455 mp. în loc de 5098 mp așa cum rezultă din documentația depusă de PFA MIHET  
DAN prin Proiectul de hotărâre se solicită această modificare

Văzând prevederile Legii 7/1996 cadastrul imobiliar cu completările și modificările ulterioare,  
Având în vedere Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia  
Propun aprobarea Proiectului de hotărâre.

Serviciul Patrimoniu Transport si Registrul Agricol

Sef serviciu,

Ianculescu Heana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,  
LUCRĂRI PUBLICE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT DE AVIZARE

Întrunită în ședința de comisie din data de 29.11.2016 orele \_\_\_\_\_  
analizând proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 426/2016,  
privind completarea și modificarea HCL Nr.248/2016 la documentația de primă  
înscrisoare a imobilelor-drumuri de interes local din Municipiul Sebeș.  
inițiat de primar, propunem următoarele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

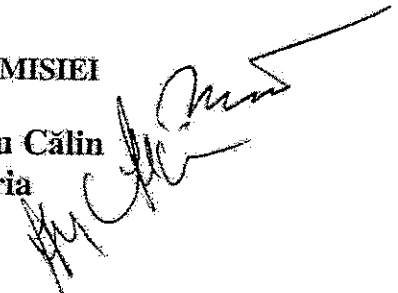
~~AVIZĂM FAVORABIL/NEFAVORABIL~~

Considerăm OPORTUNĂ / NEOPORTUNĂ aprobarea proiectului de hotărâre  
în ședința Consiliului Local.

SEBEȘ, LA 29.11.2016

MEMBRII COMISIEI

Șerbănescu Radu Călin  
Coman Ana Maria  
Stoica Petru



55

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI  
DE DISCIPLINĂ

RAPORT DE AVIZARE

Întrunită în ședința de comisie din data de 29.11.2016 orela \_\_\_\_\_  
analizând proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 5261/2016,  
privind completarea și modificarea HCL Nr.248/2016 la documentația de primă  
înscriere a imobilelor-drumuri de interes local din Municipiul Sebeș.  
inițiat de primar, propunem următoarele:

\_\_\_\_\_

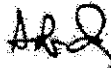

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

~~AVIZĂM FAVORABIL/NEFAVORABIL~~  
Considerăm OPORTUNĂ / NEOPORTUNĂ aprobarea proiectului de hotărâre  
în ședința Consiliului Local.

SEBEȘ, LA 29.11.2016

MEMBRII COMISIEI

Rodean Ioan   
Nistor Paraschiva  
Bogdan Adrian 

P.F.A. MIHET DAN  
Str. Dorobanti, nr. 59,  
Mun. Sebes, jud. Alba  
Tel.: 0745 045 861  
Email: dan\_mihet@yahoo.com  
Aut. OCPI: RO-AB-F\_0200/2013

### MEMORIU TEHNIC

- I. ADRESA IMOBILULUI: Strada Occidentului, apartinatoare mun. Sebes.
- II. BENEFICIAR: Municipiul Sebes.
- III. EXECUTANT: PFA Mihet Dan , detinatorul autorizatiei OCPI Alba RO-AB-F\_0200/2013.
- IV. OBIECTUL LUCRARI: Inscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a Strazii Occidentului , apartinatoare mun. Sebes:

#### 1. STRADA OCCIDENTULUI - MUN. SEBES

- se identifica cu pozitia nr. 71 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , in suprafata conform HGR de 24150 mp. , avand suprafata masurata de 3455 mp.
- din punct de vedere topografic Strada Occidentului se identifica cu parte din nr. topo. 7892 " Cale (Strada) " fara suprafata si fara Carte Funciara deschisa , iar intrucat se identifica cu parte din nr. topo. mai sus mentionat propun parcelarea lui astfel :
  - parcela cu nr. topo. nou 7892/1 " Cale (Strada) " fara suprafata si fara Carte Funciara.
  - parcela cu nr. topo. nou 7892/2 " Cale (Strada) " in suprafata de 3455 mp. , care solicitam sa fie introdus in circuitul civil , parcela cu care se identifica Strada Occidentului.
- solicitam intabularea in Cartea Funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 3455 mp. , in cota de 1/1 parti , in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform anexei nr. 5 a HGR nr. 974/2002. Mentionez faptul ca diferenta de suprafata masurata actuala fata de cea prezentata in cazul documentatiei care a stat la baza HCL 248/2016 , provine din faptul ca punerea in posesie a tarlalei cu nr. cadastral A 1548/1 a fost facuta prevazand doar un drum de 4 m intre tarla si imobilele de pe strada M. Kogalniceanu care de asemenea se invecineaza cu Strada Occidentului.

