

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.91/2022**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare  
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în  
intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 81587 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.21497/29.03.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.21511/29.03.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.21534/29.03.2022 al Compartimentului Patrimoniu și Transport privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre;

Având avizul nr.227/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.228/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Piața Primăriei, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 608 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 6.000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 6.119 mp mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul „**Parc Primărie**” se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 85187 Sebeș având nr. top. 1608/1 „alte”. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1608/1/1 – în suprafață de 2.172 mp. Acest lot se propune să rămână pe vechii proprietari.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1608/1/2 – în suprafață măsurată de 6.119 mp. Acest lot este aferent imobilului „Parc Primărie”.

**Art.3** Aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1608/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 6.119 mp.

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului teren identificat la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

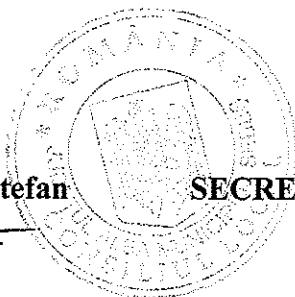
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Săliștean Radu Ștefan**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex.MO/CG/CV     conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Str. Piața Primăriei, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PRIMĂ ÎNREGISTRARE IMOBIL

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 85266 (STRADA PIAȚA PRIMĂRIEI);
- la Est – IE 85266 (STRADA PIAȚA PRIMĂRIEI);
- la Sud – IE 85276 (BULEVARDUL LUCIAN BLAGA);
- la Vest – IE 85266 (STRADA PIAȚA PRIMĂRIEI).

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 608 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 6000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 6119 mp.

Din punct de vedere topografic imobilul „Parc Primărie” se identifica cu parte din imobilul înscris în CF nr. 85187 Sebeș având nr. top. 1608/1 „alte”. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1608/1/1 – în suprafața de 2172 mp. Acest lot propun să rămân pe vechii proprietari.

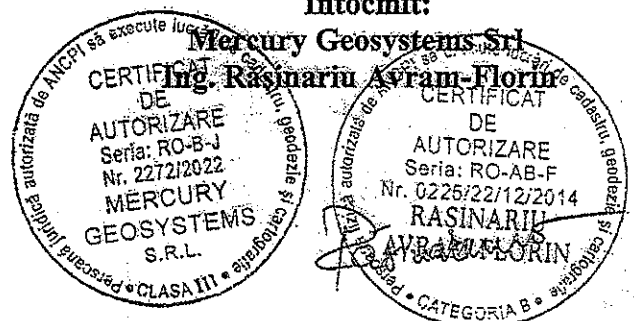
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1608/1/2 – în suprafața măsurată de 6119 mp. Acest lot este aferent imobilului „Parc Primărie”.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou. 1608/1/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 6119 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr. .... a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adevăritei nr. .... eliberată de Primăria Municipiului Sebeș.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 28.03.2022

Întocmit:

