

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării Anexei (mijloace fixe) la Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014 încheiat între Municipiul Sebeș - proprietar și I.S.U. "UNIREA" - administrator

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Văzând:

- H.C.L. nr. 44/2014 privind darea în administrarea I.S.U. "UNIREA" al județului Alba, a unor bunuri imobile clădiri, instalații și teren, situate administrativ în Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2;

- Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014, cuprinzând Anexa – mijloace fixe;

- H.C.L. nr. 180/2021 privind aprobarea dării în administrarea S.P.A.P. Sebeș a unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș, menționate în Anexa (la Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014 n.n.), pentru reabilitarea acestora;

- Proces – verbal de casare final, înregistrat sub nr. 88878/21.11.2019, Anexa, nr. crt. 36;

- H.C.L. nr. 290/2020 privind introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș a obiectivului de investiții "Centrală termică – 1 buc." amplasată în Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2;

- Proces – verbal de predare – primire nr. 1090/08.01.2021, Centrală termică, nr. inv. 81420, domeniul privat al Municipiului Sebeș.

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. 19232 / 21.03.2022 ;

Ținând cont de H.C.L. nr. 241/2015 privind aprobarea retragerii din administrarea ISU "UNIREA" și darea în administrarea SPAP Sebeș, pe o perioadă determinată de maxim 6 luni, a unor bunuri imobile situate administrativ în Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 19 256 / 20.03.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile Art. 362 alin. (1) lit. a) Cod administrativ;

În aplicarea clauzei de la Art. 8 din Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014

În baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă darea în administrarea I.S.U. "UNIREA" jud. Alba a mijlocului fix " Centrală termică – 1 buc." cu nr. inv. 81420/20457, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Sebeș, str. Depozitelor, nr.2.

Art.2. Darea în administrare aprobată la Art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire, iar Anexa (mijloace fixe) la Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014 se va modifica corespunzător.

Art.3. Ca urmare a efectuării de către S.P.A.P. Sebeș a reparațiilor la imobilele "magazie zidărie" Depozitelor și "clădire (fosta secție tâmplărie) Depozitelor", aceste imobile revin în administrarea ISU"UNIREA" Alba.

Art.4. Se aprobă retragerea din administrarea ISU "UNIREA" al județului Alba a mijloacelor fixe: "Centrală termică Quadra" nr. inv. 3005 și "Centrală termică Quadra" nr. inv. 3006, ca urmare a casării.

Art.5. Se aprobă modificarea Anexei (mijloace fixe) la Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014 încheiat între Municipiul Sebeș – proprietar și I.S.U. "UNIREA" al județului Alba - administrator, inclusiv în ce privește actualizarea valorii de inventar, care va avea următorul cuprins:

**Mijloace fixe care fac obiectul dării în administrare către I.S.U. Unirea jud. Alba,
situate administrativ în mun. Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2**

Denumire	Nr. inv.	Valoare (lei)	Elemente de identificare
Magazie zidărie Depozitelor	11048	40.858,00	CF nr. 83074, top. 2058/3/1/2
Clădire (fosta Secție tâmplărie)	11050	186.510,00	
Centrală termică	81420/ 20457	6.843,00	Centrală termică Vaillant Ecotech Pure Vuw int II 306/5-5 30 Kw+materiale montaj și punere în funcțiune - 1 buc.
Instalație încălzire	30372	18.204,40	
Instalație încălzire	30373	5.000,00	

Art.6. Modificarea Anexei la Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014, conform Art. 5, va face obiectul încheierii unui act adițional, semnat de ambele părți contractante.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, B.C.J.A.T.D.A. I.S.U. "UNIREA" al județului Alba,S.P.A.P.Sebeș.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba

- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului - șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și

Arhivă


- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- I.S.U. "UNIREA" al județului Alba, Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2.
- S.P.A.P. Sebeș

Sebeș, la 21.05.2022

Avizat ,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

CRISTINA - ELENA VLAD



MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMAR



22-19232-PMS Primaria Sebes 21.03.2022

REFERAT de APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei (mijloace fixe) la Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014 încheiat între Municipiul Sebeș, în calitate de proprietar și I.S.U. "UNIREA", în calitate de administrator

Văzând:

- H.C.L. nr. 44/2014 privind darea în administrarea I.S.U. "UNIREA" al județului Alba, a unor bunuri imobile clădiri, instalații și teren, situate administrativ în Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2;

- Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014, cuprinzând Anexa – mijloace fixe;

- H.C.L. nr. 180/2021 privind aprobarea dării în administrarea S.P.A.P. Sebeș a unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș, menționate în Anexa (la Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014 n.n.), pentru reabilitarea acestora;

- Proces – verbal de casare final, înregistrat sub nr. 88878/21.11.2019, Anexa, nr. crt. 36;

- H.C.L. nr. 290/2020 privind introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș a obiectivului de investiții "Centrală termică – 1 buc." amplasată în Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2;

- Proces – verbal de predare – primire nr. 1090/08.01.2021, Centrală termică, nr. inv. 81420, domeniul privat al Municipiului Sebeș.

În fapt, La solicitarea ISU. "UNIREA" județul Alba, prin H.C.L. nr. 44/2014 Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat darea în administrarea acestuia a unor bunuri – mijloace fixe, conform Anexei – parte integrantă a hotărârii.

În aplicarea H.C.L. nr. 44/2014, între Municipiul Sebeș, în calitate de proprietar și ISU "UNIREA" în calitate de administrator, s-a încheiat Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014, care cuprinde în Anexa (mijloce fixe) bunurile care formează obiectul dării în administrare .

Ulterior, prin H.C.L. nr. 180/2021, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat darea în administrarea S.P.A.P. Sebeș a unor imobile (clădiri + teren) dintre cele înscrise în Anexa la Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014, în vederea reabilitării, urmând ca Anexa la contractul respectiv să fie modificată corespunzător, sens în care s-ar fi încheiat un act adițional.

Pe de altă parte, după încheierea Contractului de dare în administrare, urmare a gradului de uzură, s-au casat alte două mijloace fixe (centrale termice) cuprinse în Anexa, sens în care s-a întocmit Procesul-verbal de casare nr. 88878/21.11.2019 – Anexa, nr. crt. 36. Menționăm că, nici cele două centrale termice nu au făcut obiectul Contractului de dare în administrare nr. 14/2014, în sensul încheierii unui act adițional prin care să se modifice Anexa la contract.

În al trei-lea rând, având în vedere necesitățile ISU „UNIREA” privind darea în administrare a unei centrale termice și ținând cont de faptul că prin H.C.L. nr. 290/2020 s-a aprobat introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș a obiectivului de investiții "Centrală termică – 1 buc." amplasată în Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2, inițierea prezentului proiect de hotărâre are în vedere și aprobarea dării în administrarea ISU a centralei termice la care se referă H.C.L. nr. 290/2020.

Față de cele expuse, am luat inițiativa promovării prezentului proiect de hotărâre, prin care propun Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea:

- a) dării în administrarea ISU "UNIREA" a centralei termice la care se referă H.C.L. nr. 290/2020;
- b) modificării Contractului de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014, respectiv Anexei (mijloce fixe) prin scoaterea imobilelor date în administrarea S.P.A.P. prin H.C.L. nr. 180/2021, precum și radierea celor două centrale termice casate, conform Procesului – verbal de casare final nr. 88878/21.11.2019.

În planul legislației aplicabile, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile Art. 362 alin. (1) lit. a) Cod administrativ;
- prevederile Art. 8 din Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014.

Raportat la aceste motive, propun Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Dorin NIȘTOR



ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



22-20307-PMS Primaria Sebes 23.03.2022

CĂTRE
SERVICIUL CHELTUIELI și RESURSE UMANE

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 81/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galață	consilier		23.03.2022	2

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Transport

B.C.J.A.T.D.A.

Nr. 19256 / 2.03.2022

RAPORT de SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei (mijloace fixe) la Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014 încheiat între Municipiul Sebeș, în calitate de proprietar și I.S.U. "UNIREA", în calitate de administrator

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ____/2022, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș, susținut de următoarele documente:

- H.C.L. nr. 44/2014 privind darea în administrarea I.S.U. "UNIREA" al județului Alba, a unor bunuri imobile clădiri, instalații și teren, situate administrativ în Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2;

- Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014, cuprinzând Anexa – mijloace fixe;

- H.C.L. nr. 180/2021 privind aprobarea dării în administrarea S.P.A.P. Sebeș a unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș, menționate în Anexa (la Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014 n.n.), pentru reabilitarea acestora;

- Proces – verbal de casare final, înregistrat sub nr. 88878/21.11.2019, Anexa, nr. crt. 36;

- H.C.L. nr. 290/2020 privind introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș a obiectivului de investiții "Centrală termică – 1 buc." amplasată în Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2;

- Proces – verbal de predare – primire nr. 1090/08.01.2021, Centrală termică, nr. inv. 81420, domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Potrivit situației de fapt, la solicitarea ISU. "UNIREA" județul Alba, prin H.C.L. nr. 44/2014 Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat darea în administrarea acestuia a unor bunuri – mijloace fixe, conform Anexei – parte integrantă a hotărârii.

În aplicarea H.C.L. nr. 44/2014, între Municipiul Sebeș, în calitate de proprietar și ISU "UNIREA" în calitate de administrator, s-a încheiat Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014, care cuprinde în Anexa (mijloace fixe) bunurile care formează obiectul dării în administrare .

Ulterior, pentru reabilitare, prin H.C.L. nr. 180/2021, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat darea în administrarea S.P.A.P. Sebeș a unor imobile (clădiri + teren) dintre cele înscrise în Anexa la Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014, urmând ca Anexa la contractul respectiv să fie modificată corespunzător. Modificările aduse contractului de dare în administrare în privința Anexei (mijloace fixe), până în prezent nu au făcut obiectul unui act adițional.

Pe de altă parte, după încheierea Contractului de dare în administrare, urmare a gradului ridicat de uzură, s-au casat alte două mijloace fixe (centrale termice) cuprinse în Anexa, sens în care s-a întocmit Procesul-verbal de casare nr. 88878/21.11.2019 – Anexa, nr. crt. 36. Menționăm că, nici cele două centrale termice nu au făcut obiectul Contractului de dare în administrare nr. 14/2014, în sensul că nu s-a încheiat actul adițional prin care să se modifice Anexa la contract.

Sub un alt aspect, având în vedere necesitățile ISU „UNIREA” privind darea în administrare a unei centrale termice și ținând cont de faptul că prin H.C.L. nr. 290/2020 s-a aprobat introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș a obiectivului de investiții "Centrală termică – 1 buc." amplasată în Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2, inițierea prezentului proiect de hotărâre propune și aprobarea dării în administrarea ISU "UNIREA" a județului Alba a centralei termice la care se referă H.C.L. nr. 290/2020.

Sub aspectul valorii mijlocului fix, menționăm că, urmare a inventarierii periodice și a reevaluării succesive, valoarea cuprinsă în anexa este cea rezultată în urma ultimei reevaluări.

În sinteza celor menționate, prezentul proiect de hotărâre propune Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea:

- a) dării în administrarea ISU "UNIREA" a centralei termice la care se referă H.C.L. nr. 290/2020, cu consecința modificării corespunzătoare a Anexei la contractul de dare în administrare, prin includerea mijlocului fix care face obiectul hotărârii;
- b) modificării Contractului de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014, respectiv Anexei (mijloce fixe) prin scoaterea imobilelor date în administrarea S.P.A.P. prin H.C.L. nr. 180/2021, precum și radierea celor două centrale termice casate, conform Procesului – verbal de casare final nr. 88878/21.11.2019. Modificările Anexei (mijloce fixe) la contractul de dare în administrare se referă și la valorile de inventar ale bunurilor – mijloce fixe.

Sub aspectul temeiurilor de drept incidente, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile Art. 362 alin. (1) lit. a) Cod administrativ;
- prevederile Art. 8 din Contractul de dare în administrare nr. 14/9881/18.03.2014.