Intocmit :  
Ing. Mihet Dan  
Aut. RO-AB-F-0200/2013



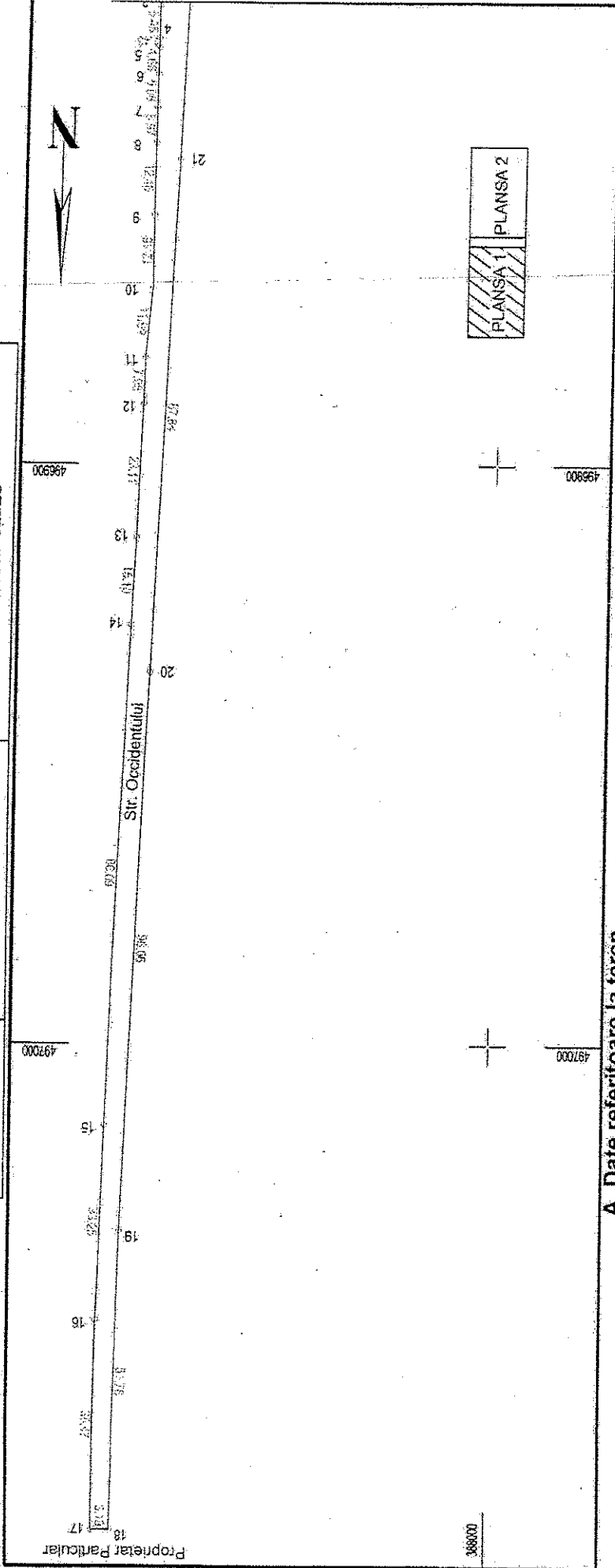
*[Handwritten signature]*

# PLAN DE APLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

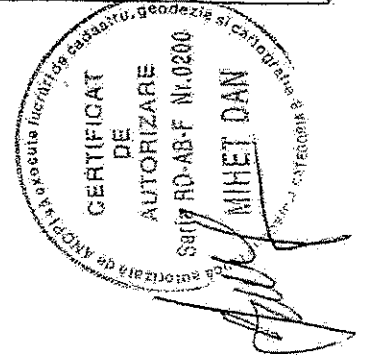
Anexa Nr. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciara	3455 mp	mun. Sebes, str. Occidentului, jud. Alba INTRAVILAN
		U.A.T.: SEBES



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Suprafata masurata (mp)	MENTIUNI
1	Drum (strada)	24150	3455	TEREN NEIMPREJMIUIT
TOTAL		24150	3455	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3455mp Suprafata din act = 24150 mp		
Executant: MIHET DAN		Inspector:		
Confirmarea executorilor la teren corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren		Confirmarea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa		
		Stampila 8CPI		Data: 10.10.2015



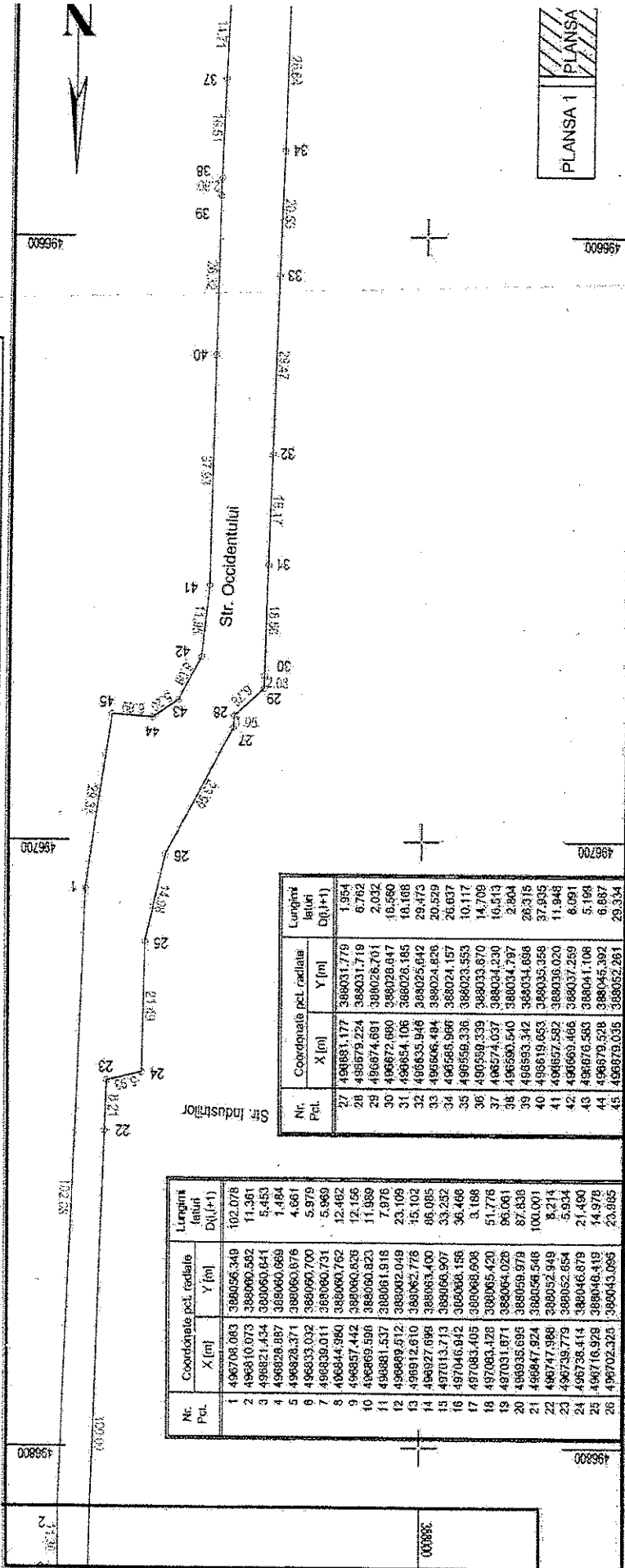
388X00

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

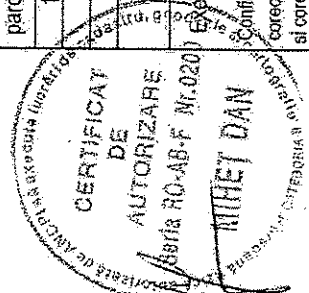
Anexa Nr. 1.35 la regulament

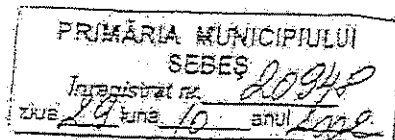
Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului mun. Sebes, str. Occidentului, jud. Alba INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	3455 mp	U.A.T.: SEBES



