

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE Nr.75/2022**

**privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.20854/25.03.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;
- raportul de specialitate nr.20831/25.03.2022 din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebes, la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;
- raportul de specialitate nr.20866/25.03.2022 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebes;

Având avizul nr.193/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.194/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebes;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului “REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, inclusiv Anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul specific, și anume:

### RENOVARE MODERATĂ

Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Lucrări renovare moderată	440 euro fără TVA	807.668,40	3.975.909,23
<b>Aria desfășurată = 1835,61 mp</b>			
Stație reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare – 1 stație	25.000 euro fără TVA	25.000,00	123.067,50
<b>Total valoare maximă eligibilă</b>		<b>832.668,40</b>	<b>4.098.976,73</b>

*Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei*

**Art. 3.** Municipiul Sebeș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului “REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

**Art. 4.** Se aprobă reprezentarea Municipiului Sebeș în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Municipiului Sebeș, Dl. NISTOR DORIN GHEORGHE.

**Art.5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al primarului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 31.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE PRIN PROIECTUL  
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL  
KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI  
ENERGETICE"**

Prin prezenta investiție se propun realizarea de lucrări creștere a eficienței energetice la clădirea publică: Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" situată pe strada Mihail Kogălniceanu nr. 114, Sebeș.

***Situația existentă***

Imobilul studiat, clădire administrativ socială – școală gimnazială, a fost pus în funcțiune în anul 1975, este construit din cărămidă, are un regim de înălțime de S+ P+2. Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba, pe strada Mihail Kogălniceanu nr. 114, în afara zonei de protecție a valorilor arhitectural-urbanistice, măsoară 2570.00 mp și face parte din domeniul public al MUNICIPIULUI SEBEȘ, conform. CF nr. 74830 Sebeș. Clădirea Școlii Gimnaziale Mihail Kogălniceanu – Sebeș, este în formă de L și este compusă din: săli de clasă, coridoare, birouri, grupuri sociale, săli de sport, vestiare, bibliotecă, spații tehnice, centrală termică, arhivă.

Pereții exteriori ai clădirii sunt alcătuiți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 40 cm. Fundația este din beton. Planșele sunt din beton. Podul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla. Planșelul peste sol este alcătuit din ciment.

Construcția studiată este expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică - indicativ P 100-3/2019, este încadrată în ansamblul ei, prin raport de expertiză tehnică, în clasa III de risc seismic.

***Situația propusă***

Municipiul Sebeș își propune să soluționeze problema consumurilor energetice ale imobilului studiat prin implementarea unor soluții tehnice de reducere a consumului de energie (instalații termice și de iluminat eficiente) precum și prin eliminarea unor factori favorizanți de pierdere de energie – ventilația necontrolată prin aport de aer proaspăt direct din exterior.

În scopul analizei efectului de reducere a consumului de energie al clădirii aferent fiecărei măsuri de modernizare energetică, se determină consumul de energie anual normal pentru încălzirea spațiilor, prepararea apei calde de consum și asigurarea iluminatului clădirii pentru situația actuală, acesta devenind o valoare de referință pentru toate intervențiile asupra clădirii și instalațiilor aferente acesteia. Această valoare se determină în conformitate cu părțile I și II ale Metodologiei MC001.

Decizia adoptării unei măsuri de modernizare energetică este cea de eficiență economică a măsurii (pachetului de măsuri), în conformitate cu indicatorii tehnico-economici.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirilor existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

Soluțiile recomandate pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii sunt:

a. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru partea de construcții

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a izolației termice a clădirii: se propune suplimentarea la pardoseala podului cu saltele de vata bazaltică având grosimea de 20 cm.

Soluția se justifică pentru verificarea condițiilor din normative și poate conduce la performanțe energetice sporite dat fiind ponderea mare a suprafeței acestui element de închidere.

b. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru instalații, respectiv:

- Înlocuirea soluției actuale de preparare a agentului termic (centrale termice cu combustibil gazos) cu soluții eficiente energetic de tip pompe de caldură

- Lucrări de intervenție la instalații (termice, încălzire și apă caldă, și electrice):

Soluția – Lucrări de intervenție la instalații (termice, încălzire și apă caldă, și electrice)

- a) Se recomandă montarea unor cronotermostate de ambianță și robinete cu actuator pe corpurile statice în fiecare încălzire pentru reglarea sarcinii termice în regim de iarnă/vară;
- b) Rețeaua de apă caldă – dotarea instalației de producere a apei calde menajere cu un sistem de panouri solare și rezervor bivalent; Achiziționarea și montarea de baterii cu fotocelulă care asigură un consum redus de apă caldă la grupurile sanitare.
- c) Rețeaua de alimentare cu energie electrică – după o verificare și după eventuale reparații ale sistemului de alimentare cu energie electrică a școlii, se impun următoarele măsuri de eficientizare a consumului de energie electrică: înlocuirea sistemului clasic de pe holuri și casa scării cu corpuri eficiente energetic, cu senzor de mișcare; înlocuirea becurilor incandescente cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED.
- d) Se recomandă implementarea unei centrale electrice fotovoltaice CEF cu puterea instalată de 69,3kWp\_60kW, ce acoperă un autoconsum de aprox. 100%.

Alte tipuri de lucrări: Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație.

**Lucrări suplimentare:**

- înlocuire tablouri electrice conform normelor actuale cu prevederea de dispozitive de protecție la suprasarcină și scurtcircuit;
  - prevedere dispozitive de protecție diferențială de 30mA pe toate circuitele de priză, împotriva electrocutării prin atingere directă sau indirectă;
  - prevedere un dispozitiv de protecție diferențială de 300mA, împotriva producerii de incendii de natură electrică în cazul defectelor de izolație;
  - reabilitare instalație de protecție prin legare la pământ;
  - montare instalație de protecție împotriva trăsnetelor;
  - înlocuire corpuri de iluminat incandescente și cele cu tuburi fluorescente cu unele performante energetic având surse de lumina de tip LED;
  - realizare iluminat de securitate pentru evacuare și circulație;
  - realizare iluminat de securitate pentru cotinuirea lucrului;
  - realizare iluminat de securitate pentru intervenții;
  - înlocuire prize și întrerupătoare care deserveșc toate spațiile;
  - montare proiectoare cu LED pe fațadă pentru îmbunătățirea iluminatului exterior;
  - montare instalație de detecție, semnalizare și alertare în caz de incendiu;
  - înlocuire circuite de alimentare ale camerelor de supraveghere video;
  - montare sistemul antiefracție;
  - înlocuirea completă a instalației electrice.
- **Instalare 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.**

**Caracteristicile imobil propus**

Amplasamentul studiat se află în UTR 5 - ISI – Zona construcției pentru învățământ.  
 Valorile indicilor urbanistici stabiliți prin RLU aferent UTR 5 ISI sunt următoarele:  
 POT max = 70%  
 CUT max = 2.20 mp ADC / mp teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri  
 Suprafața totală = 2570.00 m<sup>2</sup>  
 Aria construită desfășurată = 1835,61 m<sup>2</sup>  
 Suprafața construită = 611,87 m<sup>2</sup>  
 Anul construcției = 1975

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la reducerea consumurilor energetice ale clădirii cu minim 50% din consumul anual de kWh/mp/an.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN

SECRETAR GENERAL/MUNICIPIUL SEBEȘ  
 VLAD CRISTINA ELENA