

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp, situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel;

- H.C.L. nr. 255/2020 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire și înscrierea noului lot format în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor înscrise în CF nr. 79629 și CF nr. 80600 situate administrativ în intravilanul UAT Sebeș, jud. Alba;

- CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp, situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp în douăzecișipatru loturi noi, după cum urmează:

- **Lot nr. 1** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **5.850 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;

- **Lot nr. 2** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **5.367 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;

- **Lot nr. 3** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **5.100 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 4** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **7.979 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 5** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **5.738 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 6** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **5.916 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 7** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **17.275 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 8** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **11.394 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 9** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **9.828 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 10** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16.235 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 11** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **4.532 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 12** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **10.326 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 13** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **7.420 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 14** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **9.775 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 15** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **9.489 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 16** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16.628 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 17** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16.700 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 18** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16.701 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 19** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **19.701 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 20** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **373 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 21** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **422 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 22** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **61 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 23** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **215 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 24** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **25.096 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1.

Art.4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Denisa Geo-Top-Star SRL.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

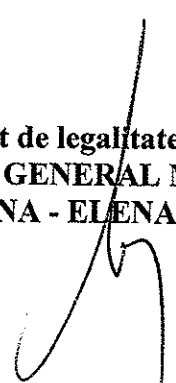
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba

- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Denisa Geo-Top-Star SRL
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la ...15.03.2022

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp

În fapt, imobilului teren în suprafață de 228.121 mp înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 a rezultat din unificarea CF nr. 79629 – teren în suprafață de 109.603 mp și CF nr. 80600 – teren în suprafață de 118.518 mp, documentație aprobată prin H.C.L. nr. 255/2020.

Prin documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp, situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL, se propune dezlipirea terenului în douăzecișipatru loturi noi, după cum urmează:

- **Lot nr. 1** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **5.850 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 2** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **5.367 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 3** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **5.100 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 4** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **7.979 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 5** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **5.738 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 6** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **5.916 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 7** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **17.275 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 8** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **11.394 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 9** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **9.828 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 10** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16.235 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 11** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **4.532 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 12** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **10.326 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 13** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **7.420 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 14** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **9.775 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 15** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **9.489 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 16** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16.628 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;

- **Lot nr. 17** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16.700 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 18** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16.701 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 19** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **19.701 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 20** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **373 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 21** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **422 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 22** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **61 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 23** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **215 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- **Lot nr. 24** – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **25.096 mp**, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți.

De asemenea, se menționează faptul ca imobilul înscris în CF 91691 se suprapune virtual cu IE 76525 și IE 85135, iar suprapunerile sunt în suprafețe mai mici decât 1 mp, iar geometriile imobilelor ce fac obiectul prezentei documentații fiind deja recepționate și înscrise în baza de date. În consecință se propune re poziționarea imobilului înscris în CF 91691.

În consecință, am procedat la elaborarea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin NESTOR



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. 79 /2021, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

În fapt, imobilului teren în suprafață de 228.121 mp înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 a rezultat din unificarea CF nr. 79629 – teren în suprafață de 109.603 mp și CF nr. 80600 – teren în suprafață de 118.518 mp, documentație aprobată prin H.C.L. nr. 255/2020.

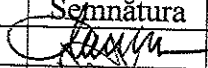
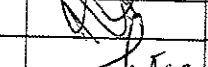
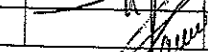

Prin documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 91691 Sebeș, nr. cad. 91691 – teren în suprafață de 228.121 mp, situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL, se propune dezlipirea terenului în douăzecișipatru loturi noi, după cum urmează:

- Lot nr. 1 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 5.850 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 2 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 5.367 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 3 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 5.100 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 4 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 7.979 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 5 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 5.738 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 6 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 5.916 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 7 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 17.275 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 8 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 11.394 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 9 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 9.828 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 10 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 16.235 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 11 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 4.532 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 12 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 10.326 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 13 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 7.420 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 14 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 9.775 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 15 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de 9.489 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;

- Lot nr. 16 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “curți construcții” în suprafață de 16.628 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 17 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “curți construcții” în suprafață de 16.700 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 18 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “curți construcții” în suprafață de 16.701 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 19 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “curți construcții” în suprafață de 19.701 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 20 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “curți construcții” în suprafață de 373 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 21 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “curți construcții” în suprafață de 422 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 22 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “curți construcții” în suprafață de 61 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 23 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “curți construcții” în suprafață de 215 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;
- Lot nr. 24 – compus din: parcela, având categoria de folosință: “curți construcții” în suprafață de 25.096 mp, având ca proprietari pe Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți.

De asemenea, se menționează faptul ca imobilul înscris în CF 91691 se suprapune virtual cu IE 76525 și IE 85135, iar suprapunerile sunt în suprafețe mai mici decât 1 mp, iar geometriile imobilelor ce fac obiectul prezentei documentații fiind deja recepționate și înscrise în baza de date. În consecință se propune re poziționarea imobilului înscris în CF 91691.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			

- **Lot nr. 9 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **9828 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 10 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16235 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 11 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **4532 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 12 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **10326 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 13 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **7420 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 14 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **9775 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 15 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **9489 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 16 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16628 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 17 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16700 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 18 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **16701 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 19 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **19701 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 20 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **373 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 21 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **422 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
- **Lot nr. 22 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **61 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

- **Lot nr. 23 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **215 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

- **Lot nr. 24 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **25096 mp**, având ca proprietari pe **MUNICIPIUL SEBEȘ** în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

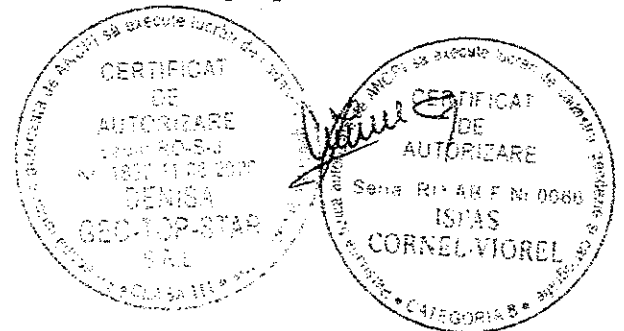
În baza Certificatului de urbanism nr. 443/29.09.2021 eliberat de Primăria municipiului Sebeș.

Menționez faptul ca imobilul înscris în CF 91691 se suprapune virtual cu IE 76525 și IE 85135, iar suprapunerile sunt în suprafețe mai mici decât 1 mp, iar geometriile imobilelor ce fac obiectul prezentei documentații fiind deja recepționate și înscrise în baza de date. În consecință propun re poziționarea imobilului înscris în CF 91691.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu Stadia Totala Leica TC1105, de pe doua puncte de stație determinate în prealabil cu aparatul GPS Leica 1200 Sistem RTK cu conectare la stația de emisie permanentă Alba Iulia. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și de referință Marea Neagră 1975.

