

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Amenajare trotuar si rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebes ,” faza S.F.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ..... din .....

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Amenajare trotuar si rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebes ,” faza S.F. .**

Analizând raportul de specialitate nr. 1690 /12.04.2022 întocmit de către Pandor Dan Sabin, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de “**Amenajare trotuar si rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebes ,” faza S.F. .**

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit. b si alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ ;

In temeiul Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Amenajare trotuar si rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebes ,” faza S.F. .**

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

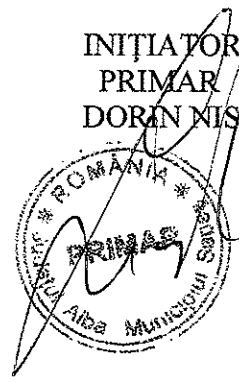
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD



INIȚIATOR  
PRIMAR  
DORIN NISTOR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

### REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Amenajare trotuar si rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebes ,” faza S.F.**

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr.1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Amenajare trotuar si rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebes ,” faza S.F. .

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaboare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

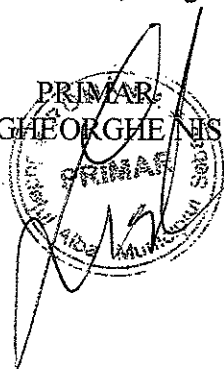
Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”.

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit. b si alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ

Propun spre aprobare Tema de proiectare nr.1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Amenajare trotuar si rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebes ,” faza S.F. .

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. ....

PRIMAR  
DORIN GHEORGHE NESTOR



JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
STR. VIILOR, NR. 28  
TEL / FAX 0258-730148

N.r. 1690/12.04.2022

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții **“Amenajare trotuar si rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebes ,”** faza S.F.

Având în vedere H.C.L nr.78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform careia Temele de proiectare se aproba de catre Consiliul Local;

Având în vedere H.C.L nr. 177/2015 si HCL 249/2014 privind aducerea la cunoștință publică a documentațiilor tehnico-economice aferente tuturor investițiilor de pe raza administrativă teritorială a Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în vederea atribuirii contractului de servicii de proiectare pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **“Amenajare trotuar si rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebes ,”** faza S.F.

, s-a elaborat tema de proiectare nr.1682/12.04.2022;

La elaborarea temei de proiectare s-au respectat prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din*

*bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007, prin care se arată:

- „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

*b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;*

- „(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

*d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;*

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, propune:  
aprobarea Temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții **“Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebeș ,” faza S.F.**

Director  
Ordean Dorin Octavian

Intocmit  
Sef Serviciu R/I  
Pandor Dan Sabin

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
STR. VIILOR NR. 28  
NR. 1682/12.04.2022

APROBAT,

Director  
Ordean Dorin



### TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investitii

“Amenajare trotuar si rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebes ,” faza S.F.

#### **1. Informatii generale**

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

“Amenajare trotuar si rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebes ,” faza S.F.

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor** Primarul Municipiului Sebeș

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

**1.4. Beneficiarul investiției**

Municipiul Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

#### **2. Date de identificare a obiectivului de investitii**

## **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Imobilul unde urmează să se realizeze investiția, este situat în Localitatea Lancram , strada Noua tronsonul cuprins între strada Ulita de Jos și Cimitir , partea dreaptă a sensului de mers Sebes – Lancram .

Conform **certificatului de urbanism nr. 72/23.02.2022** anexat în copie prezentei:

### **Regim juridic:**

- Teren intravilan
- Proprietate privată: Statul Român conform C.F. nr. 94775 Sebes, nr. Top. 94775.

### **Regimul Economic**

- Folosința actuală: drum.
- Destinație prin P.U.G.: zona căilor de comunicație rutieră și a construcțiilor aferente

### **Regimul Tehnic**

- UTR 1 , UTR 2 - zona căilor de comunicație rutieră și a construcțiilor aferente
- NU se prevede POT și CUT
- Utilitățile: toate utilitățile
- Regim de înălțime: nu este cazul
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe str. Noua

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul studiat pe care se propune realizarea investiției descrise este situat în Localitatea LANCRAM, strada Noua , tronsonul de strada cuprins între Strada Ulita de Jos și Cimitir , C.F. nr. 94775 Sebes, jud. Alba.

