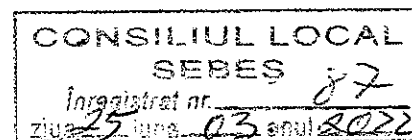


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____

privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică _____ din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Analizând raportul de specialitate nr. / din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al Primăriei Municipiului Sebes, la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196, alin. (1) lit. a) din aceeași OUG,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării.

Art. 2. Se aprobă valoarea eligibilă a obiectivului de investiție "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE", în cuantum de 5.733.960,96 lei fără TVA, respectiv 6.823.413,54 lei cu TVA inclus.

Art. 3. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum reies din Raportul de audit energetic și din Raportul de expertiză tehnică, conform Anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Municipiul Sebeș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

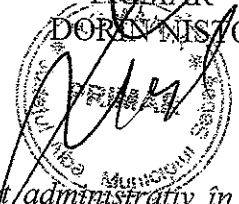
Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Direcției Tehnice
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

INIȚIATOR,
PRIMAR
DORIN NIȘTOR



Notă: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Având în vedere faptul că prin realizarea acestui proiect vor fi realizate lucrări de creștere a eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Mihail Kogălniceanu;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR, în vederea depunerii proiectului, beneficiarii transmit, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Planul Național de Redresare și Reziliență, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În temeiul Cap. IX, art. 39, alin.1 și alin.5 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

PRIMAR
Dorinel STOR
MUNICIPIUL SEBEȘ

Descrierea sumară a investiției
“REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU"
MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE”

Prin acest proiect se propune renovarea energetică a clădirii în care funcționează Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" din Municipiul Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice și rezilienței clădirilor publice de la nivelul unității administrativ-teritoriale Sebeș.

Situația existentă

Imobilul studiat, clădire administrativ socială – școală gimnazială, a fost pus în funcțiune în anul 1975, este construit din cărămidă, are un regim de înălțime de P+2 și o suprafață construită de 611,87 mp. Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba, pe strada Mihail Kogalniceanu nr. 114, în afara zonei de protecție a valorilor arhitectural-urbanistice, măsoară 2570.00 mp și face parte din domeniul public al MUNICIPIULUI SEBEȘ, conform. CF nr. 74830 Sebeș. Având o suprafață construită de 611,87 mp, o suprafață desfășurată de 1835,61 mp, clădirea Școlii Gimnaziale Mihail Kogălniceanu – Sebeș, este în formă de L și este compusă din: săli de clasă, coridoare, birouri, grupuri sociale, săli de sport, vestiare, bibliotecă, spații tehnice, centrală termică, arhivă.

Pereții exteriori ai clădirii sunt alcătuiți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 40 cm. Fundația este din beton. Planșele sunt din beton. Podul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Planșeul peste sol este alcătuit din ciment.

Situația propusă

Municipiul Sebeș își propune să soluționeze problema consumurilor energetice ale imobilului studiat prin implementarea unor soluții tehnice de reducere a conumului de energie (instalații termice și de iluminat eficiente) precum și prin eliminarea unor factori favorizanți de pierdere de energie – ventilația necontrolată prin aport de aer proaspat direct din exterior.

În scopul analizei efectului de reducere a consumului de energie al clădirii aferent fiecărei măsuri de modernizare energetică, se determină consumul de energie anual normal pentru încălzirea spațiilor, prepararea apei calde de consum și asigurarea iluminatului clădirii pentru situația actuală, acesta devenind o valoare de referință pentru toate intervențiile asupra clădirii și instalațiilor aferente acesteia. Această valoare se determină în conformitate cu părțile I și II ale Metodologiei MC001.

Decizia adoptării unei măsuri de modernizare energetică este cea de eficiență economică a măsurii (pachetului de măsuri), în conformitate cu indicatorii tehnico-economici.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirilor existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Soluțiile recomandate pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii sunt:

a. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru partea de construcții

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a izolației termice a clădirii: se propune suplimentarea la pardoseala podului cu saltele de vata bazaltică având grosimea de 20 cm.