Data: 26.11.2021

Executanta:
SC Denisa Geo-Top-Star SRL
ing. Ispas Cornel Viorel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2,
 cod postal 515800

Nr. cerere	40660
Ziua	10
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L. 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**
 Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40660** din data **10-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 91691 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **94722** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 5850 mp;
- 2) **94723** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 5367 mp;
- 3) **94724** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 5100 mp;
- 4) **94725** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 7979 mp;
- 5) **94726** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 5738 mp;
- 6) **94727** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 5916 mp;
- 7) **94728** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 17275 mp;
- 8) **94729** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 11394 mp;
- 9) **94730** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 9828 mp;
- 10) **94731** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 16235 mp;
- 11) **94732** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 4532 mp;
- 12) **94733** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 10326 mp;
- 13) **94734** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 7420 mp;
- 14) **94735** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 9775 mp;
- 15) **94736** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 9489 mp;
- 16) **94737** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 16628 mp;
- 17) **94738** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 16700 mp;
- 18) **94739** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 16701 mp;
- 19) **94740** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 19701 mp;
- 20) **94741** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 373 mp;
- 21) **94742** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 422 mp;
- 22) **94743** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 61 mp;
- 23) **94744** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 215 mp;
- 24) **94745** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 25096 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 14-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Petru Raul Lazar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91691 Sebeș

Nr. cerere	4657
Ziua	10
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113928605



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91691	228.121	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39113 / 16/11/2021	
Act Administrativ nr. 255/2020, din 26/11/2020 emis de MUNICIPIUL SEBES;	
B1	Se infiinteaza cf. 91691 a imobilului cu nr. cad. 91691/Sebeș ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.79629\cf.79629; -- nr.cad.80600\cf.80600;
Hotarare nr. 43/2003 emis de Consiliul Local Sebeș;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL SEBES, CIF:4331201, domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80600/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 3657 din 16/03/2015; pozitie transcrisa din CF 79629/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 2034 din 12/02/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

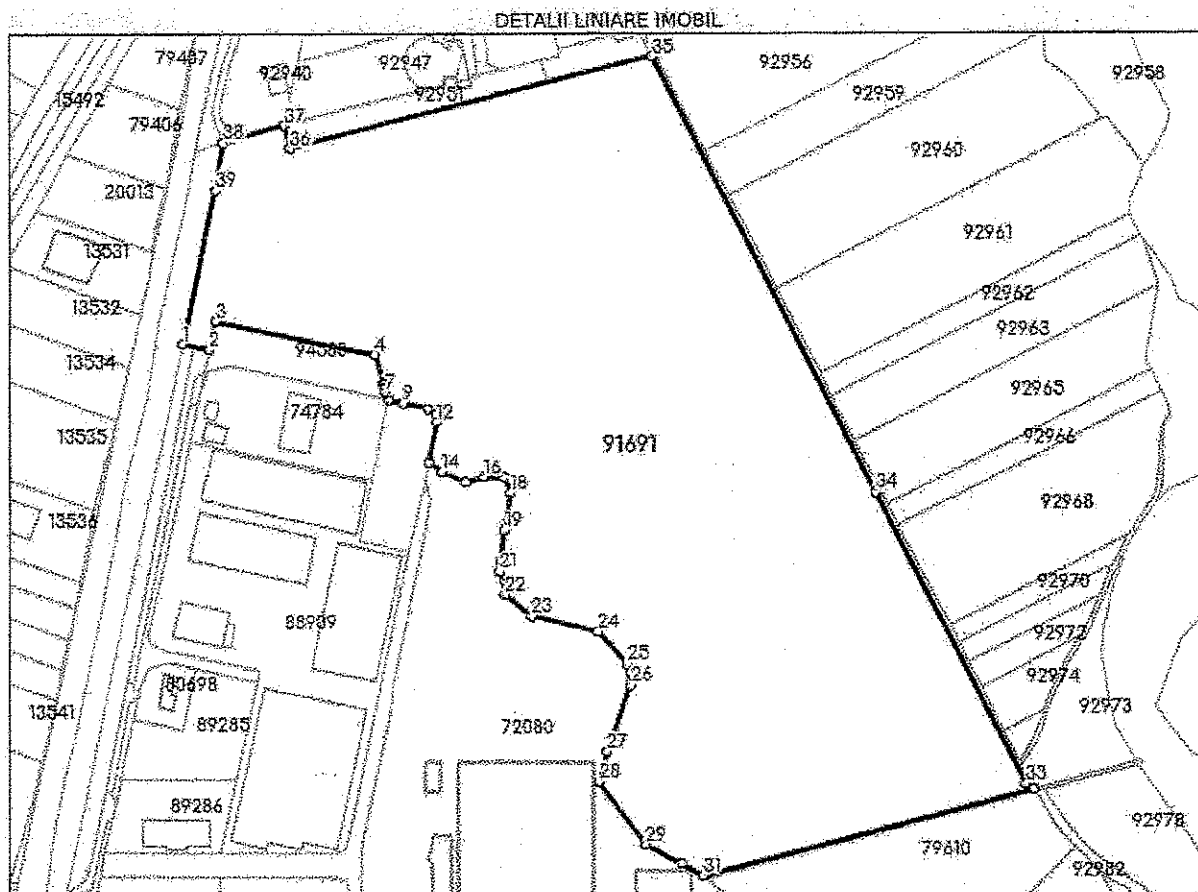
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
91691	228.121	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Cr	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	NU	109.603	-	-	-	teren constructibil
2	curti constructii	NU	118.518	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	23.07
3	4	136.934
5	6	3.041
7	8	7.427
9	10	21.483

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	24.698
4	5	25.345
6	7	4.005
8	9	12.216
10	11	7.653

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	7.276	12	13	34.219
13	14	13.624	14	15	22.225
15	16	15.993	16	17	16.154
17	18	14.676	18	19	31.641
19	20	26.897	20	21	7.729
21	22	20.352	22	23	29.12
23	24	58.01	24	25	36.42
25	26	18.109	26	27	59.104
27	28	25.915	28	29	66.15
29	30	34.675	30	31	20.421
31	32	288.937	32	33	7.773
33	34	276.297	34	35	411.942
35	36	313.762	36	37	20.002
37	38	53.089	38	39	40.694
39	1	132.69			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2022, 13:19



PIȚA IONELA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

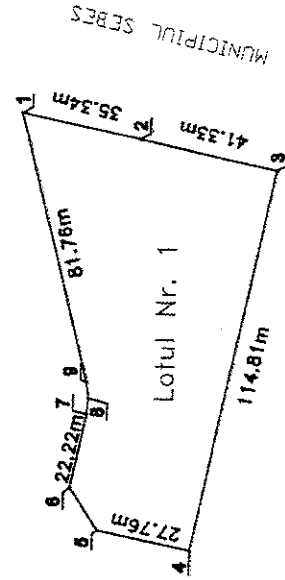
Nr. cadastral	387200
Suprafața terenului (mp)	5850
Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebeș, Jud. Alba	
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
Sebeș	

ANEXA NR. 1.35

387400



MUNICIPIUL SEBES



MUNICIPIUL SEBES

387400

509200



509200

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Categoria de folosință a terenului	Categoria de folosință a construcției	Suprafața (mp)
1			5850
Total			5850
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

