

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.98/2022

privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.22245/31.03.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- raportul de specialitate comun nr. 22144/31.03.2022 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, al Direcției Tehnice și al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane al Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- referatul nr./22158/31.03.2022 privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul nr.240/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.241/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI PSIHIATRIE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, și anume:

RENOVARE MODERATĂ

| Denumire tip investiție | Valoare | Valoare max. eligibilă euro fără TVA | Valoare max. eligibilă lei fără TVA |
|--|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Lucrări renovare moderată | 440 euro fără TVA | 280.108,40 | 1.378.889,6207 |
| Stație reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare | 25.000 euro fără TVA | 25.000,00 | 123.067,5000 |
| Aria desfășurată | 636,61 mp | | |
| Nr. stații | 1 buc. | | |
| Total valoare maximă eligibilă | | 305.108,40 | 1.501.957,1207 |

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro= 4,9227 lei

Art.3. Municipiul Sebeș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI PSIHIATRIE”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art.4. Se aprobă reprezentarea Municipiului Sebeș în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Municipiului Sebeș, Dl. NISTOR DORIN GHEORGHE.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate al primarului.

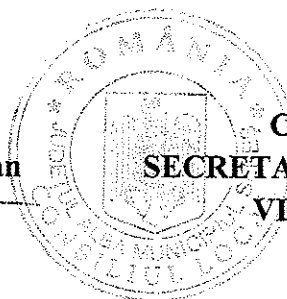
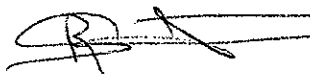
Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 17 |
| Pentru | 17 |
| Împotrivă | - |
| Abțineri | - |
| Neparticipare la vot | - |

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE”**

**Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări creștere a eficienței energetice clădirea
SPITAL PSIHIATRIE situata in PETRESTI, Str. ENERGIEI nr. 52, Jud. ALBA.**

ARIE DESFĂȘURATĂ:

| U.M. | Arie desfășurată |
|----------------|------------------|
| m ² | 636,61 |

Anul Construcției:

| Cerință minimă | Anul construcției clădirii |
|---|----------------------------|
| Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000 | 1912 |

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

– **lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
- izolarea termică a terasei, respective termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit sau a podului existent al clădirii (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității);
- izolarea termică a pereților exteriori, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;

– **asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**

- montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masa, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în

scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice și înlocuire obiecte sanitare;
 - montarea/repararea/înlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibile care face obiectul proiectului .
 - zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire;
- **lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat;
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie;
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;
- **instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:**
- sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri fotovoltaice.
- **sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:**
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
 - montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;
 - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;

Implementarea proiectului va conduce la îmbunătățirea calității condițiilor din spital și la reducerea consumului de energie necesar pentru buna funcționare a activităților.

➤ **Instalare 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.**

1-Pachetul 1 – PS1+ PE (PS1 anvelopa, PS1 instalații, PE pachet surse regenerabile)

2-Pachetul 2 – PS2+ PE (PS2 anvelopa, PS2 instalații, PE pachet surse regenerabile)

În cazul clădirii analizate, s-au identificat următoarele posibile soluții de reabilitare:

Descrierea soluțiilor de reabilitare

Varianta A (PS-1) – anvelopa

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel-pod cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Termosistem fatadă - polistiren ESP ignifugat 10 cm+tencuiala decorative.

Tamplarie exterioara AL-geam termopan,glafuri interior+exterior

Varianta B (PS-2)

Termoizolarea planșeului peste ultimul-pod nivel cu vata bazaltica de 20 cm grosime

Termosistem fatadă - polistiren ESP ignifugat10 cm+tencuiala decorative

Tamplarie exterioara AL-geam termopan,glafuri interior+exterior .

Soluții pentru instalații (PS1=PS2)

Introducerea unor armături cu consum redus de apă la punctele de utilizare apă rece si apa caldă menajeră si modernizare distributie, baterii amestecatoare cu fotocelula,înlocuire obiecte sanitare.

Montarea radiatoare de otel la încălzire cu robinete cu cap termostatic și modernizare distribuție.

In locuire instalati electrica+ utilizarea lampilor cu led pentru iluminat si a celulelor foto cu senzor de lumina naturala si miscare si sisteme de management energetic integrat .

Pachet energie alternativa (PE)

Instalare system de produce energie electrica cu panouri fotovoltaice 10 kw

Sisteme ventilare+instalatii climatizare ce folosesc pompa de caldura aer -aer 50KW.

PACHET 1 = PS1 +PE

PACHET 2 = PS2+ PE (prin prin prezenta investite se va realiza Pachetul 2).

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 53,93%%
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată) în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - reduceri ale consumului de energie primară 59,94%
 - reduceri ale ale emisiilor de CO₂ 54,67 %.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

