

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului OȚOIU Ioan, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 80010 Sebeș, nr. cad. 3273/78, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8, ca urmare a vânzării construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de

Văzând Cererea nr. 11773/17.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei OȚOIU Ioan, ca urmare a vânzării construcției și concesiunea terenului în favoarea dobânditorului construcției IANCU Ramona - Maria;

Văzând H.C.L. nr. 12/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare) situat în mun. Sebeș, str. Râului, nr. 8, înscris în C.F. nr. 80010 Sebeș, nr. top. 3273/78, proprietar OȚOIU Ioan, imobil în curs de edificare (construcție la roșu) pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;

Văzând Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Gheorghe BELDEAN – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 612 din 17.02.2022;

- Act de identitate solicitant;
- Act identitate dobânditor construcție;
- Declarație prelucrare date cu caracter personal solicitant și dobânditor construcție;
- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transporturi;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018;

În baza art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 8, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului OȚOIU Ioan.

Art.2. (1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică a sup. de 300 mp. teren înscris în CF. 80010 Sebeș, nr.top. 3273/78 în favoarea d-nei. IANCU Ramona - Maria pe o durată de 49 ani, cu plata unei redevențe de 6,47 lei/mp./an, respectiv 161,75 lei/lună potrivit Art.2 și 3 din

H.C.L. nr. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionarul/dobânditorul construcției IANCU Ramona - Maria, domiciliat în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bloc 142, scara B, etaj 3, ap. 14, în condițiile stabilite la alin. (1).

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Directia Venituri
- Birou Contencios Juridic și Administrație și Transparenta Decizională
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- d-lui. OȚOIU Ioan. mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 32
- d-nei. IANCU Ramona - Maria, Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bloc. 142, sc. B, ap. 14

Nr.

INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Cristina - Elena Vlad.

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

**MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR**



22-15347-PMS Primaria Sebes 03.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului OȚOIU Ioan, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 80010 Sebeș, nr. cad. 3273/78, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8, ca urmare a vânzării construcției

Văzând Cererea nr. 11773/17.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei OȚOIU Ioan, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului în favoarea dobânditorului construcției IANCU Ramona - Maria;

Văzând H.C.L. nr. 12/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare) situat în mun. Sebeș, str. Râului, nr. 8, înscris în C.F. nr. 80010 Sebeș, nr. top. 3273/78, proprietar OȘOIU Ioan, imobil în curs de edificare (construcție la roșu) pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;

Văzând Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Gheorghe BELDEAN – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 612 din 17.02.2022;

- Act de identitate solicitant;
- Act identitate dobânditor construcție;
- Declarație prelucrare date cu caracter personal solicitant și dobânditor construcție;

În fapt, prin H.C.L. nr. 12/2022, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a exprimat acordul referitor la vânzarea construcției (la nivel de construcție la roșu), edificate de către domnul OȚOIU Ioan, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită acordat în baza Legii nr. 15/2003, pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 8, jud. Alba.

” Art. 54. În situația în care beneficiarul unui lot atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să o înstrăineze, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.”

Urmare a adoptării H.C.L. nr. 344/2021, beneficiarul dreptului de folosință a terenului, a procedat la vânzarea construcției edificate și nefinalizate (nivel fundație), sens în care s-a încheiat Contractul de vânzare construcție, cu încheiere de autentificare nr. 612 din data de 17.02.2022, la Birou Notar Public Gheorghe BELDEAN – Sebeș.

În urma vânzării construcției, cumpărătorului îi revine obligația de a încheia cu Municipiul Sebeș un contract de concesiune cu privire la terenul pe care se află construcția, făcând astfel aplicabile prevederile Art. 54 din Regulamentul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 375/2018.

În consecință, urmează a se retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului acordat domnului OȚOIU Ioan în baza Legii nr. 15/2003 și, potrivit Regulamentului, terenul va face obiectul unui contract

de concesiune cu dobânditorul construcției IANCU Ramona - Maria, concesiunea urmând a fi notată în cartea funciară, potrivit legii.

În planul legislației aplicabile, la inițierea prezentului proiect de hotărâre am avut în vedere:

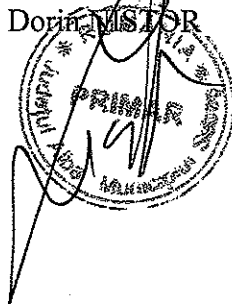
- dispozițiile Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;
- prevederile Art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiile Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018;

În consecința celor expuse, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin MISTOR



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului OȚOIU Ioan, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 80010 Sebeș, nr. cad. 3273/78, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8, ca urmare a vânzării construcției

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2022, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Văzând Cererea nr. 11773/17.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei OȚOIU Ioana, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului în favoarea dobânditorului construcției IANCU Ramona - Maria;

Văzând H.C.L. nr. 12/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare) situat în mun. Sebeș, str. Râului, nr. 8, înscris în C.F. nr. 80010 Sebeș, nr. top. 3273/78, proprietar OȘOIU Ioan, imobil în curs de edificare (construcție la roșu) pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;

Văzând Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Gheorghe BELDEAN – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 612 din 17.02.2022;

- Act de identitate solicitant;
- Act identitate dobânditor construcție;

Conform situației de fapt, prin H.C.L. nr. 12/2022, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a exprimat acordul Municipiului Sebeș referitor la vânzarea construcției (la nivel de construcție la roșu), edificate de către domnul OȚOIU Ioan, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită acordat în baza Legii nr. 15/2003, pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 8.

În aplicarea prevederilor H.C.L. nr. 344/2021, beneficiarul dreptului de folosință a terenului, a procedat la vânzarea construcției edificate și nefinalizate (nivel construcție la roșu), sens în care s-a încheiat Contractul de vânzare construcție sub semnătură privată, cu încheiere de autentificare nr. 612 din data de 17.02.2022, la Birou Notar Public Gheorghe BELDEAN – Sebeș.

În urma vânzării construcției, cumpărătorului îi revine obligația de a încheia cu Municipiul Sebeș un contract de concesiune cu privire la terenul pe care se află construcția, făcând astfel aplicabile prevederile Art. 54 din Regulamentul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 375/2018.

” Art. 54. În situația în care beneficiarul unui lot atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să o înstrăineze, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.”

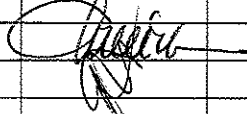
În consecință, se va retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului acordat domnului OȚOIU Ioan în baza Legii nr. 15/2003 și, potrivit Regulamentului, terenul va face obiectul unui contract de concesiune (directă n.n.) cu dobânditorul construcției – doamna IANCU Ramona - Maria, concesiunea urmând a fi notată în cartea funciară, potrivit legii.

În planul legislației aplicabile, la inițierea prezentului proiect de hotărâre am avut în vedere:

- dispozițiile Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;
- prevederile Art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiile Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018.

Față de cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre în forma și cuprinsul prezentat de inițiator și în consecință, **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin MIRON	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator CPT			
Întocmit: Gheorghe BARBU	consilier		_____ 2022	2 ex



Pobisung
M

Către Primăria Municipiului Sebes,

Subnumata IANCU RAMONA MARIA,
domiciliată în Sebes, STR. M. KOGĂLNICEANU,
Bl. 142, SC-B, AP. 14, în calitate de dobânditor
prin cumpărare a construcției (casă de locuit)
nivel la zero, edificată de beneficiarul
dreptului de folosință gratuită acordat în
baza legii 15/2003 prin părinte vă rog
să aprobați convenționarea terenului în
suprafață de 300 m² înscris în CF 80010
Sebes, cu NR-TPP: 3273/78 situată administrativ
în municipiul Sebes, Loc. Lăncrăm, STR.
Râului, NR-8, conform HCL. NR. 12/2022
și cu aplicarea articolului 54 din regulamentul
aprobat prin HCL NR. 375/2018

Amexez copie contract de vânzare - cumpărare
construcție, act identitate dobânditor construcție
cu declarație, precizarea dată cu caracter personal.

0753/034898

IANCU.

**DECLARAȚIE DE CONȘIMȚĂMÂNT
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/subsemnata IANCU RĂMONA MARIĂ domiciliat/ă
în SEBEȘ, STR. M. ROȘALNICIANU, BL. 142/SC. B. AP. 14,
telefon 0753/034898 născut/ă la data de 5.10.1983 în
localitatea SEBEȘ buletin/carte de identitate, seria AX, număr 760070
emis la data de 1.10.2019, de către SEBEȘ
cunoscând prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea
ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și
de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar prin
prezenta ca sunt de acord cu preluarea și stocarea de către Municipiul Sebeș, a datelor cu caracter
personal care îmi aparțin, precum și cu afișarea potrivit legislației în vigoare a actelor
administrative care cuprind aceste date.

NUME-PRENUME,

IANCU RĂMONA MARIĂ

DATA

17.02.2022

SEMNATURA

Iancu

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentul înscris

**CONTRACT DE VÂNZARE
EXTRATABULAR**



Între subsemnatele părți:

1.1 – OȚOIU IOAN COSMIN (în CF Oțoiu Ioan) CNP 1800929014681, cetățean român cu domiciliul în Sebeș-Lancrăm, str. Veche, nr. 32, jud. Alba și soția **OȚOIU ALINA IONELA**, născută Cristea, CNP 2800727014697, cetățean român cu domiciliul în Sebeș-Lancrăm, str. Veche, nr. 32, jud. Alba, în calitate de vânzători, pe de o parte, prin mandatară noastră **Cristea Ana**, CNP 2581120014300, domiciliată în Sebeș-Lancrăm, str. Veche, nr. 32, jud. Alba, posesoare a CI seria AX nr. 760549/04.10.19, emis de autoritățile Sebeș, împuternicită în baza procurii autentificate sub nr. 76-21-52964/14.12.2021, de Almășan Anamaria - coordonatorul secției consulare din cadrul Ambasadei României la Madrid, _____

și _____

2.1 – IANCU RAMONA MARIA, născută Moga, CNP 2831005014666, cetățean român, domiciliată în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 142, sc. B, ap. 14, jud. Alba, posesoare a CI seria AX nr. 760070/01.10.19, emis de autoritățile Sebeș, căsătorită cu **IANCU ADRIAN LIVIU**, CNP 1850301014678, în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte _____

Având Acordul de principiu, exprimat în cadrul HCL nr. 12/2022 a Consiliului Local Sebeș, a intervenit următoarea convenție: _____

Obiectul convenției îl constituie vânzarea de către vânzători în favoarea cumpărătoarei și a soțului său, a **construcției extratabulare** „Locuință” „la roșu”, edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 106/2005 și nr. 106/2014, emise de Primăria Municipiului Sebeș, pe terenul în suprafață de 300 mp, situat administrativ în localitatea Sebeș-Lancrăm, str. Râului, nr. 8, jud. Alba, înscris în **CF 80010 – Sebeș** împreună cu **dreptul de folosință** gratuită pe durata existenței construcțiilor (de sub C3.1), asupra terenului cu nr. top. 3273/78, în suprafață de 300 mp, teren – proprietatea Comunei Politice Lancrăm. _____

Vânzătorii au dobândit imobilul ce face obiectul prezentului act cu titlu de construire, ca un comun, în baza Autorizațiilor de construire nr. 106/2005 și nr. 106/2014, emise de Primăria Municipiului Sebeș, iar dreptul de folosință asupra terenului a fost dobândit în baza actului nr. 98/28.02.2006, emis de Consiliul Local Sebeș. _____

Prețul total de vânzare este în sumă de **55.000,00 eur** (cincizecișicincimii euro), iar plata prețului se va face din fonduri proprii ale cumpărătoarei și soțului său, astfel: -----

- suma de **2.000,00 eur** s-a achitat în numerar, în data de 03.12.2021; -----

- suma de **53.000,00 eur** se va achita prin virament bancar, în mai multe tranșe din contul cumpărătorului Iancu Adrian Liviu cu nr. ES89 0182 1350 8802 0170 4229, deschis la Banca Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. din Spania, în contul vânzătorului Oțoiu Ioan Cosmin cu nr. ES89 1491 0001 2630 0011 2228, deschis la Triodos Bank din Spania, în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului act. -----

Vânzătorii, prin mandatară, declară ca renunță la beneficiul înscrierii în cartea funciara a ipotecii legale (privilegiul vânzătorilor) prevăzută în favoarea lor de dispozițiile. art. 2386 pct.1 Cod civil, pentru restul de preț datorat, până la achitarea integrală a acestuia. -----

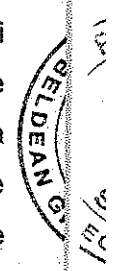
Părțile contractante, în nume propriu și prin mandatară, convin ca, în cazul neplății restului de preț, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără somație și punere în întârziere a cumpărătorilor, părțile fiind repuse în situația anterioară, în virtutea acestui pact comisoriu conform art. 1553 Cod Civil. -----

Subsemnații vânzători, prin mandatară, declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini, îi garantăm pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și declarăm că acest imobil nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, aflându-se în stăpânirea noastră în mod continuu, de la data dobândirii și până în prezent, nu face obiectul vreunui litigiu în curs de judecată sau al vreunei revendicări.-----

Subsemnații vânzători, prin mandatară, cesionăm în favoarea cumpărătoarei și a soțului său, toate drepturile și obligațiile ce ni se cuvin în raport cu avizele și autorizațiile de construire aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract și suntem de acord ca dobânditoarea și soțul acesteia să preia Autorizațiile de construire, împreună cu toate avizele aferente și să efectueze toate demersurile necesare în vederea obținerii dreptului de concesiune asupra terenului aferent în suprafață de 300 mp, conform prevederilor HCL nr. 12/2022 a Consiliului Local Sebeș. -----

Predarea în posesie a imobilului ce face obiectul prezentului act se face astăzi, data semnării, urmând ca finalizarea construcției și înscrierea acesteia în Cartea Funciara să se facă de către cumpărători. -----

Subsemnata cumpărătoare declar că sunt căsătorită cu **IANCU ADRIAN LIVIU**, CNP 1850301014678, sub regimul comunității legale de bunuri, că nu am încheiat nicio convenție matrimonială și am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului cumpărat, înțelegând să îl dobândesc în actuala lui situație juridică, ca bun comun împreună cu soțul meu. -----



Subsemnatele părți contractante declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public toate consecințele juridice ale prezentului înscris, la încheierea căruia am stărut pe riscul nostru. -----

Redactat și listat azi data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale Beldean și Oană din mun. Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 3, jud. Alba, într-un exemplar original și 4 (patru) duplicate. -----

VÂNZĂTORI

Oțoiu Ioan Cosmin, prin mandatară,
Oțoiu Alina Ionela, prin mandatară

CUMPĂRĂTOARE

Iancu Ramona Maria,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.12/2022

privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit – construcție la roșu cu acoperiș), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 80010 Sebeș, nr. top. 3273/78, atribuit în folosință gratuită domnului OȚOIU Ioan în baza Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit – construcție la roșu cu acoperiș), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 80010 Sebeș, nr. top. 3273/78, atribuit în folosință gratuită domnului OȚOIU Ioan în baza Legii nr. 15/2003;

Văzând:

- Cererea nr. 99121/22.12.2021 prin care domnul OȚOIU Ioan solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – construcție la roșu cu acoperiș) situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8, construcție edificată de acesta pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003;
- Extras C.F. nr. 80010 Sebeș (de informare, din 25.10.2021), cu Anexa 1 la Partea 1 – detalii liniare teren;
- Act identitate solicitant – CI. seria AX, nr. 820254 emis de SPCLEP Sebeș, la data de 20.08.2021;
- Procură specială (imputernicit CRISTEA Ana) autenticată sub nr. 76-21-52964/14.12.2021 la Ambasada României în Regatul Spaniei, Madrid;
- Referatul de aprobare nr./99766/27.12.2021 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.99770/28.12.2021 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.100086/05.01.2022 al Compartimentului UADC și raportul de specialitate nr.100090/06.01.2022 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.27/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.28/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

În considerația dispozițiilor Art. 555 din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – construcție la roșu cu acoperiș), edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8, înscris în C.F. 80010 Sebeș, nr. top. 3273/78, teren atribuit proprietarului construcției OȚOIU Ioan cu domiciliul actual în municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 32, în baza Legii nr. 15/2003.

Art.2. După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notar public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș (în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018) va aproba ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului OȚOIU Ioan, urmând ca terenul respectiv să facă obiectul unui contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație și Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- D-lui. OȚOIU Ioan, mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 32, jud. Alba

Sebeș la 31.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popiuc Mircea Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.GHB/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



22-15527-PMS Primaria Sebes 04.03.2022

CĂTRE
BIROUL CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE TRANSPARENȚĂ
DECIZIONALĂ ȘI ARHIVĂ

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 68/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		03.03.2022	2



MUNICIPIUL SEBEȘ

**Birou Contencios, Juridic, Administrație,
Transparență Decizională și Arhivă
Nr.15527/07.03.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 68/03.03.2022 privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului OȚOIU IOAN, asupra terenului în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr. 80010 Sebeș. nr. cad 3273/78, situat în mun Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8, ca urmare a vânzării construcției

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de Hotărâre nr. 68/03.03.2022 privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului OȚOIU IOAN, asupra terenului în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr. 80010 Sebeș. Nr. cad 3273/78, situat în mun Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 8, ca urmare a vânzării construcției

Prezentul raport are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezenta documentație, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Transport, cererea, înregistrată cu nr. 11773/17.02.2022, HCL nr. 12/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea /cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare), contractul de vânzare cumpărare construcție autentificat sub nr. 612/17.02.2022, am constatat următoarea situație de fapt:

Prin H.C.L. nr. 12/20022, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a exprimat acordul de principiu pentru vânzarea construcției nefinalizate (în roșu) edificată de domnul Oțoiu Ioan în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, asupra terenului înscris în C.F. nr. 80010 Sebeș, nr. top. 3273/78, în suprafață de 300 mp, situat administrativ în municipiul Sebes, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 8, jud. Alba.

Prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 612/17.02.2022, dl Oțoiu Ioan a vândut doamnei Iancu Ramona Maria construcția extratabulară (locuință la roșu) edificată pe terenul în suprafață de 300 mp situat administrativ în localitatea Sebeș-Lancrăm, str. Râului, nr. 8, jud. Alba, înscris în CF 80010- Sebeș.

Potrivit art. 54 din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin HCL nr. 375/2018: "în situația în care beneficiarul unui lot atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să o înstrăineze, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș de intenția de înstrăinare. Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune"

În drept, au fost avute în vedere:

- prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin HCL nr. 375/2018

MUNICIPIUL SEBEȘ

ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA

Str. Piața Primăriei, nr. 1

Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187

E-mail: secretariat@primariasebes.ro

- dispozițiile art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată,
- dispozițiile art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căruia terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani

În temeiul art. 129 alin 1 coroborat cu alin. 2, lit. c) și cu alin. 6, lit. b) din Ordonanța de Urgență numărul 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și în exercitarea acestor atribuții consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza întocmirii prezentului proiect de hotărâre, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma și cuprinsul propuse de inițiator.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat:				
Întocmit: Decean Cristina	Consilier Juridic		07.03.2022	2