Tronsonul de pe strada Principală are o lungime de aproximativ 500m(sector cuprins pe partea stângă între Ulita de Jos și limita intravilanului din zona cimitirului). Tronsonul de strada analizat se află pe partea dreaptă a sensului de mers Sebes - Lancram . În momentul de față nu există nici un fel de amenajare a trotuarelor sau a rigolelor pentru ape pluviale pe această parte .

Având în vedere faptul că pe tronsonul de strada studiat nu există trotuar pietonal și nici rigola de preluare a apelor pluviale , iar traficul pietonal spre Cimitir în perioadele de sărbători și evenimente funerare este destul de intens , se propune realizarea unui trotuar pietonal care să asigure o circulație în siguranță a pietonilor . Totodată se dorește executarea unei rigole de preluare a apelor pluviale pentru evitarea infiltrațiilor la fundația drumului .

### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Terenul situat în localitatea Lancram, str. Noua, are acces direct din Str. Noua, iar ca și vecinătăți:

- la N – proprietate publică – Cimitir
- la S – domeniul public – Str. Noua
- la V - domeniul public – Str. Str. De Jos

- la E - proprietate privata – locuinte individuale.
- c) surse de poluare existente în zonă**
- nu e cazul
- d) particularități de relief;**
- terenul prezintă o ușoară declivitate naturală
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**
- utilități existente în zonă: energie electrică, alimentare cu apă, telecomunicații, alimentare cu gaze naturale;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**
- nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute;**
- nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**
- i) lucrarea propusă de – realizarea de trotuare și rigola de scurgere a apelor pluviale reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**
- Plan Urbanistic General al municipiului Sebes aprobat prin HCL nr. 127 din 2000;
- Destinația prin P.U.G. zona căilor de comunicație rutieră și a construcțiilor aferente.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**
- nu este cazul

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) destinație și funcțiuni:**
- Strada urbană categoria a III – a și rigole de preluare a apelor pluviale
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**
- Se va asigura circulația pietonală și preluarea apelor pluviale.
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.**
- trotuar dalat;
- rigola betonată pentru preluarea apelor pluviale;
- acostament conform normativelor în vigoare;
- d) număr estimat de utilizatori;**

Nu se poate cuantifica, prin amenajare spațiului pietonal se va asigura circulația pietonală în condiții de siguranță și confort și se va reda un aspect plăcut zonei

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

In general durata de exploatare in conditii normale a unei instalatii termice este de 15-20 ani.

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice;

Conform punct 2.3, lit. a-c.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va asigura circulatia pietonala in conditii de siguranta precum si colectarea si evacuarea apelor meteorice.

\_Soluția finală va fi stabilită ca urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

h) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului;

- La elaborarea S.F. se va tine cont de prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 72/23.02.2022 eliberat de Primaria Municipiului Sebeș.

- Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Faza S.F. se va intocmi in conformitate cu continutul cadru aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului si ale OUG nr.1 14/2007 privind modificarea si completarea OUG.nr. 195/2005 privind protectia mediului. La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice in vigoare. De asemenea va respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de întocmire si prezentare a documentațiilor elaborate ( atat pentru partea scrisa cat si pentru cea desenata). Pisele desenate se vor impaturi la format A4.

#### **3. Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### **3.1 Obiectul contractului:**

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico - economice de proiectare necesare pentru " Amenajare trotuare si rigole de scurgere ape pluviale Lancram , str. Noua , Municipiul Sebes ", care se vor realiza in

aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate, **studii de teren (geotehnice), obținere avize si acorduri in conformitate cu Certificat de Urbanism nr. 72/23.02.2022** eliberat de Primaria Municipiului Sebeș .

### **3.2 Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 90 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

### **3.3 Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de 25.000,00 lei fără TVA, respectiv 29.750,00 lei cu TVA.