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Suprafata masurata (mp)	MENTIUNI
1	Drum (strada)	24150	3455	TEREN NEIMPREAMUIT
TOTAL		24150	3455	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3455 mp Suprafata din act = 24150 mp		
Executant: MIHET DAN		Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa		
Confirm executarea masuratorilor la teren Corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta, acoloia cu realitatea din teren		Stampa ECPT		
		Data: 10.10.2016		





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Partea I  
Anul XIV — Nr. 701 bis LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebes

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele  
la prezenta hotărâre (nr. 1—77) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmăncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

Hotărâre nr. 974/2002 - text procesat prin programul LEX EXPERT

HOTĂRÂRE Nr. 974 din 5 septembrie 2002  
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 701 din 25 septembrie 2002

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr.  
213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

#### ARTICOL UNIC

Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1 - 77\*) care fac parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

\*) Anexele nr. 1 - 77 se publică ulterior.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
aparțin domeniului public al  
municipiului SEBES

Institut de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz dati in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-partor,2 incaperi, AC-100mp, Au-66 imp, N-proprietate privata,S-alee acces,E. str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.989	nr.top. 1354

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul public al  
municipiului SEBES

Institut de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz datii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E- str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

P.F.A. MIHET DAN  
Str. Dorobanti, nr. 59,  
Mun. Sebes, jud. Alba  
Tel.: 0745 045 861  
Email: dan\_mihet@yahoo.com  
Aut. OCPI: RO-AB-F\_0200/2013

## MEMORIU TEHNIC

- I. ADRESA IMOBILULUI: Strada Occidentului, apartinătoare mun. Sebes.
- II. BENEFICIAR: Municipiul Sebes.
- III. EXECUTANT: PFA Mihet Dan, detinatorul autorizatiei OCPI Alba RO-AB-F\_0200/2013.
- IV. OBIECTUL LUCRĂRII: Inscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a Strazii Occidentului, apartinătoare mun. Sebes:

### 1. STRADA OCCIDENTULUI - MUN. SEBES

- se identifica cu pozitia nr. 71 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002, in suprafata conform HGR de 24150 mp., avand suprafata masurata de 3455 mp.
- din punct de vedere topografic Strada Occidentului se identifica cu parte din nr. topo. 7892 "Cale (Strada)" fara suprafata si fara Carte Funciara deschisa, iar intrucat se identifica cu parte din nr. topo. mai sus mentionat propun parcelarea lui astfel:
  - parcela cu nr. topo. nou 7892/1 "Cale (Strada)" fara suprafata si fara Carte Funciara.
  - parcela cu nr. topo. nou 7892/2 "Cale (Strada)" in suprafata de 3455 mp., care solicitam sa fie introdus in circuitul civil, parcela cu care se identifica Strada Occidentului.
- solicitam intabularea in Cartea Funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 3455 mp., in cota de 1/1 parti, in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform anexei nr. 5 a HGR nr. 974/2002. Mentionez faptul ca diferenta de suprafata masurata actuala fata de cea prezentata in cazul documentatiei care a stat la baza HCL 248/2016, provine din faptul ca punerea in posesie a tarlalei cu nr. cadastral A 1548/1 a fost facuta prevazand doar un drum de 4 m intre tarla si imobilele de pe strada M. Kogalniceanu care de asemenea se invecineaza cu Strada Occidentului.

