

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.54/2022

Privind aprobarea documentației topocadastrale în vederea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3, în suprafață de 173 mp.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.02.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației topocadastrale în vederea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3, în suprafață de 173 mp.;

Văzând:

- Cererea TOPO CENAN SRL. înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4273/17.01.2022 privind aprobarea documentației și înscrierea în CF. a dezlipirii pentru imobilul înscris în CF. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în vederea obținerii H.C.L. pentru dezlipire și înscriere dezlipire, cuprinzând:

- Foaie de prezentare;
- Memoriu tehnic;
- Plan de încadrare în zonă;
- C.F. NR. 88957 Sebeș, extras datat 13.12.2021;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.11194/15.02.2022;

Având în vedere raportul de specialitate nr.11309/16.02.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.119/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În considerația dispozițiilor Art. 10 alin (1) și alin. (2); Art. 24 alin. (1), Art. 25 alin. (2) și a Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Având în vedere prevederile Art. 23 din Ordinul 700/2014 al ANCPI. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș documentația topocadastrală, în vederea dezlipirii imobilului în suprafață de 173 mp. curți construcții, înscris în C.F. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dezlipirii, conform documentației însușite la Art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Compartimentul Cadastru.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Compartimentului Cadastru;
- d-lui. Muntean Atanasie - Niculiță, mun. Constanța, Aleea Panselui, nr. 10, ap. 22, jud. Constanța.

Sebeș la 28.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popiuc Mircea Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	1

Anexo la HCL 54/2022



22-4273-PMS Primaria Sebes 17.01.2022

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Subscrisa S.C. TOPO CENAN S.R.L. CNP/CUI RO13689340, cu sediul în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA sector — cod poștal 400383, strada PLOPILOR nr. 81, bl. P19, sc 4 ap. 39.

Adresa de corespondență: județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA sector — cod poștal 400383, strada PLOPILOR nr. 81, bl. P19, sc 4 ap. 39,

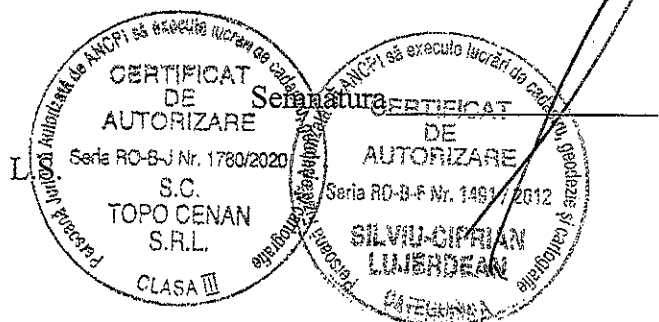
telefon/fax 0264-561553 e-mail: contact@topocen.ro, prin prezenta solicitam **obținere**

HCL pentru dezlipire și înscriere dezlipire pentru imobilul situat in mun. Sebeș, înscris in C.F. nr. 88957, Nr. topo. 193/7, 194/3.

Cu multumiri,

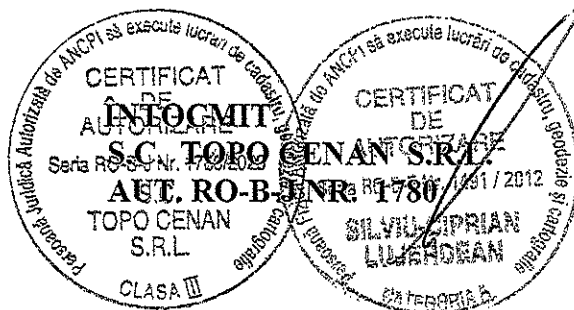
Data:

12.12.2021



MEMORIU TEHNIC

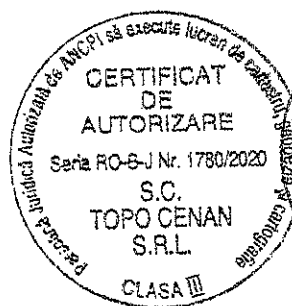
1. **Denumirea lucrării** : - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr . .
2. **Beneficiarul lucrării** :
 - 2.1. **STATUL ROMÂN;**
 - 2.2. **MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ** cu domiciliul în mun. CONSTANȚA, ale. PANSELEI nr. 10, ap. 22, jud. CONSTANȚA.
3. **Executantul lucrării** : P.J. S.C. TOPO CENAN S.R.L., având certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 1780.
4. **Obiectivul lucrării** : PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. SEBEȘ FN., jud. ALBA.
5. **Scopul lucrării** : Documentație pentru **OBTINERE H.C.L. : DEZLIPIRE ȘI ÎNSCRIERE DEZLIPIRE.**
6. **Amplasamentul corpului de proprietate** : Terenul este situat în mun. SEBEȘ FN., jud. ALBA.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate** : Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu :
 - Extras C.F. nr. 88957
(Nr. CF vechi: 24796 Sebeș)
Nr. topo: 193/7, 194/3 în suprafață de 173 mp



