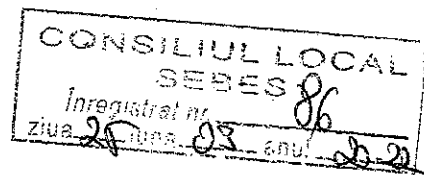


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____

privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică _____ din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Analizând raportul de specialitate nr. 20727/25.03.2022 din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196, alin. (1) lit. a) din aceeași OUG,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării.

Art. 2. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”, în cuantum de 7.026.358,74 lei fără TVA, respectiv 8.361.366,90 lei inclusiv TVA.

Art. 3. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum reies din Raportul de audit energetic și din Raportul de expertiză tehnică, cuprinsă în Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Municipiul Sebeș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

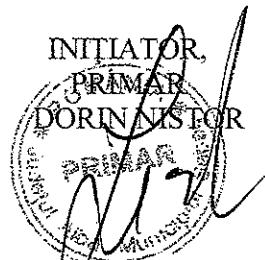
Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Direcției Tehnice
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

INIȚIATOR,
PRIMAR
DORIN NISTOR



Notă: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA ELENA VLAD



R
JUD. _____
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea depunerii proiectului "Creșterea eficienței energetice a
clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș" în cadrul Planului Național de
Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș" pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Având în vedere faptul că prin realizarea acestui proiect vor fi realizate lucrări de creștere a eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR, în vederea depunerii proiectului, beneficiarii transmit, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Planul Național de Redresare și Reziliență, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În temeiul Cap. IX, art. 39, alin.1 și alin.5 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

PRIMAR
Dorin NISTOR
PRIMAR

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională

Nr. 20727 din 25.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre

privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Planul Național de Redresare și Reziliență, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, UAT Municipiul Sebeș este beneficiar eligibil, având posibilitatea solicitării finanțării proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”.


Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR, în vederea depunerii proiectului, beneficiarii transmit, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

În Hotărârea Consiliului Local trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului, precum și angajamentul solicitantului cu privire la finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

De asemenea, se va anexa o descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic.

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului valoarea eligibilă a proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” este în quantum de 7.026.358,74 lei fără TVA, 8.361.366,90 lei inclusiv TVA.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, propunem aprobarea depunerii proiectului “ Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Nicoleta Duvlea	Consilier		25.03.2022	2

**Descrierea sumară a investiției propuse prin proiectul
“Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”**

Prezentul proiect își propune executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitare termică asupra clădirii Spitalului Municipal Sebes. Se vor realiza lucrări de reabilitare termică, ceea ce nu implică construirea de clădiri noi sau extinderi ale clădirii și nici modificarea de regim de înălțime față de situația existentă.

Clădirea spitalului Municipal Sebes are regimul de înălțime D+P+E, suprafața construită desfășurată de 2.959,86 mp și este realizată din pereți structurali din zidărie din cărămidă plină, dispuși în sistem celular, pe două direcții și stâlpi din beton armat monolit, dispuși perimetral pentru rezemarea grinzilor planșeelor. Planșeele sunt realizate din plăci și grinzi din beton armat. Planșeul peste subsol este realizat din beton armat, turnat monolit. Scările sunt realizate din elemente prefabricate. Fundațiile sunt continue, de tip bloc și cuzinet din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă, cu învelitoare de țiglă ceramică. Finisajele sunt obișnuite: tencuieli de cca.2cm grosime la interior, zugrăveli obișnuite. Pereții băilor și oficiilor sunt placați cu faianță ceramică. La exterior pereții sunt prevăzuți cu tencuieli de cca.3cm grosime, cu finisaj de simlipiatră. Pardoselile sunt din gresie și covor PVC (în unele zone). S-au remarcat infiltrații de apă la nivelul subsolului. La exterior clădirea nu a mai fost renovată de mulți ani, finisajele se află în stare avansată de degradare. Centrala termică care deservește clădirea este amplasată în demisolul construcției și este compusă în 3 cazane murale în condensatie. Instalațiile din centrala termică sunt realizate în anii 1950 – 60, când centrala era deservită de 2 cazane din oțel pe combustibil lichid. Din cauza parametrilor de intrare ai agentului termic în clădire și din cauza vechimii și colmatării instalației de încălzire în clădire nu pot fi asigurați în condiții de siguranță parametrii de confort termic în perioada rece a anului. S-au remarcat infiltrații de apă la nivelul subsolului din cauza instalației sanitare defectuoase. La exterior clădirea nu a mai fost renovată de mulți ani, finisajele se află în stare avansată de degradare. Rețelele sanitare de apă rece și caldă interioare sunt vechi, realizate din țevă de oțel zincat îngropate cu dese defecțiuni care implică reparații curente. Instalația de canalizare menajeră este realizată îngropat în demisolul construcției și este realizată din tuburi de fontă cu cămine de vizitare la fiecare racord de coloană și defectări dese. În plus și apele provenite de la clădirea Infecțioase sunt drenate pe același traseu prin subsolul construcției în discuție. Instalația de drenare a apelor pluviale este inexistentă burlanele deversând pe terenul amenajat afectând negativ elevațiile clădirii. Infiltrațiile de apă în elevații și fundații au afectat zidăria construcției aflată sub și deasupra nivelul solului. Pe pereți se pot observa suprafețe întinse afectate de igrasie. Clădirea nu este dotată cu instalație de ventilație mecanizată. Ventilația spațiilor este realizată natural prin deschiderea geamurilor ceea ce influențează negativ calitatea aerului interior și nivelul de poluare sonoră. În bucătărie există o hotă peste plită racordată printr-o tubulatură Dn 200 din tablă zincată la un coș defectat determinând condensări în zidăria coșului. Toate aceste lucruri conduc atât la defecțiuni dese, cât și nerespectarea cerinței de calitate în ceea ce privește igiena.

Pentru realizarea obiectivului propus, sunt necesare să se realizeze următoarele tipuri de lucrări: îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată minerală ignifugată de fațadă de minim 10 cm grosime, amplasată pe suprafața exterioară a

pereților existenți, protejată cu o masă de șpaclu de minim 5mm grosime și tencuială silicatică structurată de minim 1,5 mm grosime; Conductivitate termică considerată a fi 0.038 W/mK. O variantă la soluția de izolare a fațadei este și utilizarea de vată minerală de 10 cm. Izolarea termică se recomandă a fi făcută cu polistiren extrudat cu o grosime de 20 cm și conductivitate termică de 0.038 W/mK. O variantă la această soluție este și utilizarea de vată minerală 20 cm. Modernizarea ferestrelor prin înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă, cu ramă din lemn în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, sau tâmplărie din lemn stratificat vopsit, cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată low-e cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tâmplăria va fi dotată cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă. Prin aplicarea acestei soluții rezistențele termice ale tâmplăriei exterioare devin: $R' = 1.2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ iar rata de infiltrații va scădea la 0.3 vol/h (valoare estimată).

Totodată se vor realiza lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată și lucrări de instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Indicatori de realizare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	419,60	123,44
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	585,27	288,10
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	34,54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	120,33	59,41

Valoarea eligibilă a proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș" este în cuantum de 7.026.358,74 lei fără TVA, 8.361.366,90 lei inclusiv TVA.



MUNICIPIULUI SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731318, 731004, 731006
Fax: +4 / 0258 734187
Web: www.primariasebes.ro
E mail: secretariat@primariasebes.ro



Nr. 20864 /25.03.2022

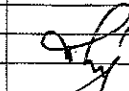
RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea depunerii depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii
SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare
și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Nistor Dorin – primar al Municipiului Sebeș privind depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Analizând raportul de specialitate nr. 20727/25.03.2022 din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii SPITAL din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Potrivit cele arătate, se propune aprobarea proiectului de hotărâre, urmând ca după semnarea contractului de finanțare, să fie aprobate credite bugetare cu această destinație în bugetul local al anului 2022, într-o sesiune de consiliu ulterioară.

Prezume, Nume	Funcția publică	Semnatura	Data	Nr. ex.
Avizat:				
Verificat: Morariu Dan	Sef Serviciu CRU		25.03.2022	2
Intocmit: Cata Simona	Sef Birou BFCS		25.03.2022	