Intocmit:

Ing. Mihet Dan

Aut. RO-AB-F-0200/2013

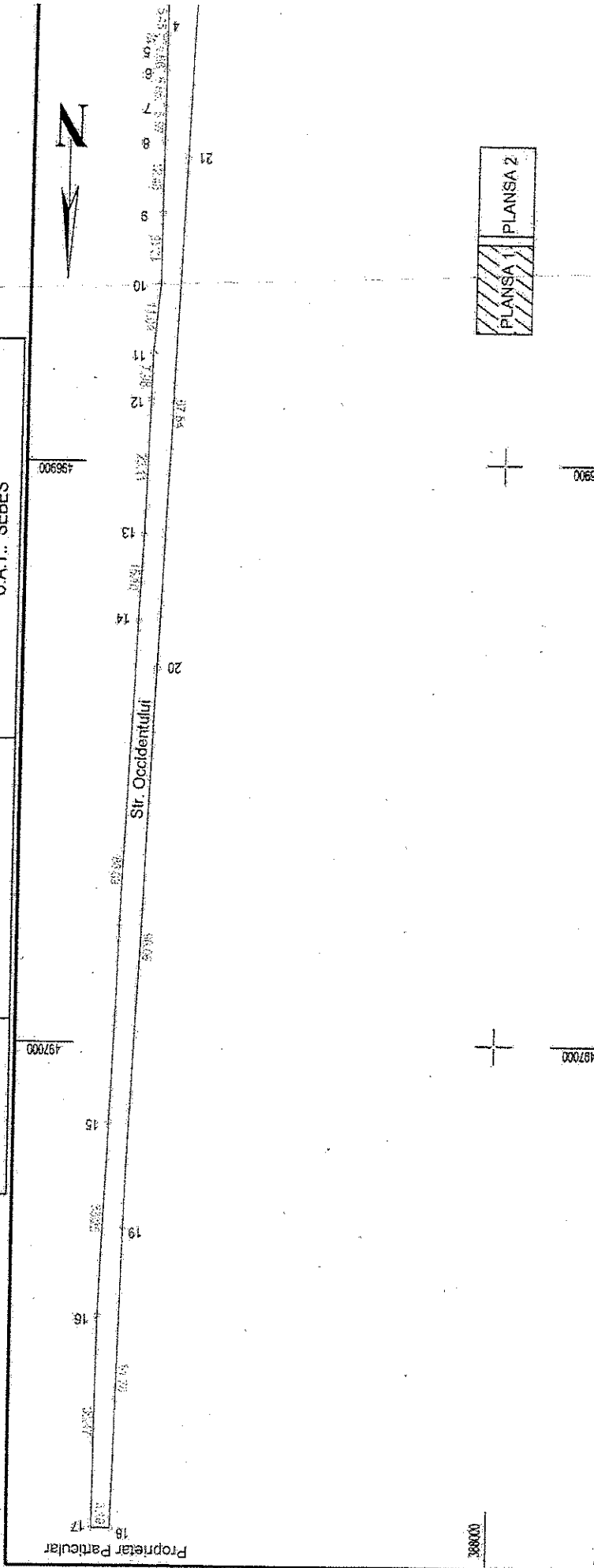


# PLAN DE PLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

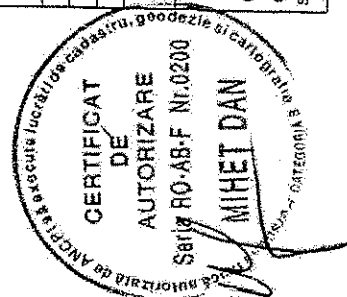
Anexa Nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciara	3455 mp	mun. Sebes, str. Occidentului, jud. Alba INTRAVILAN
		U.A.T.: SEBES