INSPECTOR DE CONSTRUCȚII

DE

AUTORIZARE

DE CONSTRUCȚII

DE

ISPAS

DE

CORNEL VIOREL

DE

25.11.2020

CLASA III

INSPECTOR DE CONSTRUCȚII

DE

ISPAS

DE

CORNEL VIOREL

DE

25.11.2020

CLASA III

Cornel
-Viorel
Ispas

Digitally signed
by Cornel-Viorel
Ispas
Date: 2021.12.09
14:47:51 +0200

387200

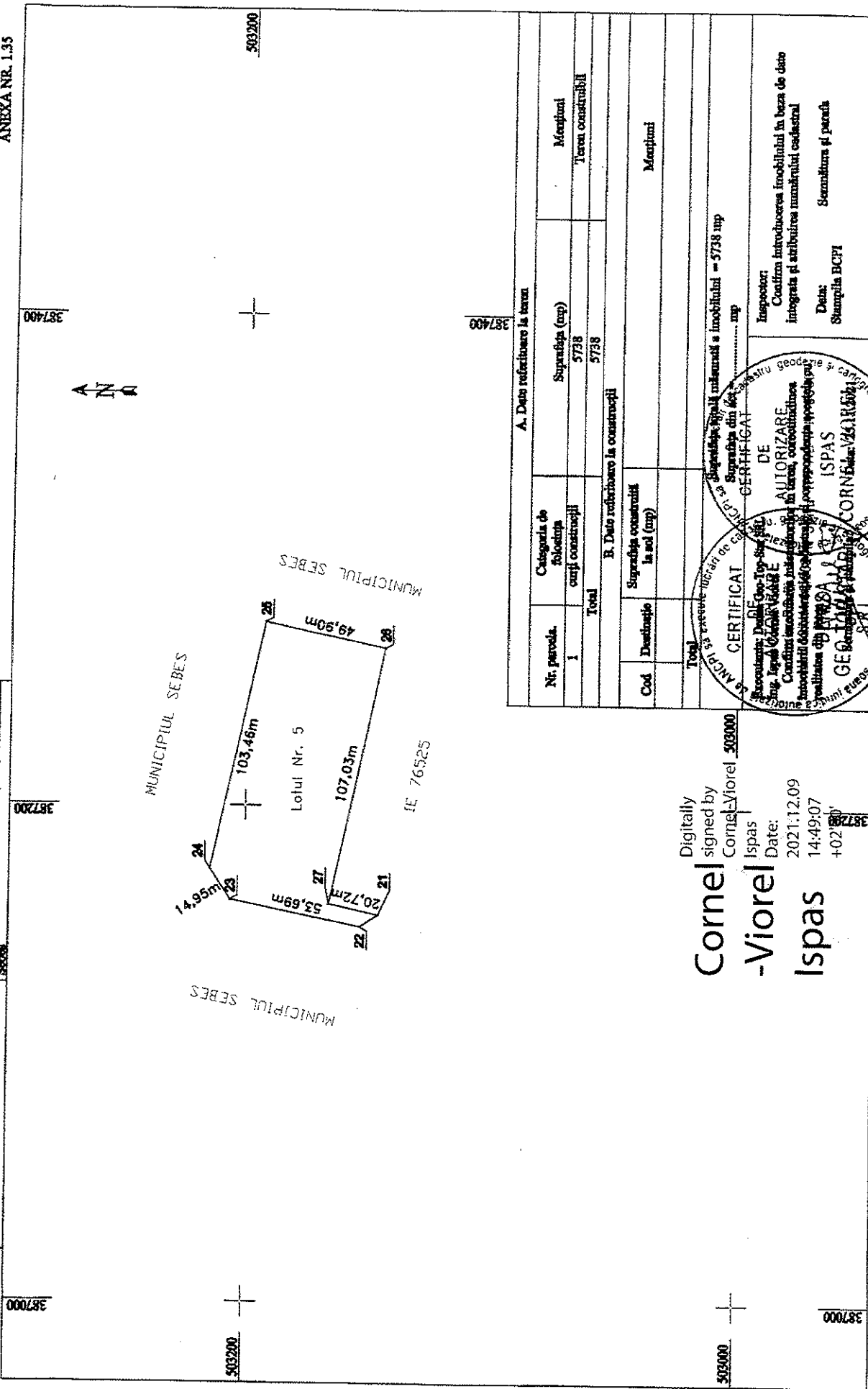
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral: Suprafața măsurată (mp) Adresa imobilului: Imobilul este situat în cartierul UAT Sebeș, jud. Alba

Nr. Carte funciară: Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sebeș

ANEXA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categoria de folosință a terenului	Cod	Destinație
1	5738		
Suprafața (mp)		Suprafața construită la sol (mp)	
5738			
Teren construitibil		Menzion	
5738			
Total		Total	

Digitally signed by **Cornel-Viorel Ispas**
 Date: 2021.12.09 14:49:07 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE

CONFIRMARE INTRODUCEREA ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL

DATE: 2021.12.09 14:49:07 +02'00'

SECRETAR GENERAL: CORNEL-VIOREL ISPAS

SECRETAR GENERAL: CORNEL-VIOREL ISPAS

SECRETAR GENERAL: CORNEL-VIOREL ISPAS

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral: _____

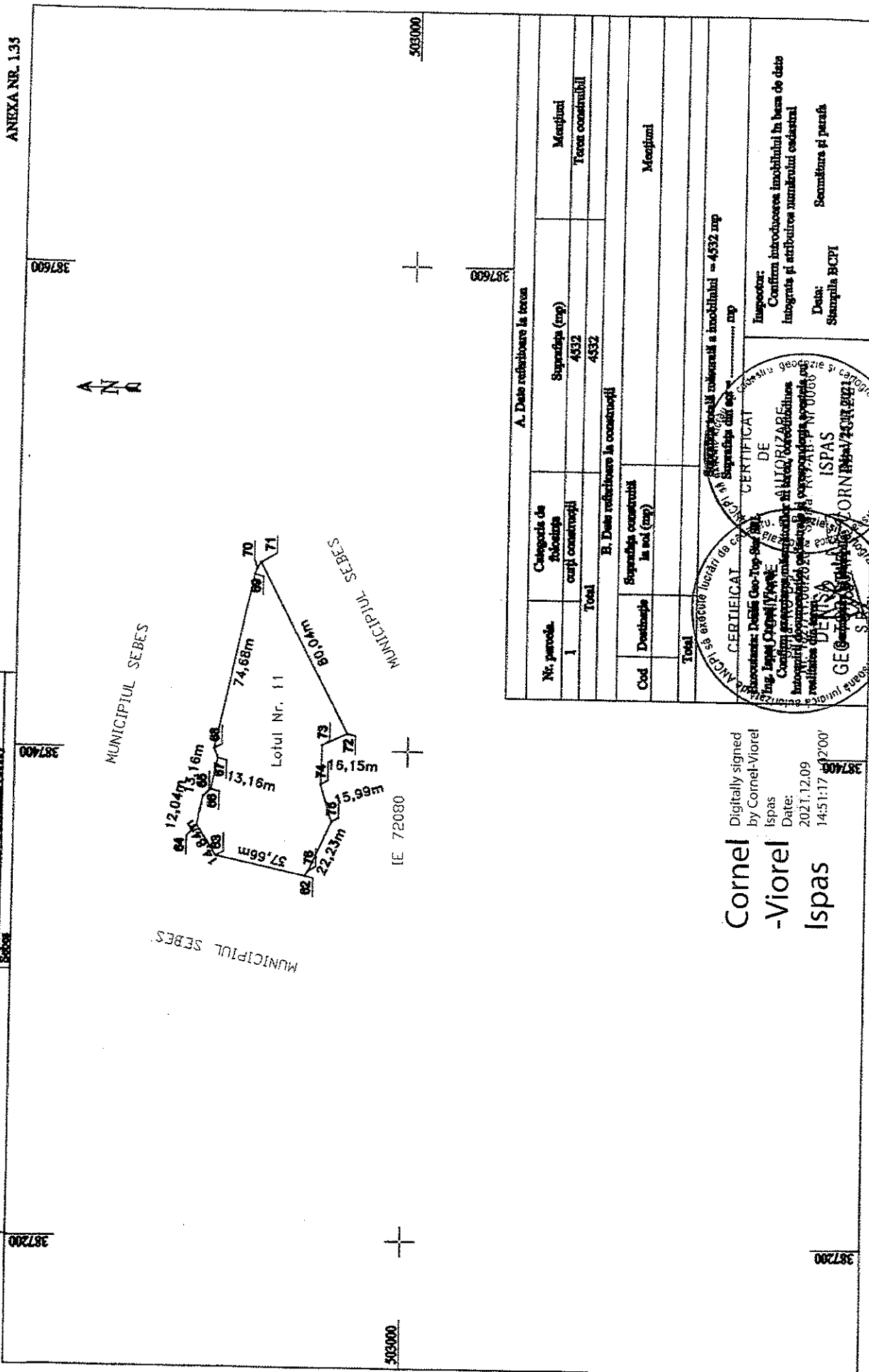
Suprafața terenului (mp) 4532

Adresa imobilului: Imobilul este situat în cartierul UAT Sebeș, jud. Alba

Nr. Carte Funciară: _____

Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Sebeș

ANEXA NR. 1.35

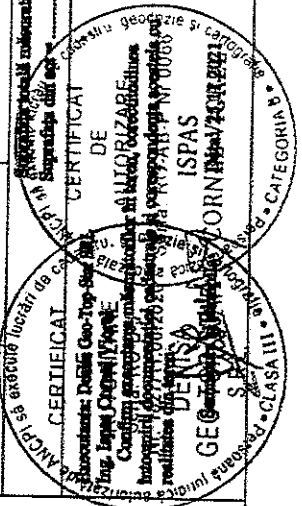


A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categorie de folosință
1	Suprafața (mp)
	4532
Teren construit	
Total	
4532	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinație
	Suprafața construită în sol (mp)
Total	
4532	