### **3.4 Cerințe minime de proiectare:**

#### **1) Studii de teren**

##### 1) Studii de teren

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

##### Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referințanțional STEREO 70. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

##### Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 2 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

#### **2) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 72/ 23.02.2022, cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 72/ 23.02.2022 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în S.F., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

### **3) Documentatia de autorizare a lucrărilor de intervenții**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

#### **Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.**

În S.F. vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

S.F. va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

DALI elaborat se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, S.F. se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta S.F. în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

S.F. se va structura pe obiecte.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursa de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:  
 Numar Durata (luni)

Nr. Crt.	Denumire etapa	Luna													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	..	n
1	Elaborare S.F.														
2	Verificare și aprobare S.F.														
3	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție														
4	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire														
5	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție														
6	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire														
7	Verificare tehnica proiect tehnic și detalii de execuție														
8	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție														
9	Achiziție execuție lucrări														
10	Execuție lucrări														
11	Recepție la terminarea lucrărilor														

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul S.F. . Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de Studii de fezabilitate , pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

#### **Recepția și verificarea serviciilor prestate:**

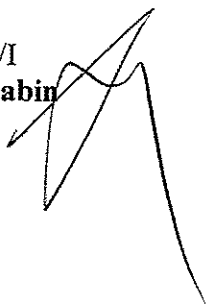
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

#### **Recomandări**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a S.F. – ului .

Intocmit,  
Sef serviciu R/I  
**Pandor Dan Sabin**



ROMÂNIA  
Județul Alba  
Municipiul Sebeș  
[autoritatea administrației publice emitente<sup>1)</sup>]  
Nr. 72 din 23.02.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 72 din 23.02.2022

în scopul: AMENAJARE TROTUARE ȘI RIGOLE DE SCURGERE APE PLUVIALE LANCRĂM  
- STRADA NOUA, MUNICIPIUL SEBES\*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> Municipiul Sebeș prin S.P.A.P. Sebeș cu domiciliul<sup>2)</sup> în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, Strada Viilor, nr. 28, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258730148, e-mail spap-sebes@yahoo.com înregistrată la nr. 10164 din 11.02.2022.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Lancrăm, cp. 515801, strada Nouă, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF - C.F. 94775 Sebeș, Nr. topo. 94775 sau identificat prin<sup>3)</sup>

- Extras C.F.  
- Plan de situație:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- Teren intravilan.
- Proprietate privată: Municipiul Sebeș, CIF : 4331201 - domeniul public.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosința actuală : drum.
- Destinația prin PUG : zona căilor de comunicație rutieră și a construcțiilor aferente.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- UTR1, UTR2 - zona căilor de comunicație rutieră și a construcțiilor aferente.
- nu se prevede P.O.T. și C.U.T.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**AMENAJARE TROTUARE ȘI RIGOLE DE SCURGERE APE PLUVIALE LANCRĂM  
- STRADA NOUĂ, MUNICIPIUL SEBEȘ**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA  
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.     D.T.A.D     D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate              |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

Alte avize/acorduri:


d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor             | <input type="checkbox"/> apărarea civilă                                | <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului                                   |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației                            | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri                | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A  |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare | <input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- la terminarea lucrărilor se va solicita recepția lucrărilor.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) se va respecta Codul Civil în vigoare;  
g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;  
h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).  
i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emiterite,  
**Primar Dorin Nistor**  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,  
**Cristina Elena Vlad**  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-sef  
**Marius-Cosmin Miron**  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente\*\*\*)*,  
**Primar** \_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general/Secretar,*

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele și semnătura)  
**Arhitect-șef,**

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 94775 Sebeș

Nr. cerere 2587  
Ziua 10  
Luna 02  
Anul 2022

Cod verificare  
100113051349



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lancram, Str Noua, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	94775	32.627	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40889 / 14/12/2021</b>	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 19/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 365, din 25/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 89519, din 07/12/2021 emis de Primăria Municipiului Sebeș;	
B2	A1
1/1	
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, - domeniul public.	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

