

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.89/2022**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel;

- Referatul de aprobare nr.20506/24.03.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebes, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.20507/24.03.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.20615/25.03.2022 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.20307/28.03.2022 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebes;

Având avizul nr.223/2022 Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.213/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebes;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art. 42, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) și a art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere topografic imobilul „canal” (șanț) din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 2267 “altele”, în suprafață de 568 mp.

(2) Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat se propune parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2267/1 "altele"** în suprafață de 268 mp, se propune să rămână în continuare pe vechii proprietari, respectiv Municipiul Sebeș, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2267/2 "altele"** în suprafață de 300 mp, se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului „canal” delimitată de str. Dorin Pavel, respectiv de str. Alunului.

**Art.3** Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2267/2 cu categoria de folosință **“canal”** în suprafață măsurată de **1.174 mp și lungime de 391 ml.**

**Art.4** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș în cota definitivă de 1/1 părți, conform art. 42, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

**Art.5** Se aprobă introducerea imobilelor prevăzute la art. 2.2. în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acesta urmând a fi actualizat în baza unui raport de evaluare autorizat.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

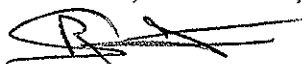
**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

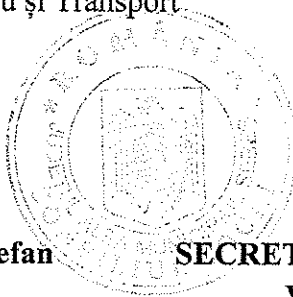
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Denisa Geo-Top-Star SRL
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**MEMORIU TEHNIC**

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, este înscris în CF nr. 94749, nr. top. 2267 - proprietar Municipiul Sebes, domeniul privat, având o suprafață rezultată din măsuratori de 1.442 mp.

Din punct de vedere topografic imobilul „canal” din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 2267 „altele” (șanț), în suprafață de 568 mp. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2267/1 „altele”** în suprafață de 268 mp, acest lot propun sa rămână în continuare pe vechii proprietari, respectiv Municipiul Sebes, în cotele și cu titlul inițial de dobândire. Acest lot rămâne pentru identificarea restului de traseu al canalului dintre strazile Alunului și Horia.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2267/2 „altele”** în suprafață de 300 mp. Acest lot este aferent imobilului „canal” delimitată de str. Dorin Pavel, respectiv de str. Alunului.

Imobilul din prezenta documentație cadastrală se identifică cu lotul nr. 2 cu nr. top. nou 2267/2 „altele”, iar actuala categorie de folosință este „canal” în suprafață măsurată de 1.174 mp și lungime de 391 ml, care solicităm să rămână în domeniul privat al municipiului Sebes în cota definitivă de 1/1 părți în baza: HCL ..... emisă de Consiliul Local al municipiului Sebes și adeverința nr. .... eliberată de Primăria municipiului Sebes.

Menționez faptul că imobilul supus prezentei documentații cadastrale de Primă Înscriere, se suprapune virtual cu imobilele: IE 71331, NCP 2351 și există nelipire cu imobilele: IE 71823, IE 71844, IE 81926, IE 74778, imobile înscrise în Cartea Funciară și recepționate de către OCPI Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea și radierea.

În teren s-au executat măsurători cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria I200 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data:** 23.03.2022

**Executant:**

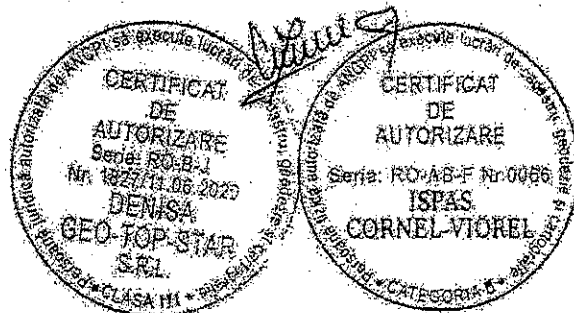
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020

CUI 9163141, reprezentată de

**ing. Ispas Cornel Viorel**

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

CARTE FUNCİARĂ NR. 94749  
COPIE

Carte Funciară Nr. 94749 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2267	568	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și acte drepturi reale		Referințe
2100 / 06/09/1894		
Lege nr. -, din 06/09/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL SEBEȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2267	568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

