

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință
nr. 9/5977/18.02.2014

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 9/5977/18.02.2014;

Văzând:

- Cererea nr. 14898/02.03.2022 formulată de chiriaș cu privire la prelungirea contractului de închiriere locuință;

- Contractul de închiriere locuință, nr. 9/5977/18.02.2014;

- Referatul de aprobare nr. 15069 / 10.03.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 15294 / 10.03.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractului de închiriere locuință nr. 9/5977/18.02.2014, situată administrativ în Mun. Sebeș, b-dul. L. Blaga, nr. 68, ap. A, prin încheierea unui act adițional, începând cu 10.04.2022, până în data de 09.04.2023, inclusiv.

Art.2. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința la data expirării.

Art.3. Se aprobă modificarea fișelor locative ale contractelor de închiriere de la art.1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- titularului contractului de închiriere

Sebeș, la

Avizat
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice



REFERAT de APROBARE

**La proiectul de hoărăre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere
locuință nr. 9/5977/18.02.2014**

Văzând:

- Cererea nr. 14898/02.03.2022 formulată de chiriaș cu privire la prelungirea contractului de închiriere locuință;

- Contractul de închiriere închiriere locuință, nr. 9/5977/18.02.2014;

În fapt, contractul de închiriere (locuință) expiră la data de 09.04.2022. La solicitarea titularului închirierii, propun prelungirea contractului cu un an și încheierea actului adițional în acest sens (Art. 11.1 din contract), întrucât solicitantul nu au datorii la Bugetul local al Municipiului Sebeș.

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată:
„Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Față de cele expuse, am luat inițiativa prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Dorin NISTOR



RAPORT de SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere
locuință nr. 9/5977/18.02.2014

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____ / _____, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

- Cererea nr. 14898/02.03.2022 formulată de chiriaș cu privire la prelungirea contractului de închiriere locuință;

- Contractul de închiriere închiriere locuință, nr. 9/5977/18.02.2014;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu **posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.**”

La calculul chiriei s-a avut în vedere prevederile :

Art.1 alin (1) și alin (2) din HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

ART. 1

(1) Începând cu luna martie 2007, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome este prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/mp)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

(2) Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecărui an.

La rezultatul obținut se aplică prevederile art. 26 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,

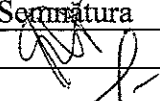
ART. 26

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

Având în vedere că chiriașii îndeplinesc condițiile legale de prelungire având acte doveditoare necesare conform prevederilor legale, Compartimentul Patrimoniu și Transport, propune aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector superior			



2 Municipiului S'EB

CF-OM
9

Subsemnata Y.M. Sibruș domiciliată în strada Lucian Bologa nr. 68 în calitate de titulară al contractului de închiriere locuință. Nr. 9.5947/1802.2014 la care s-a înii aprobată prelungirea duratei de închiriere a locuinței într-un alt expiră la data de 09.04.2022 anexa anexa documentele solicitate Nr. telefon , 0754751991

Data.
02.03.2022

Semnatura

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMĂRIA
Nr. 5977 / 18.02.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (locuință)

Nr. 09 / 5977 / 18.02.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL SEBEȘ, cu sediul Primăriei în Sebeș, str. Piata Primăriei, nr.1, telefon 0258731004, 0258731006, fax 0258734187, cod fiscal 4331201, reprezentat prin Primar – D-L. Adrian – Alexandru DĂNCILĂ, în calitate de **LOCATOR** – pe de o parte;

și

TÎRZIU SILVIA domiciliată în Sebeș, str. Doinei, nr. 40 A, jud.Alba , legitimată cu C.I. seria AX nr. 444515 eliberat de SPCLEP Sebeș , CNP .2700204015388 – în calitate de **LOCATAR (chiriaș - beneficiar)** – pe de altă parte,

Luând în considerație prevederile Legii nr. 114/2006 – legea locuinței și ale Legii nr. 287/2009 noul cod civil – în materie de locațiune;

În temeiul prevederilor H.C.L nr. 36/2014, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului contract, cu următoarele clauze:.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. - Prezentul contract are ca obiect închirierea unei locuințe - apartament , în suprafață de 58,32 mp.din imobilul- locuință, situat administrativ în Sebeș- , b-dul. L. BLAGA, nr. 68,jud. Alba,.

Art.2.2. – Locuința prevăzută la art.2.1 este compusă din:

- suprafață locuibilă 54,00 - mp.
- Dependințe – 4,32 mp.

Art.2.3. - Locuința închiriată va fi folosită de către chiriaș și familia sa compusă din:

1- TÎRZIU ALEXANDRU - SILVIU – născută la data de 19.10.1996, fiu

2- TĂRZIU IOAN, născut la data de 26.05.1999, fiu

3- TÎRZIU IOANA, născută la data de 26.09.2000, fiică

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.1. - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării procesului – verbal de predare a imobilului 10.04.2019.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4.1.-Pentru folosința locuinței, chiriașul datorează o chirie lunară de 164,85 lei (unasutășaizecișipatru lei și 85 bani) .

Art.4.2.-Chiria datorată conform art.4.1 se va achita lunar, în numerar, la casieria Primăriei Municipiului Sebeș, până în ultima zi a lunii pentru care este datorată plata

Art.4.3.-Neplata chiriei la termenul stabilit prin contract, atrage după sine majorări de întârziere de 2% din cuantumul acesteia, calculata pe lună sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea sumei datorate.

Art.4.4. - Procentele prevăzute la art.4.3 se vor modifica în conformitate cu actele normative în vigoare referitoare la creanțele bugetare.

Art. 4.5. - Obligatia de plata a chiriei si penalitatilor este solidara pentru titularul de contract si ceilalti chiriasi.

Art. 4.6. -Cuantumul chiriei lunare se actualizează la începutul fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, fără a mai fi necesar acordul chiriașului în acest sens.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.1. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.5.1.1. - Locatorul are următoarele drepturi si obligații:

a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință.

b) să se abțină de la orice acțiune care ar avea drept consecință tulburarea chirasului în folosința locuinței;

- c) să-l garanteze pe chiriaș pentru viciile ascunse ale locuinței închiriate;
- d) să verifice, cel puțin odată la 6 (șase) luni modul de întreținere a locuinței închiriate, precum și respectarea obligației asumate de locatar la Art. 5.2.1, lit. „k”.
- e) să perceapă chiria în condițiile stabilite în prezentul contract.

5.2. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art.5.2.1. - Chiriașul are următoarele drepturi si obligații:

- a) să folosească și să întrețină locuința închiriată în bună stare, ca un adevărat proprietar;
- b) să plătească chiria datorată conform art.4.1, la termenul prevăzut în contract, precum și celelalte cheltuieli de întreținere a locuinței (apă rece, apă caldă, energie electrică, energie termică, gaze naturale, canalizare, salubritate, telefon, cablu TV, radio, etc.).
- c) să nu efectueze în locuința închiriată, nici un fel de modificări, amenajări interioare sau exterioare, fără acordul prealabil al locatorului;
- d) să nu subînchirieze (la rându-i) total sau parțial, locuința închiriată;
- e) locatorul este exonerat de orice răspundere în cazul producerii de accidente datorate modului de exploatare a spațiului de locuit de către chiriaș.;
- f) să efectueze reparațiile locative care-i cad în sarcină, pentru ca locuința să nu se degradeze (lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă);
- g) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, în cazul în care defecțiunile s-au produs din culpa sa. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- h) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;



- i) să predea locatarului locuința, în stare normală de folosință și curățenie, la eliberarea acesteia, ca urmare a încetării contractului.
- j) să răspundă pentru măsurile de protecție împotriva incendiilor și poluarea mediului luate, pentru bunul ce face obiectul prezentului contract de închiriere.
- k) să aibă un comportament civilizată în familie și față de vecini, să asigure și să păstreze curățenia și igiena locuinței închiriate.
- l) chiriașul răspunde de respectarea normelor de P.S.I. specifice spațiului de locuit.
- m) pe durata prezentului contract și până la eliberarea și predarea locuinței, chiriașul are locuința în paza sa juridică

