



UNIUNEA BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL ALBA
CABINET AVOCAT „IOAN LAZĂR”
MUN. ALBA IULIA, STR. DECEBAL NR. 22, JUD. ALBA
TEL 0722 897314

CĂTRE

MUNICIPIUL SEBEȘ - CONSILIUL LOCAL

Subsemnatii:

Kerst Rudolf având CNP 1421222014302 și **Kerst Maria**, având CNP 2530131014307, ambii cu domiciliul în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr.1, jud. Alba, prin avocat Lazăr Ioan, înaintăm prezenta:

C E R E R E

prin care solicităm, în temeiul art. 7 alin. 3) din Legea nr. 554/2004 să dispuneți **REVOCAREA în parte a Hotărârii nr. 291/2014 a Consiliului Local Sebeș**, în ceea ce privește atribuirea terenului de 401 mp înscris în C.F. 75039 Sebeș, nr. top1791/3/3 și 1790/1, provenită din conversia pe hârtie a CF 6510 Sebeș, în favoarea lui Vlad Iacob și Vlad Daniela.

În fapt, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a adoptat Hotărârea 156/2002, cu privire la situația imobilului situat administrativ în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr.1, înscris în c.f. 6510 Sebeș, sub nr.top1790 gradină, în suprafață de 633 mp, nr.top.1791/1 casă de piatră, nr.top1791/2-casă de pământ și nr.top.1791/3, casă de piatră, având împreună 672 mp, proprietar Statul Român, în cotă de 1/1 părți. Imobilul a fost parcelat în 10 parcele. Pentru fiecare construcție de pe cei trei topografici a fost creată o parcelă de teren separată, astfel:

- ✓ pe lotul 1, format din parcela 1791/1, în suprafață de 203 mp, se află apartamentul reclamanților;
- ✓ pe lotul 2, format din parcela 1791/2, în suprafață de 73 mp, se află spațiul comercial;
- ✓ pe lotul 4, format din parcela 1791/3/2, în suprafață de 102 mp, se află apartamentul pârâților Vlad.

Trei parcele, respectiv; parcela 1791/3/1, curte, în suprafață de 82 mp; parcela 1791/3/3, în suprafață de 212 și parcela 1790/1, în suprafață de 189 mp, au reprezentat curtea comună pentru apartamentul subsemnaților precum și pentru apartamentul lui Vlad Iacob și Vlad Daniela.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, prin Hotărârea nr. 291/2014 a atribuit în folosință exclusivă lui Vlad Daniela și Vlad Iacob parcela 1791/3/3, în suprafață de 212 și parcela 1790/1, în suprafață de 189 mp, în mod nelegal, **deoarece aceste parcele au reprezentat și reprezintă și în prezent, curtea comună pentru apartamentul subsemnaților precum și pentru apartamentul familiei Vlad.**

Atribuirea s-a făcut cu încălcarea prevederilor art.36 al.2 din Legea 18/1991, potrivit căroră ” (2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localitatilor, atribuite, potrivit legii, în folosința veșnică sau în folosința pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.”

Susținem că atribuirea s-a făcut cu încălcarea dispozițiilor legale invocate, deoarece cei doi beneficiari nu au avut dreptul de folosință exclusiv, asupra suprafeței de 401 mp, înscrisă în sub nr. top.1791/3/3 și 1790/1.

Subsemnații deținem, în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr.4961/1996, încheiat cu R.A.Argos Sebeș, dreptul de proprietate asupra imobilului construcție situat în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr.1, înscris în c.f. 73119/C1/U2 Sebeș, provenită din conversia pe hârtie a c.f. vechi 25029 Sebeș, cu nr.top.1791/1/I. Imobilul a fost cumpărat în temeiul Legii 112/1995 și a fost înscris inițial înscris în c.f. 6510 top. 1791/1.

Antecesorii în drepturi ai părinților Vlad , respectiv Oprean Gheorghe și Oprean Maria (părinții părâtei Vlad Daniela) au cumpărat, imobilul construcție, înscris în c.f. 70454, sub nr. top.1791/3/2.

La înțelegere cu antecesorii în drepturi ai familiei Vlad am edificat un zid, prin bună învoială, privind folosința curții comune, astfel încât, subsemnații folosim exclusiv parcela 1791/3/1, curte, în suprafață de 82 mp și parte din parcelele 1791/3/3, în suprafață totală de 212 și 1790/1, în suprafață de 189 mp.

Am aflat de existența hotărârii a cărei revocare o solicităm, ulterior datei de 22.02.2022, din dosarul nr.2449/298/2021, având ca obiect anulare ordin prefect.

În drept, ne întemeiem cererea pe dispozițiile art. 36 din Legea 18/1991, art. 7 alin 3 din Legea și urm. Din Legea 554/2004.

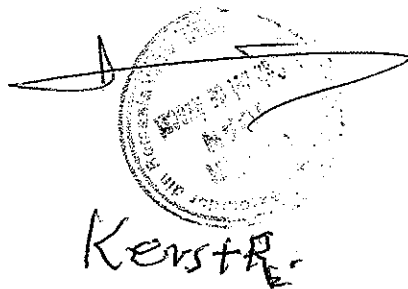
Anexăm următoarele înscrisuri:

- Contract de vânzare-cumpărare nr.4961/1996;
- documentația întocmită de RA Argos
- documentația întocmită de Bușe Nicolae.
- expertiză extrajudiciară întocmită de expert Mureșan Elena Ioana;

Data,

21.03.2022

Kerst Rudolf și Kerst Maria , prin avocat



The image shows a handwritten signature, "Kerst R.", written in black ink. Above the signature is a circular stamp, which appears to be a professional seal or stamp, but its details are mostly obscured by the signature and the quality of the scan. The stamp contains some text, possibly a name and a title, but it is not legible.

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ
Nr. 2

Domnul/doamna avocat Ioan Lazăr se împuternicește de către clientul.....

Kerst Rudolf

în baza contractului de asistență juridică nr. 29 din 31
să exercite următoarele activități:

Activități de reprezentare juridică

și să asiste/ să reprezinte clientul în fața *Com. P. Local. S. H.*

Data
CLIENT/REPREZENTANT, *
Kerst R.
(semnătura)


(semnătura și stampila)

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr. 3

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

nr. 4967/1996

Între: Paul Ștefan Ștefan, cu sediul în Urbeg,
str. Vilălor, nr. 29, reprezentată prin șoara Impas Bulăre,
în calitate de soț, și Mădălina Zănea, contabil șef, pe de o parte,
și KERST ANIMALE s.r.l. sediul Kărbuț MARE

domiciliat(ă) în Urbeg, str. Dorin Naval,
nr. 3, blocul, scara etajul, apartamentul, județul (sectorul)
....., posesor (oară) al (ă) buletinului de identitate seria BB:DV
nr. 670327:949491, eliberat de Pol. Urbeg

sub nr. din 1.06.87:23.06.92, pe de altă parte,
în baza Legii nr. 112 din 1996, ca urmare a aprobării cererii nr. 4967
din 20.03.1996, a intervenit următorul contract:

1. Paul Ștefan Ștefan vinde
și KERST ANIMALE s.r.l. sediul Kărbuț MARE cumpără
locuința situată în Urbeg, str. D. Naval,
nr. 3, blocul, scara etajul, apartamentul, conform
schitei de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde este (nu este) ocupată de cumpărător în
baza contractului de închiriere nr. 2772 din 18.05.1992 și este compusă
din 5 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 152,26 m.p., precum și cola
indiviză de % din suprafața folosită comună a imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și
instalații aferente):

.....
Se atestă cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent
locuinței în suprafață de m.p., respectiv cota indiviză de %, conform C. F. nr., din teren potrivit deciziei nr., din a prefecturii, cu nr. top.

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. 3405 din 26.07.1997,
este de lei 25.540.000

3. Cumpărătorul declară că:

- sunt căsătorit(ă), ne căsătorit(ă)

soțul (soția)

soțul (soția)

- este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri.

Prețul locuinței se va achita în rețelul următor
din 16.10.1997

ORIGINALUL
CONFORM CU

Kerst R.

Avans lei
prețului garajului lei , al boxei lei
împrumut la C.E.C. lei

5. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acesta din Legea nr. 112 din 1995.

6. Clauze speciale:

a) Suma de lei se eșalonează pe termen de ani (luni) cu o dobândă de % pe an. Dobânda totală este de lei.
Rata cuvenită lei + dobânda cuvenită lei = lei.
Rata ultimă lei + dobânda ultimă lei = lei.

b) Sumele în rate lunare de lei se restituie prin reținere pe statul la plată de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat drepturi bănești începând cu luna 199... și până în luna Pentru perioada de timp când cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești, sumele datorate se achită prin depunerea la caseria ARGOS RA.

c) Neplata la scadență de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care va avea de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul în calitate de garant mă angajez să achit ratele și dobânzile restante la acest contract. Declor că voronță la beneficiul diviziunii și discuțiunii conform art. 1662 și 1667 Cod

Numele și prenumele domiciliului în str. nr. jud. , posesor al B.I. seria nr. eliberat de la data

Suma de 355.480 comision cu chelt 2651520 din 16.10.1997

CONTRACTANT
R.A. ARGOS SEBES

CUMPĂRĂTOR

KERST RUDOLF

[Signature]

KERST MARIA

[Signature]

MANAGER

CONTABIL ȘEF

șef. Ing. Lupu Ion

șef. Ing. Zeno

[Signature]
Viza ofițerului juridic

[Signature]
șef. Ing. Lupu Ion
șef. Ing. Zeno

1/207
07.CGC ALBA

MEMORIU TEHNIC

CONFORM CU
ORIGINALUL
REGISTRULUI

Privind propunerea de ieșire din indiviziune a imobilelor din
sebeș str. Dorin Pavel Nr.1 jud. Alba

Situația actuală de OF este:

OF nr. 6510 cu nr. top 1790 grădină cu S=633 mp

top 1791/1 casă de piatră compusă din 3 camere
coridor, pivniță

top 1791/2 casă de pământ compusă din 2 camere
bucătărie

top 1791/3 casă de piatră cu 2 camere, toate cu
S=672 mp

Propunerea de ieșire din indiviziune este:

PARCELA I cu nr. top 1791/1 cu S=188 mp

Nr. top	Smp	descriere	proprietar
1791/1	188	casă (comp: 3 camere, 1 bucătărie 1 cameră, hol și 2 pivnițe)	Statul Român

Parcelă colorată pe planșe cu roșu

Parcelă II cu nr. top 1791/2 cu S=188 mp

Nr. top	Smp	descriere	proprietar
1791/2	188	casă (2 camere, bucătărie 1 cameră și curte)	Oprean George și soția Oprean Maria

Parcelă colorată pe planșe cu verde

PARCELA III cu nr. top 1791/3 cu S=296 mp

nr. top	S= mp	descriere	proprietar
1791/3	296	casă (2 camere și anexe)	statul Român

Parcelă colorată pe planșe cu albastru

PARCELA IV cu nr. top 1790 cu S=633 mp

nr. top	S= mp	descriere	proprietar
1790	633	curte și grădina	statul Român

Parcelă colorată pe planșe cu galben

Această documentație s-a întocmit la cererea beneficiarilor în scopul efectuării parcelării (ieșiri din indiviziune) și cuprinde:

- extras funciar
- memo în tehnică
- plan de situație
- releveu casă parcelă I
- releveu casă parcelă II

CONFORM CU
ORIGINALUL
REVISTA

întocmit
th. top. Opriș Ileana

Insusit
th. topo REFEKAN ANA
aut 32/1990

Buse Nicolae

Adresa : jud. Alba, mun. Sebes, str. D. Pavel nr. 45

Birou : jud. Alba, mun Sebes, str. Traian nr. 20

Telefon /0745664685

E-mail: Busenicu@yahoo.com

PROIECT NR. 72011

CONFORM CU
ORIGINALUL
Kerstr.

