

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.84/2022

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului OȚOIU Ioan, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 80010 Sebeș, nr. cad. 3273/78, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8, ca urmare a vânzării construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului OȚOIU Ioan, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 80010 Sebeș, nr. cad. 3273/78, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8, ca urmare a vânzării construcției;

Văzând:

- Cererea nr. 11773/17.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnului OȚOIU Ioan, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului în favoarea dobânditorului construcției IANCU Ramona - Maria;
- H.C.L. nr. 12/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare) situat în mun. Sebeș, str. Râului, nr. 8, înscris în C.F. nr. 80010 Sebeș, nr. top. 3273/78, proprietar OȘOIU Ioan, imobil în curs de edificare (construcție la roșu) pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;
- Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Gheorghe BELDEAN – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 612 din 17.02.2022;
 - Act de identitate solicitant;
 - Act identitate dobânditor construcție;
 - Declarație prelucrare date cu caracter personal solicitant și dobânditor construcție;
 - Referatul de aprobare nr.15347/03.03.2022 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;
 - Raportul de specialitate nr.15354/03.03.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport și raportul de specialitate nr.15527/07.03.2022 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.207/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.208/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018;
În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 8, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului OŢOIU Ioan.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a sup. de 300 mp. teren înscris în CF. 80010 Sebeș, nr.top. 3273/78 în favoarea d-nei. IANCU Ramona - Maria pe o durată de 49 ani, cu plata unei redevențe de 6,47 lei/mp./an, respectiv 161,75 lei/lună potrivit Art.2 și 3 din H.C.L. nr. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionarul/dobânditorul construcției IANCU Ramona - Maria, domiciliat în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bloc 142, scara B, etaj 3, ap. 14, în condițiile stabilite la alin. (1).

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

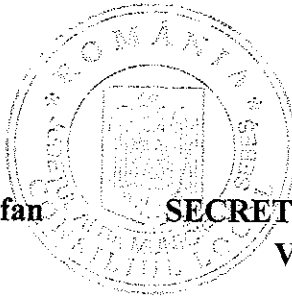
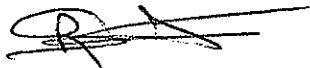
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș,
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație și Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;

- d-lui. OȚOIU Ioan. mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 32
- d-nei. IANCU Ramona - Maria, Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bloc. 142, sc. B, ap. 14

Sebeș la 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex.BGH/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.