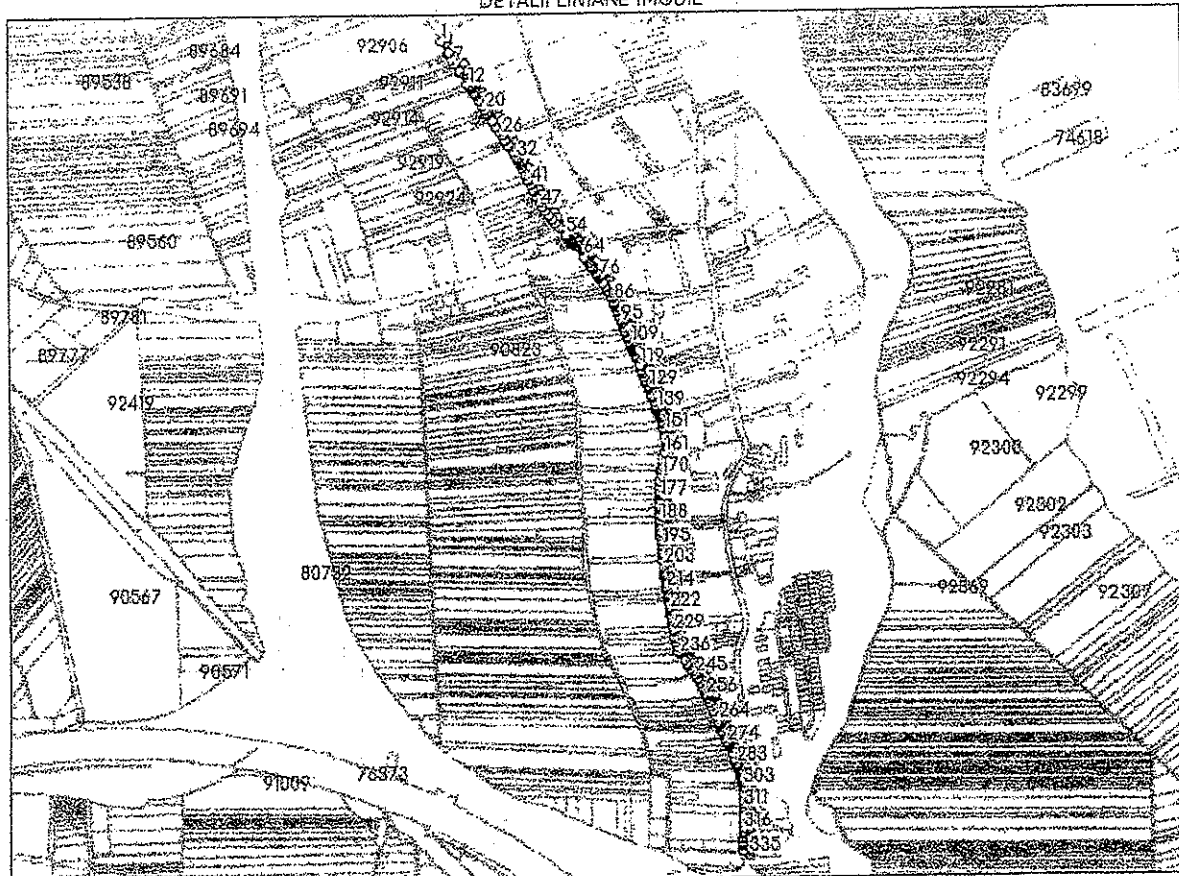
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94775	32.627	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.821	26	27	13.671	27	28	10.804
28	29	4.811	29	30	13.824	30	31	12.673
31	32	5.252	32	33	3.753	33	34	4.146
34	35	7.539	35	36	6.54	36	37	15.627
37	38	5.143	38	39	7.988	39	40	2.969
40	41	11.514	41	42	9.762	42	43	5.014
43	44	13.001	44	45	0.072	45	46	16.94
46	47	12.343	47	48	11.016	48	49	0.197
49	50	14.105	50	51	11.827	51	52	11.463
52	53	12.56	53	54	24.503	54	55	0.225
55	56	4.451	56	57	1.195	57	58	5.088
58	59	3.545	59	60	4.921	60	61	0.611
61	62	3.53	62	63	4.583	63	64	36.576
64	65	5.236	65	66	5.471	66	67	6.015
67	68	9.439	68	69	4.301	69	70	1.233
70	71	4.996	71	72	9.396	72	73	0.383
73	74	5.166	74	75	5.516	75	76	3.836
76	77	14.511	77	78	10.221	78	79	2.637
79	80	5.158	80	81	1.62	81	82	3.593
82	83	1.757	83	84	9.961	84	85	5.223
85	86	7.0	86	87	5.12	87	88	5.035
88	89	4.043	89	90	6.635	90	91	6.962
91	92	5.654	92	93	8.399	93	94	4.988
94	95	4.416	95	96	3.441	96	97	9.218
97	98	2.435	98	99	4.943	99	100	0.456
100	101	3.412	101	102	2.768	102	103	6.845
103	104	4.606	104	105	1.642	105	106	0.67
106	107	5.469	107	108	4.797	108	109	3.715
109	110	0.289	110	111	4.685	111	112	0.804
112	113	5.316	113	114	2.735	114	115	4.903
115	116	8.925	116	117	6.88	117	118	3.391
118	119	16.547	119	120	4.849	120	121	5.858
121	122	0.489	122	123	5.192	123	124	4.956
124	125	9.383	125	126	7.201	126	127	5.244
127	128	7.843	128	129	4.49	129	130	4.686
130	131	15.988	131	132	0.085	132	133	4.851
133	134	0.386	134	135	9.235	135	136	10.243
136	137	0.3	137	138	3.01	138	139	5.024
139	140	0.505	140	141	1.64	141	142	4.206
142	143	3.899	143	144	6.676	144	145	1.666
145	146	3.655	146	147	5.207	147	148	4.349
148	149	11.71	149	150	4.638	150	151	4.369
151	152	3.357	152	153	9.462	153	154	3.98
154	155	4.902	155	156	5.525	156	157	5.866
157	158	1.954	158	159	14.335	159	160	0.821
160	161	4.929	161	162	6.651	162	163	1.9
163	164	4.604	164	165	0.703	165	166	5.149
166	167	6.983	167	168	11.68	168	169	10.108
169	170	3.271	170	171	9.748	171	172	3.509
172	173	12.173	173	174	8.735	174	175	3.54
175	176	4.75	176	177	6.797	177	178	6.783
178	179	3.28	179	180	1.251	180	181	4.865
181	182	0.259	182	183	3.212	183	184	3.221
184	185	17.292	185	186	0.3	186	187	2.816
187	188	11.113	188	189	3.814	189	190	4.85
190	191	6.972	191	192	9.716	192	193	10.126

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	10.427	194	195	8.51	195	196	5.314
196	197	7.082	197	198	7.121	198	199	3.553
199	200	2.14	200	201	9.258	201	202	3.598
202	203	12.959	203	204	3.436	204	205	8.182
205	206	5.317	206	207	4.668	207	208	2.903
208	209	3.884	209	210	0.119	210	211	5.466
211	212	3.633	212	213	9.251	213	214	3.183
214	215	5.783	215	216	6.425	216	217	4.551
217	218	4.337	218	219	9.019	219	220	5.33
220	221	8.648	221	222	4.992	222	223	4.818
223	224	6.692	224	225	9.17	225	226	5.088
226	227	12.956	227	228	8.941	228	229	3.71
229	230	12.912	230	231	4.846	231	232	7.446
232	233	9.735	233	234	3.319	234	235	9.68
235	236	6.11	236	237	0.6	237	238	17.585
238	239	9.69	239	240	4.065	240	241	5.089
241	242	6.651	242	243	4.852	243	244	9.685
244	245	2.822	245	246	1.584	246	247	8.209
247	248	3.449	248	249	8.691	249	250	8.854
250	251	6.388	251	252	3.267	252	253	2.359
253	254	5.225	254	255	4.634	255	256	2.148
256	257	0.2	257	258	6.634	258	259	9.539
259	260	0.6	260	261	11.048	261	262	11.142
262	263	11.557	263	264	13.505	264	265	4.087
265	266	4.147	266	267	7.617	267	268	5.136
268	269	1.351	269	270	3.53	270	271	4.898
271	272	7.843	272	273	9.297	273	274	6.082
274	275	0.709	275	276	5.207	276	277	4.862
277	278	5.064	278	279	12.452	279	280	9.724
280	281	5.0	281	282	9.384	282	283	0.284
283	284	4.653	284	285	6.041	285	286	0.257
286	287	0.991	287	288	0.698	288	289	4.336
289	290	5.185	290	291	4.023	291	292	3.068
292	293	1.635	293	294	2.653	294	295	4.438
295	296	0.359	296	297	5.07	297	298	4.284
298	299	2.198	299	300	0.2	300	301	4.862
301	302	0.267	302	303	4.284	303	304	0.346
304	305	3.287	305	306	13.027	306	307	4.978
307	308	8.336	308	309	8.118	309	310	5.499
310	311	4.865	311	312	13.241	312	313	10.022
313	314	10.219	314	315	13.271	315	316	4.424
316	317	0.138	317	318	3.434	318	319	4.264
319	320	5.626	320	321	6.005	321	322	6.94
322	323	0.431	323	324	4.487	324	325	0.327
325	326	4.426	326	327	10.084	327	328	1.267
328	329	1.479	329	330	3.924	330	331	3.973
331	332	14.252	332	333	4.028	333	334	3.657
334	335	8.733	335	336	0.79	336	337	0.597
337	338	4.466	338	339	3.334	339	340	12.773
340	341	0.69	341	342	4.097	342	343	6.958
343	344	4.982	344	345	4.964	345	346	6.472
346	347	4.059	347	348	0.21	348	349	4.869
349	350	9.018	350	351	7.956	351	352	4.985
352	353	0.2	353	354	3.466	354	355	4.75
355	356	0.246	356	357	4.434	357	358	3.484
358	359	4.296	359	360	8.201	360	361	0.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	2.952	362	363	4.576	363	364	7.988
364	365	9.169	365	366	10.595	366	367	5.419
367	368	0.155	368	369	4.319	369	370	0.257
370	371	0.726	371	372	3.497	372	373	4.749
373	374	0.112	374	375	4.97	375	376	6.019
376	377	4.826	377	378	11.332	378	379	10.111
379	380	11.421	380	381	4.874	381	382	14.316
382	383	29.316	383	384	2.906	384	385	4.888
385	386	0.105	386	387	5.199	387	388	0.303
388	389	3.508	389	390	6.433	390	391	4.006
391	392	4.926	392	393	3.491	393	394	10.109
394	395	0.472	395	396	8.841	396	397	3.884
397	398	10.892	398	399	4.527	399	400	4.298
400	401	11.471	401	402	6.818	402	403	5.965
403	404	5.262	404	405	3.413	405	406	5.445
406	407	14.596	407	408	4.376	408	409	4.64
409	410	3.94	410	411	5.24	411	412	9.188
412	413	6.106	413	414	4.842	414	415	5.999
415	416	5.119	416	417	13.096	417	418	3.829
418	419	9.112	419	420	4.114	420	421	4.182
421	422	4.267	422	423	0.239	423	424	6.935
424	425	5.919	425	426	3.122	426	427	1.733
427	428	4.477	428	429	1.082	429	430	4.081
430	431	4.74	431	432	0.946	432	433	5.028
433	434	1.237	434	435	0.372	435	436	8.61
436	437	9.567	437	438	9.464	438	439	6.423
439	440	9.201	440	441	4.728	441	442	0.22
442	443	4.281	443	444	4.334	444	445	4.25
445	446	0.228	446	447	4.246	447	448	0.247
448	449	4.942	449	450	4.309	450	451	4.841
451	452	1.806	452	453	3.317	453	454	9.313
454	455	4.341	455	456	4.502	456	457	5.112
457	458	3.929	458	459	6.566	459	460	3.239
460	461	7.749	461	462	13.452	462	463	0.309
463	464	12.659	464	465	3.182	465	466	5.046
466	467	5.683	467	468	6.558	468	469	0.488
469	470	8.383	470	471	13.968	471	472	5.832
472	473	5.322	473	474	5.737	474	475	9.708
475	476	16.945	476	477	7.533	477	478	4.777
478	479	5.279	479	480	11.086	480	481	5.674
481	482	4.586	482	483	0.75	483	484	4.416
484	485	0.543	485	486	4.674	486	487	10.287
487	488	9.092	488	489	9.215	489	490	9.218
490	491	13.94	491	492	8.296	492	493	0.062
493	494	11.993	494	495	12.882	495	496	4.816
496	497	9.786	497	498	7.32	498	499	10.778
499	500	16.278	500	501	2.846	501	502	4.615
502	503	5.875	503	504	3.613	504	505	12.619
505	506	3.582	506	507	6.395	507	508	4.9
508	509	9.957	509	510	14.724	510	511	1.308
511	512	4.655	512	513	13.059	513	514	0.64
514	515	7.211	515	516	4.604	516	517	1.039
517	518	0.2	518	519	4.775	519	520	4.239
520	521	0.25	521	522	4.891	522	523	1.522
523	524	6.143	524	525	2.626	525	526	5.461
526	527	5.957	527	528	4.772	528	529	10.693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
529	530	11.551	530	531	3.762	531	532	8.338
532	533	1.329	533	534	3.064	534	535	6.216
535	536	1.65	536	537	4.409	537	538	5.045
538	539	11.409	539	540	6.552	540	541	4.876
541	542	1.592	542	543	11.452	543	544	1.969
544	545	0.054	545	546	0.21	546	547	6.758
547	548	11.132	548	549	8.968	549	550	4.469
550	551	5.418	551	552	7.852	552	553	3.387
553	554	1.587	554	555	4.937	555	556	3.641
556	557	4.453	557	558	0.306	558	559	5.403
559	560	4.583	560	561	10.198	561	562	12.768
562	563	4.9	563	564	0.224	564	565	7.465
565	566	4.995	566	567	10.191	567	568	8.289
568	569	4.008	569	570	10.1	570	571	0.235
571	572	3.985	572	573	11.203	573	574	5.333
574	575	14.455	575	576	13.073	576	577	14.512
577	578	9.702	578	579	6.664	579	580	7.138
580	581	12.828	581	582	13.808	582	583	3.52
583	584	8.592	584	585	2.945	585	586	3.562
586	587	4.701	587	588	10.02	588	589	19.043
589	590	2.835	590	591	3.491	591	592	5.107
592	593	9.64	593	594	4.948	594	595	7.562
595	596	5.453	596	597	13.058	597	598	9.264
598	599	8.708	599	600	0.396	600	601	6.7
601	602	27.809	602	603	13.257	603	604	2.025
604	605	23.145	605	606	2.734	606	607	12.806
607	608	8.555	608	609	12.827	609	610	9.76
610	611	7.688	611	612	14.941	612	613	4.891
613	614	17.989	614	615	23.108	615	616	17.417
616	617	11.194	617	618	13.147	618	619	13.578
619	620	7.179	620	621	4.796	621	622	0.147
622	623	13.149	623	624	16.694	624	625	10.592
625	626	9.543	626	627	15.226	627	628	15.5
628	629	12.212	629	630	7.934	630	631	6.895
631	632	47.149	632	633	12.743	633	634	16.227
634	635	45.219	635	636	28.22	636	1	15.457