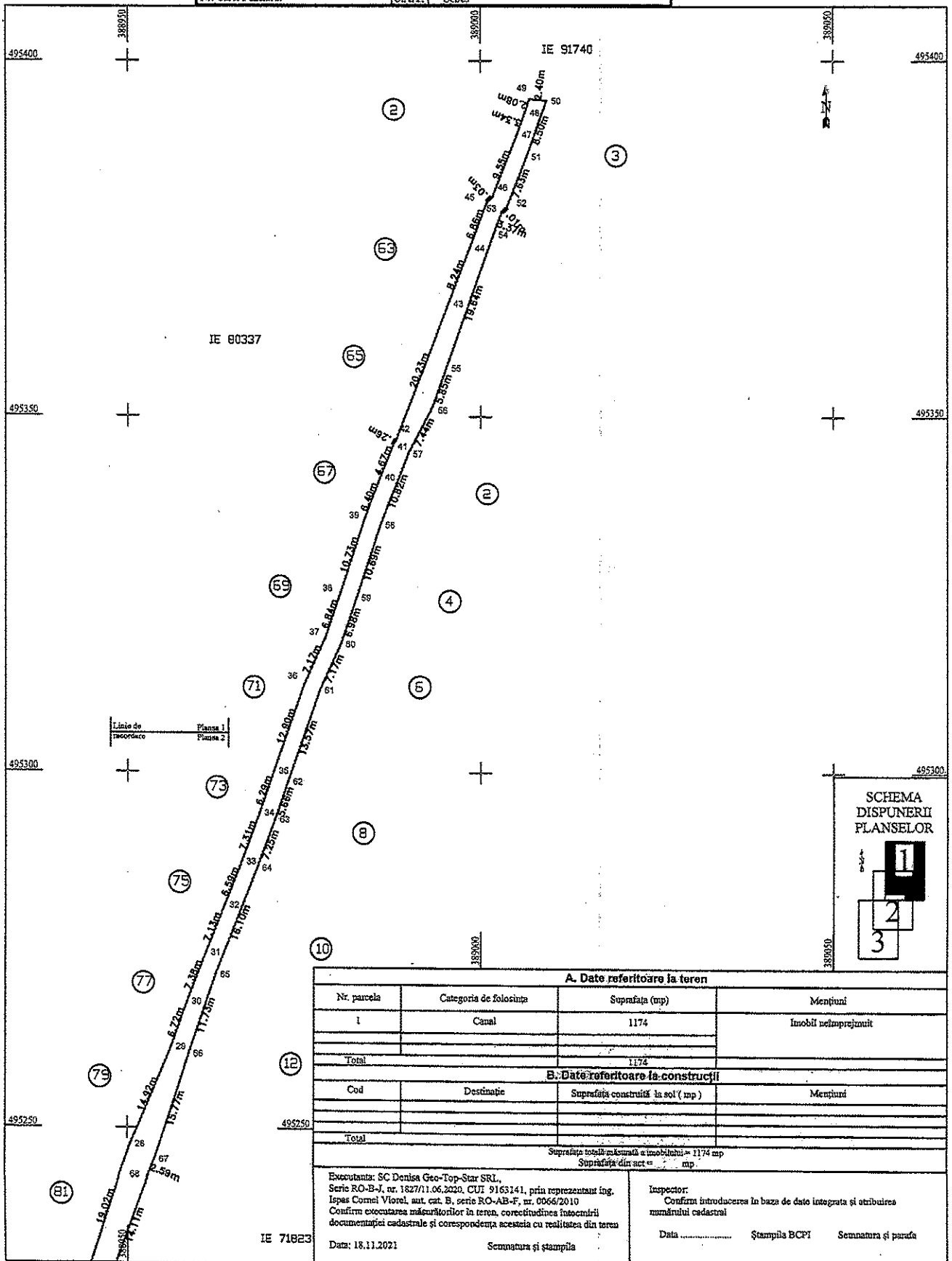
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	568	-	-	2267	Sant

Neutilizabil în Circulații  
Civil

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
	1174 mp	Sebes , jud. Alba
Nr. Carte Funciară :	U.A.T. :	Sebes