DOCUMENTATIE TEHNICA

PLAN DE SITUATIE

BENEFICIAR: Vlad Daniela
Mun Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr. 112
Jud Alba
Vlad Iacob
Mun Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr. 112
Jud Alba

Descrierea lucrarilor topografice si geodezice

1. Metode si aparatura folosite la masuratori;

Pentru realizarea acestei lucrari de pac s-au efectuat o serie de lucrari topo-cadastrale: identificarea imobilului la fata locului cu harta cadastrala si cu schita de punere in posesie, culegerea datelor despre proprietari a imobilului respectiv culegerea datelor despre punctele in sistemul Stereo 70 in intravilanul loc. Sebes, ridicarea in plan a imobilului respectiv; calculul coordonatelor si a suprafetei imobilului. Metodele folosite acestei lucrari au fost ridicarea in plan punctelor radiate cu o statie totala de tipul Leica TC 407. S-a stationat cu aparatul in borna 68 cu viza pe borna 507, efectuand o drumuire determinand astfel coordonatele punctelor noi 1001,1002 determinand din acestea punctele radiate care au fost luate la colturile de limita si stingere a imobilului. Calculul suprafetei a fost determinat prin metoda coordonatelor din care a rezultat suprafata imobilului.

2. Sistemul de coordonate;

Sistemul de coordonate folosit este sistem STEREO 70

3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

B.68, B.507,1001,1002.

4. Starea punctelor geodezice vechi: B.68, B.507.

Bornele sunt existente si in stare buna.

5. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesire ale retelei de sprijin sau ale retelei de ridicare).

-1001,1002 cui metalic.

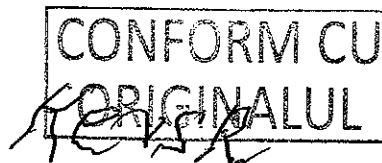
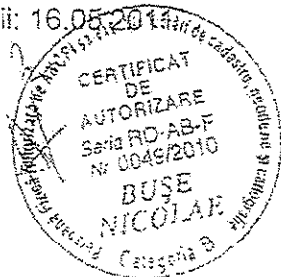
Executant:

Buse Nicolae

Data Intocmirii: 16.05.2014

Parafa

Semnatura si data

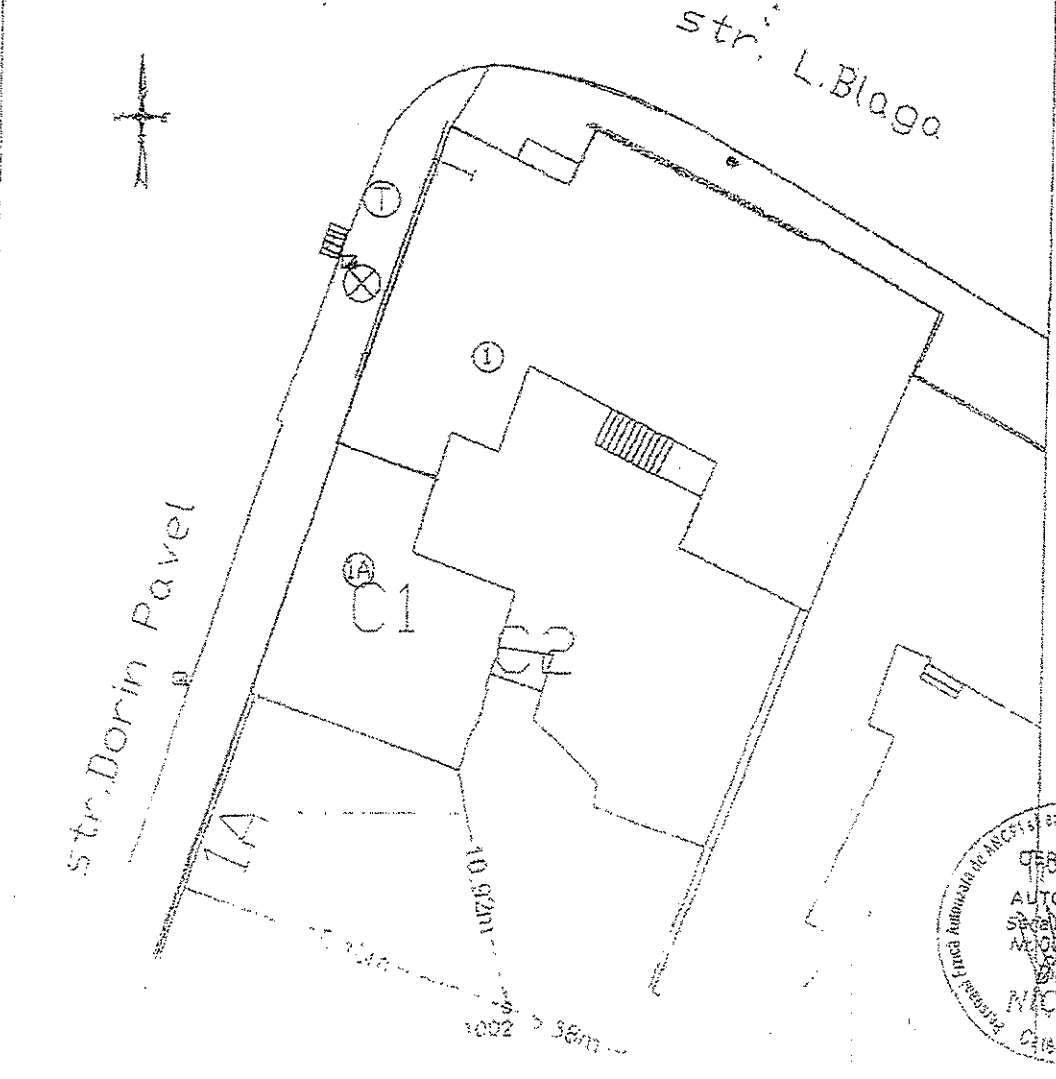


CONFORM CU ORIGINALUL
~~10/15/12~~

SCHITE DE REPERAJ-PUNCTE NOI

Planul de proiectie STEREO 70

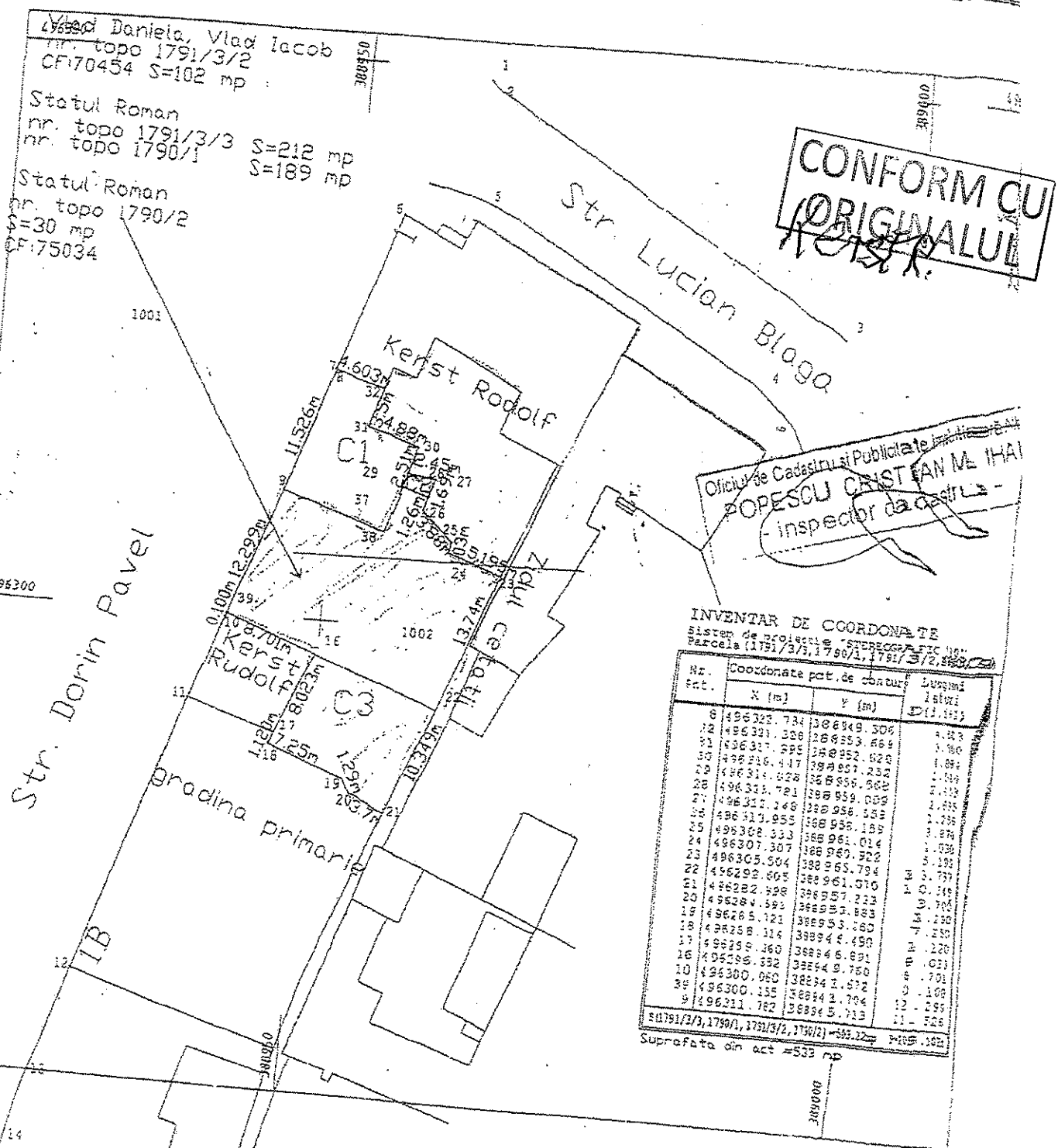
Numarul punctului	Coordonate	Descriere	Materiialul biroinei	Marcar in subsol	Județul Loc	Schita si descrierea topo.
1001	X=4976298.05 Y=388957.13	cul metalic			Alba Sebes	