Cornel -Viorel Ispas

Digitally signed by Cornel-Viorel Ispas

Date: 2021.12.09 14:51:17 +2'00'



Inspecteur: _____

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numerului cadastral

Data: _____

Stampila BCPI

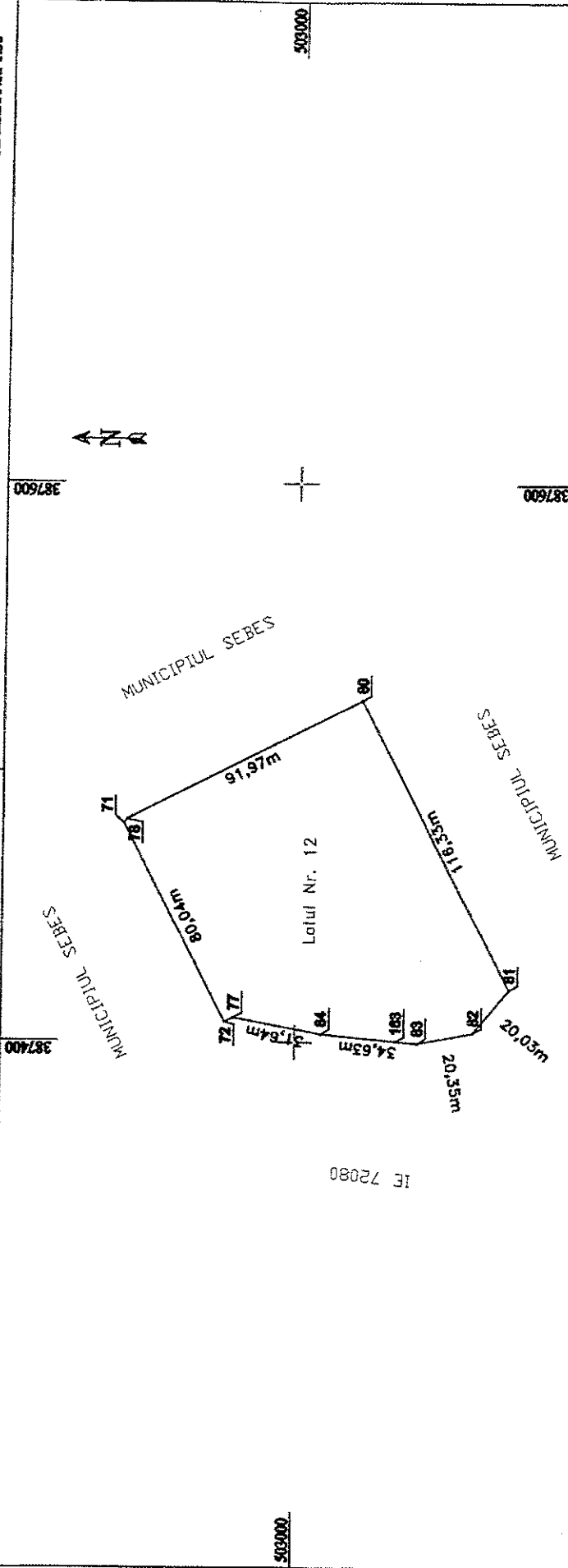
Secundă și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata terenului (mp)
10326	10326
Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebes, Jud. Alba	
Nr. Carte Funciară:	
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
Sebes	

ANEXA NR. 135



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință a terenului	Suprafata (mp)	Mențiuni
I		10326	Teren constructibil
Total		10326	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			

Cornel -Viorel Ispas
 Digitally signed by Cornel-Viorel Ispas
 Date: 2021.12.09 14:51:30 +02'00'

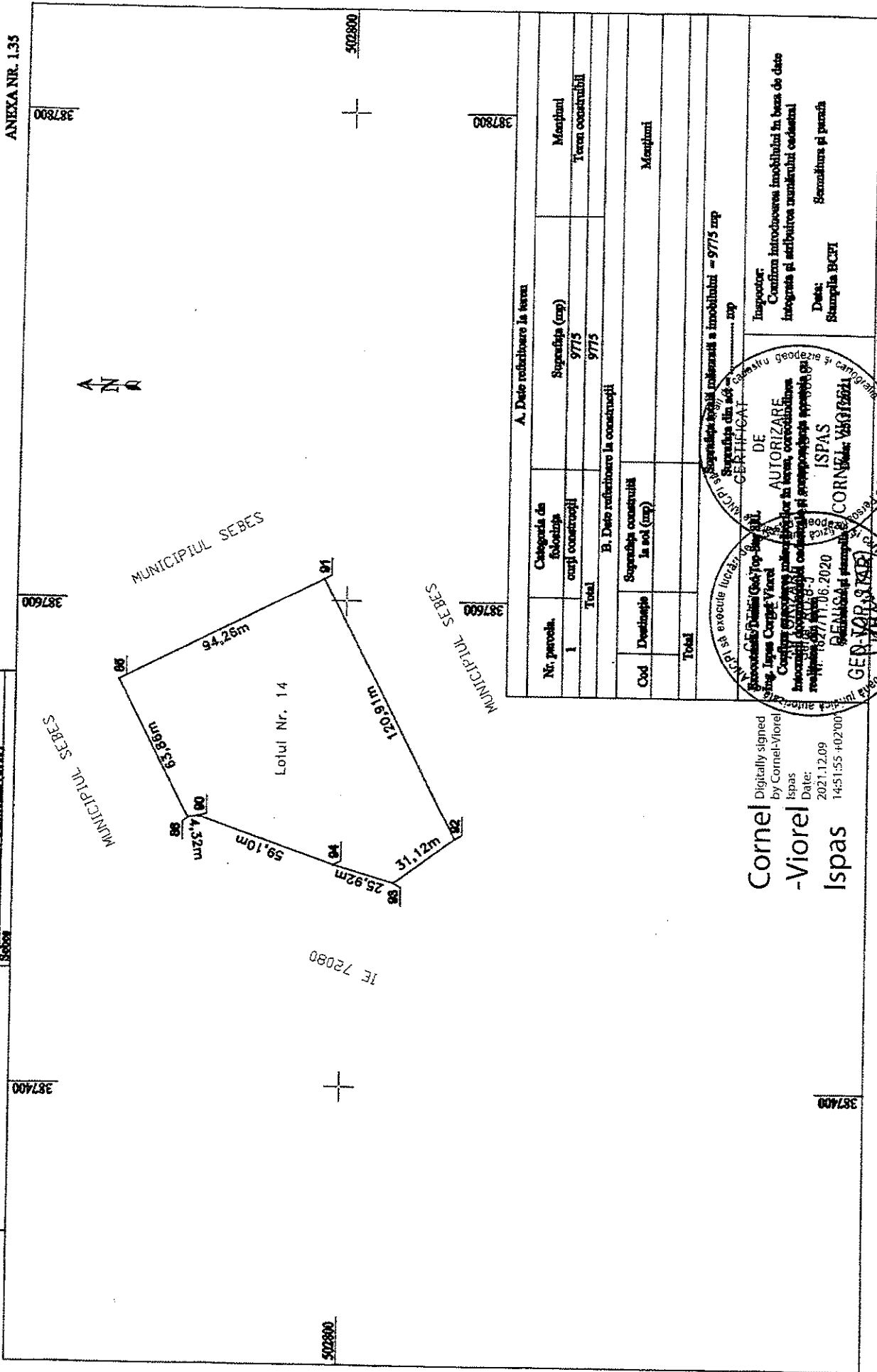
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT SI IMOBILULUI - 10326 mp
 Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: Stamping BCFI
 Semnatura și paza: **CORNEL-VIOREL ISPAS**
 Deschizător: **CORNEL-VIOREL ISPAS**
 S.R.L. Clasa III
 CATEGORIA 0