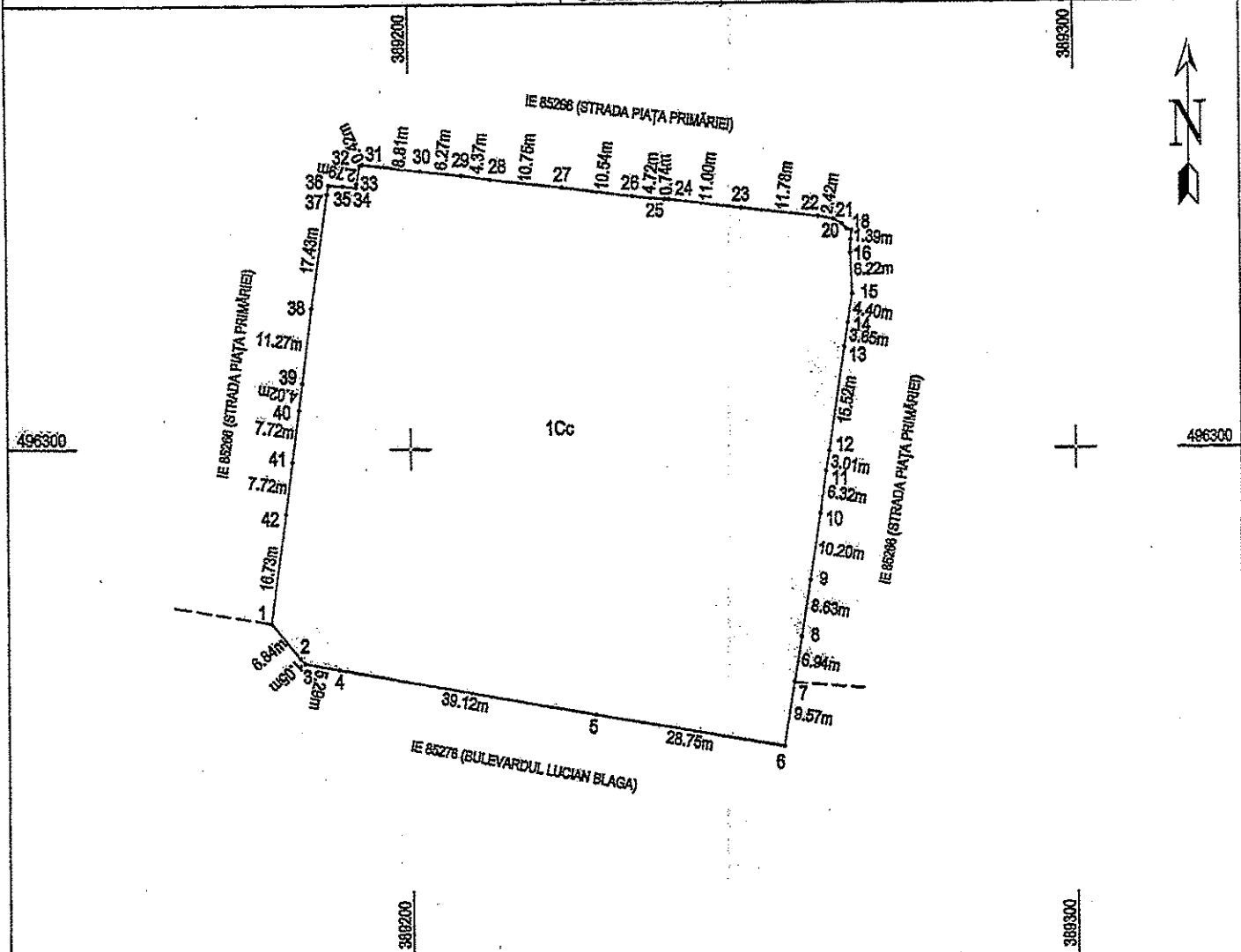


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6119	Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Piața Primăriei, Jud. Alba

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT SEBES



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	6119	Imobil neîmprejmuit
Total		6119	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6119 mp  
 Suprafața din act = 6119 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.  
 Seria: RO-B, Aut. Sebeș, Nr. 227/2025  
 reprezentat prin ING. VASILINARU AVRAM FLORIN  
 MERCURY Aut. Sebeș, RO-AB, Nr. 623/2014  
 GEOSYSTEMS  
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Clasa II

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Data:                      Semnătura și parafa                      Stampila BCPI

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

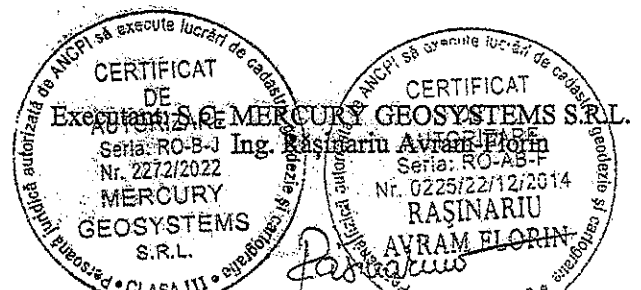
CONSTRUCȚII

IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(6,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496273.872	389178.594	6.844
2	496268.621	389182.984	1.045
3	496267.855	389183.695	5.288
4	496266.901	389188.896	39.121
5	496260.174	389227.434	28.747
6	496255.478	389255.795	9.572
7	496264.917	389257.383	6.945
8	496271.767	389258.526	8.627
9	496280.284	389259.900	10.199
10	496290.365	389261.448	6.318
11	496296.608	389262.421	3.014
12	496299.576	389262.946	15.522
13	496314.910	389265.352	3.650
14	496318.517	389265.910	4.396
15	496322.861	389266.583	6.218
16	496329.074	389266.322	1.924
17	496330.995	389266.423	1.394
18	496332.383	389266.548	0.804
19	496332.669	389265.797	0.964
20	496333.392	389265.159	1.514
21	496334.130	389263.837	2.418
22	496334.553	389261.456	11.777
23	496335.892	389249.755	10.999
24	496337.211	389238.835	0.739
25	496337.183	389238.097	4.719
26	496337.652	389233.401	10.538
27	496338.964	389222.945	10.750
28	496340.168	389212.263	4.370
29	496340.744	389207.931	6.267
30	496341.447	389201.704	8.814
31	496342.439	389192.946	0.419
32	496342.261	389192.567	2.792
33	496339.514	389192.069	0.472
34	496339.046	389192.004	2.040
35	496339.276	389189.977	2.184
36	496339.396	389187.796	1.277
37	496338.142	389187.554	17.431
38	496320.895	389185.029	11.272
39	496309.720	389183.556	4.023
40	496305.734	389183.011	7.716
41	496298.089	389181.967	7.719
42	496290.441	389180.921	16.732

