

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.74/2022

privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.20823/25.03.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;
- raportul de specialitate nr. 20727/25.03.2022 din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;
- raportul de specialitate nr.20864/25.03.2022 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul nr.192/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.220/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, și anume:

RENOVARE MODERATĂ

Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Lucrări renovare moderată	440 euro fără TVA	1.302.338,40	6.411.021,24
Aria desfășurată = 2.959,86 mp			
Stație reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare	25.000 euro fără TVA	25.000,00	123.067,50
Nr. stații : 1 buc.			
Total valoare maximă eligibilă		1.327.338,40	6.534.088,74

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei.

Art. 3. Municipiul Sebeș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă reprezentarea Municipiului Sebeș în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Municipiului Sebeș, Dl. NISTOR DORIN GHEORGHE.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate al primarului.

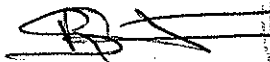
Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**Descrierea sumară a investiției propuse prin proiectul
“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ”**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări creștere a eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ, situată în Municipiul Sebeș, Strada Șurianu, nr. 41.

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	2.959,86

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1912

Clădirea spitalului Municipal Sebeș are regimul de înălțime D+P+E, suprafața construită desfășurată de 2.959,86 mp și este realizată din pereți structurali din zidărie din cărămidă plină, dispuși în sistem celular, pe două direcții și stâlpi din beton armat monolit, dispuși perimetral pentru rezemarea grinzilor planșeelor. Planșeele sunt realizate din plăci și grinzi din beton armat. Planșeul peste subsol este realizat din beton armat, turnat monolit. Scările sunt realizate din elemente prefabricate. Fundațiile sunt continue, de tip bloc și cuzinet din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă, cu învelitoare de țiglă ceramică. Finisajele sunt obișnuite: tencuieli de cca.2cm grosime la interior, zugrăveli obișnuite. Pereții băilor și oficiilor sunt placați cu faianță ceramică. La exterior pereții sunt prevăzuți cu tencuieli de cca.3cm grosime, cu finisaj de simlipiatră. Pardoselile sunt din gresie și covor PVC (în unele zone). S-au remarcat infiltrații de apă la nivelul subsolului. La exterior clădirea nu a mai fost renovată de mulți ani, finisajele se află în stare avansată de degradare. Centrala termică care deservește clădirea este amplasată în demisolul construcției și este compusă în 3 cazane murale în condensatie. Instalațiile din centrala termică sunt realizate în anii 1950 – 60, când centrala era deservită de 2 cazane din oțel pe combustibil lichid. Din cauza parametrilor de intrare ai agentului termic în clădire și din cauza vechimii și colmatării instalației de încălzire în clădire nu pot fi asigurați în condiții de siguranță parametrii de confort termic în perioada rece a anului. S-au remarcat infiltrații de apă la nivelul subsolului din cauza instalației sanitare defectuoase. La exterior clădirea nu a mai fost renovată de mulți ani, finisajele se află în stare avansată de degradare. Rețelele sanitare de apă rece și caldă interioare sunt vechi, realizate din țevă de oțel zincat îngropate cu dese defecțiuni care implică reparații curente. Instalația de canalizare menajeră este realizată îngropat în demisolul construcției și este realizată din tuburi de fontă cu cămine de vizitare la fiecare racord de coloană și defectări dese. În plus și apele provenite de la clădirea Infecțioase sunt drenate pe același traseu prin subsolul construcției în discuție. Instalația de drenare a apelor pluviale este inexistentă burlanele deversând

pe terenul amenajat afectând negativ elevațiile clădirii. Infiltrațiile de apă în elevații și fundații au afectat zidăria construcției aflată sub și deasupra nivelului solului. Pe pereți se pot observa suprafețe întinse afectate de igrasie. Clădirea nu este dotată cu instalație de ventilație mecanizată. Ventilația spațiilor este realizată natural prin deschiderea geamurilor ceea ce influențează negativ calitatea aerului interior și nivelul de poluare sonoră. În bucătărie există o hotă peste plită racordată printr-o tubulatură Dn 200 din tablă zincată la un coș dezafectat determinând condensări în zidăria coșului. Toate aceste lucruri conduc atât la defecțiuni dese, cât și nerespectarea cerinței de calitate în ceea ce privește igiena.

Pentru realizarea obiectivului propus, sunt necesare să se realizeze următoarele tipuri de lucrări: îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată minerală ignifugată de fațadă de minim 10 cm grosime, amplasată pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu o masă de șpaclu de minim 5mm grosime și tencuială silicatică structurată de minim 1,5 mm grosime; Conductivitate termică considerată a fi 0.038 W/mK. O variantă la soluția de izolare a fațadei este și utilizarea de vată minerală de 10 cm. Izolarea termică se recomandă a fi făcută cu polistiren extrudat cu o grosime de 20 cm și conductivitate termică de 0.038 W/mK. O variantă la această soluție este și utilizarea de vată minerală 20 cm. Modernizarea ferestrelor prin înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă, cu ramă din lemn în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, sau tâmplărie din lemn stratificat vopsit, cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată low-e cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tâmplăria va fi dotată cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă. Prin aplicarea acestei soluții rezistențele termice ale tâmplăriei exterioare devin: $R' = 1.2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ iar rata de infiltrații va scădea la 0.3 vol/h (valoare estimată).

Totodată se vor realiza lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată și lucrări de instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 70,58%
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - *reduceri ale consumului de energie primară 50,77%*
 - *reduceri ale ale emisiilor de CO₂ 50,63%*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA