

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art. 42, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere topografic imobilul „canal” (șanț) din municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 2267 „altele”, în suprafață de 568 mp.

**(2)** Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat se propune parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2267/1 „altele”** în suprafață de 268 mp, se propune să rămână în continuare pe vechii proprietari, respectiv Municipiul Sebeș, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2267/2 „altele”** în suprafață de 300 mp, se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului „canal” delimitată de str. Dorin Pavel, respectiv de str. Alunului.

**Art.3** Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2267/2 cu categoria de folosință „canal” în suprafață măsurată de 1.174 mp și lungime de 391 ml.

**Art.4** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș în cota definitivă de 1/1 părți, conform art. 42, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

**Art.5** Se aprobă introducerea imobilelor prevăzute la art. 2.2. în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acesta urmând a fi actualizat în baza unui raport de evaluare autorizat.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

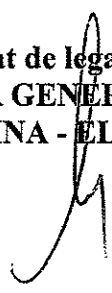
**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Denisa Geo-Top-Star SRL
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la 24.03.2022

**Avizat de legalitate**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**CRISTINA - ELENA VLAD**



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba**

Imobilul conform hărții de Carte Funciară, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.

În fapt, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară este înscris în CF nr. 94749, nr. top. 2267 - proprietar Municipiul Sebeș, având o suprafață rezultată din măsuratori de 1.174 mp.

Din punct de vedere topografic imobilul „canal” (șanț) din municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 2267 „altele”, în suprafață de 568 mp. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat se propune parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2267/1 „altele”** în suprafață de 268 mp, acest lot se propune să rămână în continuare pe vechii proprietari, respectiv Municipiul Sebeș, în cotele și cu titlul inițial de dobândire. Acest lot rămâne pentru identificarea restului de traseu al canalului dintre strazile Alunului și Horia.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2267/2 „altele”** în suprafață de 300 mp, se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului „canal” delimitată de str. Dorin Pavel, respectiv de str. Alunului.

Imobilul din prezenta documentație cadastrală se identifică cu lotul nr. 2 cu nr. top. nou **2267/2 „altele”**, iar actuala categorie de folosință este „canal” (șanț) în suprafață măsurată de **1.174 mp și lungime de 391 ml**, care se va întabula în favoarea Domeniului Privat al municipiului Sebeș în cotă definitivă de 1/1 părți în baza prezentei H.C.L. și a adeverinței eliberată de Primăria municipiului Sebeș.

Se menționează faptul că imobilul supus prezentei documentații cadastrale de Primă Înscriere, se suprapune virtual cu imobilele: IE 71331, NCP 2351 și există nelipire cu imobilele: IE 71823, IE 71844, IE 81926, IE 74778, imobile înscrise în Cartea Funciară și recepționate de către OCPI Alba.

În consecință, am procedat la elaborarea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

**Dorin NIȘTOR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
Compartimentul Patrimoniu și Transport  
Nr. 20207 / 14.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. 83 /2022 însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș; Imobilul conform hărții de Carte Funciară, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba.

În fapt, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară este înscris în CF nr. 94749, nr. top. 2267 - proprietar Municipiul Sebeș, domeniul privat, având o suprafață rezultată din măsuratori de 1.174 mp.

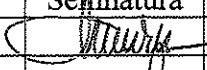
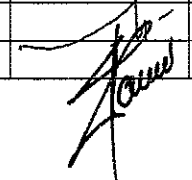
Din punct de vedere topografic imobilul „canal” (șanț) din municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 2267 „altele”, în suprafață de 568 mp. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat se propune parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2267/1 „altele”** în suprafață de 268 mp, acest lot se propune să rămână în continuare pe vechii proprietari, respectiv Municipiul Sebeș, în cotele și cu titlul inițial de dobândire. Acest lot rămâne pentru identificarea restului de traseu al canalului dintre strazile Alunului și Horia.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2267/2 „altele”** în suprafață de 300 mp, se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului „canal” delimitată de str. Dorin Pavel, respectiv de str. Alunului.

Imobilul din prezenta documentație cadastrală se identifică cu lotul nr. 2 cu nr. top. nou 2267/2 „altele”, iar actuala categorie de folosință este „canal” (șanț) în suprafață măsurată de 1.174 mp și lungime de 391 ml, care se va întabula în favoarea Domeniului Privat al municipiului Sebeș în cotă definitivă de 1/1 părți în baza prezentei H.C.L. și a adevărinței eliberată de Primăria municipiului Sebeș. Se menționează faptul că imobilul supus prezentei documentații cadastrale de Primă Înscriere, se suprapune virtual cu imobilele: IE 71331, NCP 2351 și există nelipire cu imobilele: IE 71823, IE 71844, IE 81926, IE 74778, imobile înscrise în Cartea Funciară și recepționate de către OCPI Alba.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.

4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, este înscris în CF nr. 94749, nr. top. 2267 - proprietar Municipiul Sebeș, domeniul privat, având o suprafață rezultată din măsuratori de 1.442 mp.

Din punct de vedere topografic imobilul „canal” din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 2267 „altele” (șanț), în suprafață de 568 mp. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2267/1 „altele”** în suprafață de 268 mp, acest lot propun sa rămână în continuare pe vechii proprietari, respectiv Municipiul Sebeș, în cotele și cu titlul inițial de dobândire. Acest lot rămâne pentru identificarea restului de traseu al canalului dintre strazile Alunului și Horia.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2267/2 „altele”** în suprafață de 300 mp. Acest lot este aferent imobilului „canal” delimitată de str. Dorin Pavel, respectiv de str. Alunului.

Imobilul din prezenta documentație cadastrală se identifică cu lotul nr. 2 cu nr. top. nou 2267/2 „altele”, iar actuala categorie de folosință este „canal” în suprafață măsurată de 1.174 mp și lungime de 391 ml, care solicităm să rămână în domeniul privat al municipiului Sebeș în cota definitivă de 1/1 părți în baza: HCL ..... emisă de Consiliul Local al municipiului Sebeș și adeverința nr. .... eliberată de Primăria municipiului Sebeș.

Menționez faptul că imobilul supus prezentei documentații cadastrale de Primă Înscriere, se suprapune virtual cu imobilele: IE 71331, NCP 2351 și există nelipire cu imobilele: IE 71823, IE 71844, IE 81926, IE 74778, imobile înscrise în Cartea Funciară și recepționate de către OCPI Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea și radierea.

În teren s-au executat măsurători cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data:** 23.03.2022

**Executant:**

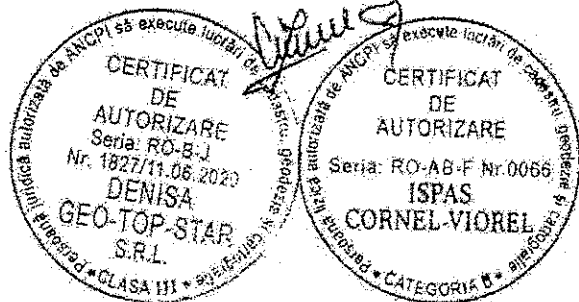
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020

CUI 9163141, reprezentată de

**ing. Ispas Cornel Viorel**

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



**CARTE FUNCIARĂ NR. 94749**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 94749 Sebeș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:1 Sebeș

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2267	568	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2100 / 06/09/1894</b>		
Lege nr. -, din 06/09/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘUL SEBEȘ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2267	568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

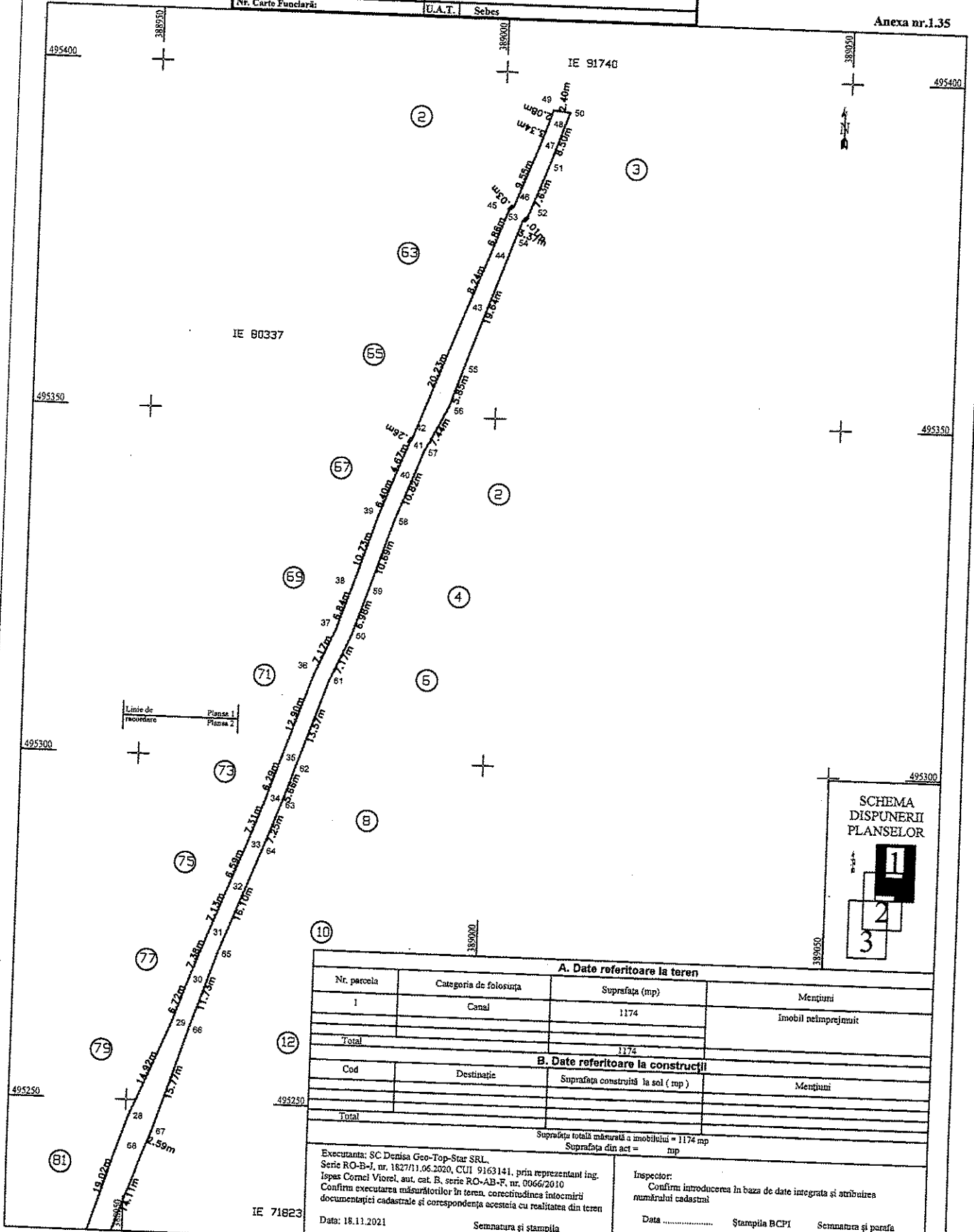
## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	568	-	-	2267	Șanț

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măsurată : 1174 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciară :	U.A.T. Sebes	