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2022, 11:04



PITANQUELA

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

NR. 26107/19.04.2022

CĂTRE,  
ARHITECT ȘEF

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin. 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 108/2022, inițiat de Primarul Municipiului Sebeș

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMAR MUNICIPIUL SEBEȘ  
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Rotaru Angela	Consilier juridic		19.04.2022	2


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
ARHITECT ȘEF  
Nr. 26407 / 19.04.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**cu privire la proiectul de hotărâre nr. 108 / 2022**  
**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022**  
**pentru proiectarea obiectivului de investiții „Amenajare trotuar și rigole de scurgere**  
**ape pluviale Lancrăm – strada Nouă, municipiul Sebeș” faza S.F.**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind “Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm – strada Nouă, municipiul Sebeș”, faza S.F., precum și în temeiul prevederilor legale :

- Art. 44, alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice;
- Art. 129, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d și art. 139 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În scopul asigurării unei circulații sigure a pietonilor din localitatea Lancrăm și a evitării infiltrațiilor apelor pluviale în fundația drumului prin amenajarea rigolei pentru preluarea acestora, propun Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm – strada Nouă, municipiul Sebeș” faza S.F.

Numele, prenumele	Funcția publică	semnătura	Data	Nr.ex.
Întocmit : Miron Marius – Cosmin	Arhitect șef		19.04.2022	1

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

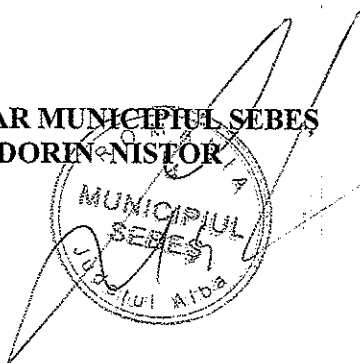
NR. 26412/19.04.2022

CĂTRE,  
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin. 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 108/2022, inițiat de Primarul Municipiului Sebeș

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMAR MUNICIPIUL SEBEȘ  
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatūra	Data	Nr.ex.
Intocmit: Rotaru Angela	Consilier juridic		19.04.2022	2

Municipiul Sebeș  
Primăria  
Direcția Tehnică  
Compartiment Investiții Publice

Nr. 26412 / 20.04.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm – strada Nouă, Municipiul Sebeș” – faza Studiu de fezabilitate**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a înaintat Tema de proiectare nr.1682/12.04.2022, pentru proiectarea obiectivului de investiții “Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm – strada Nouă, Municipiul Sebeș”- faza Studiu de fezabilitate, în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea temelor de proiectare care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local.

În Raportul de specialitate nr. 1690/12.04.2022, întocmit de către dl. Pandor Dan, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, privind proiectarea obiectivului de investiții “Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm – strada Nouă, Municipiul Sebeș”- faza S.F. sus menționat, se arată că Tema de proiectare nr. 1682/12.04.2022 a fost elaborată conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ținând cont de specificul obiectivului de investiții care este în concordanță cu serviciile oferite de elaboratorul Temei de proiectare, responsabilitatea elaborării temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm – strada Nouă, Municipiul Sebeș”, atribuirea contractului de servicii de proiectare pentru elaborarea Studiului de fezabilitate, cât și verificarea documentațiilor elaborate ca urmare a contractelor de servicii încheiate la acest obiectiv de investiții, revine Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, care a întocmit tema de proiectare.

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea temelor de proiectare care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, care prevede:

- la Art.I. : „*Toate temele de proiectare care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrărilor de intervenții vor fi aprobate de către consiliul local.*”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în vederea atribuirii contractului de servicii de proiectare pentru elaborarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm – strada

Nouă, Municipiul Sebeș”, Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a elaborat tema de proiectare nr. 1682/12.04.2022;

Investiția vizează realizarea trotuarului și a rigolei de scurgere ape pluviale în Lancrăm, strada Nouă, pe o lungime de aproximativ 500 m, tronsonul cuprins între intersecția cu strada Ulița de Jos și cimitir, partea dreaptă a sensului de mers Sebeș-Lancrăm.

Obiectivele principale ale realizării acestei investiții sunt :

- creșterea gradului de siguranță a circulației pietonilor ;
- evitarea infiltrațiilor la fundația drumului

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”.

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se arată:

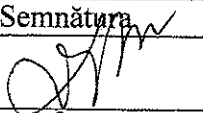
- „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;

-, (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;

Ca urmare a celor sus menționate, subsemnata Suciu Delia, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, propun aprobarea temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022, pentru proiectarea obiectivului de investiții “Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm – strada Nouă, Municipiul Sebeș”- faza Studiu de fezabilitate.

Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Verificat: Borz Daniela	Director tehnic		20.04.2022	2
Întocmit: Suciu Delia	consilier	