## A. Date referitoare la teren

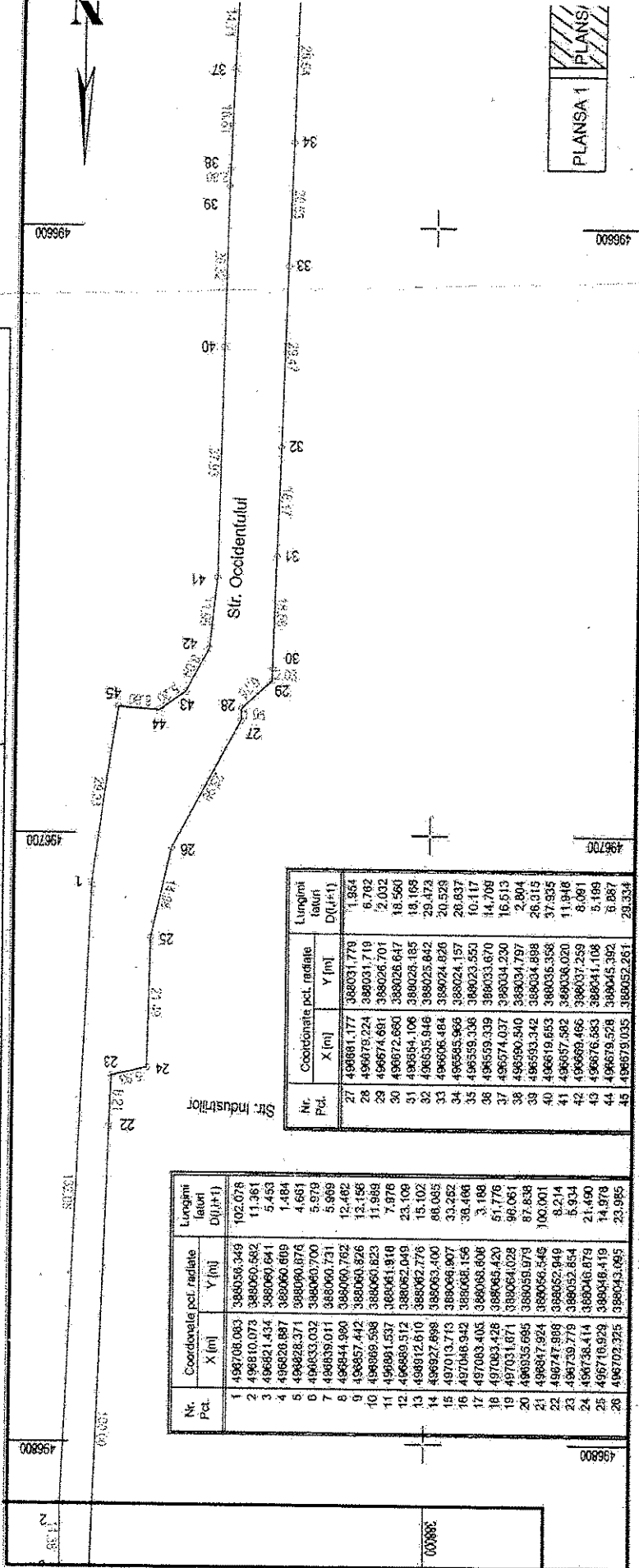
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Suprafata masurata (mp)	MENTIUNI
1	Drum (strada)	24150	3455	TEREN NEIMPREJMIUIT
TOTAL		24150	3455	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3455mp Suprafata din acte = 24150 mp		
Executant: MIHET DAN				Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si perata
				Stampa BCPI
				Data: 10.10.2016



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35 la regulamentul

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3455 mp	mun. Sebes, str. Occidentului, Jud. Alba INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		U.A.T.: SEBES



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Suprafata masurata (mp)	MENTIUNI
1	Drum (strada)	24150	3455	TEREN NEIMPREJMIUIT
TOTAL		24150	3455	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3455 mp Suprafata din acte = 24150 mp		
Insusitor: Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Summatura si parala Stereipia BCPI Data: 10.10.2016				

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-AB-F Nr. 0200  
 MIHET DAN  
 Autorizata de ANCHETARE a terenurilor cadastrale



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 20948  
zile 29 luna 10 anul 2002

# MONITORUL OFICIAL

## AL ROMÂNIEI

PARTEA I  
Anul XIV — Nr. 701 bis LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș

### HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind statutul domeniului public și regimul juridic al acestuia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele prezentei hotărâri (nr. 1—77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

Hotărâre nr. 974/2002 - text procesat prin programul LEX EXPERT

**HOTĂRÂRE** Nr. 974 din 5 septembrie 2002  
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 701 din 25 septembrie 2002

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr.  
213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

#### ARTICOL UNIC

Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1 - 77\*) care fac parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

\*) Anexele nr. 1 - 77 se publică ulterior.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

64

Hotărâre nr. 974/2002 - text procesat prin programul LEX EXPERT

**HOTĂRĂRE** Nr. 974 din 5 septembrie 2002  
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba  
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI  
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 701 din 25 septembrie 2002

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr.  
213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