S(IMOBIL)=6118.58mp, P=307.573m

Data: 28.03.2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85187 Sebeș

Nr. cerere	5842
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
100114442854



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1608/1	8.291	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2100 / 06/09/1894</b>	
Act nr. -, din 06/09/1894 emis de -;	
B1 1/1 1) ORAȘUL SEBEȘ	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1608/1	8.291	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	8.291	-	-	1608	nr. top. 1608/1 -piață de desfacere

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2022, 14:42



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.  
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,  
SECRETAR MUNCIIPIU  
SILVIA UTEA

1exSU/CA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 20948  
ziua 29 luna 10 anul 2002

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
competența publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele  
județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1-77) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

Anexa nr. 5

## JUDETUL ALBA MUNICIPIUL SEBES

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul public al  
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

### INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.ort 0	Codul de clasificare 1	Denumirea bunului 2	Elemente de identificare 3	Anul dobandirii sau, dupa caz, dati in folosinta 4	Valoarea de inventar 5	Situatia juridica actuala 6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-ales acces, E- str. Vanatori, V-cantier L. Blaga	1950	58.969	nr. top. 1354

605	6.5.6.	Teren-Plata agr. alim. Kogalniceanu	situata in Sebes, in partea de est a cartierului M. Kogalniceanu, in suprafata de 300mp; vecini N-BI.B2A, S-Al.Reparatii Auto, E-BI.62, V-proprietate privata.				
606	6.5.6.	Teren-Targ animale	situat in Sebes str. Abatorului, nr.31, S=10.300mp; vecini: N-proprietate priv.; S-proprietate priv.; E-str. Abatorului; V-raul Sebes.				
607	6.5.6.	Parc Emilinescu	situat in Sebes, la intersecția str. 24 Ianuarie, str. L. Blaga; S=1650mp, suprafața aleei, trotuare =237mp; E-So. Genie, nr.2; S-str.L. Blaga; V-locuinte, N-str. 24 Ianuarie.				
608	6.5.6.	Parc Pimatic	nr.top. 608, S=3000; E-B.C.R. N-str. M. Viteazului; S-str. L. Blaga; V-Blanca Evanghelia; dim=60*75mp; S-constr.=405mp				nr. top. 1227
609	6.5.6.	Parc Tineretului	situat in Sebes, la intersecția str. L. Blaga, Traian și S. Hentia, S=3813; E-str.S.Hentia, V-str. Traian, N-str. L. Blaga; S-lac Tineretului; S.constr. (alei)=300mp				
610	6.5.6.	Parc Arini	situat in Sebes, in sudul localitatii, cuprins intre raul Sebes și str. D. Pavei; N-proprietate privata, S-casacada, V-raul Sebes, E-proprietate privata; S=15 ha; S.constr.2327mp; L. 1170M, l-12800m				nr.top.402/1/2
611	6.5.6.	Stadion Arini	situat in Sebes, Parc Arini, S= 1,95 ha, L- 150m, l-130m; S.constr. (tribune și vestiare)= 1,032 ha; vecini: S- parc Arini; N-parc Arini, V-raul Sebes, E- parc Arini situat in Sebes, str. Stefan cel Mare, F. N. S= 7688mp; gazon-7179mp; So tribune, vestiar=509mp; vecini N-pasune, S-pasune, E-pasune, V-pasune,				nr. top. 1619
612	6.5.6.	Stadion Pielaru	situata in Sebes, la intersecția str. Florilor cu Secășului și calea ferata, S=8.000mp; vecini N-cale ferata, S-proprietate priv., E-str. Florilor, V-str. Progresului.				nr. top. 1608
613	6.5.6.	Teren Balta lui Dolii	situat in Sebes, Parcul Tineretului, S=7552mp; vecini N-Parcul Tineretului, S-cart. Aleea Lac, E-str. E. Varga, V-Restaurant Terasa				
614	6.5.7.	Lac Tineretului					

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
VLAD CRISTINA ELENA