Anexa nr.1.35



**SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR**

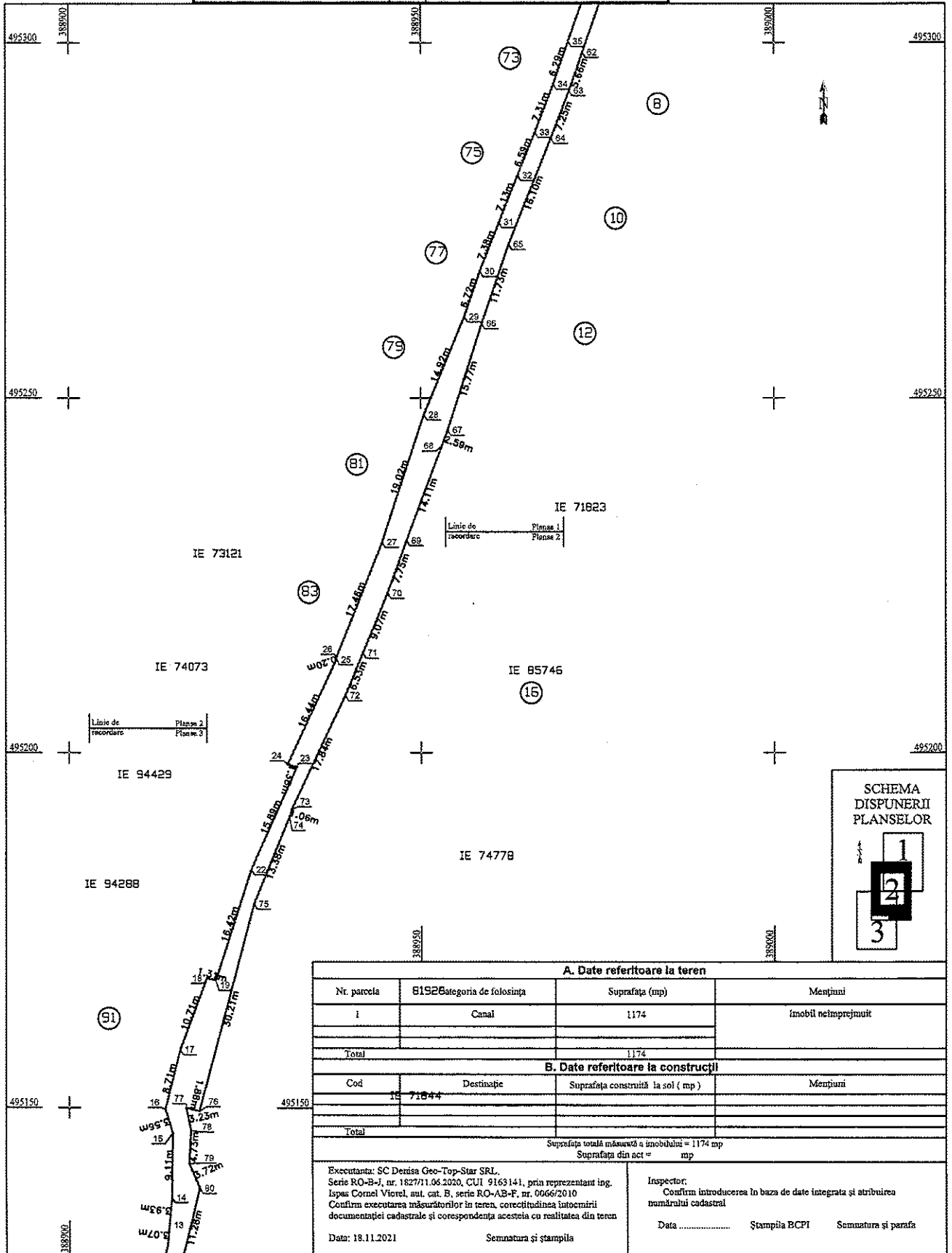
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Canal	1174	Imobil neînregistrat
Total		1174	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1174 mp			
Suprafața din act = mp			
Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-I, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 9066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 18.11.2021		Semnatura și ștampila	
		Data ..... Ștampila BCPI      Semnatura și parafă	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața m.ă.: 1174 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.:	Sebes

Anexa nr.1.35



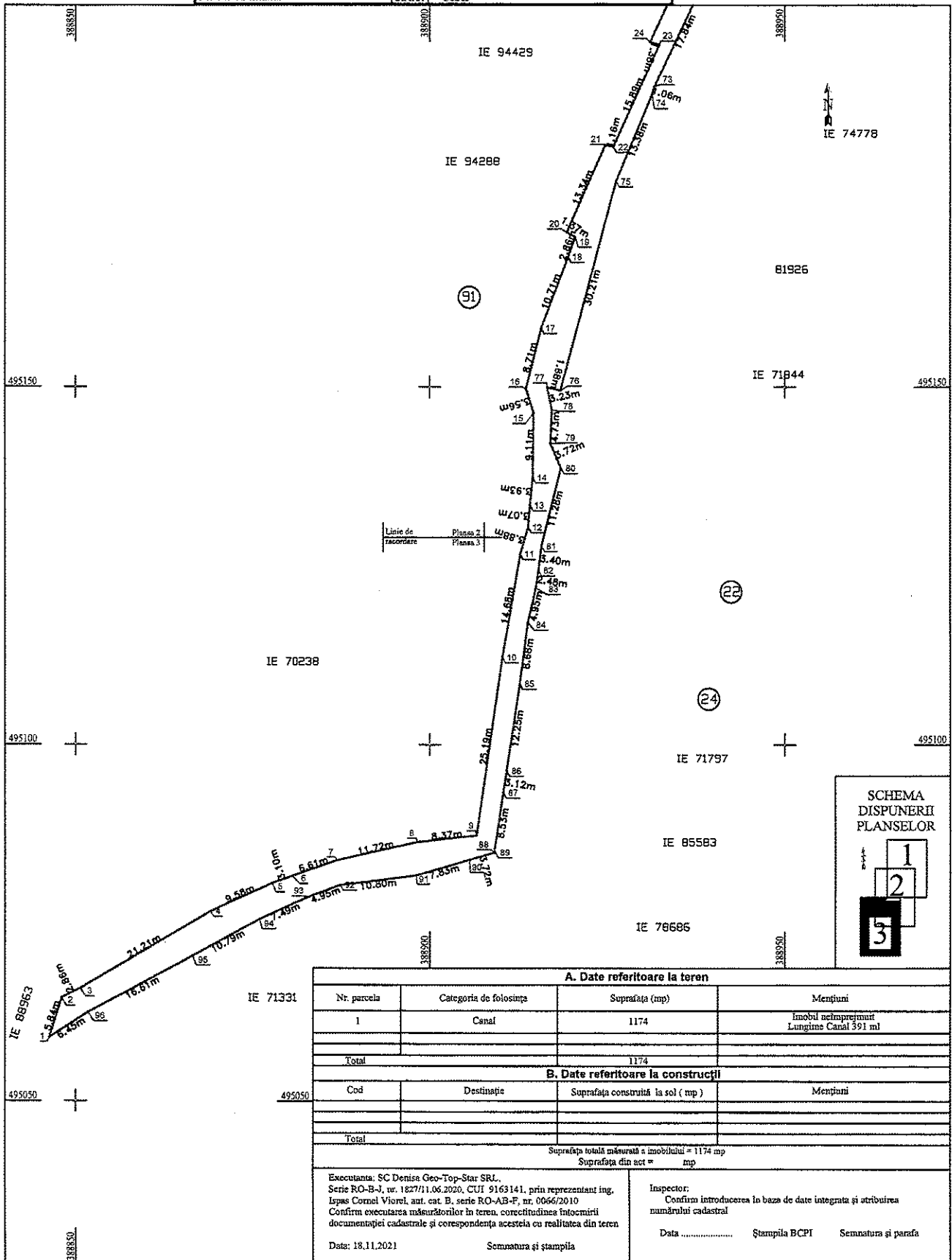
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Canal	1174	Imobil neînprejuit
Total		1174	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni
18	71044		
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1174 mp Suprafața din act = mp			
Executanți: SC Derisa Geo-Top-Star SRL. Serie RO-B, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ipaș Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea măsurătorii cadastrale Data ..... Ștampila BCPI      Semnatura și parafă	
Data: 18.11.2021		Semnatura și ștampila	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața mka: 1174 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara:	U.A.T. Sebes	

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Canal	1174	Imobil nelmprejudat Lungime Canal 391 m
Total		1174	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1174 mp			
Suprafata din act = mp			
Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Seria RO-B-1, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data ..... Stampila BCPI      Semnatura si parafa	
Data: 18.11.2021		Semnatura și stampila	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR  
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "  
TERENURI

Teren			
No. Pnt	Outline points coord.		Lengths sides L <sub>i</sub> (i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495058.997	388848.345	5.844
2	495064.476	388848.084	2.858
3	495065.744	388850.645	21.214
4	495076.601	388868.330	9.578
5	495080.491	388277.637	3.152
6	495081.514	388880.566	6.605
7	495083.669	388886.809	11.718
8	495086.285	388888.229	8.368
9	495087.200	388906.548	25.157
10	495112.129	388910.146	14.677
11	495126.591	388912.649	3.884
12	495130.316	388913.750	3.070
13	495133.373	388914.027	3.933
14	495137.287	388914.411	5.112
15	495146.398	388914.544	3.557
16	495148.792	388913.480	8.713
17	495158.243	388915.589	10.705
18	495168.237	388919.383	1.308
19	495167.621	388920.847	15.417
22	495193.525	388925.748	15.991
23	495198.011	388932.281	1.379
24	495198.364	388930.951	18.438
25	495213.238	388937.949	0.202
26	495213.427	388937.879	17.459
27	495229.592	388944.474	19.017
28	495247.686	388950.420	14.923
29	495261.444	388956.128	6.721
30	495267.787	388958.351	7.379
31	495274.662	388961.032	7.131
32	495281.288	388963.668	6.594
33	495287.415	388966.196	7.308
34	495294.249	388968.695	6.288
35	495300.181	388970.781	12.898
36	495312.329	388975.116	7.196
37	495318.840	388978.108	6.841
38	495325.321	388980.297	10.726
39	495335.501	388983.675	6.398
40	495341.486	388985.905	4.696
41	495345.807	388987.696	1.260
42	495346.928	388988.270	20.232
43	495365.617	388995.619	8.238
44	495373.496	388998.501	6.882
46	495379.621	389000.911	1.029
46	495386.637	389001.650	8.553
47	495388.553	389005.079	3.343
48	495392.699	389009.210	2.077
49	495394.675	389006.851	2.396
50	495394.424	389009.234	6.503
51	495388.388	389006.456	7.626
52	495379.279	389003.687	1.007
53	495376.578	389002.974	3.373
54	495375.413	389001.807	19.639
55	495356.906	388995.237	6.650
56	495351.380	388993.316	7.436
57	495344.788	388989.871	10.821
58	495334.706	388985.940	10.886
59	495324.564	388982.574	6.878
60	495317.653	388980.341	7.171
61	495311.437	388977.347	13.567
62	495298.658	388972.790	5.658
63	495293.321	388970.812	7.246
64	495286.646	388968.345	16.104
65	495271.583	388962.390	11.727
66	495260.489	388958.588	15.770
67	495245.456	388953.782	2.590
68	495243.040	388952.886	14.113
69	495228.819	388947.948	7.746
70	495222.562	388945.238	9.067
71	495214.198	388941.737	6.533
72	495208.165	388939.231	17.639
73	495192.069	388931.540	1.064
74	495191.049	388931.236	13.378
75	495178.679	388926.141	30.208
76	495149.505	388918.305	1.863
77	495149.942	388916.473	3.230
78	495146.776	388917.114	4.795
79	495142.407	388916.876	3.723
80	495138.634	388918.353	11.285
81	495127.681	388915.647	3.398
82	495124.310	388915.220	2.482
83	495121.856	388914.850	4.947
84	495117.037	388913.731	8.879
85	495108.434	388912.586	12.246
86	495096.326	388910.758	3.115
87	495093.247	388910.284	6.529
88	495084.817	388908.988	0.157
89	495084.755	388908.142	3.721
90	495083.781	388905.555	7.831
91	495081.586	388908.048	4.946
92	495080.233	388907.328	10.805
93	495078.485	388902.695	7.485
94	495075.401	388905.878	10.791
95	495070.277	388906.382	16.812
96	495062.420	388861.745	6.448

S=1173.97mp P=799.01fm

Executanta:  
SC Denisa Geo-Top-Star SRL  
Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020  
CUI 9163141, reprezentată  
de ing. Ispas Cornel Viorel  
aut. cat. B, serie RO-AB-F,  
nr.0066/2010

Data: 18.11.2021

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

transmis la  
raport de  
specialitate



22-20615-PMS Primaria Sebes 24.03.2022

CĂTRE  
BIROUL CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE TRANSPARENȚĂ  
DECIZIONALĂ și ARHIVĂ

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 83/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES  
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		24.03.2022	2

**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**Birou Contencios Juridic Administrație**  
**Transparență Decizională și Arhivă**  
**Nr. 20615/25.03.2022**

**RAPORT de SPECIALITATE**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului "canal" în suprafață de 1.174 mp – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba**

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului "canal" în suprafață de 1.174 mp – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba.**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului "canal" în suprafață de 1.174 mp – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, care din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2267 "altele", în suprafață de 568 mp.

Potrivit art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, *Art. 24 alin. (3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil*

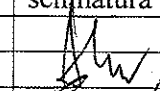
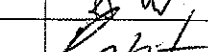
Potrivit art. 354 și art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, "Art. 354 (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

În considerarea celor expuse mai sus, și a documentelor ce stau la baza întocmirii prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre **privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului "canal" în suprafață de 1.174 mp – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba.**

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat: Delia GLIGOR	Șef-birou		25.03.2022	2
Intocmit: Sergiu VINTILĂ	Consilier jur.		25.03.2022	2

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



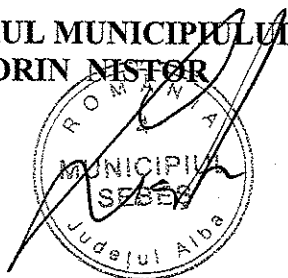
22-20616-PMS Primaria Sebes 24.03.2022

CĂTRE  
SERVICIUL CHELTUIELI și RESURSE UMANE

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 83/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES  
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		24.03.2022	2



**MUNICIPIULUI SEBEȘ**  
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA  
Str. Piața Primăriei, nr. 1  
Tel.: +4 / 0258 731318, 731004, 731006  
Fax: +4 / 0258 734187  
Web: www.primariasebes.ro  
E mail: secretariat@primariasebes.ro



Nr 2030 / 28.03.2022

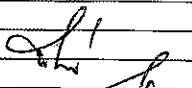

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Nistor Dorin Gheorghe – primar al Municipiului Sebeș privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp – domeniul privat,

Raportul de specialitate cu nr 20504 /2022, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind completarea aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „canal” în suprafață de 1.174 mp.

Propunem spre aprobare introducerea imobilelor descrise în raport în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, acesta urmând a fi actualizat în baza unui raport de evaluare autorizat.

Prenume, Nume	Functia publica	Semnatura	Data	Nr. ex.
Avizat:				
Verificat: Morariu Dan	Sef Serviciu CRU		28.03.2022	2
Intocmit: Cata Simona	Sef Birou BFCS		28.03.2022	