---

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

#### ARTICOL UNIC

Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1 - 77\*) care fac parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

-----  
\*) Anexele nr. 1 - 77 se publică ulterior.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

-----

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 274 / 2016**

**privind completarea și modificarea HCL Nr.248/2016 la documentația  
de primă înscriere a imobilelor-drumuri de interes local din  
Municipiul Sebeș**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică locală de îndată din data de 17.11.2016, ora 16,00.;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea HCL Nr.248/2016 la documentația de primă înscriere a imobilelor-drumuri de interes local din Municipiul Sebeș;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației pentru primă înscriere a imobilelor -drumuri de interes local din Municipiul Sebeș;

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilelor -străzi aparținătoare UAT SEBEȘ întocmită de PFA MIHEȚ DAN -cu Autorizația RO-AB-F-0200/2013 și depusă la Primăria Municipiului Sebeș cu cererea nr.44715/2016;

Având în vedere raportul de specialitate a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

Având în vedere prevederile :

-Legii nr.7/1996 privind cadastrul general și publicitatea imobiliară modificată și completată prin

-Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul civil .

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale,

Republicată și în baza art.45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1** Se completează HCL NR.248/2016 cu un nou articol care va fi numerotat ART. 3 care va avea următorul cuprins ,, Se introduce în circuitul civil parcelele cu numerele topografice cu care se identifică imobilele străzi aparținătoare UAT-Sebeș conform Anexei la HCL nr.248/2016 Articolele 3,4 și 5 al HCL nr.248/2016 se vor numerota corespunzător , devenind 4 ,5 și 6 .

**ART. 2** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Patrimoniu Transport si Registrul Agricol .

**ART 3** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu Transport si Registrul Agricol

Sebeș la 17.11.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. ARON ELENA



CONTRASEMNEATĂ,  
SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRĂREA Nr. 248 /2016**

**Privind însușirea documentației pentru primă înscriere a imobilelor-drumuri de interes local din Municipiul Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2016,ora 14,00;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației pentru primă înscriere a imobilelor -drumuri de interes local din Municipiul Sebeș

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilelor -străzi aparținătoare UAT SEBEȘ întocmită de PFA MIHEȚ DAN -cu Autorizația RO-AB-F-0200/2013 și depusă la Primăria Municipiului Sebeș cu cererea nr. 41166/2016

Văzând Raportul de Specialitate nr.41439/18.10.2016 al Serviciului Patrimoniu Transport și Registru Agricol din cadrul Aparatului de Specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Municipiului Sebeș.

Având Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Lucrări Publice , Administrarea Domeniului Public și Privat și al Comisiei pentru Agricultură , Silvicultură, Protecție Mediu , Monumente Naturale și Turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Având în vedere prevederile :

Legii nr.7/1996 privind cadastrul general și publicitatea imobiliară modificată și completată prin Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul civil .

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată

În baza art.45 din aceeași lege :

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1** Se însușește documentația de primă înscriere în evidențele CF a imobilelor-străzi , situate în Municipiul Sebeș ,reprezentând drumuri de interes local , conform anexei parte integrantă din acest proiect de hotărâre .

**ART. 2** (1) Imobilele parte integrantă în anexă aflate în intravilanul Mun. Sebeș cu categoria de folosință

(2) Suprafețele aprobate și trecute în Anexa nr.5 la HGR 974/2002 , să se întabuleze definitiv în CF în favoarea Domeniului Public al Mun. Sebeș.

(3) Diferențele de suprafețe rezultate din măsurători și Anexa 5 la HGR nr.974/2002 să se înscrie provizoriu în CF

(4) În cazul în care strada cu suprafață măsurată este mai mică decât în Anexa nr.5 la HGR.974/2002 solicităm înscrierea în CF a suprafeței măsurate în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș .

**ART. 3** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea HGR 974/2002 Anexa nr.5 privind atestarea domeniului public al Jud. Alba precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din jud. Alba .

**ART.4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Biroul Contencios Juridic și Administrație, Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol .

**ART.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol

Sebeș la 31.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. ARON ELENA



CONTRASEMNEATĂ,  
SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

2ex II/CV/CA conține 2 pagini și anexă.