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafața construită (mp)	Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba
	9775	Văduța Administrativ Teritorială (UAT)
Nr. Carte Funciar:		18608

ANEKA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcella:	Categoria de folosință a terenului
1	9775
Suprafața din sol - mp	
9775	
Total	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinație
	Suprafața construită în sol (mp)
Total	
C. Date referitoare la construcții	
Suprafața construită în sol (mp)	
9775	
Total	

Cornel -Viorel Ispas
 Digitally signed by Cornel-Viorel Ispas
 Date: 2021.12.09 14:51:55 +0200

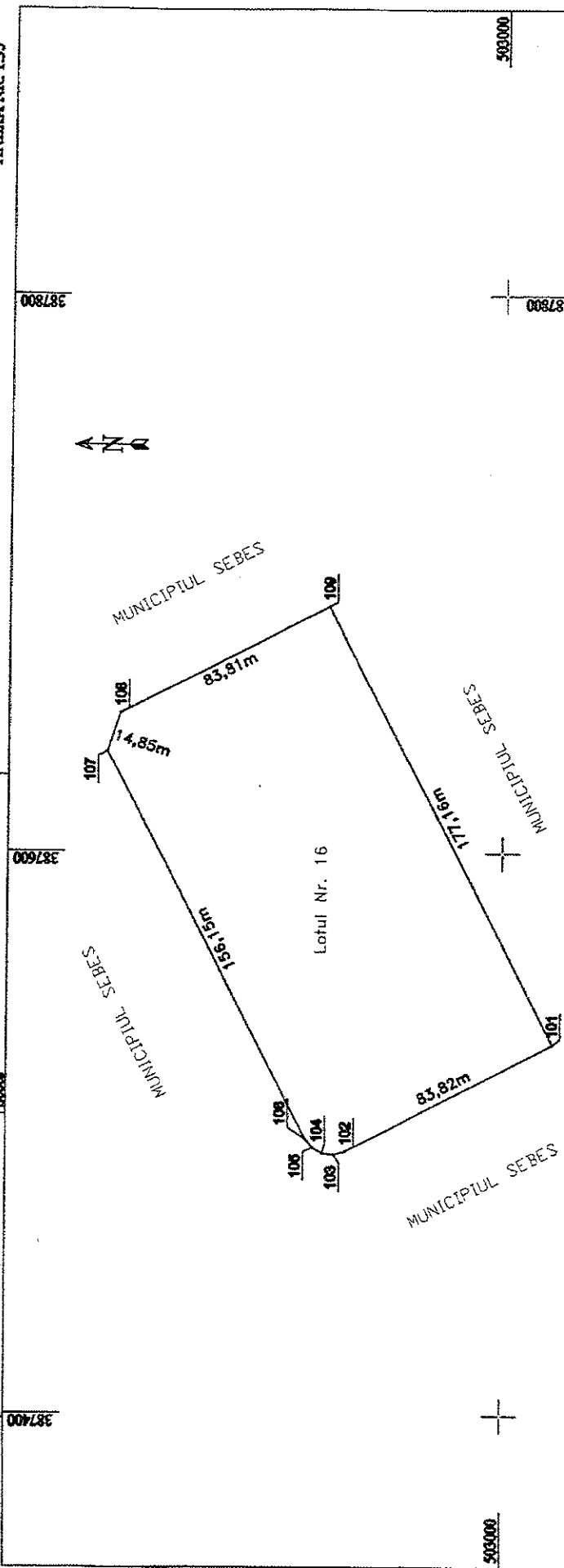
DE
AUTORIZARE
 Conținutul prezentei autorizații este în conformanță cu cerințele legale în vigoare, corectitudinea înscrinerii și a planșelor cadastrale și a suprafețelor aferente terenului.
 nr. 1827/11.06.2020
 18.06.2020
ISPAS
 CORNEL-VIOREL ISPAS
 CATEGORIA II - B
 CATEGORIA III - A SA III

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Baza 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului înscris în
387400	16021	extravilanul UAT Sebes, Jud. Alba
Nr. Carte Funciune:	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
8988	Sebes	

ANEXA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	16628
Total	
16628	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinație
	Suprafața construită în sol (mp)
Total	
16628	

Cornel
-Viorel
Ispas

Digitally signed
by Cornel-
Viorel Ispas
Date: 2021.12.09
14:52:23
+02'00'

Suprafața totală terenului a imobilului = 16628 mp
Suprafața din sol = mp

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date
Integrată și substituie numărului cadastral

Data:
Ștampila BCFI

DE
AUTORIZARE
Confirm introducerea imobilului în baza de date, corectându-l
în baza de date și substituie numărului cadastral
Integrată și substituie numărului cadastral

ISPAS
CORNEL-VIOREL
S.R.L.

