

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.93/2022

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1344/24.03.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Instalație termică Cămin Cultural Răhău"- faza DALI

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1344/24.03.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Instalație termică Cămin Cultural Rahău"- faza DALI;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22062/30.03.2022 al inițiatorului, la proiectul de hotărâre;
- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L.nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 1344/24.03.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Instalație termică Camin Cultural Rahau"- faza DALI;
- certificatul de urbanism nr.460/07.10.2021;

Analizând raportul de specialitate nr 1418/30.03.2022 întocmit de către Pandor Dan Sabin, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții "Instalație termică Cămin Cultural Rahau"- faza DALI.

Având avizul nr.231/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ ;

In baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 1344/25.03.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Instalație termică Camin Cultural Rahau"- faza DALI.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

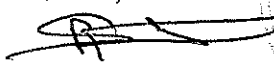
Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

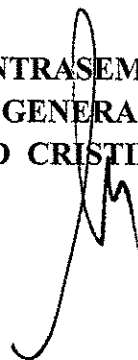
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Sebeș la 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

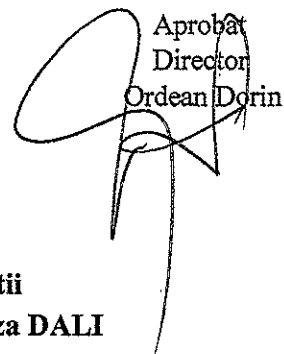


Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Sebes

Str. Viilor, nr. 28
Nr. 1344/24.03.2022

Aprobat
Director
Ordean Dorin



TEMĂ DE PROIECTARE
Pentru proiectarea obiectivului de investitii
"Instalatie termica Camin Cultural Rahau"- faza DALI

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

"Instalatie termica la Camin Cultural, loc. Rahau" - faza DALI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebeş

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebeş prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul unde urmeaza sa se realizeze investitia, este situat in Comuna Rahau, strada Principala, nr. 245, C.F. nr. 80831 Sebes, jud. Alba. In baza protocolului nr. 13748/2006 s-a predat in administrare SPAP Sebeş, număr inventar 80766, avand destinatia Camin Cultural.

Conform **certificatului de urbanism nr. 460/07.10.2021** anexat in copie prezentei:

Regim juridic:

- Teren intravilan
- Proprietate privata: Statul Roman conform C.F. nr. 80831 Sebes, nr. Top. 584/1, 585/1.

Regimul Economic

- Folosința actuala: arabil.
- Destinatie prin P.U.G.: teren constuibil zona constructii administrative si social culturale

Regimul Tehnic

- UTR 23 – LM 1 r -zona exclusive rezidentiala cu cladiri de tip rural
- POT -30%si CUT max 0,70.
- Utilitatile: energie electrica, alimentare cu apa
- Regim de inaltime: P; P+1; P+M.
- Circulatia pietonilor si autovehiculelor se realizeaza pe str. Principala

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat pe care se propune realizarea investiției descrise este situat în Comuna Rahau, strada Principala, nr. 245, C.F. nr. 80831 Sebes, jud. Alba.

Având în vedere faptul că respectiva clădire (Camin Cultural) din Rahau a fost parțial modernizată în ultima perioadă, precum și faptul că reprezintă un centru pentru evenimentele locale, este necesară realizarea instalației termice din cadrul Caminului Cultural, pentru buna desfășurare a activităților.

În acest moment clădirea Caminului Cultural beneficiază de o instalație termică învechită cu teracote și sobe, funcționând cu combustibil solid – lemn.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul situat în comuna Rahau, str. Principala, nr. 245, are acces direct din Str. Principala pe latura Vest și din Str. de Mijloc, pe latura Sud, iar ca și vecinătăți:

- la N – proprietate privată – locuința individuală.
- la S – domeniul public – Str. De Mijloc
- la V - domeniul public – Str. Principala
- la E - proprietate privată – comerț – magazin universal.

c) surse de poluare existente în zonă

- nu e cazul

d) particularități de relief;

- terenul prezintă o ușoară declivitate naturală pe direcția Vest-Est, dinspre str. Principala spre str. Vale.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- utilități existente în zonă: energie electrică, alimentare cu apă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- lucrarea propusă de realizare a instalației termice vizează clădirea Caminului Cultural din localitatea Rahau; în prisma realizării investiției se va întocmi un proiect relevu pentru determinarea eventualelor condiționări tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Plan Urbanistic General al municipiului Sebes aprobat prin HCL nr. 127 din 2000;
- Destinația prin P.U.G. Teren constructibil zona construcții administrative și social culturale.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Locația implementării investiției o reprezintă clădirea Caminului Cultural din loc. Rahau. Este vorba despre o construcție cu regim de înălțime Demisol+Parter+Supanță. Activitățile desfășurate aici sunt de natură social-culturală și vizează locuitorii comunei Rahau; la demisolul clădirii, care este unul parțial, funcționează în prezent o grădiniță; parterul clădirii este ocupat de sala de evenimente și spațiile conexe; supanța are rol de spații media și sala de film. Clădirea vizată a fost renovată la nivelul învelitorii, al finisajelor interioare și exterioare. Lucrarea propune completarea etapei de renovare prin realizarea unui sistem de încălzire centralizată, în scopul eficientizării, al reducerii consumului de energie și al bunei desfășurări a activităților.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate
În DALI ofertantul va proiecta următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel: la proiectarea instalației termice se va ține cont de compartimentarea clădirii existente, suprafața și volumul încăperilor, funcțiunea acestora, eventuala dezvoltare viitoare a acestora sau schimbarea destinației, necesarul de kW pentru satisfacerea cerințelor tehnice.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