Anexa nr.1.35



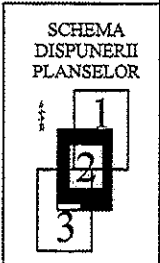
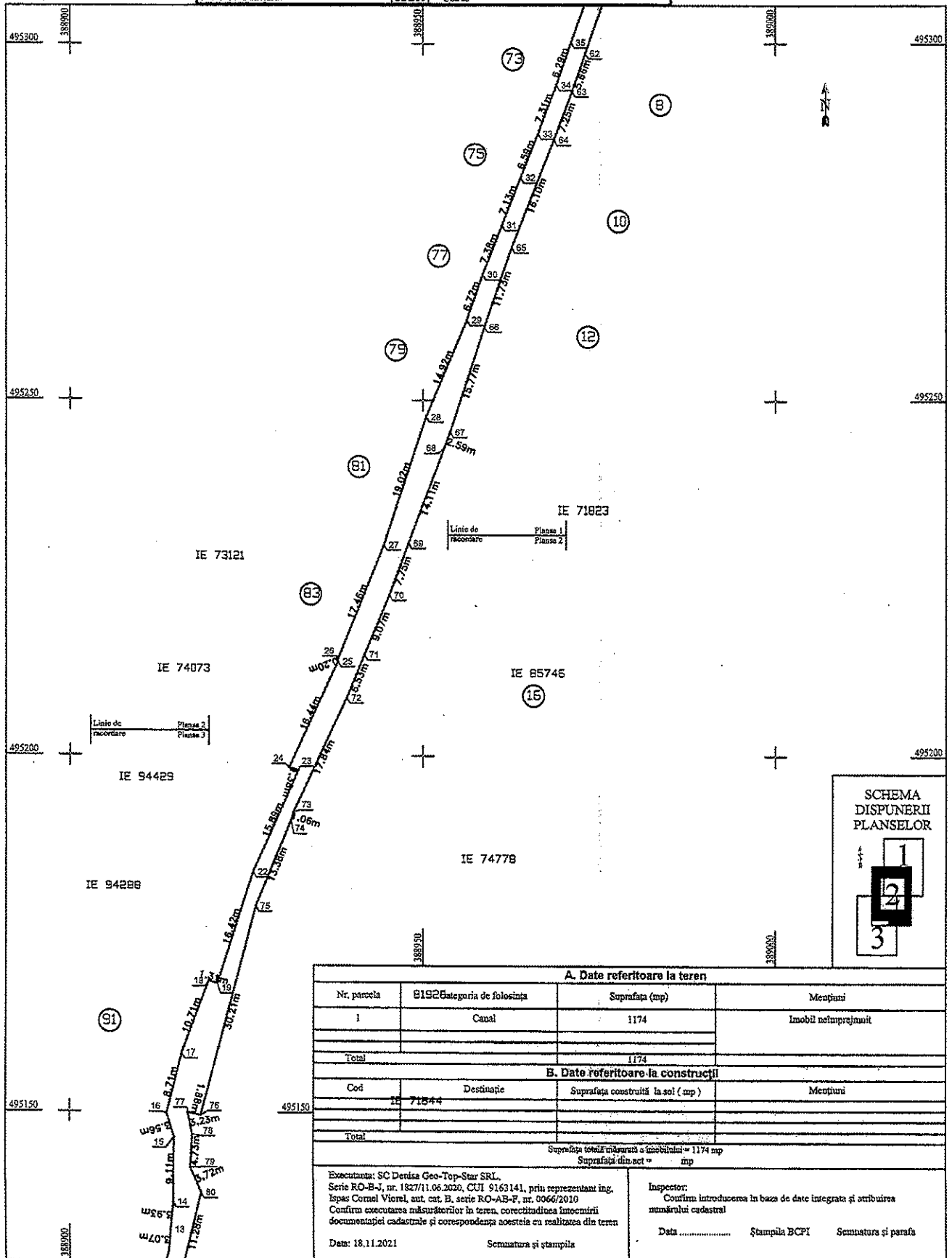
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Canal	1174	Imobil nelmprețuit
Total		1174	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1174 mp			
Suprafața din acte = mp			
Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163141, prin reprezentant Ing. Ispas Corneli Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0566/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 18.11.2021		Inspector: Confirmă introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data ..... Ștampila BCFI      Semnatura și parafă	
IE 71823      Semnatura și ștampila			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măr.: 1174 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în teravilanul municipiului Sebes , jnd. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. : Sebes	

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	81928	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1		Canal	1174
Total			1174
Mențiuni			
Imobil neînprejuit			

B. Date referitoare la construcții			
Cod	IE 71544	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )
Total			
Mențiuni			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1174 mp			
Suprafața din act = mp			

Executanți: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Espas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: 18.11.2021	Ștampila BCFI
Scunntura și ștampila	Scunntura și parafă