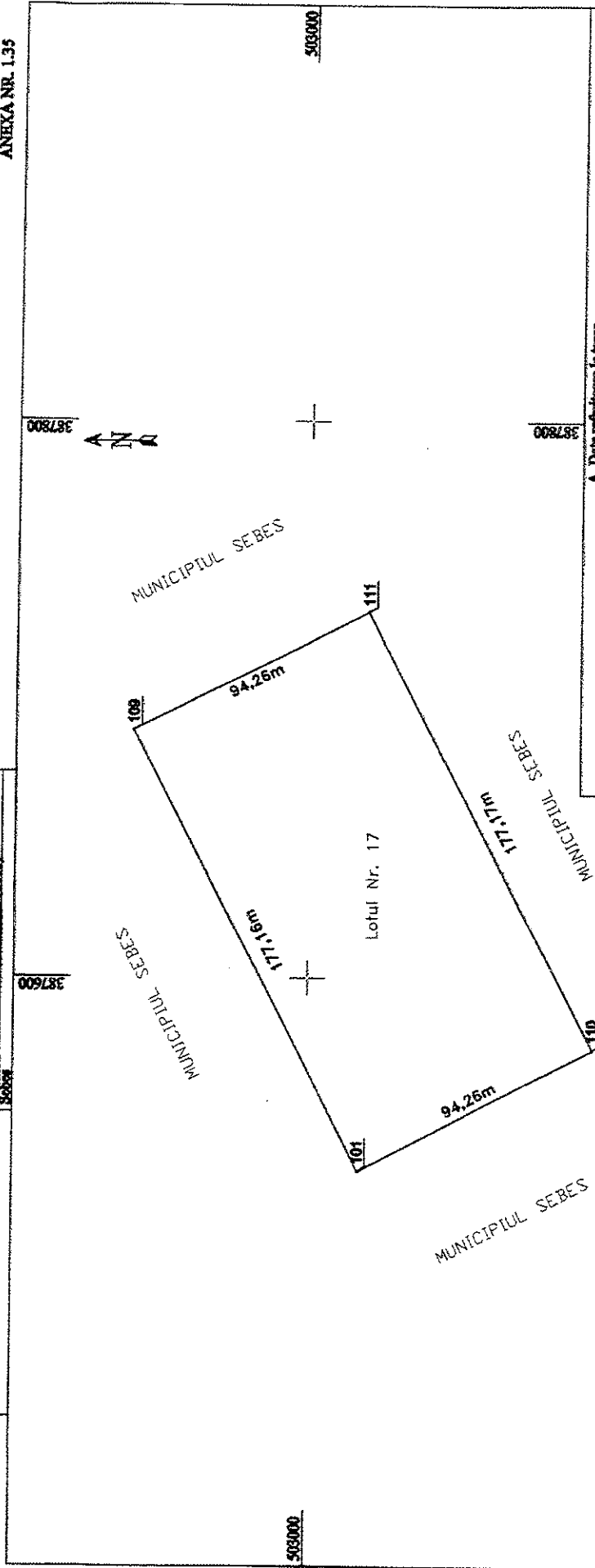
CATEGORIA DE TERENURI: CLASA III

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastru:	Suprafața terenului (mp)
Nr. Carte Imobili:	16700
Adresa imobilului: Imobilul este situat în satul/șcheatul UAT Sebeș, Jud. Alba	
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
Sebeș	

ANEXA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren		Municipi	
Nr. parcelă	Categoria de folosință a terenului	Suprafața (mp)	Teren constructibil
1		16700	
Total		16700	
B. Date referitoare la construcții		Municipi	
Cod	Destinație	Suprafața construită în sol (mp)	
Total			

Digitally signed by
Cornel-Viorel Ispas
 Date: 2021.12.09 14:53:40 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCȚII

DE
AUTORIZARE
 în baza de date
 integrată și actualizată periodică a cadastrului imobiliar

DE
ISPAS
 CORNEL-VIOREL ISPAS
 S.R.L. CLASA III • CĂMINUL 111 • CĂMINUL 111

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizată periodică a cadastrului imobiliar

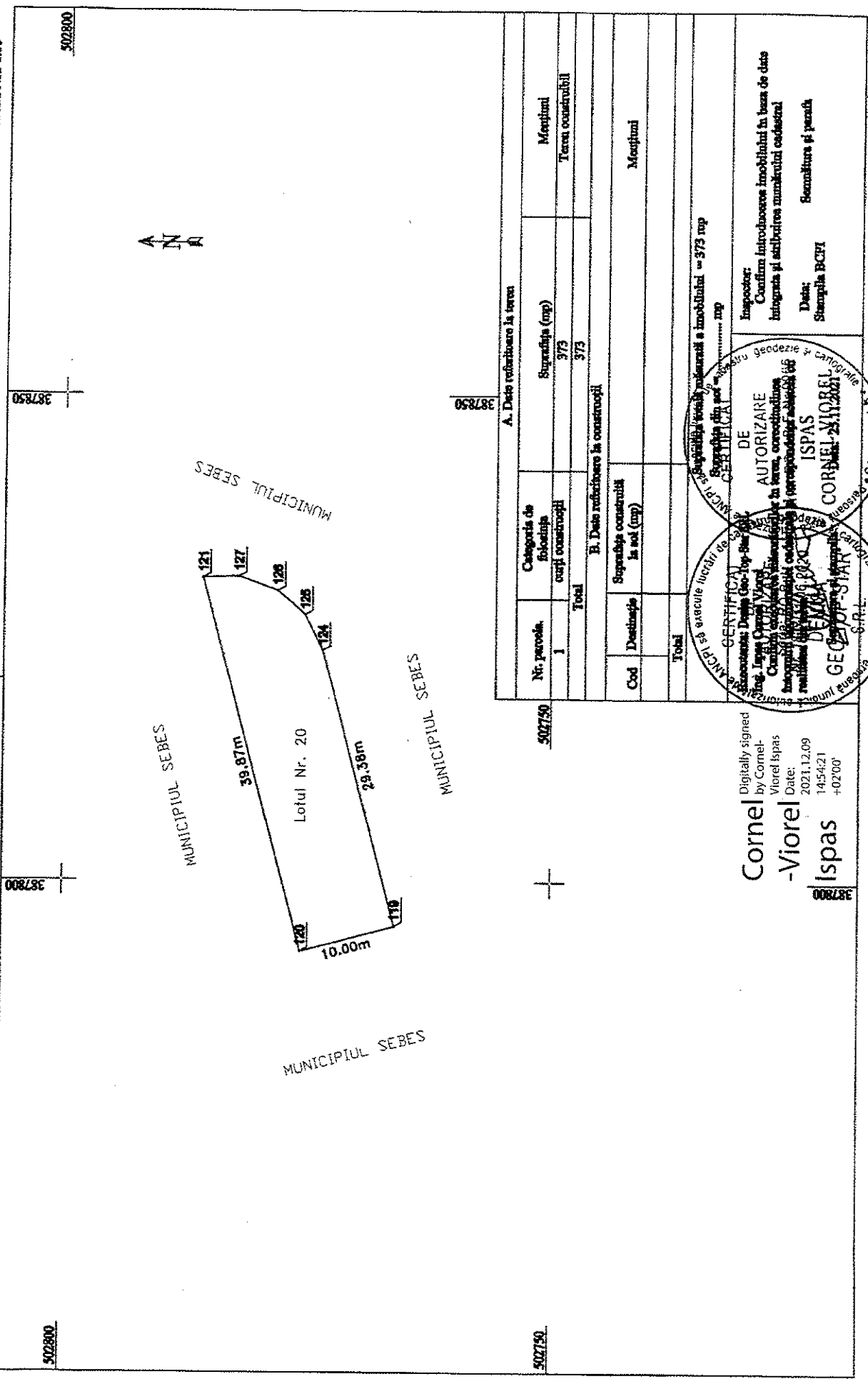
Data:
 Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața terenului (mp)	Adresa imobilului: Imobilele sunt situate în extravilanul UAT Sebes, Juc. A.Da.
Nr. Carte Imobiliare:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)

ANEXA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință a terenului		
1	373		
Total			
373			
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Moșii
Total			

Suprafața totală parcelară a imobilului = 373 mp

Suprafața din sol = 373 mp

DE
AUTORIZARE
în teren, construcții
realizate în conformitate cu proiectul nr. 66