Soluția se justifică pentru verificarea condițiilor din normative și poate conduce la performanțe energetice sporite dat fiind ponderea mare a suprafeței acestui element de închidere.

b. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru instalații, respectiv:

- Înlocuirea soluției actuale de preparare a agentului termic (centrale termice cu combustibil gazos) cu soluții eficiente energetic de tip pompe de caldură

- Lucrări de intervenție la instalații (termice, încălzire și apă caldă, și electrice):

Soluția – Lucrări de intervenție la instalații (termice, încălzire și apă caldă, și electrice)

a) Se recomandă montarea unor cronotermostate de ambianță și robinete cu actuator pe corpurile statice în fiecare încălțare pentru reglarea sarcini termice în regim de iarnă/vară;

Prin aplicarea acestei măsuri se preconizează o economie de energie de cca 2% din consumul de energie pentru încălzire, respectiv de 6,9 MWh/an.

b) Rețeaua de apă caldă – dotarea instalației de producere a apei calde menajere cu un sistem de panouri solare și rezervor bivalent;

Achiziționarea și montarea de baterii cu fotocelulă care asigură un consum redus de apă caldă la grupurile sanitare. Economia astfel rezultată este de cca. 30% din consumul de energie pentru prepararea apei calde, respectiv 16,1 MWh/an.

c) Rețea de alimentare cu energie electrică – după o verificare și după eventuale reparații ale sistemului de alimentare cu energie electrică a școlii, se impun următoarele măsuri de eficientizare a consumului de energie electrică: înlocuirea sistemului clasic de pe holuri și casa scării cu corpuri eficiente energetic, cu senzori de mișcare; înlocuirea becurilor incandescente cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED

Economia astfel rezultată va fi de cca. 32,94% din total consum de energie electrică cu instalația de iluminat existentă, respectiv de 14.200,00 kWh/an.

d) Se recomandă implementarea unei centrale electrice fotovoltaice CEF cu puterea instalată de 69,3kWp_60kW, ce acoperă un autoconsum de aprox. 100%.

Caracteristicile construcției propuse

Amplasamentul studiat se află în UTR 5 - ISi – Zona construcții pentru învățământ.

Valorile indicilor urbanistici stabiliți prin RLU aferent UTR 5 ISi sunt următoarele:

POT max = 70%

CUT max = 2.20 mp ADC / mp teren pentru cladiri cu 3-4 niveluri

Suprafața totală = 2570.00 mp

Suprafața construită = 611.87 mp

Suprafața construită desfășurată = 2.420.00 mp

Indicatori de realizare ai Compenentei C5 – Valul Renovării

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	142,69	76,88
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	197,64	131,9
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	36,90
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	41	27

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională

Nr. 20831 din 25.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre

privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Planul Național de Redresare și Reziliență, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

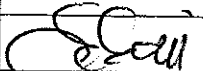
Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, UAT Municipiul Sebeș este beneficiar eligibil, având posibilitatea solicitării finanțării proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE". Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR, în vederea depunerii proiectului, beneficiarii transmit, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

În Hotărârea Consiliului Local trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului, precum și angajamentul solicitantului cu privire la finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

De asemenea, se va anexa o descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic.

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului valoarea eligibilă a proiectului "REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" este în cuantum de 5.733.960,96 lei lei fără TVA, respectiv 6.823.413,54 lei cu TVA inclus.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, propunem aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării.

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data	Nr. ex.
Claudia Csabai	Inspector de specialitate		25.03.2022	1



MUNICIPIULUI SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731318, 731004, 731006
Fax: +4 / 0258 734187
Web: www.primariasebes.ro
E mail: secretariat@primariasebes.ro



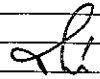
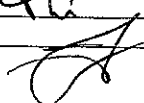
Nr. 20866 / 25.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea depunerii depunerii proiectului “REABILITARE SI MODERNIZARE
SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA
CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE” în cadrul Planului Național de Redresare și
Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL KOGĂLNICEANU" MUN. SEBEȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

Potrivit cele arătate, se propune aprobarea proiectului de hotarare, urmand ca dupa semnarea contractului de finantare, sa fie aprobate credite bugetare cu aceasta destinatie in bugetul local al anului 2022, intr-o sedință de consiliu ulterioară.

Prenume, Nume	Functia publica	Semnatura	Data	Nr. ex.
Avizat:				
Verificat: Morariu Dan	Sef Serviciu CRU		25.03.2022	2
Intocmit: Cata Simona	Sef Birou BFCS		25.03.2022	