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- 6.1. La expirarea termenului contractual. Drepturile locative se dobândesc și se dovedesc numai prin contract încheiat în forma scrisă.
- 6.2. Prin acordul de voință al părților contractante.
- 6.3. Prin denunțare unilaterală din partea chiriașului, cu un preaviz de 30 de zile.
- 6.4. În termen de 90 de zile de la data parasirii locuinței de către titularul de contract sau în termen de 30 de zile de la data decesului, dacă persoanele menționate la Art. 2.3, în calitate de chiriași, nu solicită continuarea contractului în calitate de titular de contract sau nu sunt îndreptățite la prelungire.
- 6.5. Prin reziliere, în condițiile cap. VII.
- 6.6. În caz de încetare a contractului locatarul are obligația de a părăsi locuința în termen de 15 zile din momentul încetării contractului, încetarea contractului operând fără îndeplinirea vreunei formalități din partea locatarului și fără punere în întârziere.
- 6.7. Predarea locuinței se face în starea în care a fost primită, pe baza procesului-verbal de predare primire.
- 6.8. De la momentul încetării contractului și până la predarea efectivă chiriașii datorează locatarului o sumă echivalentă cu chiria, cu titlu de daune pentru lipsa de



folosinta, suma care se achita in aceleasi conditii ca si chiria. Dispozitiile art. 4.3 se aplica in mod corespunzator.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Rezilierea contractului de inchiriere opereaza de plin drept, fara indeplinirea vreunei formalitati si fara punere in intarziere, locatorul putand cere direct evacuarea tuturor chirasilor in urmatoarele situatii:

7.1.1. In caz de neplata a chiriei datorata pentru 3 luni consecutive

7.1.2. La momentul la care titularul de contract sau persoana cu care gospodareste, dobandeste o alta locuinta corespunzatoare, in proprietate sau locatiune, pe raza localitatii Sebes. In acest caz predarea prezentei locuinte se realizeaza in termen de maximum 30 de zile de la data incetarii prezentului contract. Dispozitiile art. 6.6.-6.8. sunt aplicabile.

7.1.3. In situatia in care chirasul subinchiriaza locuinta, cedeaza folosinta acesteia altor persoane, cu orice titlu, sau ii schimba destinatia, fara acordul locatorului.

7.1.4. În situația în care locatarul folosește locuința împreună cu alte persoane străine de contract;

7.1.5. Locatorul va notifica chirasului incetarea contractului, impreuna cu somatia de eliberare a locuintei.

7.2. Contractul mai poate fi reziliat si in urmatoarele situatii:

7.2.1 Cand chirasul principal sau oricare dintre persoanele inscrise in prezentul contract, sau persoanele tolerate de acestia, au un comportament care fac imposibila convietuirea cu ceilalti proprietari/chiriasi din imobil.

7.2.2 In situatia in care chirasul efectueaza transformari neautorizate sau pricinuieste insemnate stricaciuni locuintei sau imobilului din care face parte locuinta.

7.2.3. In situatia in care chirasul nu achita cheltuielile de intretinere catre furnizorii de utilitati mentionati la art. 5.2.1. b) din prezentul contract, 3 luni consecutive.

VIII. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.8.1. - Subînchirierea sau cesiunea prezentului contract sunt interzise, cu excepția prevăzută la Art. 1834 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ. ALTE CLAUZE.

9.1. Presentul contract se completează cu prevederile codului civil și legii locuinței nr. 114/1996, astfel cum a fost completată și modificată ulterior.

9.2. Clauzele contractului au prioritate față de dispozițiile legale incidente.

9.3. Orice litigiu dintre părți se soluționează pe cale amiabilă; în cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente.

9.4. Forta majora exonerează de răspundere partile

9.5. Orice modificare a prezentului contract este posibilă, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de acestea.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, astăzi 10.04.2014 data semnării lui.

LOCATOR,

MUNICIPIUL SEBEȘ

Prin:

Primar: Adrian – Alexandru **DANCILĂ**

Direcția Economică, Director Executiv,

Ec. Carmen **TOMA**

Birou Contencios – juridic și administrație

Șef – birou. Cons. jur. Ionela **MAXIM**

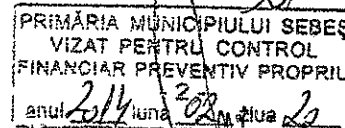
Întocmit:

Consilier jur. Gheorghe **BARBU**

LOCATAR (CHIRIAȘ)

TÎRZIU SILVIA

Silvia



ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



22-15412-PMS Primaria Sebes 03.03.2022

CĂTRE
DIRECȚIA VENITURI

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 66/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		03.03.2022	2



Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .

Nr.15412/66/07.03.2022

Raport de specialitate
La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii
Contractului de închiriere locuință nr.9/5977/18.02.2014

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș nr.101/19.03.2020, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință nr.9/5977/18.02.2014, situată administrativ în Municipiul Sebeș, b-dul Lucian Blaga nr.68A-titular Ittu (Tîrziu) Silvia și Referatul de aprobare nr.15069/03.03.2022,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu si transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului nr.15294/03.03.2022, prin care se propune aprobarea proiectului,

Prelungirea contractului de închiriere locuință nr. 9/5977/18.02.2014 care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este posibilă sub condiția ca solicitantul să nu înregistreze debite scadente la Bugetul local al Municipiului Sebeș. În ceea ce privește titularul acestui contract precizăm următoarele:

- d-na Ittu (Tîrziu) Silvia nu înregistrează datorii către bugetul local al Municipiului Sebeș, la data prezentului raport de specialitate.

Față de cele arătate mai sus, propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a proiectului de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș.

Director executiv - Direcția venituri
Toma Luminița Carmen.

Întocmit,
Tăriță Luminița Elena

Sebeș, 07.03.2022

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



22-15413-PMS Primaria Sebes 03.03.2022

CĂTRE
BIROUL CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE TRANSPARENȚĂ
DECIZIONALĂ ȘI ARHIVĂ

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 66/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		03.03.2022	2

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
BIROU CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ ȘI ARHIVA
Nr. 15413/07.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere - locuință
nr. 09/5977/18.02.2014 situată administrativ în Municipiul Sebeș, bdul. Lucian Blaga nr.
68A – titular Ittu Silvia**

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre privind **aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere – locuință nr. 09/5977/18.02.2014 situată administrativ în Municipiul Sebeș, bdul. Lucian Blaga, nr. 68A – titular Ittu Silvia.**

Prin HCL nr. 36/2014 s-a aprobat repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate administrativ în Sebeș, **Bd. Lucian Blaga, nr. 68A – titular Ittu (Țirziu) Silvia.**

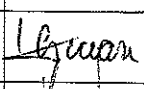
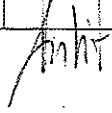
Astfel, între Municipiul Sebeș în calitate de locator și locatarul mai sus menționat s-a încheiat contractul de închiriere nr. **9/5977/18.02.2014**, valabil până la data de 09.04.2019, prelungit prin Act adițional 3 până la data de 09.04.2022.

Prin cererea nr. 14898/02.03.2022, locatara solicită prelungirea termenului Contractului de închiriere – **locuință nr. 09/5977/18.02.2014**, cu un an, respectiv până la 09.04.2023, precum și modificarea fișei locative.

Astfel, în baza art. 9.5 din contractul de închiriere nr. **09/5977/18.02.2014**, orice modificare a prezentului contract este posibilă, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de acestea.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

În considerarea celor expuse mai sus, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind **aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere – locuință nr. 09/5977/18.02.2014 – titular Ittu Silvia.**

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat: Delia Gligor	Șef birou BCJATDA		07.03.2022	2
Intocmit: Sergiu VINTILĂ	Consilier Juridic		07.03.2022	2