ISPAS
CORNEL-VIOREL

GEODEZIE ȘI CATEGORIE

CLASA III

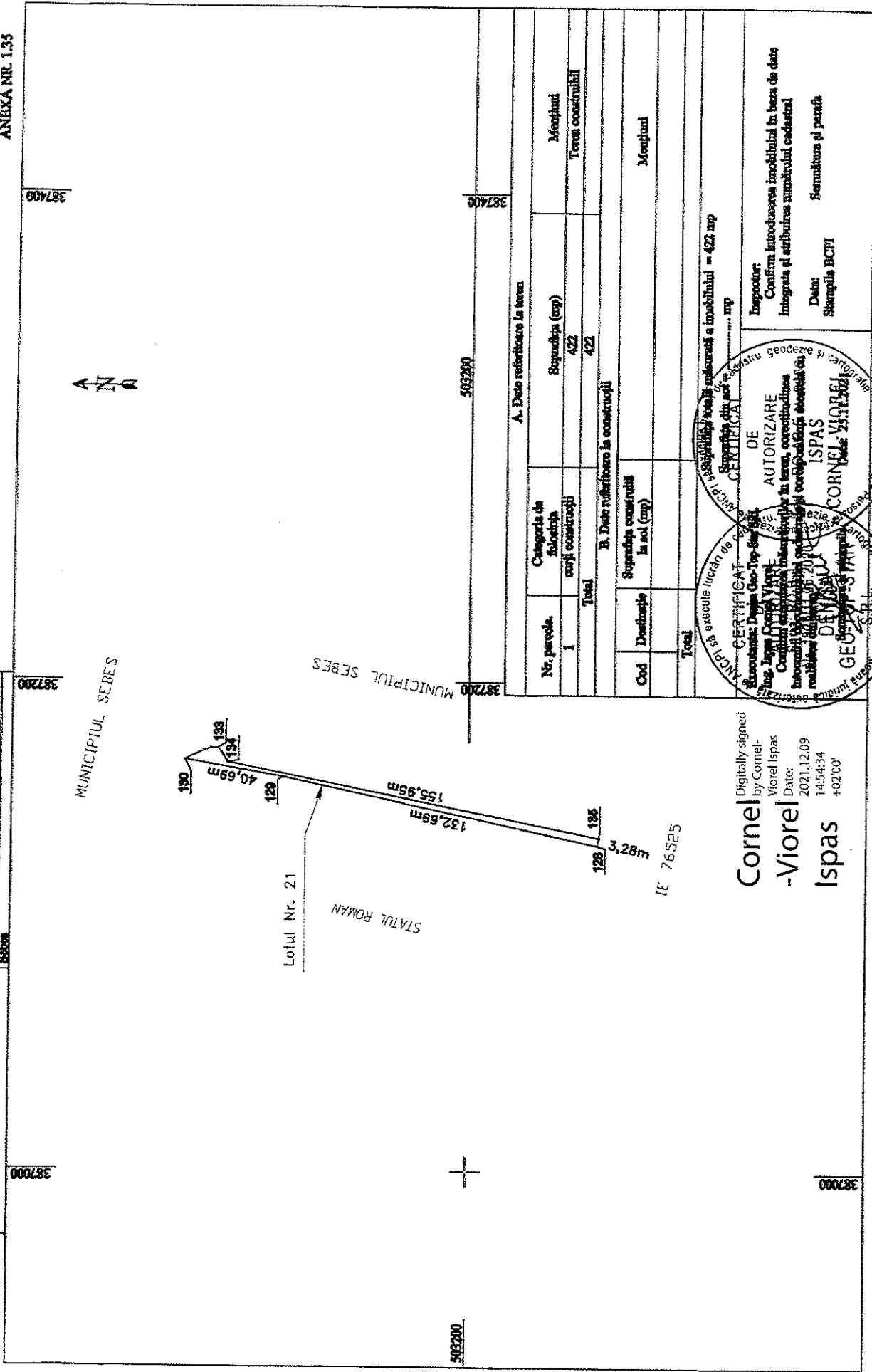
Digitally signed
by Cornel
-Viorel
Ispas
Date: 2021.12.09
14:54:21
+0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafața terenului (mp)	Adresa imobilului înscris în cartea funciară în cadrul UAT Sebes, Jud. Alba
Nr. Cămin:	422	Viațașii Administrației Teritoriale (UAT) Sebes

ANEXA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren		Municipiul	
Nr. parcelă	Categoria de folosire a terenului	Suprafața (mp)	Teren construit
1		422	
Total		422	
B. Date referitoare la construcții		Municipiul	
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCȚII

DE

AUTORIZARE

ISPAS

CORNEL VIOREL

GEORGESCU

CLASA III

INSPECTOR: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnătura și pecete

Stampila BCPI

Cornel -Viorel Ispas

Digitally signed by Cornel -Viorel Ispas

Date: 2021.12.09 14:54:34 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezfiptre
Scara 1 : 3000

Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebeș, Jud. Alba

Suprafața măsurată: 228121 mp

Nr. cad. 91691

Nr. CF: 91691

U.A.T. Sebeș

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

503400

387000

Anexa nr. 1.36

Nr. cad. 91691	
Suprafața măsurată: 228121 mp	
Adresa imobilului: Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebeș, Jud. Alba	
U.A.T. Sebeș	503400
387000	503400