Raportat la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre, atât sub aspectul oportunității cât și sub aspectul legalității și în consecință, **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

C.P.T.

Coord. Felix EKART

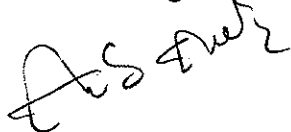


B.C.J.A.T.J.A.

Șef-birou, Delia GLIGOR



Întocmit doc. Gheorghe BARBU



Șef. Birou BFC.S,

Simona COLA



Rap. comisiu cu
Comp. Patrim.
22.03.2022

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

NR. _____



22-19296-PMS Primaria Sebes 21.03.2022

CĂTRE,
B.C.J.A.T.D.A

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin. 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 8/2022, inițiat de Primarul Municipiului Sebeș

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMAR MUNICIPIUL SEBEȘ
DORIN NIȘTOR?



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galață	Consilier		21.03.2022	2

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA

Nr. 14 / 9881 / 18.03.2014

CONTRACT de DARE în ADMINISTRARE

Nr. 14 / 9881 / 18.03.2014

În temeiul Art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, în baza H.C.L. nr. 44/2014 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, cu acordul concordant de voință, părțile contractante au procedat la încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL SEBEȘ, prin Consiliul Local Sebeș, cu sediul Primăriei în Sebeș, str. P-ța. Primăriei, nr. 1, jud. Alba, prin Primar – d-l. Adrian – Alexandru DĂNCILĂ, în calitate de proprietar, pe de o parte și

INSPECTORATUL pentru SITUAȚII de URGENȚĂ „ UNIREA „ al Județului Alba din subordinea M.A.I. prin inspector-șef colonel Dorel SOFICA, în calitate de administrator, pe de altă parte;

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare, conform Art. 1 din H.C.L. nr. 44/2014, a bunurilor – construcții cu terenul aferent acestora – și instalații, așa cum sunt identificate în Anexa la H.C.L. nr. 44/2014 – constituită în Anexa la prezentul contract, bunuri situate administrativ în Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2, jud. Alba în scopul funcționării Gărzii de Intervenție Sebeș.

Art. 2. Predarea bunurilor prevăzute la Art. 1 se face pe bază de protocol de predare – primire, semnat de ambele părți contractante.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract intră în vigoare începând de astăzi _____ - data încheierii protocolului de predare – primire și se menține valabil pe toată durata funcționării Gărzii de Intervenție Sebeș.

Cap. IV OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. a). Să predea bunurile care formează obiectul dării în administrare cu respectarea prevederilor Art. 2.

- b) Să urmărească modul în care administratorul întreține bunurile prevăzute la Art. 1.
- c) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare.
- d) La încetarea contractului, să procedeze la preluarea bunurilor de la administrator.
- e) Să acorde sprijin administratorului în vederea obținerii avizelor de funcționare necesare bunei desfășurări a activității acestuia, dacă este cazul.

Cap. V OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă să:

- a) să preia bunurile ce formează obiectul prezentului contract pe baza protocolului de predare – primire, conform Art. 2.
- b) Să asigure paza juridică și administrarea bunurilor preluate ca un bun administrator,
- c) Să obțină, pe proprie cheltuială, toate avizele și autorizațiile necesare bunei desfășurări a activității, dacă este cazul,
- d) Să asigure securitatea bunurilor preluate, integritatea și funcționalitatea acestora și să anunțe de îndată proprietarul cu privire la orice tulburare cu privire la acestea venită din partea oricărui terț,
- e) Să permită proprietarului efectuarea inventarierii anuale a bunurilor preluate,
- f) Să utilizeze bunurile preluate în concordanță cu destinația acestora și specificul activității desfășurate,
- g) Pe toată durata contractului administratorul răspunde de prejudiciile/stricăciunile aduse bunurilor preluate din culpa acestuia,
- h) Să nu aducă modificări ori transformări esențiale bunurilor imobile preluate (altele decât lucrări de întreținere curentă) fără acordul proprietarului. La finele contractului proprietarul nu poate fi obligat pentru despăgubirea administratorului cu privire la astfel de lucrări.
- i) Să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru verificarea stării bunurilor ce formează obiectul prezentului contract,
- j) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, să plătească cu regularitate toate utilitățile, inclusiv toate taxele prevăzute de lege, după caz,
- k) Să răspundă în nume propriu în toate litigiile cu privire la dreptul de administrare,
- l) Să arate în fața instanțelor judecătorești titularul dreptului de proprietate în cazul litigiilor având ca obiect dreptul de proprietate, purtând toată răspunderea pentru prejudiciile cauzate proprietarului ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații,
- m) La încetarea prezentului contract administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile preluate cel puțin în aceeași stare în care le-a primit, așa cum a fost aceasta descrisă în protocolul la care se referă Art. 2,

