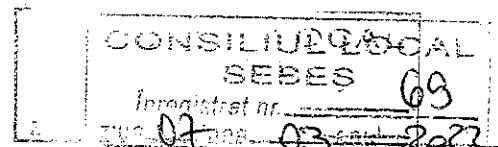


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____

privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cu documentul ”Anexa privind descrierea sumară a investiției,,

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică _____ din data de _____;

Având în vedere HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cu documentul ”Anexa privind descrierea sumară a investiției,,;

Analizând Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cu documentul ”Anexa privind descrierea sumară a investiției,,;

Analizând Raportul de specialitate nr. 15461 / 04.03.2022 din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională și a Direcției Tehnice, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cu documentul ”Anexa privind descrierea sumară a investiției,,;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cerințele Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte pentru implementarea strategiilor de dezvoltare locală, POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC), conform cărora Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici, trebuie să aibă atașată Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196, alin. (1) lit. a) din aceeași OUG,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea Anexei 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cu documentul ”Anexa privind descrierea sumară a investiției,, cuprins în Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 59/2022 rămân neschimbate.

Art.III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al Primarului.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
DORIN MISTOR



Notă: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA ELENA VLAD

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'CRISTINA ELENA VLAD' printed below it.

R
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cu documentul ”Anexa privind descrierea sumară a investiției,,

Văzând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cu documentul ”Anexa privind descrierea sumară a investiției,,;

Având în vedere că prin HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici, dar nu a fost aprobată anexa privind descrierea sumară a investiției.

Având în vedere cerințele Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte pentru implementarea strategiilor de dezvoltare locală, POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC), conform cărora Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici, trebuie să aibă atașată Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect;

Având în vedere posibilitatea finanțării din fonduri nerambursabile a unui proiect care vizează construirea unui centru multifuncțional pentru comunitatea ZUM, amenajarea spațiului urban degradat prin construirea unei clădiri pentru a găzdui diferite activități comunitare, culturale și de agrement.

În temeiul Cap. IX, art. 39, alin.1 și alin.5 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 69/07.03.2022

PRIMAR
DORIN NISTOR


MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională

Nr. 15461 / 04.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cu documentul ”Anexa privind descrierea sumară a investiției,,

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 (prin AXA PRIORITARĂ 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)), sprijină intervenții ce pot include diverse tipuri de investiții, în funcție de nevoile specifice identificate la nivel local în cadrul SDL elaborate de către Grupurile de Acțiune Locală și se referă la:

- investițiile în infrastructura de locuire - construirea/reabilitare/modernizare locuințelor sociale;
- investiții în infrastructura de sănătate, servicii sociale – construcția/ reabilitarea/modernizarea/ dotarea centrelor comunitare integrate medico-sociale;
- investiții în infrastructura de educație – construire /reabilitare/modernizare/dotarea de unități de învățământ preuniversitar (creșe, grădinițe, școli primare, școli gimnaziale etc.);
- investiții în amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate respectiv: o construcția/reabilitarea/modernizarea dotarea clădirilor pentru a găzdui diferite activități sociale, comunitare, culturale, agrement și sport etc.;
- crearea/reabilitarea/modernizarea/ dotarea spațiilor publice urbane (străzi nemodernizate, inclusiv reabilitarea/modernizarea utilităților publice, zone verzi neamenajate, terenuri abandonate, zone pietonale și comerciale, etc.)
- construirea/ dotarea cu echipamente a infrastructurii întreprinderilor de economie socială de inserție.

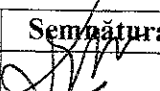
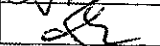
Municipiul Sebeș are oportunitatea finanțării cheltuielilor pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, prin Programul Operațional Regional - Axa 9 - Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, în prezent fiind în faza de elaborare a cererii de finanțare.

În vederea depunerii cererii de finanțare este necesară HCL de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform prevederilor ghidului solicitantului.

Prin HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici, dar nu a fost aprobată anexa privind descrierea sumară a investiției.

Investiția „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș” vizează construirea unui centru multifuncțional pentru comunitatea ZUM, amenajarea spațiului urban degradat prin construirea unei clădiri pentru a găzdui diferite activități comunitare, culturale și de agrement. Se vor realiza spații pentru petrecerea timpului liber, în imediata proximitate a comunității, cu efecte atât pentru comunitate, în sensul de creștere a valorii și potențialului zonei, de integrare și de îmbunătățire a imaginii zonei, cât și pentru restul orașului care va beneficia de aceste servicii.

Având în vedere cele mai sus expuse și oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile de către Municipiul Sebeș pentru punerea în practică a unui obiectiv important pentru comunitatea locală, propunem aprobarea completării Anexei I la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cu documentul ”Anexa privind descrierea sumară a investiției,,.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat, Daniela Borz	Consilier		04.03.2022	2
Întocmit, Nicoleta Duvlea	Consilier			

Anexa privind descrierea sumară a investiției
AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU
COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES

Investiția vizează construirea unui centru multifuncțional pentru comunitatea ZUM, amenajarea spațiului urban degradat prin construirea unei clădiri pentru a găzdui diferite activități comunitare, culturale și de agrement. Se va realiza crearea unor spații pentru petrecerea timpului liber, în imediata proximitate a comunității, va avea efecte atât pentru comunitate, în sensul de creștere a valorii și potențialului zonei, de integrare și de îmbunătățire a imaginii zonei, cât și pentru restul orașului care va beneficia de aceste servicii.

Situația propusă

Pentru realizarea obiectivului de investiții se propun următoarele tipuri de intervenții defalcate pe corpuri: C1- se va demola complet și se va reconstrui în aceeși parametrii dar cu o structură de rezistență din metal; C2- se va demola parțial și se va consolida tronsonul ramas urmand apoi a fi reconstruita zona demolata; C3 – se va demola; C4 – va fi construită o aditie la C1 inspre strada Mihai Viteazu avand ca scop sustinerea activitatilor functionale ale Centrului Comunitar.

Din punct de vedere structural vor avea loc următoarele intervenții:

1. Corpul C1 și C2 au o structură comună, pereți legați prin teserea zidăriei, astfel încât intervențiile la unul dintre corpuri afectează și pe celălalt.
2. Având în vedere că corpul C1, cel din partea stângă care are subsol se modifică în totalitate propunându-se o structură metalică nouă din subsol la parter și etaj, rezultă că structura corpului C1 trebuie desfacută de la acoperiș până la nivelul fundațiilor și refăcută pe structura nouă.
3. Desfacerea acoperișului de la C1 și C2
4. Desfacerea planșeului din lemn de peste etajul 1 aferent corpului C1.
5. Desfacerea peretilor de la etajul 1 aferent corpului C1.
6. Desfacerea planșeului peste parter al corpului C1.
7. Desfacerea planșeului din lemn de peste parter al corpului C2.
8. Desfacerea peretilor de la parter aferent corpului C1.
9. Efectuarea unor slituri în pereții longitudinali aferenți corpului C2, în vederea introducerii unui cadru din beton armat, poziționat pe direcția transversală la corpul C2.

10. Realizarea cadrului din beton armat si a fundatiei din beton aferenta cadrului transversal pentru corpul C2.
11. Desfacerea peretilor la nivelul parterului la corpul C1 si C2 partial.
12. Desfacerea planseului de peste subsol C1.
13. Desfacerea peretilor de la nivelul subsolului la C1 si a fundatiilor la C2 partial.
14. Desfacerea fundatiilor la corpul C1.
15. Realizarea sapaturilor pentru noul corp C1, si realizarea legaturii de cote, sapatura in trepte de racord intre cota inferioara corp C1 si cu subsol si corp C2 de nivel parter.
16. Realizarea radierului corp C1.
17. Montarea stalpilor metalici corp C1.
18. Cofrare, armare si turnare pereti subsol corp C1.
19. Realizare termo si hidroizolatii la nivelul subsol al corpului C1.
20. Realizarea fundatiilor in trepte de legatura pentru corpul C2, cu rost de lucru fata de C1.
21. Realizarea zidariei de la nivelul parterului pentru corpul C2.
22. Realizarea planseului peste parter aferent corpului C2.
23. Montajul structurii metalice aferent corpului C1.
24. Turnarea suprabetonarilor de la nivelul planseelor corpului C1.
25. Realizarea sarpantei peste C2.
26. Realizarea lucrarilor de finisaje.

Corpul C3 – nu se va mai executa.

Pentru realizarea corpului C4, s-au propus următoarele elemente structurale:

- Fundație tip radier general cu grosime 50cm, realizat pe o egalizare de 10cm. Betonul folosit în radier va fi de clasă C25/30, iar în egalizare de C12/15;
- Fundații continue din beton sub pereții exteriori și tălpi din beton excentrice pentru pereții de sprijin;
- După realizarea sub betonărilor se poate trece la excavarea necesară pentru fundațiile corpului C4;
- Realizarea armării fundațiilor și amplasarea mustăților pentru pereții din beton din structura subsolului;
- Pereți din beton armat la nivelul subsolului;
- Planșeu din beton armat tip dală groasă de 20cm grosime peste nivelul subsolului;

- Realizarea protecțiilor, a hidroizolațiilor, a termoizolațiilor și a umpluturilor de pământ;
- Realizarea învelitorilor a închiderilor exterioare și finisajele interioare;

Au fost prevăzute lucrări exterioare după cum urmează:

- realizarea accesului pietonal principal pe strada Mihai Viteazul precum și accesul pietonal secundar dinspre strada Peneș Curcanul;
- amenajarea teraselor exterioare în concordanță cu conceptul de arhitectură astfel încât exteriorul participa complementar funcțiunii de bibliotecă oferind spații de gradene și proiecție exterioară;
- realizarea racordului la trotuarul și la carosabilul adiacent parcelei.

Indicatori de realizare ai programului:

Suprafața construită propusă- $S_c = 513,76$ mp;

Suprafața desfășurată propusă- $S_d = 926,46$ mp;

Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane = 773,31mp, din care:

- Zone verzi alei= 229,29 mp
- Zone verzi taluzuri=140,19 mp
- Zone pietonale-alei=333,07 mp
- Zone cu caracter urban public=49,94mp
- Zone cu caracter utilitar-tehnic=20,82mp.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției sunt :

Valoarea totală a obiectivului de investiție 5.402.824,60 lei fără TVA, respectiv 6.397.656,69 lei cu TVA, din care C+M 4.115.671,36 lei fără TVA, respectiv 4.897.648,92 lei cu TVA.

Întocmit

Arh. Drăgan Dragomir