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.M.F.C. AB-F
 Nr. 0049/2010
 OUSE
 NICOLAR
 Categoria B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 :500

Nr.topo. 1791/3/2	Suprafata mas.: 503 mp	Adresa imobilului : Sebes- Str.Dorin Pavel, nr1A.	ANEXA II
1791/3/3,1790/1,1790/2			
Cartea Funciara nr. 70454,75039,75034	U.A.T. SEBES	COD SIR SUP: 001874	



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
POPESCU CRISTIAN M. IHAJ
- inspector cadastral -

INVENTAR DE COORDONATE
sistem de proiectie "STEREOGRAPHIC 40"
Parcela (1791/3/3,1790/1,1791/3/2,1790/2)

Nr. Sect.	Coordonate pot. de obatur		Distanță latitudinală D (m)
	X (m)	Y (m)	
8	496325.734	388849.306	4.873
12	496321.330	388853.464	1.860
31	496317.590	388852.820	1.891
30	496316.417	388857.252	1.840
29	496316.626	388856.980	1.840
28	496316.781	388859.089	1.835
27	496317.140	388856.536	1.835
26	496317.955	388856.189	1.834
25	496302.533	388861.014	1.830
24	496307.307	388867.920	1.820
23	496305.504	388865.794	1.819
22	496292.805	388861.010	1.817
21	496282.398	388857.223	1.816
20	496284.593	388851.883	1.810
19	496265.121	388853.160	1.810
18	496268.114	388844.490	1.820
17	496259.360	388846.891	1.820
16	496256.552	388849.150	1.821
15	496300.060	388841.572	1.821
14	496300.155	388841.794	1.821
9	496311.762	388845.713	1.826

Suprafata din act = 533 mp

Aut.RO-AB-F NR.49 Benef: Vlad Daniela, Vlad Iacob

ANCP

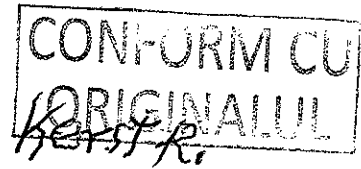
Buse Nicolae Adresa imobil- Sebes- Str. Dorin Pavel, Nr.1A, jud. Alba

Proiectat Buse Nicolae

Desenat Buse Nicolae

PLAN DE SITAȘTE

Proiectat /2011



ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat în intravilan, UAT Sebeș, str. Dorin Pavel, nr 1, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Plan situație .
3. **Scurtă prezentare a situației din teren.** Imobilul este situat în intravilanul loc. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr 1, jud. Alba și are categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit zid construcție caramida și poarta metalică și are următoarele vecinătăți:

N: Kerst Rudolf și Maria, SC Agresione SRL. E: Mun Sebeș (zidul cetații) ,S: Vlad Daniela și Vlad Iacob. V: Strada Dorin Pavel. Vlad Daniela și Vlad Iacob

Pentru realizarea acestei lucrări s-a identificat imobilul la fața locului. s-au efectuat măsurători, proprietarul indicând limitele de proprietate.

Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară veche: în urma măsurătorilor la fața locului și a studiului de carte funciară rezultă că imobilul se identifică cu imobilul înscris în **C.F. nr. 83632(Cf vechi 6510)** a loc Sebeș, cu nr. topo. 1791/3/1 curți construcții, în suprafața de 82 mp, proprietari:

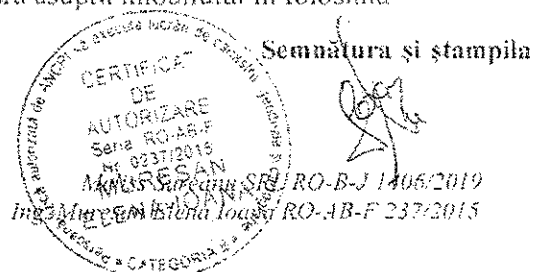
- Statul Roman în cotă de 1/1 părți teren .conf. Ineh CF. 996/05.10.1959

Și cu o parte din imobilul înscris în **C.F. nr. 75039(Cf vechi 6510)** a loc Sebeș. cu nr. topo. 1791/3/3 curte în suprafața de 212 mp, nr. topo. 1790/1 gradina în suprafața de 189 mp proprietari: Vlad Daniela și Vlad Iacob în cotă de 1/1 părți teren .conf. Ineh CF. 6019/08.05.2015

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Imobilul a fost măsurat cu ajutorul unei stații totale Leica TCR 805. S-au determinat 2 puncte cu ajutorul unui GPS. Punctele radiate care au fost luate la colturile de limită și frângere a imobilului. Calculul suprafeței a fost determinat prin metoda coordonatelor din care a rezultat suprafața imobilului.

Sistemul de coordonate: Sistemul de coordonate folosit este sistemul de proiecție STEREO 70
Puncte noi folosite S1,S2.- cuite metalice. S3--țaruș lemn.

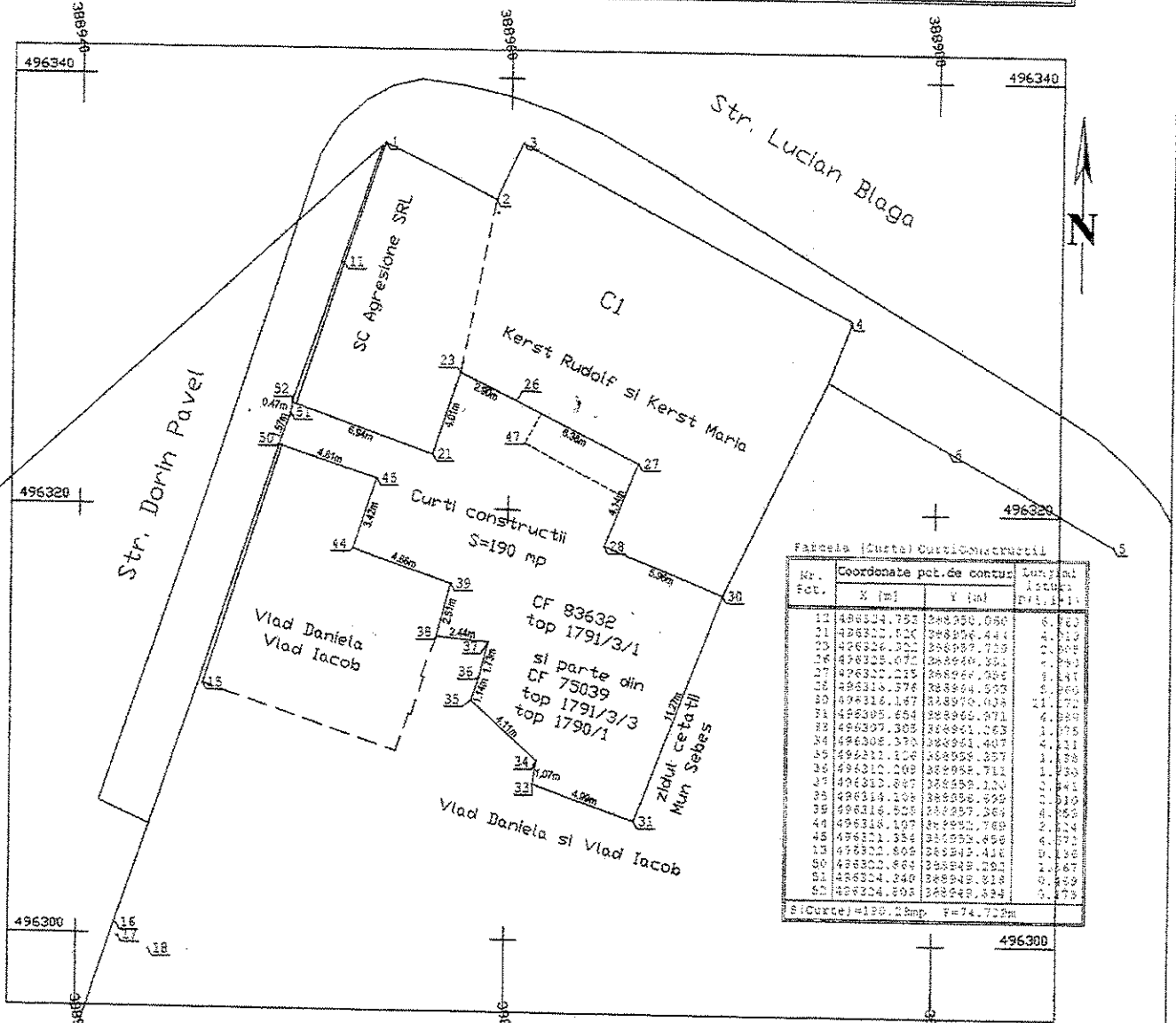
- Se dorește clarificarea situației de carte funciara asupra imobilului în folosința
- **Data întocmirii 04.08.2020**



CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI *Kerstr.*
Scara 1 : 200 A 1.35

Nr. top.	Suprafata	Adresa imobilului: Sebes, str. Dorin Pavel, nr.1
	190 mp.	jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Sebes - 001874



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1.	Cc	190	imprejmuit
Total		190	
B. Date referitoare la constructie			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Total Suprafata masurata a imobilului = 190 mp			
Total Suprafata din act = 190 mp			