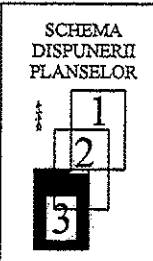
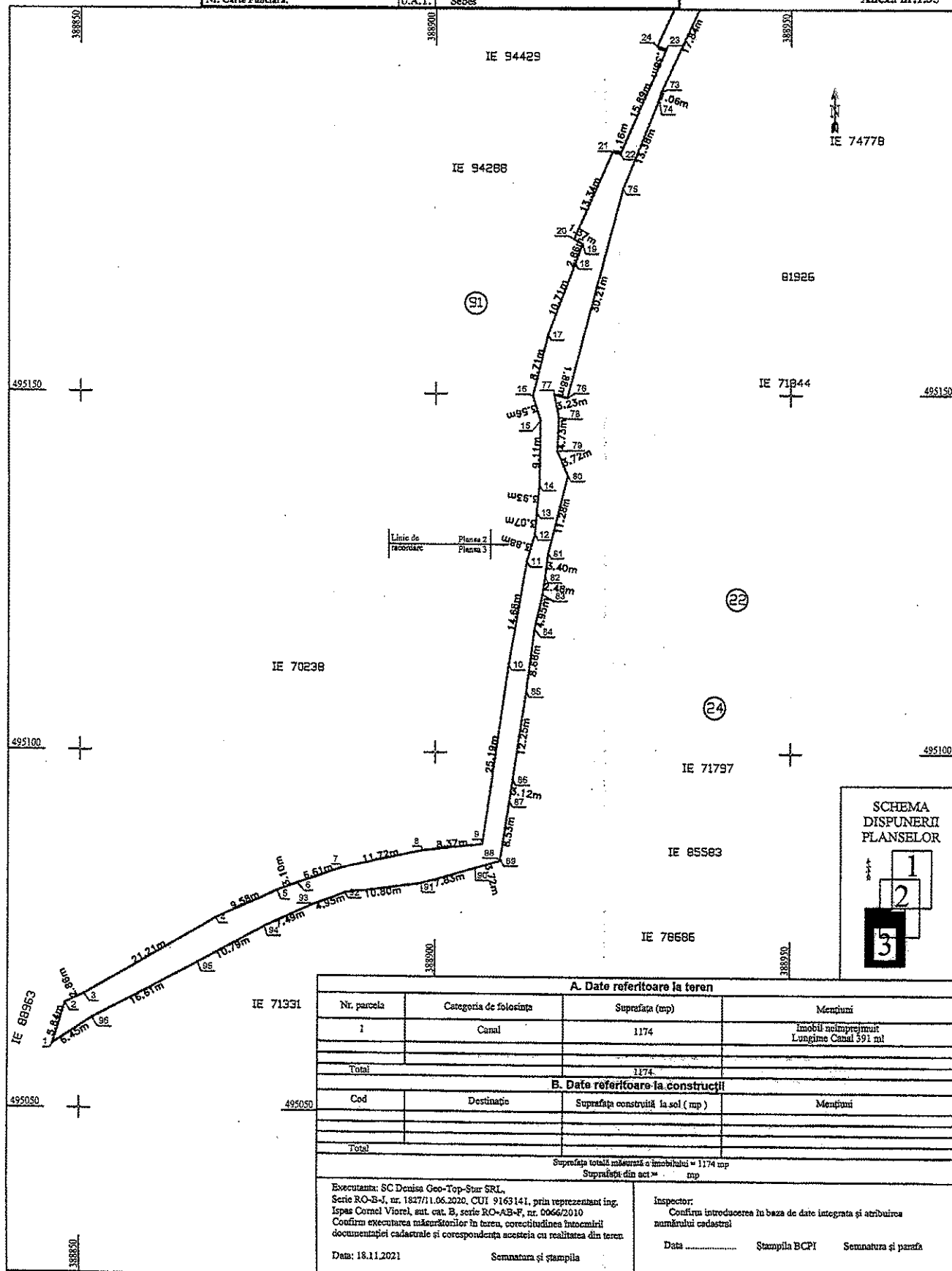


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata m.k.a.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
1174 mp	1174 mp	Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciari:	U.A.T.:	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Canal	1174	Imobil neînprețuit Lungime Canal 591 ml
Total		1174	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol ( mp )	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1174 mp			
Suprafata din act = mp			
Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: 18.11.2021		Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data ..... Ștampila BCPI      Semnatura și parafă	
Semnatura și ștampila			

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR  
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**  
**TERENURI**

Teren			
No. Pnt.	Outline polino coord.		Length sides (L <sub>i,i+1</sub> )
	X [m]	Y [m]	
1	495058,807	388846,345	5,844
2	495084,476	388848,084	2,858
3	495085,744	388850,645	21,214
4	495076,501	388868,030	0,578
5	495080,481	388877,657	3,102
6	495081,514	388880,585	6,905
7	495083,599	388885,859	11,718
8	495085,295	388888,229	3,388
9	495087,200	388905,548	25,187
10	495112,128	388910,148	14,877
11	495128,591	388912,548	3,884
12	495130,318	388913,750	3,070
13	495133,373	388914,027	3,933
14	495137,287	388914,411	9,112
15	495148,388	388914,544	3,557
16	495149,782	388913,480	8,713
17	495158,243	388915,588	10,705
18	495168,257	388918,383	1,308
19	495167,621	388920,647	16,417
22	495183,525	388925,748	15,891
23	495198,011	388932,281	1,378
24	495198,384	388930,951	16,438
25	495213,238	388937,849	0,202
26	495213,427	388937,879	17,459
27	495220,582	388944,474	19,017
28	495247,658	388950,420	14,923
29	495281,444	388955,129	8,721
30	495287,787	388958,351	7,578
31	495274,882	388961,032	7,131
32	495281,288	388963,888	6,594
33	495287,415	388966,105	7,308
34	495284,249	388968,888	6,288
35	495300,181	388970,781	12,898
36	495312,329	388975,118	7,168
37	495318,540	388978,108	8,841
38	495325,321	388980,287	10,728
39	495335,501	388983,675	6,388
40	495341,498	388985,905	4,680
41	495345,807	388987,885	1,280
42	495346,828	388988,270	20,232
43	495353,817	388995,518	8,238
44	495373,488	388998,301	8,882
45	495378,821	389000,911	1,028
46	495380,637	389001,650	9,553
47	495386,553	389005,078	3,343
48	495392,698	389008,210	2,077
49	495394,875	389008,851	2,396
50	495394,424	389009,234	8,503
51	495398,388	389008,458	7,828
52	495378,278	389003,887	1,007
53	495378,578	389002,874	3,373
54	495375,413	389001,807	19,638
55	495356,888	388995,237	5,850
56	495391,380	388993,318	7,438
57	495344,738	388988,871	10,621
58	495394,708	388985,940	10,888
59	495324,584	388982,574	8,878
60	495317,853	388980,341	7,171
61	495311,437	388977,347	13,557
62	495288,658	388972,790	5,858
63	495293,321	388970,812	7,246
64	495286,548	388968,343	16,104
65	495271,583	388962,380	11,727
66	495280,489	388958,588	15,770
67	495245,488	388953,782	2,580
68	495243,040	388952,886	14,113
69	495228,819	388947,848	7,746
70	495222,582	388946,238	9,087
71	495214,198	388941,737	8,533
72	495208,185	388938,231	17,838
73	495182,088	388931,540	1,384
74	495181,048	388931,238	13,378
75	495178,678	388928,141	30,295
76	495148,505	388918,305	1,863
77	495148,942	388916,473	3,230
78	495146,778	388917,114	4,735
79	495142,047	388916,878	3,723
80	495138,934	388918,363	11,285
81	495127,881	388915,847	3,388
82	495124,310	388915,220	2,482
83	495121,858	388914,850	4,947
84	495117,037	388913,731	8,878
85	495108,434	388912,588	12,245
86	495093,328	388910,738	3,115
87	495083,247	388910,284	8,529
88	495084,817	388908,988	0,157
89	495084,785	388908,142	7,831
90	495083,781	388905,585	10,805
91	495081,588	388898,048	4,846
92	495080,233	388887,328	4,846
93	495078,485	388882,805	7,485
94	495075,401	388875,878	10,791
95	495070,277	388866,382	16,812
96	495062,420	388861,745	6,448

S=1173,97mp P=796,011m

Executanta:  
SC Denisa Geo-Top-Star SRL  
Serie RO-B-I, nr. 1827/11.06.2020  
CUI 9163141, reprezentată  
de Ing. Ispas Cornel Viorel  
aut. cat. B, serie RO-AB-F,  
nr.0066/2010

Data: 18.11.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES**  
VLAD CRISTINA ELENA