În prezent în localitatea Rahau nu există rețea de gaz, aceasta urmând a fi realizată în perioada următoare, astfel instalația termică propusă se va racorda la viitoarea rețea de gaz a localității. Proiectarea instalației termice, împreună cu centrala termică se va executa conform normativelor în vigoare, ținându-se cont de caracteristicile clădirii existente (Caminul Cultural). Conform spațiului existent vizat, se estimează un necesar de 140 kW pentru asigurarea agentului termic, inclusiv apă caldă menajeră; instalației termice va conține 1 centrală termică, în condensare, de 140kW propusă spre amplasare într-un loc cu destinația de cameră tehnică și radiatoare din oțel calculate și dimensionate în funcție de suprafața și funcțiunea fiecărui spațiu.

d) număr estimat de utilizatori;

- Sala de evenimente are o capacitate de 140 de locuri;
- Grădinița are capacitatea de 30 de locuri;
- Zona media de la supanță are capacitatea de 50 de locuri.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

În general durata de exploatare în condiții normale a unei instalații termice este de 15-20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Conform punct 2.3, lit. a-c.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul va organiza câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a

fi cuprinse în cadrul documentației studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea solutionării nevoii beneficiarului;

- La elaborarea DALI se va ține cont de prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 460/07.10.2021 eliberat de Primaria Municipiului Sebeș.
- Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Faza DALI se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.14/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului. La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor împături la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

3.1 Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico - economice de proiectare necesare pentru Camin Cultural Rahau", care se vor realiza în această etapă și anume: documentația pentru autorizarea lucrărilor de intervenții, studii de teren (geotehnice), obținere avize și acorduri în conformitate cu Certificat de Urbanism nr. 460/07.10.2021 eliberat de Primaria Municipiului Sebeș .

3.2 Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

3.3 Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de 21.008,00 lei fără TVA, respectiv 25.000,00 lei cu TVA.

3.4 Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Studiu geotehnic.

Nu este cazul.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 460/ 07.10.2021, cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 460/ 07.10.2021 atașat prezentei teme de proiectare. Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în S.F., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atat pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

În DALI. vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

DALI va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

DALI elaborat se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, DALI se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta DALI în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

DALI se va structura pe obiecte.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursa de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:
Numar Durata (luni)

Nr. Crt.	Denumire etapa	Luna													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	..	n
1	Elaborare DALI														
2	Verificare și aprobare DALI														
3	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect ethnic și detalii de execuție														
4	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire														
5	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție														
6	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire														
7	Verificare tehnica proiect tehnic și detalii de execuție														

8	Verificare si aprobare proiect tethnic si detalii de execuție																		
9	Achiziție execuție lucrări																		
10	Execuție lucrări																		
11	Recepție la terminarea lucrărilor																		

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul DALI. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de Documentatii pentru Autorizarea Lucrarilor de Interventii, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

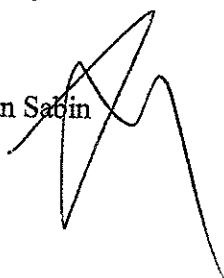
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a DALI.

Intocmit,
Pandor Dan Sașin



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 460 din 07.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 460 din 07.10.2021

în scopul: Montare centrală termică și executat instalații termice la Căminul Cultural,
loc Râhau²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebes prin S.P.A.P. Sebes cu sediul²⁾ în județul Alba, municipiu Sebes, strada Piața Primăriei, nr. 1, sector -, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 75218 din 07.10.2021.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții –, situat în județul Alba, localitatea Râhau, strada Principală, nr. 245, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF - C.F. 80831- Sebes, Nr. top. - Nr. top. 584/1, 585/1 sau identificat prin³⁾ - Extras C.F.- Plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

SE CERTIFICĂ:

- REGIMUL JURIDIC:**
 - Teren intravilan.
 - Proprietate privată: Statul Român conform C.F. 80831 - Sebes; nr. top. 584/1, 585/1.
- REGIMUL ECONOMIC:**
 - Folosința actuală : arabil,
 - Destinația prin PUG : teren constructibil zona construcții administrative și social culturale.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului, – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 23 - LM1r - zona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural.
- POT - 30% ; CUT - max 0,70.
- Utilități: energie electrică, alimentare cu apă
- Regim de înălțime : P; P+1; P+M.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe str. Principală.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
Montare centrală termică și executat instalații termice la Căminul Cultural, loc.Răhău

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD. ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărarea civilă | <input type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației | <input type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Invențiilor Funciare | <input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) se va respecta Codul Civil în vigoare;
- g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice locale
Primar **Doin Nistor**
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef

Radu Borz
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente^(*),
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
pentru Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD, CRISTINA ELENA