Executant: SC Melisa Sureanu SRL RO-B-J 01409/2019
Ing. Muresan Elena Ioana RO-AB-F 0237/2015
Confirm executarea masuratorilor la teren.
Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 08.09.2021

Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr. Cadastral.
Semnatura si parafa

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr 0237/2015 MUREȘAN ELENA-IOANA

ANULAREA DE ANCPH SA EXECUTE ACORDUL DE CENSAȘI

CATEGORIA B • DNE

*Domnule Secretar
Public*
Bd. Mircea cel Mare
15.11.2011

CERERE,
CĂTRE PRIMĂRIA SEBEȘ,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBEȘ 39802
Inregistrat Nr. _____
ziua 09 luna 11 anul 2011

3 NP

Subsemnata **VLAD DANIELA**, născută **Oprean**, domiciliată în Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 112, jud. Alba,

Având în vedere că sunt proprietară asupra imobilului situat administrativ în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 1A, jud. Alba, înscris în următoarele cărți funciare:

- CFE 70454 Sebeș (CF vechi 24217 Sebeș), nr. top 1791/3/2 casă și teren în suprafață de 102 mp, precum și a anexelor gospodărești,

Și întrucât dețin acest imobil (compus din construcții și teren în suprafață totală de aproximativ 530 mp) împreună cu antecesorii mei din anul 1974, de când părinții mei au cumpărat imobilul de la I.J.G.C.L., și pentru care am achitat impozitele aferente pentru întreaga suprafață,

Vă rog să îmi atribuiți în folosință sau în proprietate cele două suprafețe de teren în suprafață de 401 mp și 30 mp, care sunt aferente casei de locuit și care se identifică după cum urmează:

- suprafața de **401 mp** – curte și grădină, înscrisă în **CFE 75039 Sebeș** (CF vechi 6510 Sebeș), nr. top 1791/3/3 și 1790/1, proprietatea Statului Român și

- suprafața de **30 mp** – curte, înscrisă în **CFE 75034 Sebeș** (CF vechi 6510 Sebeș), nr. top 1790/2, proprietatea Statului Român;

Vă mulțumesc.

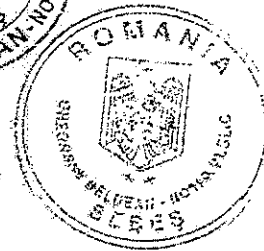
Data:
09.11.2011

Semnătura:

VLAD DANIELA

Id. 0722735678

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI
Asociați - BELDEAN ,
Cod operator 1079
Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, jud. Alba
DOSAR SUCCESORAL NR. 107/ 2010



113
5E
Confirmație la original

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 86 / 2010
Data : 12 iulie 2010

BELDEAN GHEORGHE, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr.36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului **OPREAN GHEORGHE**, 1270401014303, fiul lui Nicolae și Catalina, născut la data de 01.04.1927 în Oarda de Jos, jud. Alba, decedat la data de 22.12.2008, fost cu ultimul domiciliu în localitatea Sebeș, str. D. Pavel, nr. 1A, jud. Alba, conform Certificatului de deces seria DP nr. 622406 (act 256/23.12.2007), emis de Primăria Municipiului Sebeș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) mobile: - nu s-au declarat

b) imobile: - Imobiul situat administrativ în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 1A, jud. Alba, înscris în CFe 70454 - Sebeș (provenită din conversia CF 24217 - Sebeș), format din: teren (altele) de sub A1, nr. top. 1791/3/2 în suprafață de 102 mp și construcții (casă de locuit cu 2 camere) de sub A1.1, nr. cad C1, nr. top. 1791/3/2, cota întreagă de proprietate a defunctului de 1/2 părți, dobândită cu titlu de cumpărare, conform înch. Cf 276/2002 (B1.1) și cu titlu de atribuire, conform înch. Cf 2315/19.03.2009 (B3.1), împreună cu construcția extratabulară - „anexă”, în suprafață de 114 mp, conform documentației tehnice, întocmită de exp. Bușe Nicolae, cota defunctului de 1/2 părți, dobândită cu titlu de cumpărare de la I.J.G.C.L. în anul 1974. Restul cotei de 1/2 părți aparține soției supraviețuitoare Oprean Maria.

- imobilele - terenuri extravilane - situate administrativ pe raza localității Oarda, înscrise în:

- CFe 71936 - Alba Iulia (în locul numit „Șes”) nr. cad. 71936 arabil în suprafață de 4712 mp, nr cad TP 3015/46 - cota defunctului de 1/5 părți, de sub B1.2, dobândită cu titlu de reconstituire

- CFe 72032 - Alba Iulia (în locul numit „Șes”) nr. cad. 72032 arabil în suprafață de 829 mp, nr cad TP 3006/13 - cota defunctului de 1/5 părți, de sub B1.2, dobândită cu titlu de reconstituire

- CFe 72034 - Alba Iulia (în locul numit „Dealul Viilor”) nr. cad. 72034 arabil în suprafață de 438 mp, nr cad TP 3253/148 - cota defunctului de 1/5 părți, de sub B1.2, dobândită cu titlu de reconstituire

- CFe 71937 - Alba Iulia (în locul numit „Șes”) nr. cad. 71937 fâneată în suprafață de 404 mp, nr cad TP 3007/13 - cota defunctului de 1/5 părți, de sub B1.2, dobândită cu titlu de reconstituire

Conform Certificatului fiscal anexă, eliberat de Primăria Sebeș, pentru imobilul de mai sus nu sunt datorii neachitate către bugetul local.

Natura succesiuni: legală

II. MOȘTENITORI:

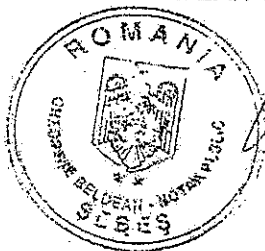
1. VLAD DANIELA, născută Oprean, CNP 2530802011098, domiciliată în Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 112, jud. Alba, căreia în calitate de fiică, îi revine cota de 1/1 părți.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

Sunt străini de succesiunea defunctului prin neacceptare conform art.700 Cod civil: Oprean Maria - soție, Oprean Gheorghe - fiu.

Onorariu (+ TVA) în sumă de 1.289,60 lei a fost achitat cu bon fiscal nr. 71 / 12.07.2010
Impozit scutit

NOTAR PUBLIC
BELDEAN GHEORGHE



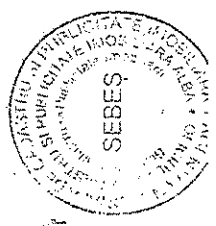
6510

Comuna Sebes

A) Foiaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini		NOTĂ
			jugăr	stângini	
1.	1790	Grădina I. Puhariu		176	} B7 } B16
	1791/1	Casă de piatră, 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, coridor, pivniță			
		2 sopre de lemn și bruck Puhariu		159	
	1791/2	Casă de piatră: 2 camere, 1 bucatărie în aceeași încă			
	1791/3	Casă de piatră cu 2 camere			
2	1790	grădina curte în grădina		633	} B19
3	1791/1	casă (corp clăd: 3 camere, bucatărie, 1 cameră, 1 hol, 2 pivnițe		188	
					cf 24 393
4	1791/2	Casă (2 camere, bucatărie, 1 cameră, 1 curte)		188	} cf 24 217
5	1791/3	casă (2 camere; curte)			
6	1791/1	Casă		188	} B19
7	1791/2	Casă		188	
8	1791/1	Casă cu 3 camere, bucatărie, 1 cameră, coridor, și 2 pivnițe de		203	} B20
9	1791/2	Spațiu comercial		73	
10	1791/3	Curte		72	} B21
11	1791/3/2	casă cu 2 camere			
12	1791/3/3	Curte		102	} cf 24 217 } A+12-CFE 13088 OA } curte } CFE 13088 / Selu - A+B; } CFE 13088
13	1791/3/1	Curte		22	
13	1791/3/2	Curte		199	
14	1791/3	Curte		30	} B22
15	1791/4	Grădina		72	
16	1791/5	Grădina		72	} B23
17	1791/6	Grădina		72	

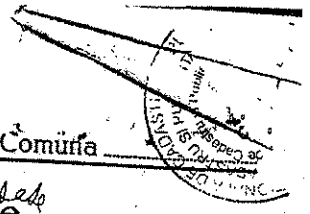
Nr. înregistrare 107 ziua 16 luna 02 anul 2012
 Copie conform cu exemplarul din arhiva BEPI eliberată la data de 09.02.2012
 Tariful 500 cu chitanța nr. 30811
 Referent [Signature]
 L.S.



proprietar casa nr 12

A+15-CFE 13066
 A+16-CFE 13066
 A+17-CFE 13066
 A+18-CFE 13066
 A+19-CFE 13066
 A+20-CFE 13066
 A+21-CFE 13066
 A+22-CFE 13066
 A+23-CFE 13066
 A+24-CFE 13066
 A+25-CFE 13066
 A+26-CFE 13066
 A+27-CFE 13066
 A+28-CFE 13066
 A+29-CFE 13066
 A+30-CFE 13066
 A+31-CFE 13066
 A+32-CFE 13066
 A+33-CFE 13066
 A+34-CFE 13066
 A+35-CFE 13066
 A+36-CFE 13066
 A+37-CFE 13066
 A+38-CFE 13066
 A+39-CFE 13066
 A+40-CFE 13066
 A+41-CFE 13066
 A+42-CFE 13066
 A+43-CFE 13066
 A+44-CFE 13066
 A+45-CFE 13066
 A+46-CFE 13066
 A+47-CFE 13066
 A+48-CFE 13066
 A+49-CFE 13066
 A+50-CFE 13066
 A+51-CFE 13066
 A+52-CFE 13066
 A+53-CFE 13066
 A+54-CFE 13066
 A+55-CFE 13066
 A+56-CFE 13066
 A+57-CFE 13066
 A+58-CFE 13066
 A+59-CFE 13066
 A+60-CFE 13066
 A+61-CFE 13066
 A+62-CFE 13066
 A+63-CFE 13066
 A+64-CFE 13066
 A+65-CFE 13066
 A+66-CFE 13066
 A+67-CFE 13066
 A+68-CFE 13066
 A+69-CFE 13066
 A+70-CFE 13066
 A+71-CFE 13066
 A+72-CFE 13066
 A+73-CFE 13066
 A+74-CFE 13066
 A+75-CFE 13066
 A+76-CFE 13066
 A+77-CFE 13066
 A+78-CFE 13066
 A+79-CFE 13066
 A+80-CFE 13066
 A+81-CFE 13066
 A+82-CFE 13066
 A+83-CFE 13066
 A+84-CFE 13066
 A+85-CFE 13066
 A+86-CFE 13066
 A+87-CFE 13066
 A+88-CFE 13066
 A+89-CFE 13066
 A+90-CFE 13066
 A+91-CFE 13066
 A+92-CFE 13066
 A+93-CFE 13066
 A+94-CFE 13066
 A+95-CFE 13066
 A+96-CFE 13066
 A+97-CFE 13066
 A+98-CFE 13066
 A+99-CFE 13066
 A+100-CFE 13066

