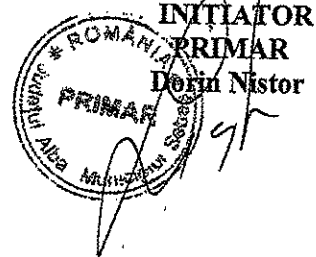
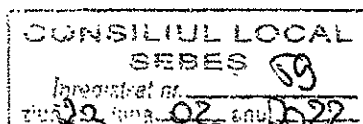


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință
nr. 10/12672/02.04.2015 – titular

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de
închiriere locuință nr. 10/12672/02.04.2015 situată administrativ în _____, str.
nr. _____ - titular.

Văzând:

- Cererea domnului _____, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș
sub nr. 10487/14.02.2022, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr.
10/12672/02.04.2015, a cărei durată expiră la data de 31.03.2021, precum și modificarea fișei
locative;

- Contractul de închiriere închiriere locuință, nr. 10/12672/02.04.2015;

- Referatul de aprobare nr. 15073 / 23.02.2022 al inițiatorului proiectului de
hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 15073 / 23.02.2022 întocmit de
Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată:
„Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de
acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de
prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor
legale.”

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 –
privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019
privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a duratei Contractului de închiriere locuință nr. nr.
10/12672/02.04.2015 situată administrativ în _____ str. _____ nr. _____
titular _____ prin încheierea unui act adițional începând cu 01.04.2022, până
în data de 31.03.2023, inclusiv.

Art.2. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al
Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este
obligat să elibereze locuința la data expirării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu
și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și
Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în
condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu și Transport

Sebeș, la

Avizat
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

Nr. _____ / _____



22-12858-PMS Primaria Sebes 23.02.2022

REFERAT de APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere
locuință nr. 10/12672/02.04.2015 – titular .

Văzând:

- Cererea domnului _____ înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș
sub nr. 10487/14.02.2022, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr.
10/12672/02.04.2015;

- Contractul de închiriere închiriere locuință, nr. 10/12672/02.04.2015;

În fapt, contractul de închiriere (locuință) expiră la data de 31.03.2022. La solicitarea
titularului închirierii, propun prelungirea contractului cu un an și încheierea actului adițional în
acest sens (Art. 11.1 din contract), întrucât solicitantul nu are datorii la Bugetul local al Municipiului
Sebeș.

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată:
„Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de
acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de
prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor
legale.”

Față de cele expuse, am luat inițiativa prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre
dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Transport
Nr. 13043 / 23.02.2022

RAPORT de SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere
locuință nr. 10/12672/02.04.2015 – titular

59 / 2022 Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. 59 / 2022, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

- Cererea domnului / înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 10487/14.02.2022, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 10/12672/02.04.2015, a cărei durată expiră la data de 31.03.2022;

- Contractul de închiriere închiriere locuință, nr. 10/12672/02.04.2015;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată:
„Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

La calculul chiriei s-a avut în vedere prevederile :

Art.1 alin (1) și alin (2) din HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

ART. 1

(1) Începând cu luna martie 2007, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome este prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/mp)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antroului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

(2) Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecărui an.

La rezultatul obținut se aplică prevederile art. 26 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,

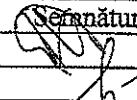
ART. 26

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorii localități		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

Având în vedere că chiriașii îndeplinesc condițiile legale de prelungire având acte doveditoare necesare conform prevederilor legale, Compartimentul Patrimoniu și Transport, propune aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector superior			