

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.73/2022

privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Analizând.

- referatul de aprobare nr.20821/25.03.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;
- raportul de specialitate nr. 20688/25.03.2022 din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;
- raportul de specialitate nr.20863/25.03.2022 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș

Având avizul nr.191/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.219./2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului “REABILITARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA WEBER, MUNICIPIUL SEBEȘ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului, și anume:

RENOVARE MODERATĂ

Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Lucrări renovare moderată	440 euro fără TVA	305.588,80	1.504.321,99
Aria desfășurată = 694,52 mp			
Stație reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare	25.000 euro fără TVA	25.000,00	123.067,50
Nr. stații: 1 buc.			
Total valoare maximă eligibilă		330.588,80	1.627.389,49

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro= 4,9227 lei

Art. 3. Municipiul Sebeș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului “REABILITARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA WEBER, MUNICIPIUL SEBEȘ”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă reprezentarea Municipiului Sebeș în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Municipiului Sebeș, Dl. NISTOR DORIN GHEORGHE.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate al primarului.

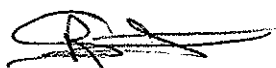
Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

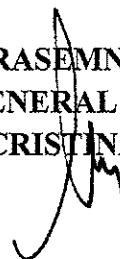
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**Descrierea sumară a investiției propuse prin proiectul
“REABILITARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CASA
WEBER, MUNICIPIUL SEBEȘ”**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări de creștere a eficienței energetice a Clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș, situată în Municipiul Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 3-5.

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	694,52

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1800

Pentru realizarea obiectivului propus, sunt necesare să se realizeze următoarele tipuri de lucrări:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I)

A. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR CLĂDIRII:

1. Asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii:

2. Izolarea termică a fațadelor — parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic.

3. Izolarea termică a fațadelor — parte opacă, pereți exteriori

4. Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz

5. Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specific unității);

6. Izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural.

B. ASIGURAREA SISTEMULUI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE

1. Montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei.

2. Repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂.

3. Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală.

4. Reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire.

C. LUCRĂRI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

1. Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.

2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie.

3. Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

D. LUCRĂRI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR:

- Asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m² (echivalent cu 10 m² /persoană)

- Dotarea clădirii cu sistem/sisteme centralizate de ventilare mecanică, cu recuperare a căldurii, cu eficiența de minim 75%; Sistemul de ventilare va avea automatizare centralizată, la nivel de clădire, inclusiv programatoare orare pentru comanda instalației de ventilare.

E. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE CU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE

1. Instalarea, înlocuirea, repararea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale pe biomasă, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, turbine eoliene.

F. SISTEME DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT PENTRU CLĂDIRI ȘI ALTE MĂSURI CARE CONDUC LA REALIZAREA SCOPULUI PROIECTULUI

1. Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică

II. Măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

- a) Repararea/inlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit
- b) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție
- c) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- d) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- e) Lucrari de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forta in centrale termice in cazurile in care acestea vor fi dotate cu echipamente si utilaje consumatoare de energie electrica (pompa de caldura, cazane, pompe)
- f) Repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă.

III. Instalare 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 69,35%
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - *reduceri ale consumului de energie primară* 60,16%
 - *reduceri ale ale emisiilor de CO₂* 56,50%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