Foiaia de ^{proprietate} avere

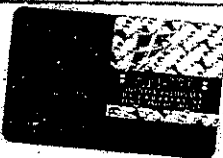


Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1000	N O	
			stângă	dreapta
1		Pro. 9. Iunie 1925 nr. 23. Not. de însușire: 6500000.		
2		Luarea Contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în Lebez la 26. Noiembrie 1924, dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în cart. fund. nr. 4925 sub A+1. se încheiează în 1/4 de jugheră cumpărate în părți egale în jurisdicție David Theodor & alții în asociație. Street Friederica dom. nr. 25 Lebez.		B4-5. B3-8-9.
3		Pres. 6 Mai 1939 - nr. 1069. Se not. Decis. de prod. după David Theodor nr. 1751/1932. al jud. mixto Jobș.		Interdicție 473
4		Pro. 7 Iulie 1933 nr. 7-1855. În baza hotărârii de învestire care se găsește în cart. fund. nr. 1751/1932 din 21. Octombrie 1932, p. liberat de judecătoria mixtă Sebeș conceptul de proprietate asupra porțiunii de jumătate parte sub B. 1. a lui Theodor Opinel și imobilul de sub A+1. se încheiează în titlu de drept succesoriu între sine în părți egale în favoarea lui: Boros Emma nece. David și Baumanni Opela nece. David amilhatz în Sebez.		Interdicție 136 B.ii B13
5				
6		Intotdeauna asupra acestei porțiuni se menține interdicția de încheiere ori vânzare.		
7		Pro. 11. Septembrie 1932 nr. 2310. În urma Deciziei de fapt se revocă în totalitate de sub B. 3.		





10



Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Descriere	Nota
8, 9	<p>Pres. 26. Noiembrie 1937. Nr. 2253.</p> <p>In baza Certificatului de moștenire, Nr. 19. 2132 / 1937 a Judecătorei m. Lebeș, dreptul de proprietate asupra părții din terenul nr. 22. al lui <u>Streit Frederica</u> soția lui <u>David Teodor</u> din imobilul de sub Nr. 1 se instabulează în titlul de drept succesoriu, în part. egale în favoarea lui:</p> <p>8. <u>Boros Emma</u> mare. <u>David</u>, d. m. în <u>Orșova</u> str. <u>Reg. Carol I</u></p> <p>9. <u>Baumann</u> <u>Gitela</u> mare. <u>David</u>, d. m. în <u>Lebeș</u>.</p>	<p>Nota</p> <p>B.ii</p> <p>1913</p>
10	<p>Pres. la 14. Noiembrie 1949 Nr. 515.</p> <p>Se instabulează posesia reciprocă a lui <u>Boros</u> și <u>Boros</u> <u>Buna</u> n. <u>David</u> pe baza tabelării dreptului de proprietate referitor la porțiunea de sub Nr. 2 din imobilul de sub Nr. 1.</p>	<p>Acad. 12</p> <p>1949</p>
11	<p>Pres. la 28. Dec. 1949 Nr. 533.</p> <p>In baza partitului total încheiat în Orșova la 12. Oct. 1949 se instabulează dreptul de proprietate asupra porțiunii de sub Nr. 4. 8. al lui <u>Boros Buna</u> n. <u>David</u> din imobilul de sub Nr. 1 în titlul de drept succesoriu în favoarea lui <u>Boros Emma</u> d. m. în <u>Orșova</u>.</p>	<p>1913</p>
12	<p>Sobolada paradiis notara de sub Nr. 10</p>	
13	<p>Pres. la 5. Octombrie 1979 Nr. 996 c. f.</p> <p>In baza deciziei Nr. 4325/979 al. Comitetului Executiv de expropriere a com. <u>Lebeș</u> sa instabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. de ord. A + 1 cu titlul de drept expropriere în favoarea lui:</p> <p><u>Statului Român</u></p>	<p>1914, 15</p> <p>1916</p>
	<p>Introd. la 4. Decembrie 1977 Nr. 1000</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 93 din 17. Aprilie 1979 asupra cotei de sub Nr. 13 se instabulează dreptul de proprietate</p>	



Coala

No.

No.

Comuna



B) Foaia de proprietate

Num. ser	Numărul serial	N
	pe titlu temporar în favoarea lui:	
	14 Oprescu Gheorghe și soția	
	15 Oprescu Maria	
	16. Titlu la 17 martie 2000 Nr. 405. În baza motivului citat în 862/1999 a judecătoreii felbe și radiografică nr. 1014, 15. Kestului 15000 - și măsura de aut. B15 în favoarea Statului Român	
	17. Titlu la 6 februarie 2002 Nr. 476. În baza documentației de parcelare, a succesiunii civile nr. 862/1999 la judecătoria felbe, a titlului de proprietate nr. 95/1979 motivul de aut. A+4 pe transacție în cf. 24217 în favoarea lui Oprescu Gheorghe și Maria ampa constructiv în Statul Român ampa constructiv BNP.	
	18. Titlu la 1 noiembrie 2004 Nr. 2628. În baza declarației aut. nr. 1306/2004 E-5757/2004 și 1307/2004 a BNP. Beldaru Gheorghe, moștele nr. 24393 și 24217 și transacții din cf. Statului Român în favoarea.	
	19. Apoi în baza Hotărârii Nr. 116/2002 și H.C.L. 246/2004, moștele de aut. A+1, A+5, A+6 și A+7 și depunerea în noi parceli ce se descriu în prezenta cf. sub A+8 - 17.	





No.

Comuna

3
10
116

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
20.	Apoi mobilul de sul A+8 se transferă în CF 25029 pentru o nouă repartire pe apartamente	
21	Nr. 6165/11.07.2004 În baza contractului de vânzare-cumpărare aut. nr. 1563/2007 la BAP de Clăduș Gheorghe, mobilul de sul A+9 se transferă în CF 26485 în favoarea lui SS Agnesone SRL	



Foia de ^{avere} avere



Numărul de ordine	Numărul topografic		Mășura de suprafață cadastrală în jughe de 1900		NOTĂ
			stângini	stângini	
1.		<p>Pro. 7 Julie 1903. Nr. 1855.</p> <p>Dreptul de uzufruct viager asupra porțiunilor de 12 jughe din P. 4-5. p. la comuna Bors mi. Dăruite în Episcopia Brașovului m. David din imobilul de nr. 1. de intabularea în favoarea lui Theodor Davidică răd. lui David Davidovich în Sebeș. —</p>			
2.		<p>Act de moștenire proprietatei bunei succesorale ce se va face de către fiul căruia def. Theodor Davidică în favoarea Ștatului Român. —</p>			
3.		<p>Pro. 26. Noiembrie 1937. Nr. 253.</p> <p>Decedată pe înscris de nr. 8.8-9 dreptul de ipotecă pentru suma ce se va face de autoritatea fiscale ca uzufruct moștenitor, asupra porțiunii de nr. 8.8-9 din imobilul de nr. 1. de intabularea în favoarea: Ștatului. — - Ypat.</p>			



AG. FUNDURI, CAL. ILIEZ, FUNDURAR, CLUJ. 797-923



EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA pentru INFORMARE

ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr.cerere	4946
Ziua	18
Luna	04
Anul	2013

117

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCZIARA NR. 70454
Comuna/Oras/Municipiu: Sebeș
Nr. CF vechi: Nr. 24217 Sebeș

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 24217 Sebeș)

TEREN

Adresa: Sebeș

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1791/ 3/ 2	Din acte: 102; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1791/ 3/ 2	Sebeș	casă cu 2 camere

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCZIARA NR. 70454
Comuna/Oras/Municipiu: Sebeș

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6533 / 16.07.2010		
Act notarial nr. 86, din 12.07.2010, emis de Notar Public Beldean Gheorghe		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2	A1, A1.1
	1 VLAD DANIELA, născuă OPREAN	-
6534 / 16.07.2010		
Act notarial nr. 1850, din 12.07.2010, emis de Notar Public Beldean Gheorghe		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1, A1.1
	1 VLAD DANIELA, născuă OPREAN și soțul	-
	2 VLAD IACOB, bun comun	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCZIARA NR. 70454
Comuna/Oras/Municipiu: Sebeș

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
6534 / 16.07.2010		
Act notarial nr. 1850, din 12.07.2010, emis de Notar Public Beldean Gheorghe		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, și obligația de întreținere, asupra cotei de sub B5.1 și B5.2	A1, A1.1
	1 OPREAN MARIA	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 70454

Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 24217 Sebes)

TEREN

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1791/3/2		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vila	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte		Din acte:102; Masurata:-			1791/3/2	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1791/3/2	constructii de locuinte	Din acte:- Masurata:-	Cu acte	casă cu 2 camere

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 100 RON, chitanța nr. AB255429/18-04-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
18/04/2013

Data eliberării,
(21/04/2013)

Asistent-registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU.

(semnatura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

Referent,

DAVID MONICA
(garanta si semnatura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	4947
Ziua	18
Luna	04
Anul	2013

12
118

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Sebes

CARTE FUNCIARA NR. 75039
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
Nr. CF vechi: Nr. 6510 Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6510 Sebes)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1791/ 3/ 3, 1790/ 1	Din acte: 401; Masurata: -	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
996 / 05.10.1959		
Decizie nr. 4375-1959, emis de Comitetul Executiv de expropriere al comunei Sebes		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 6510 Sebes)
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTÉ FUNCIARĂ NR. 75039

Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6510 Sebes)

TEREN intravilan

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1791/3/3, 1790/1	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte:212; Masurata:-	-	-	1791/3/3	Curte
2	alte	DA	Din acte:189; Masurata:-	-	-	1790/1	Grădină

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. AB255429/18-04-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
18/04/2013

Data eliberării,
18/04/2013

**Asistent-registrador,
ALEXANDRU OPRITESCU**

(semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrador

Referent,

DAVID MONICA
(parafe și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	4948
Ziua	18
Luna	04
Anul	2013

13
117

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 75034
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
Nr. CF vechi: Nr. 6510 Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6510 Sebes)

TEREN

Adresa: Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1790/ 2	Din acte: 30; Masurata: -	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 75034
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
996 / 05.10.1959	Decizie nr. 4375-1959, emis de Comitetul Executiv de Expropriere al Comunei Sebes	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 6510 Sebes)
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 75034
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 75034
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

TEREN

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6510 Sebes)

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1790/2	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	alteie	-	Din acte:30; Masurata:-	-	-	1790/2	curte

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. AB255429/18-04-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,
18/04/2013

Data eliberării,
18/04/2013

**Asistent-registrador,
ALEXANDRU OPRITESCU**

[Signature]

(semnatura)

Referent,

DAVID IONICA
(semnatura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrador



14
20

Buse Nicolae

Adresa : jud. Alba, mun. Sebes, str. D. Pavel nr. 45

Birou : jud. Alba, mun Sebes, str. Traian nr. 20

Telefon : 0745664685

E-mail: Busenicu@yahoo.com

PROIECT NR. /2011

DOCUMENTATIE TEHNICA

PLAN DE SITUATIE

BENEFICIAR: Vlad Daniela
Mun Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr. 112
Jud Alba
Vlad iacob
Mun Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr. 112
Jud Alba

121 18

Descrierea lucrarilor topografice si geodezice

1. Metode si aparatura folosite la masuratori;

Pentru realizarea acestei lucrari de pac s-au efectuat o serie de lucrari topo-cadastrale: identificarea imobilului la fata locului cu harta cadastrala si cu schita de punere in posesie, culegerea datelor despre proprietari a imobilului respectiv; culegerea datelor despre punctele in sistemul Stereo 70 in intravilanul loc. Sebes, ridicarea in plan a imobilului respectiv; calculul coordonatelor si a suprafetei imobilului. Metodele folosite acestei lucrari au fost ridicarea in plan punctelor radiate cu o statie totala de tipul Leica TC 407. S-a stationat cu aparatul in borna 68 cu viza pe borna 507, efectuand o drumuire determinand astfel coordonatele punctelor noi 1001,1002 determinand din acestea punctele radiate care au fost luate la colturile de limita si atingere a imobilului. Calculul suprafetei a fost determinat prin metoda coordonatelor din care a rezultat suprafata imobilului.

2. Sistemul de coordonate;

Sistemul de coordonate folosit este sistem STEREO 70

3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

B.68, B.507,1001,1002.

4. Starea punctelor geodezice vechi: B.68, B.507.

Bornele sunt existente si in stare buna.

5. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesire ale retelei de sprijin sau ale retelei de ridicare).

-1001,1002 cui metalic.

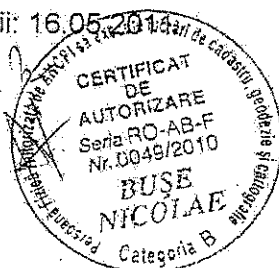
Executant:

Buse Nicolae

Data intocmirii: 16.05.2010

Parafa

Semnatura si data



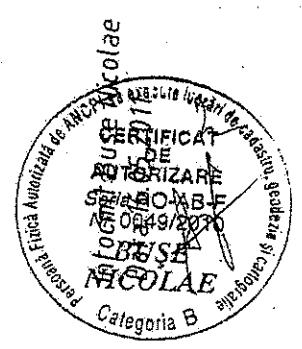
133 17

SCHITA VIZELOR

507
1269.7

68
753.87

1001
1002

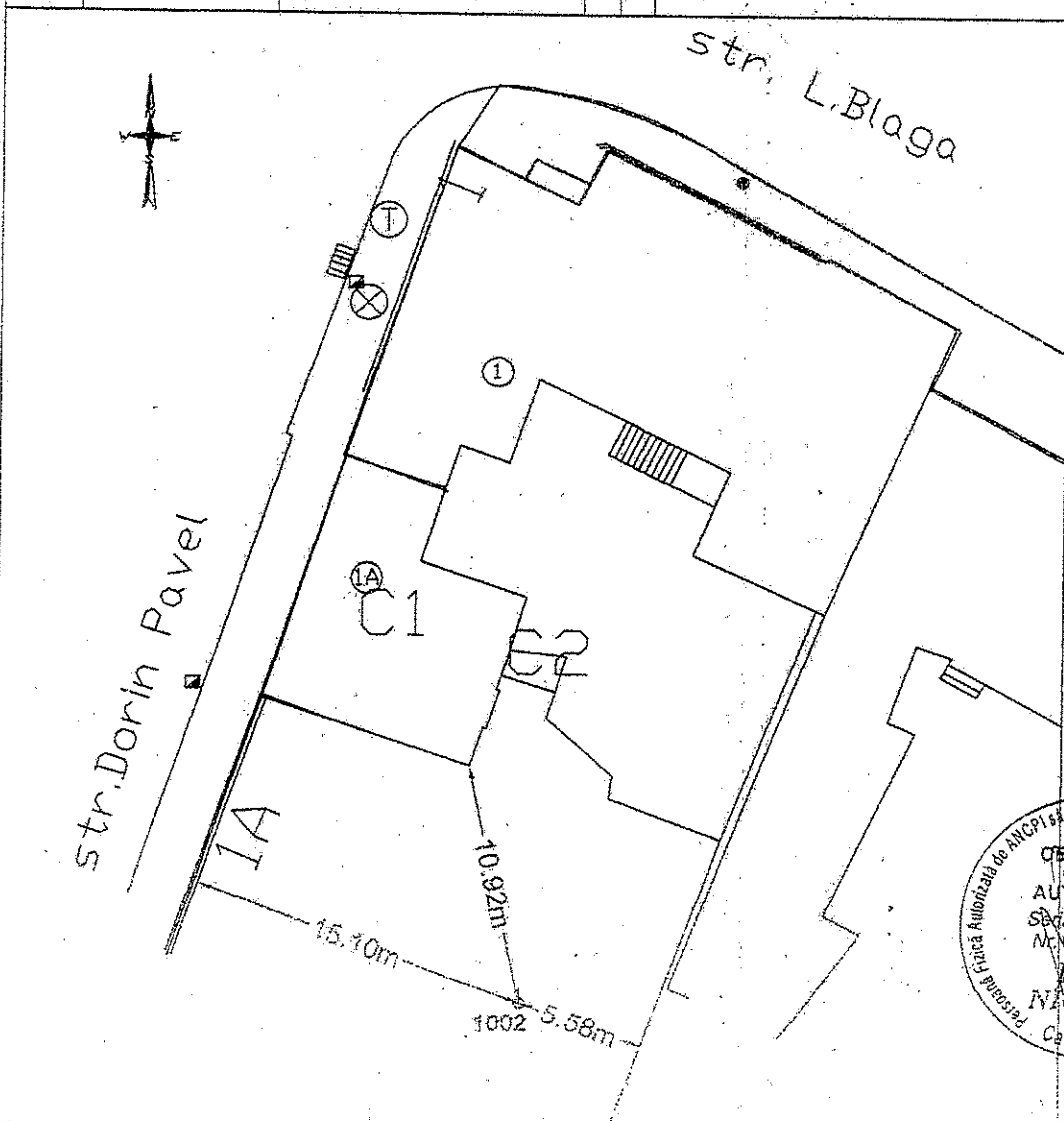


124
18

SCHITE DE REPERAJ-PUNCTE NOI

Planul de proiectie STEREO 70

Numarul punctului	Coordonate	Descriere	Materialul bornei	Marcarea in subsol	Judetul	Loc.	Schita si descrierea topo.
1001	X=496298.06 Y=388957.13	cui metalic			Alba	Sebes	



ANEXA 14
 Executant: Buse Nicolae
 Aparat: Leica TC 407
 Precizia Aparat : 7"
 Fișe de măsurători

19

Statie B.68	Nr.pct.	Dist	Orizantal	Vertical	X	Y
1001	B.507	187.81	306.1840	94.3326	496408.011	388907.651
	1001	86.00	183.4948	110.4881	496426.226	388720.721
	B.68	86.00	383.4948	99.2405	496324.884	388929.691
	1002	38.37	149.2843	97.1082	496408.011	388907.651
	1	39.46	57.7260	99.2966	496298.061	388957.131
	2	39.63	59.5167	98.1147	496349.204	388960.771
	3	65.14	96.1394	98.8802	496348.421	388961.581
	4	57.80	101.2821	98.7182	496328.832	388994.721
	5	35.13	74.8161	97.8913	496323.720	388987.481
	6	27.20	70.4979	97.3779	496338.421	388962.111
	7	19.63	106.8863	95.9156	496337.043	388954.031
	8	19.73	106.9527	96.2477	496322.765	388949.211
	9	20.69	143.6521	96.4225	496322.734	388949.301
	10	27.56	171.3882	97.3129	496311.782	388945.711
	11	34.14	182.4230	97.1434	496300.060	388941.671
1002	12	57.73	198.9368	98.4277	496292.036	388939.001
	13	68.55	202.4237	99.0054	496267.166	388930.661
	14	74.45	203.4614	98.9671	496256.388	388927.081
	15	83.36	204.6132	98.9904	496250.544	388925.651
	1001	38.37	349.2843	98.8021	496241.747	388923.661
	16	7.47	289.6502	86.0457	496298.061	388957.131
	17	13.44	255.1613	94.4991	496324.884	388929.691
	18	14.43	252.7897	94.4991	496296.852	388949.761
	19	12.93	219.3516	94.8759	496289.360	388946.891
	20	13.86	215.0632	94.2856	496288.314	388946.491
	21	15.06	199.6112	94.6645	496285.721	388953.261
	22	6.73	160.1915	89.0960	496284.591	388953.881
	23	11.42	54.8131	93.9151	496282.998	388957.221
	24	9.99	24.7715	93.9151	496292.605	388961.071
	25	10.98	23.0083	93.9408	496305.504	388965.791
	26	12.93	5.0649	93.6959	496307.307	388960.921
	27	14.16	6.4046	94.2865	496308.333	388961.011
	28	15.83	7.5695	94.2865	496310.955	388958.151
	29	15.98	397.7562	94.7780	496312.148	388958.551
	30	18.39	0.4190	95.3278	496313.781	388959.001
	31	20.44	385.8321	95.3701	496314.028	388959.001
	32	23.52	390.6500	95.9751	496316.447	388956.568
	33	14.84	396.0295	96.3782	496317.995	388957.251
	34	14.21	394.9404	96.8520	496317.995	388952.621
35	14.16	395.4380	95.0171	496321.328	388953.681	
36	12.46	391.9034	94.7960	496312.873	388956.201	
37	12.52	391.3521	95.0027	496312.224	388956.206	
38	10.92	386.5105	94.4673	496312.187	388956.003	
39	15.57	308.5887	94.0965	496312.187	388956.117	
			93.3532	496310.425	388955.550	
				496310.462	388955.436	
				496308.734	388954.835	
				496300.155	388941.704	