Cap. VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la încetarea funcționării Gărzii de Intervenție Sebeș;
- b) prin acordul de voință al părților, în orice moment al derulării acestuia;
- c) prin revocare, în condițiile în care administratorul nu își exercită corespunzător dreptul de administrare, sau nu își îndeplinește obligațiile izvorâte din prezentul contract.

Cap. VII RĂSPUDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectare obligațiilor contractuale; partea în culpă datorează celeilaltei daune, calculate proporțional cu prejudiciul produs. Prejudiciu și întinderea acestuia se vor calcula /determina prin expertiză tehnică.

Forța majoră înlătură răspunderea.

Cap. VIII DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. Modificarea prezentului contract este permisă cu acordul părților prin încheierea unui act adițional sau ca efect al unei norme imperative prevăzute în lege, alt act normativ sau hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Art. 9. Eventuale litigii în legătură cu derularea prezentului contract vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă, iar dacă lucrul acesta nu este posibil rezolvarea acestora se va realiza de către instanțele judecătorești competente.

Art. 10. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii protocolului de predare – primire.

Art. 11. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL SEBEȘ prin
CONSILIUL LOCAL SEBEȘ PRIMAR,
Adrian – Alexandru DANCIU

Director Executiv, ec. Carmen

Birou Contencios – Juridic și Administrație,
Șef-birou, cons. Jur. Ionela MAXIM

Întocmit, cons. Jur. Gheorghe BARBU

I.S.U. „ UNIREA „
al Județului ALBA prin
insp.-șef colonel Dorel SOFICA

270
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
anul 2014 luna 03 ziua 18

Anexa

Situația și datele de identificare a mijloacelor fixe care fac obiectul dării în administrare către I.S.U. „ UNIREA „, al Județului Alba, situate în Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2

Nr. inv.	Cod. Clasif.	Denumire	Data PIF	Um.	Cantitate	Valoare (lei)
80030	1.3.7.1.	TEREN AFERENT SEDIU DEPOZITELOR	-	mp.	1135	73.775,00
11045	1.6.4.	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ DEPOZITELOR	01.07.1970	Buc.	1	145.100,00
11048	1.5.3.	MAGAZIE DIN ZIDĂRIE DEPOZITELOR	01.07.1970	Buc.	1	47.800,00 40.858,00
11050	1.1.1.	Clădire - fostă SECȚIE TÂMLĂRIE DEPOZITELOR	01.07.1972	Buc.	1	180.800,00 180.510,00
11049	1.3.1.	GARAJE	01.07.1975	Buc.	1	79.100,00
3005	3.1.6.	CETRALĂ TERMICĂ QUADRA	21.10.2004	Buc.	1	2.700,00
3006	3.1.6.	CENTRALĂ TERMICĂ QUADRA	15.11.2004	Buc.	1	2.700,00
3007	3.1.6.	INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ	29.12.2004	Buc.	1	16.204,40
3018	3.1.6.	INSTALAȚIE ÎNCĂLZIRE	30.11.2011	Buc.	1	5.000,00

MUNICIPIUL SEBEȘ prin
CONSILIUL LOCAL SEBEȘ prin
PRIMAR
Adrian - Alexandruș

I.S.U. „ UNIREA „
al Județului ALBA prin
insp.-șef colonel Dorel SOFICA

Director Executiv, ec. Carmen TOMA

Birou Contencios - Juridic și Administrație
Șef-birou, cons. Jur. Ionela MAXIM

Întocmit, cons. Jur. Gheorghe BARBU

-ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 44 / 2014

privind darea in administrarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Unirea" al județului Alba din subordinea Ministerului Afacerilor Interne a unor bunuri imobile, cladiri, instalatii si teren, situate in administrativ in Sebes, str. Depozitelor, nr. 2

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.02.2014, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind darea in administrarea Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Unirea" al județului Alba din subordinea Ministerului Afacerilor Interne a unor bunuri imobile, cladiri, instalatii si teren, situate in administrativ in Sebes, str. Depozitelor, nr. 2;

Vazand prevederile HCL 175/2010 privind aprobarea dării în folosință gratuită către I.S.U. „Unirea” Alba a imobilelor situate administrativ în Sebeș, str. Depozitelor nr. 2 și procesul verbal de predare-primire nr. 16122/29.04.2013;

Vazand INSTRUCȚIUNI Nr. 75 din 30 mai 2013 pentru modificarea și completarea Instrucțiunilor ministrului internelor și reformei administrative nr. 664/2008 privind normele de asigurare tehnică a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne;

Avand in vedere ca, potrivit art. 123 din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale *“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”*;

Văzând raportul de specialitate al Biroului Contencios, Juridic și Administrație și Serviciului Patrimoniu, Transport și Registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică și lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Mun. Sebeș;

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c”, și “d”, alin (5) lit. “a”, alin (6) lit. “a”, pct. 8 și art. 123 din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea in administrarea Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Unirea" al județului Alba din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, a bunurilor - constructii si terenul aferent acestora si instalatii, situate administrativ în Sebeș, strada Depozitelor nr. 2, avand datele de identificare cuprinse in Anexa 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Dreptul de administrare se transmite pe durata functionarii Garzii de Interventie Sebes.

(2) Darea in administrare a bunurilor prevazute la art.1. se va face pe baza unui contract de administrare incheiat intre Municipiul Sebes si Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Unirea" al județului Alba din subordinea Ministerului Afacerilor Interne iar bunurile se predau pe baza de protocol de predare-primire.

Art. 3. Cu data adoptarii prezentei, HCL nr. 175/2010 isi inceteaza valabilitatea.

Art. 4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Patrimoniu și Transport Registrul Agricol și Biroul Contencios Juridic și Administrație.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Serviciul Finanțe – Contabilitate
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registru Agricol
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Unirea" al județului Alba

Sebeș, 27.02.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. MUNTEANU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA LA HCL 44/2014

Situația și datele de identificare a mijloace fixe care se dau în administrare către ISU "unirea" al Jud. Alba, situate în Sebeș, str. Depozitelor, nr.2

Nr.inv.	Cod clasif.	Denumire	Data PIF	Um	Cantit.	Valoare lei
80030	1.3.7.1.	TEREN AFERENT SEDIU DEPOZITELOR		mp	1135	73775,00
11045	1.6.4.	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ DEPOZITELOR	01.07.1970	buc	1	145.100,00
11048	1.5.3.	MAGAZIE DIN ZIDĂRIE DEPOZITELOR	01.07.1970	buc	1	47.800,00
11080	1.1.1.	Clădire – fosta SECȚIE TÂMLĂRIE DEPOZITELOR	01.07.1972	buc	1	180.800,00
11049	1.3.1	GARAJE	01.07.1975	buc	1	79.100,00
3005	3.1.6.	CENTRALĂ TEMICĂ QUADRA	21.10.2004	buc	1	2.700,00
3006	3.1.6.	CENTRALĂ TEMICĂ QUADRA	15.11.2004	buc.	1	2.700,00
3007	3.1.6.	INSTALAȚIE ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ	29.12.2004	buc	1	16.204,40
3018	3.1.6.	INSTALAȚIE ÎNCĂLZIRE	30.11.2011	buc	1	5.000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. MUNTEANU IOAN



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA