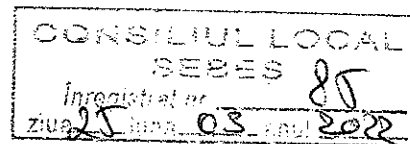


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____

privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică _____ din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Analizând raportul de specialitate nr. 20688/25.03.2022 din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196, alin. (1) lit. a) din aceeași OUG,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării.

Art. 2. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș”, în cuantum de 1.627.389,49 lei fără TVA, respectiv 1.936.593,49 lei cu TVA.

Art. 3. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum reies din Raportul de audit energetic și din Raportul de expertiză tehnică, cuprinsă în Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Municipiul Sebeș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Direcției Tehnice
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

INIȚIALE
PRIMAR
DOBIN NISTOR
PRIMAR
MUNICIPIUL SEBEȘ

Notă: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA ELENA VLAD

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș" pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării;

Având în vedere faptul că prin realizarea acestui proiect vor fi realizate lucrări de reabilitare și creștere a eficienței energetice a clădirii Casa Weber din Municipiul Sebeș;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

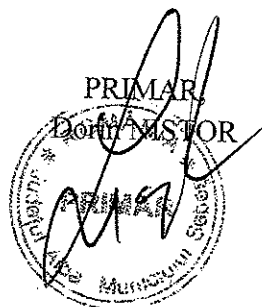
Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR, în vederea depunerii proiectului, beneficiarii transmit, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Planul Național de Redresare și Reziliență, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În temeiul Cap. IX, art. 39, alin.1 și alin.5 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

PRIMAR
Dorin MISTOR



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre

privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Planul Național de Redresare și Reziliență, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, UAT Municipiul Sebeș este beneficiar eligibil, având posibilitatea solicitării finanțării proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș”.


Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR, în vederea depunerii proiectului, beneficiarii transmit, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

În Hotărârea Consiliului Local trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului, precum și angajamentul solicitantului cu privire la finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

De asemenea, se va anexa o descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic.

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului valoarea eligibilă a proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” este în cuantum de 1.627.389,49 lei fără TVA, respectiv 1.936.593,49 lei cu TVA.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, propunem aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Nicoleta Duvlea	Consilier		25.03.2022	2

**Descrierea sumară a investiției propuse prin proiectul
“Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș”**

În urma investigării preliminare a clădirii s-a întocmit fișa de analiză care cuprinde toate elementele necesare estimării consumului anual normal de energie al clădirii pentru încălzirea spațiilor, ventilare / climatizare, iluminat și prepararea apei calde de consum.

Clădirea administrativă situată în jud. Alba, municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 3-5 este o construcție din sec. XVII-XVIII, cu regim de înălțime Sp+P+E. Suprafața construită desfășurată este de 694,52 mp.

Pentru realizarea obiectivului propus, sunt necesare să se realizeze următoarele tipuri de lucrări:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I)

A. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR CLĂDIRII:

1. Asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii:

2. Izolarea termică a fațadelor — parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic.

3. Izolarea termică a fațadelor — parte opacă, pereți exteriori

4. Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz

5. Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specific unității);

6. Izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural.

B. ASIGURAREA SISTEMULUI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE

1. Montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei.

2. Repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂.

3. Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală.

4. Reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire.

C. LUCRĂRI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

1. Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.

2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie.

3. Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

D. LUCRĂRI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR:

- Asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m² (echivalent cu 10 m² /persoană)

- Dotarea clădirii cu sistem/sisteme centralizate de ventilare mecanica, cu recuperare a căldurii, cu eficiența de minim 75%; Sistemul de ventilare va avea automatizare centralizată, la nivel de clădire, inclusiv programatoare orare pentru comanda instalației de ventilare.

E. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE CU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE

1. Instalarea, înlocuirea, repararea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale pe biomasă, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, turbine eoliene.

F. SISTEME DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT PENTRU CLĂDIRI ȘI ALTE MĂSURI CARE CONDUC LA REALIZAREA SCOPULUI PROIECTULUI

1. Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică

II. Măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

a) Repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit

b) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție

c) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

d) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

e) Lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompa de caldura, cazane, pompe)

f) Repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă.

III. Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată. / Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Indicatori de realizare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	385,00	118,00
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	443,30	176,60
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	16,46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	93,82	40,81

Valoarea eligibilă a proiectului “Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș” este în cuantum de 1.627.389,49 lei fără TVA, respectiv 1.936.593,49 lei cu TVA.



MUNICIPIULUI SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731318, 731004, 731006
Fax: +4 / 0258 734187
Web: www.primariasebes.ro
E mail: secretariat@primariasebes.ro



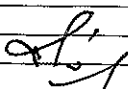
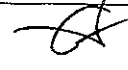
Nr. 20863/25.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Nistor Dorin – primar al Municipiului Sebeș privind **aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii Casa Weber, Municipiul Sebeș" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării**

Având în vedere prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

Potrivit cele arătate, se propune aprobarea proiectului de hotărâre, urmând ca după semnarea contractului de finanțare, să fie aprobate credite bugetare cu aceasta destinație în bugetul local al anului 2022, într-o sedință de consiliu ulterioară.

Prenume, Nume	Functia publica	Semnatura	Data	Nr. ex.
Avizat:				
Verificat: Morariu Dan	Sef Serviciu CRU		25.03.2022	2
Intocmit: Cata Simona	Sef Birou BFCS		25.03.2022	