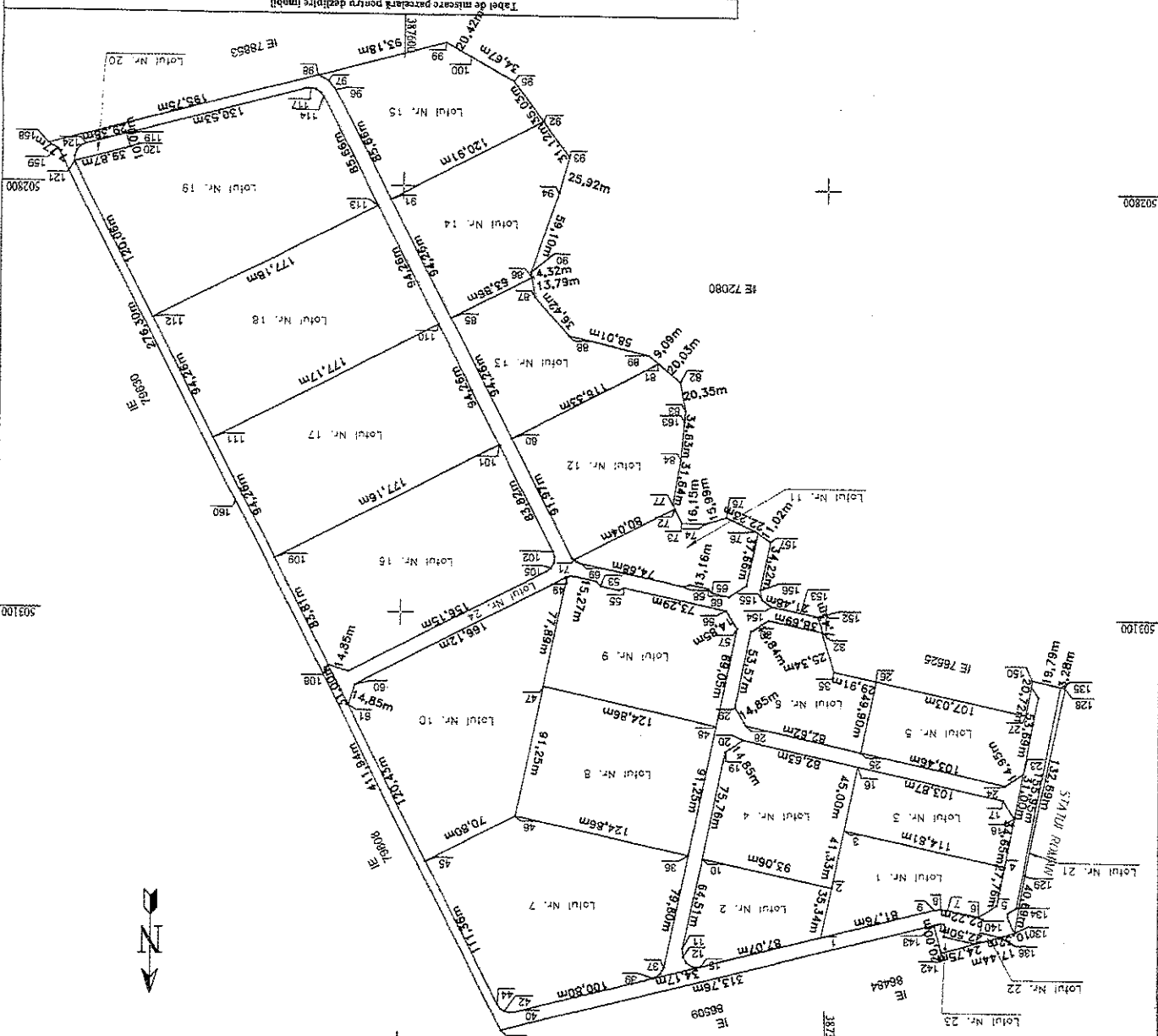


Tabela de măsurare parcelară pentru dezfiptre imobil

Starea actuală (după dezfiptr)		Categorie de folosință		Descriere imobilului		Nr. cad.	
Suprafață (mp)		Categorie de folosință		Descriere imobilului		Nr. cad.	
94722	3850	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 1	94722	3850	curt construit
94723	3587	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 2	94723	3587	curt construit
94724	3700	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 3	94724	3700	curt construit
94725	7979	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 4	94725	7979	curt construit
94726	5738	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 5	94726	5738	curt construit
94727	5916	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 6	94727	5916	curt construit
94728	17275	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 7	94728	17275	curt construit
94729	11394	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 8	94729	11394	curt construit
94730	9828	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 9	94730	9828	curt construit
94731	16628	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 10	94731	16628	curt construit
94732	16700	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 11	94732	16700	curt construit
94733	16701	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 12	94733	16701	curt construit
94734	16701	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 13	94734	16701	curt construit
94735	16701	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 14	94735	16701	curt construit
94736	9489	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 15	94736	9489	curt construit
94737	16628	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 16	94737	16628	curt construit
94738	16700	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 17	94738	16700	curt construit
94739	16701	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 18	94739	16701	curt construit
94740	16701	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 19	94740	16701	curt construit
94741	375	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 20	94741	375	curt construit
94742	422	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 21	94742	422	curt construit
94743	61	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 22	94743	61	curt construit
94744	215	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 23	94744	215	curt construit
94745	25066	curt construit	imobil nelocuit	Lotul nr. 24	94745	25066	curt construit
Total		228121					

Cornel
by Cornel
Viorol Ispas
Date:
2021.12.09
14:45:51
+02:00

502500

502800

503100

503400

387000

503400

387000

502500

502500

387000

503400

387000

503400

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000

502500

387000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Loc. Sebeș, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	40660
Ziua	10
Luna	12
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 91691 / UAT Sebeș

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

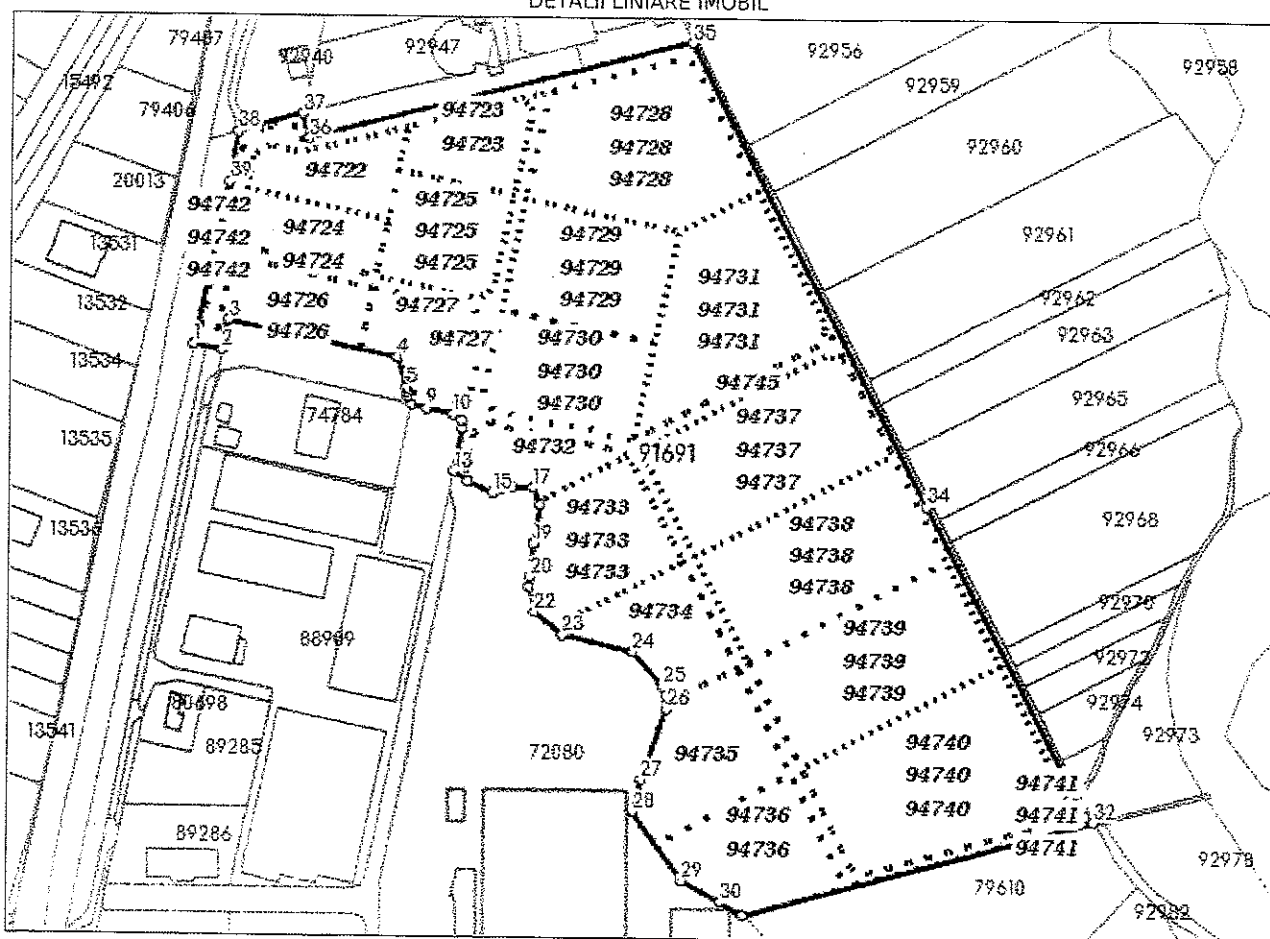
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
91691	228121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	109.603			teren construibil
2	curti constructii	NU	118.518			NEIMPREJMUIT
TOTAL:			228.121			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.07	2	3	24.698
3	4	136.934	4	5	25.345
5	6	3.041	6	7	4.005
7	8	7.427	8	9	12.216
9	10	21.483	10	11	7.653
11	12	7.276	12	13	34.219
13	14	13.624	14	15	22.225
15	16	15.993	16	17	16.154
17	18	14.676	18	19	31.641
19	20	26.897	20	21	7.729
21	22	20.352	22	23	29.12
23	24	58.01	24	25	36.42
25	26	18.109	26	27	59.104
27	28	25.915	28	29	66.15
29	30	34.675	30	31	20.421
31	32	288.937	32	33	7.773
33	34	276.297	34	35	411.942
35	36	313.762	36	37	20.002
37	38	53.089	38	39	40.694
39	1	132.69			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40660	10.12.2021	15.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40660 înregistrată la data de 10.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	94722	5850	Jud. Alba
2	94723	5367	Jud. Alba
3	94724	5100	Jud. Alba
4	94725	7979	Jud. Alba
5	94726	5738	Jud. Alba
6	94727	5916	Jud. Alba
7	94728	17275	Jud. Alba
8	94729	11394	Jud. Alba
9	94730	9828	Jud. Alba
10	94731	16235	Jud. Alba
11	94732	4532	Jud. Alba
12	94733	10326	Jud. Alba
13	94734	7420	Jud. Alba

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
14	94735	9775	Jud. Alba
15	94736	9489	Jud. Alba
16	94737	16628	Jud. Alba
17	94738	16700	Jud. Alba
18	94739	16701	Jud. Alba
19	94740	19701	Jud. Alba
20	94741	373	Jud. Alba
21	94742	422	Jud. Alba
22	94743	61	Jud. Alba
23	94744	215	Jud. Alba
24	94745	25096	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 14-12-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Petru Raul Lazar