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
619	496465.239	388469.537	4.349
622	496460.947	388468.833	9.352
620	496451.719	388467.318	8.098
529	496443.741	388465.930	9.649
616	496434.247	388464.210	5.785
613	496435.255	388458.513	9.651
615	496444.720	388460.400	8.076
614	496452.640	388461.979	9.307
493	496461.816	388463.538	4.348
621	496466.088	388464.347	5.259
S(TOTAL)=173.01mp			P=73.874m

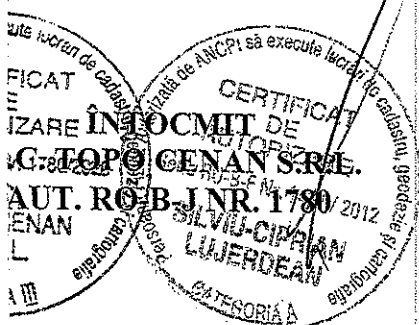


JL MUN. SEBEȘ

N C	Proprietari
88 (Nr. C) 24796	<p>pt de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit stuala 1/1 MÂN</p> <p>pt de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit stuala 118/173 MÂN</p> <p>pt de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. top. 193/1 și 194/1 din CF 135 Sebeș</p> <p>pt de PROPRIETATE cu titlu restituire în baza Legii 10/2001, dobandit prin Lege, 73 TANASIE NICULIȚĂ re împotriva încheierii nr. 7374/2008 depusă de Muntean Atanasie Niculiță.</p>

DEZLIPIRE

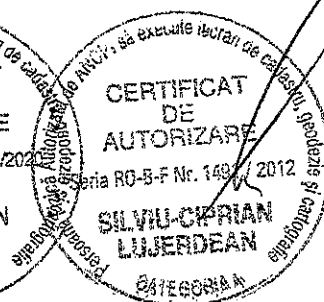
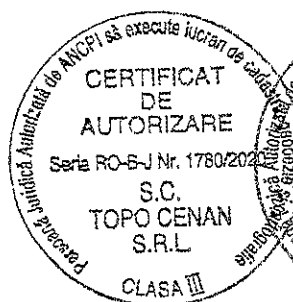
Nr. CF	Proprietari
C.F. NR. NR. (<p>pt de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin 1/1 LÂN</p> <p>pt de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin 118/173 LÂN</p> <p>pt de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. top. 193/1 și 194/1 din CF 135 Sebeș</p>
C.F. NR. NR. (*	<p>pt de PROPRIETATE cu titlu restituire în baza Legii 10/2001, dobandit prin Lege, cota TANASIE NICULIȚĂ</p>



CALCULUL SUPRAFETEI

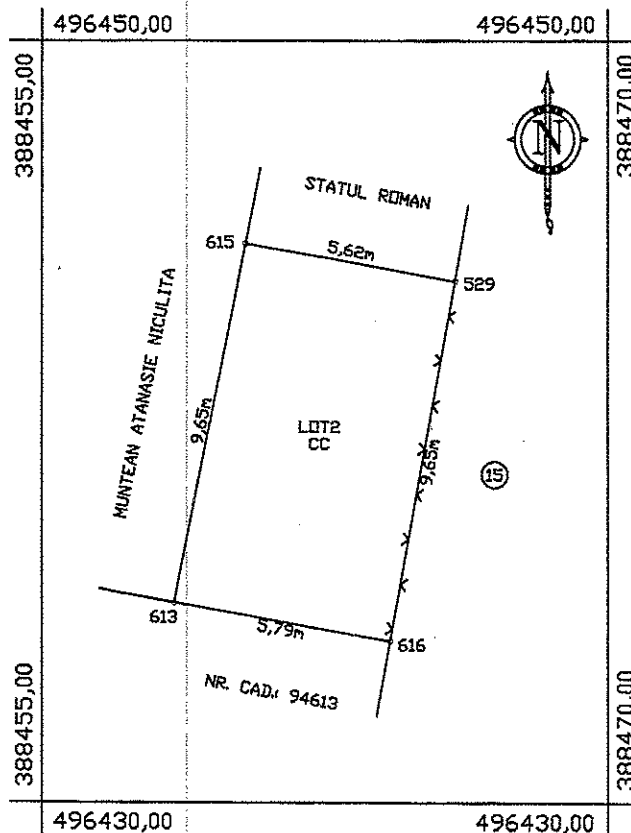
Parcela (LOT1) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
622	496460.947	388468.833	4.349
619	496465.239	388469.537	5.259
621	496466.088	388464.347	4.348
493	496461.816	388463.538	9.307
614	496452.640	388461.979	8.076
615	496444.720	388460.400	5.616
529	496443.741	388465.930	8.098
620	496451.719	388467.318	9.352
S(LOT1)=118.01mp P=54.405m			



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=55mp	MUN. SEBES FN., JUD. ALBA
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
C.F. NOU NR. (**)	SEBES	