INVENTAR DE COORDONATE

Județul ALBA
 Denumirea unității administrativ-teritoriale Sebes
 Cod SIRSUP 001874

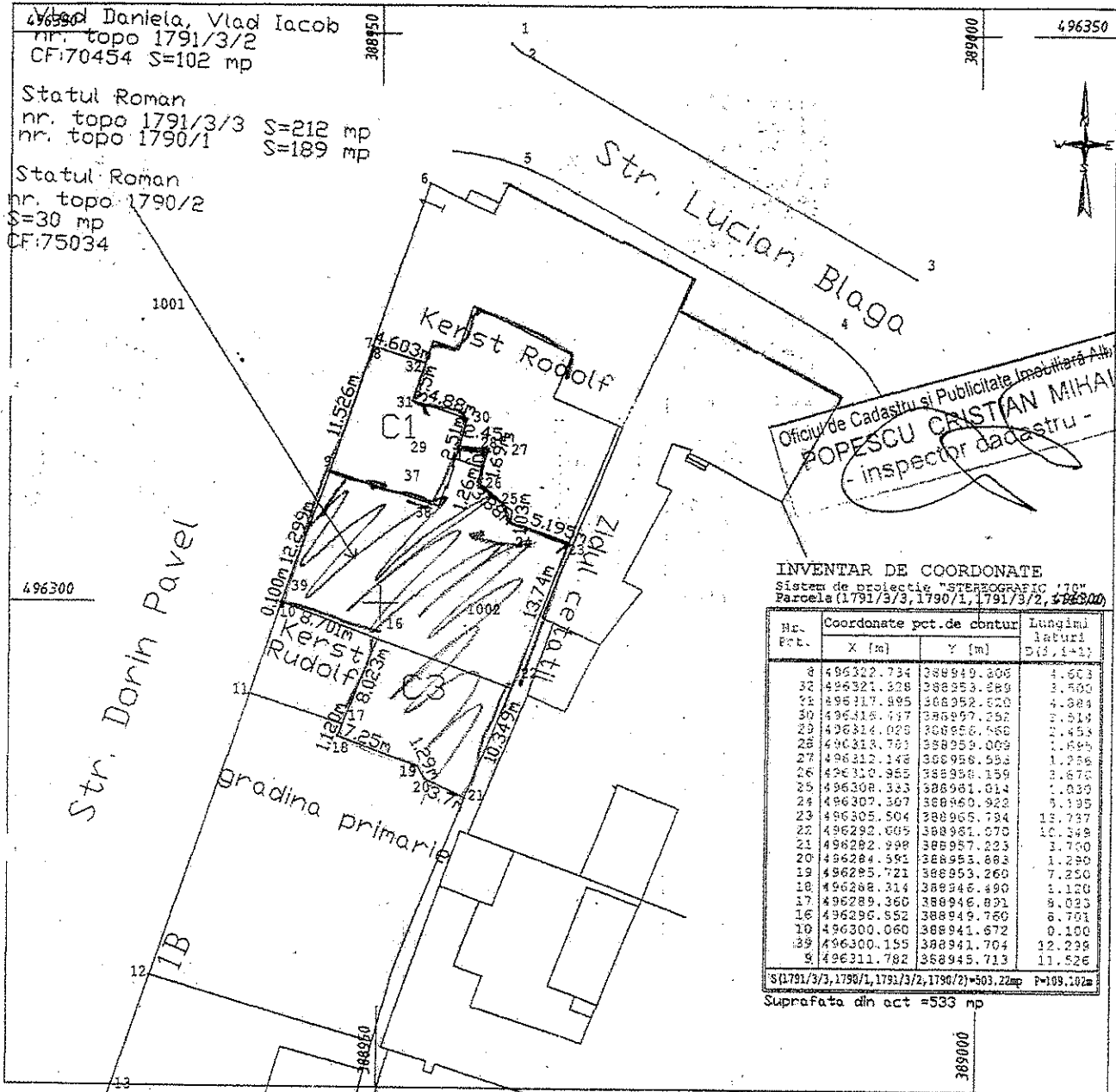
PUNCTE VECHE	B.68	496408.011	388907.651
	B.507	496426.226	388720.721

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 :500

ANEXA II

Nr.topo. 1791/3/2	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
1791/3/3,1790/1,1790/2	503 mp	Sebes- Str.Dorin Pavel, nr1A.
Cartea Funciara nr.	70454,75039,75034 U.A.T.	SEBES COD SIRSUP: 001874



INVENTAR DE COORDONATE

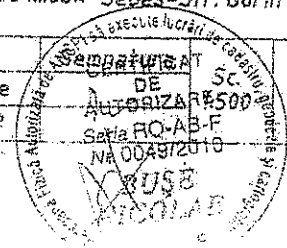
Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC 170"
Parcela (1791/3/3, 1790/1, 1791/3/2, 503 mp)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1, i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	496322.734	388949.205	4.603
32	496321.328	388953.889	3.500
34	496317.895	388952.520	4.384
30	496318.717	388997.252	3.514
29	496314.029	388956.560	2.453
28	496313.781	388959.009	1.885
27	496312.143	388956.553	1.256
26	496310.955	388958.159	3.670
25	496308.333	388961.014	1.030
24	496307.307	388960.922	5.195
23	496305.504	388965.784	13.737
22	496292.605	388961.570	10.348
21	496282.999	388957.223	1.700
20	496284.592	388953.883	1.280
19	496285.721	388953.260	7.250
18	496288.314	388946.490	1.120
17	496289.360	388946.891	8.023
16	496295.552	388949.760	6.701
10	496300.060	388941.672	0.100
33	496300.155	388941.704	12.239
9	496311.782	388945.713	11.526

S(1791/3/3, 1790/1, 1791/3/2, 1790/2)=503.22mp P=109.182m
Suprafata din act =533 mp

Aut.RD-AB-F NR.49 Benef.:Vlad Daniela, Vlad Iacob proiect nr. /2011
ANCFI Adresa Imobil-Sebes-Str. Dorin Pavel, Nr.1A, jud. Alba

	Numele	
Desenat	Buse Nicolae	
Proiectat	Buse Nicolae	



PLAN DE SITUATIE

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1791/3/3, 1790/1	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	DA	Din acte: 212; Masurata:-	-	-	1791/3/3	Curte
2	altele	DA	Din acte: 189; Masurata:-	-	-	1790/1	Grădină

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. AB262735/24-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
25/02/2015

Asistent-registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Referent,

Data eliberării,

26. FEB. 2015

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

BRINCEANU CLAUDIU ALIN
Asistent - registrator





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	2481
Ziua	24
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 6510 Sebes

Adresa: Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1791/ 3/ 3, 1790/ 1	Din acte: 401; Masurata:-	

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
996 / 05.10.1959		
Decizie nr. 4375-1959, emis de Comitetul Executiv de expropriere al comunei Sebes		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 6510 Sebes)
1) STATUL ROMÂN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN
Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1791/3/2	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	Din acte: 102; Masurata:-	-	-	1791/3/2	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1791/3/2	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	casă cu 2 camere

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

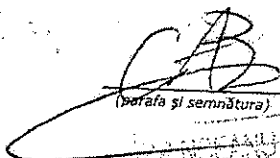
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB262735/24-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

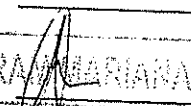

Data soluționării,
25/02/2015

Asistent-registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Referent,

Data eliberării,
1 / 1
28. FEB. 2015


(Data și semnătura)
CLAUDIU ALIN BRINCEANU
Asistent-registrator


(Data și semnătura)
AVRAM MARIANA




EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	2482
Ziua	24
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 24217 Sebes

Adresa: Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1791/3/2	Din acte: 102; Masurata:-	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1791/3/2	Sebes	casă cu 2 camere

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6533 / 16.07.2010		
Act notarial nr. 86, din 12.07.2010, emis de Notar Public Beldean Gheorghe		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2 1) VLAD DANIELA, născuă OPREAN	A1, A1.1
6534 / 16.07.2010		
Act notarial nr. 1850, din 12.07.2010, emis de Notar Public Beldean Gheorghe		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) VLAD DANIELA, născută OPREAN și soțul 2) VLAD IACOB, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1790/2	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	Din acte: 30; Masurata:-	-	-	1790/2	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterarea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB262735/24-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
25/02/2015

Asistent-registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Referent,

Data eliberării,

26. FEB. 2015


(parafa și semnătura)


AVRAM MARIANA
(parafa și semnătura)

BRINCEANU CLAUDIU ALIN
Asistent-registrator





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	2483
Ziua	24
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 6510 Sebes

Adresa: Sebes

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1790/2	Din acte: 30; Masurata:-	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
996 / 05.10.1959		
Decizie nr. 4375-1959, emis de Comitetul Executiv de Expropriere al Comunei Sebes		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 6510 Sebes)
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sebes

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1790/2	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	Din acte: 30; Masurata:-	-	-	1790/2	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB262735/24-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
25/02/2015

Asistent-registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

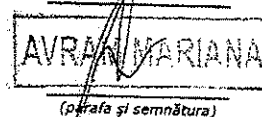
Referent,

Data eliberării,

_____/_____/_____

28 FEB. 2015


(parafa și semnătura)


(parafa și semnătura)

BRINCEANU CLAUDIU ALIN
Asistent - registrator





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr. cerere	2483
Ziua	24
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 6510 Sebes

TEREN

Adresa: Sebes

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1790/2	Din acte: 30; Masurata:-	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
996 / 05.10.1959		
Decizie nr. 4375-1959, emis de Comitetul Executiv de Expropriere al Comunei Sebes		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN	A1 (provenita din conversia CF 6510 Sebes)

C. Partea III. SARCINI

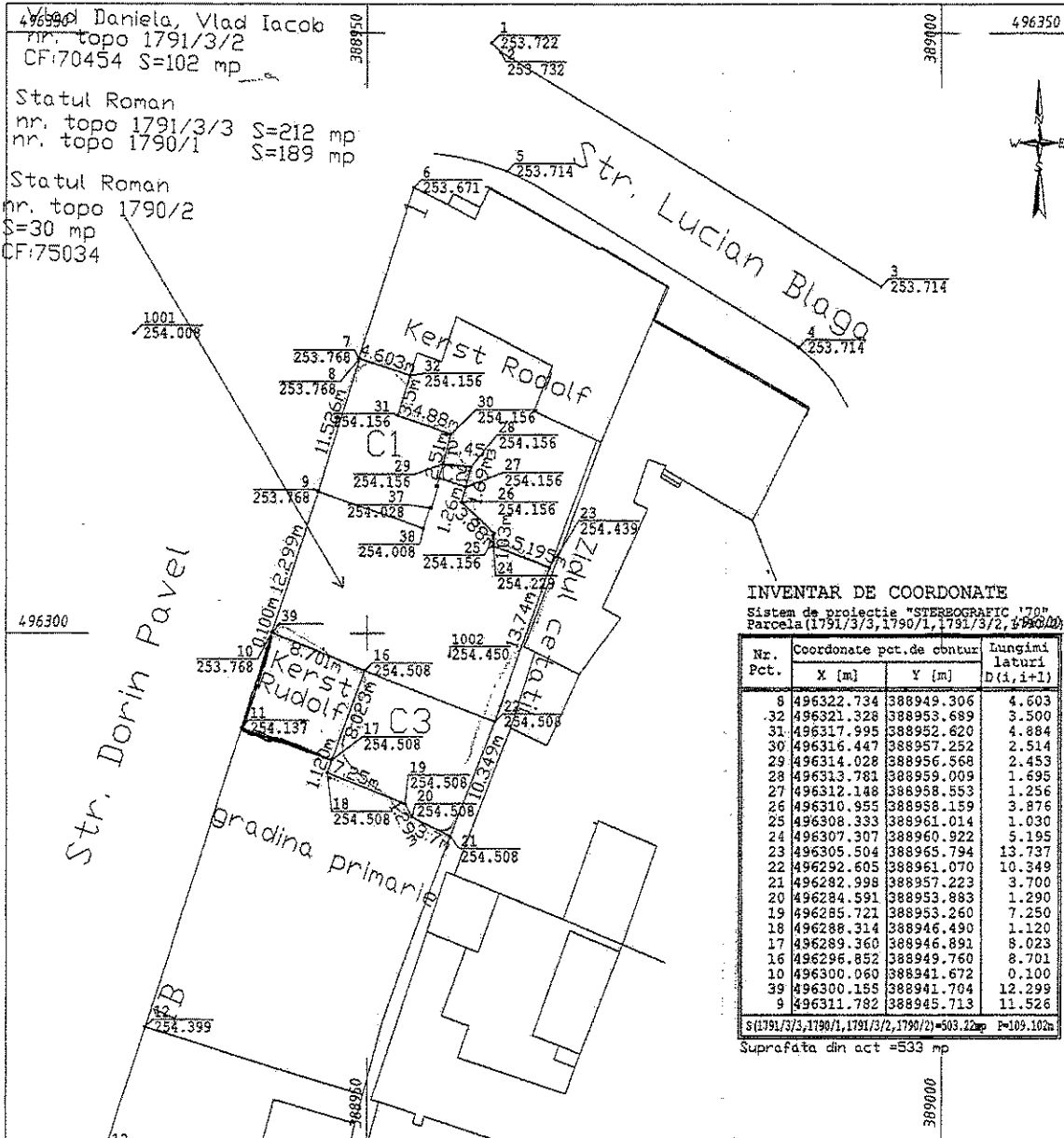
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 :500

ANEXA 11

Nr.topo. 1791/3/2	Suprafata mas.: 503 mp	Adresa imobilului : Sebes- Str.Dorin Pavel, nr1A.
1791/3/3,1790/1,1790/2		
Cartea Funciara nr. 70454,75039,75034	J.A.T. SEBES	COD SIRSUP: 001874



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"
Parcela (1791/3/3, 1790/1, 1791/3/2, 1790/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cmtur		Lungimi lateri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	496322.734	388949.306	4.603
32	496321.328	388953.689	3.500
31	496317.995	388952.620	4.884
30	496316.447	388957.252	2.514
29	496314.028	388956.568	2.453
28	496313.781	388959.009	1.495
27	496312.148	388958.553	1.256
26	496310.955	388958.159	3.876
25	496308.333	388961.014	1.030
24	496307.307	388960.922	5.195
23	496305.504	388965.794	13.737
22	496292.605	388961.070	10.349
21	496282.998	388957.223	3.700
20	496284.591	388953.883	1.290
19	496285.721	388953.260	7.250
18	496288.314	388946.490	1.120
17	496289.360	388946.891	8.023
16	496296.852	388949.760	8.701
10	496300.060	388941.672	0.100
39	496300.155	388941.704	12.299
9	496311.782	388945.713	11.526

S(1791/3/3, 1790/1, 1791/3/2, 1790/2)=503.22mp P=109.102m
Suprafata din act =503 mp

Aut.RD-AB-F NR.49	Benef.: Vlad Daniela, Vlad Iacob	proiect nr. /2011
ANCPI	Adresa Imobil- Sebes-Str. Dorin Pavel, Nr.1A, jud. Alba	
Buse Nicolae		
	Numele	Semnatura
Desenat	Buse Nicolae	Sc. 1:500
Proiectat	Buse Nicolae	PLAN DE SITUATIE

127

MUNICIPIUL SEBEȘ
NR. 14679 din 16.04. 2013

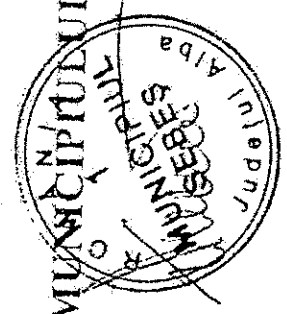
128 26.

ACHITAT TAXA FISCALĂ CU
CHIT. NR. 3024275 IN 16.04.13
ÎN VALOARE DE 2 LEI

ADEVERINȚĂ

Se adeverește că cetățeanul VLAD DANIELA
domiciliat în SEBEȘ str. MIRCEA CEL MARE nr. 112
jud. ALBA, este înseris în evidențele noastre ÎN REGISTRUL AGRICOL SEBEȘ,
VOL. 28, POZ. 34 CU CASĂ, CUATE ȘI GRĂDINA.

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la CUFF ALBA



PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

ÎNTOCMIT

SECRETAR MUNICIPIU

Declarație de bună vecinătate

Subsemnatul, *Kerst Maria* domiciliat
în *Sebeș, Str. Avin Pavel No 1* prin prezenta declar că nu sunt în litigiu
cu *Vlad Iacob* privind imobilul situat administrativ în
Sebeș, str. Avin Pavel nr. *1A* jud. Alba.

Sebeș
Data
09.02.2012

Semnătura
Kerst Maria



ROMANIA
MUNICIPIUL SEBES
DIRECTIA ECONOMICA
Adresa : Sebes, P-ta Primariei Nr.1
CIF 4331201

25/130

Nr. 14680 /data elib. 16.04.2013

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **VLAD DANIELA** nr. 14680 din data de **16.04.2013** cu domiciliul in **STR. DORIN PAVEL NR. 1A, SEBES Jud ALBA** legitimata prin **BI** serie numar **CNP 1511011011094**, avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor¹⁾/mostenitor²⁾ si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **02180004** se atesta urmatoarele:
Nume si Prenume **VLAD IACOB SI DANIELA** domiciliul **STR. DORIN PAVEL NR. 1A, SEBES Jud ALBA**, contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

TIP	
CLADIRE	STR. DORIN PAVEL NR. 1A val.imp. 196231.00 Suprafata construita corp principal: 95 mp, an constr: 1994, Suprafata construita anexe: 4 mp, an constr: 1994; 100 mp, an constr: 1994
MIJLOC TRANSPORT	DACIA 1300 Nr. dosar: 3263 (motor: 198658) sasiu: cap. cil.: 1289 Serie CI:
TEREN AGRICOL INTRAVILAN	5700.00 mp Arabii STR. DORIN PAVEL Nr. 1A Bl. Ap. : CF1; Nr.top: ;
TEREN INTRAVILAN	Supr.tot. 229 mp, neoc. 30 mp, Zona B 4540 lei/ha STR. DORIN PAVEL Nr. 1A Bl. Ap.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	Impozit cladiri	0,00	0,00			
2	Impozit mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Impozit teren gradina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Impozit teren curte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL :		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului⁴⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru⁵⁾ Primaria Sebes

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate⁶⁾ 30.04.2013

S-a taxat cu 2,00 lei conform chitantei nr. 3024218 din data de 16.04.2013

Sef birou C.O. MUNICIPIUL SEBES
Ioan Boca
prenume, nume si stampila

Intocmit azi la data 16.04.2013
Inspector, Paul Manuela
functie, prenume si nume

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
- 2) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 3) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri...proprietate folosinta.../alte situatii
- 4) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscaala a mostenitorului.
- 5) In cazul in care are loc instrainarea cladirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa achite obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii actului de instrainare.
- 6) Certificatul este valabil pe toata perioada lunii in care se emite.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

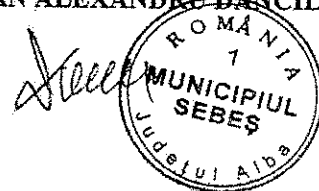


MUNICIPIUL SEBEȘ
ROMÂNIA, 515800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel: +4 / 0258 731318, 731006, 731004,
Tel. 0358401146, 0358401147
Fax: +4 / 0258 734187
E mail: sebespri@yahoo.com



Nr. 828 / 12.01.2015

APROBAT :
PRIMAR – ADRIAN ALEXANDRU DANCILĂ



PROCES - VERBAL

Încheiat azi _____

Subsemnatele , VLAD CRISTINA ELENA - secretar municipiu și Ana Ciobotă – consilier , am procedat azi , data de mai sus , la afișarea HOTĂRĂRILOR Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 284-291 pronunțate în ședința din data de 23.12.2014 .

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Consilier ,
ANA CIOBOTĂ