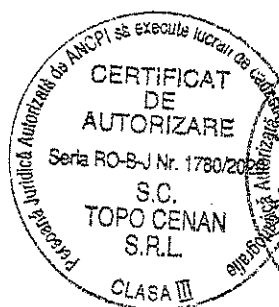


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2	CC	55	Terenul este împrejmuit la E cu gard de plasă, la N este delimitat de conturul exterior al construcției vecine, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		55	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 55 mp			
Suprafața din act = 55 mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. TOPO GENAN SRL Seria RO-BJ Nr. 1760/2019 S.C. TOPO GENAN SRL Confirma executarea măsurătorilor și corectitudinea igfiemirii documentat și cadastrale și corespundența acestora cu realitatea teren			Inspector Semnătura și parafă Data.....
Semnătura și ștampila			
Data: 10.12.2021			Ștampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETEI

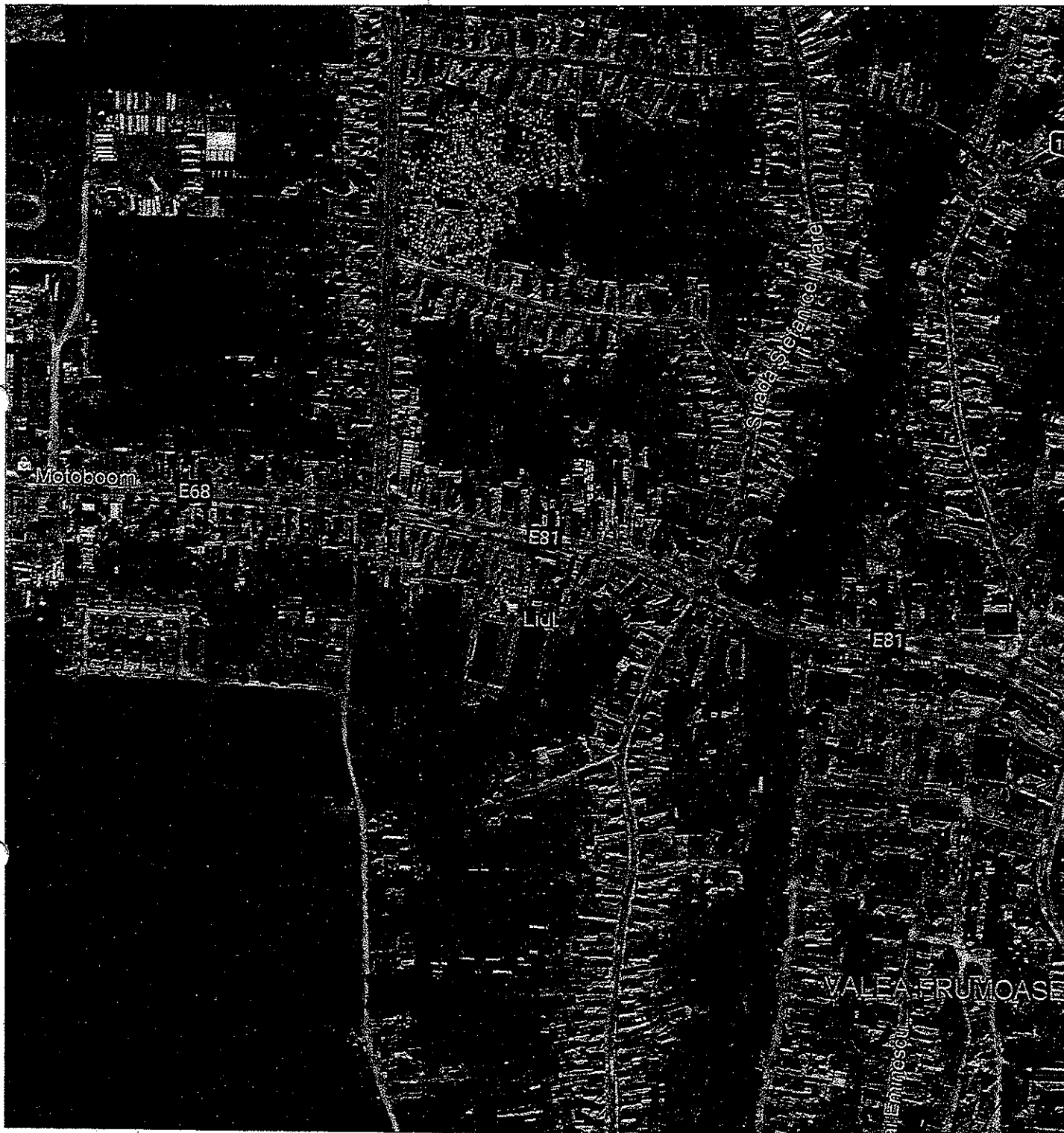
Parcela (LOT2) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
529	496443.741	388465.930	5.616
615	496444.720	388460.400	9.651
613	496435.255	388458.513	5.785
616	496434.247	388464.210	9.649
S(LOT2)=55.00mp P=30.701m			

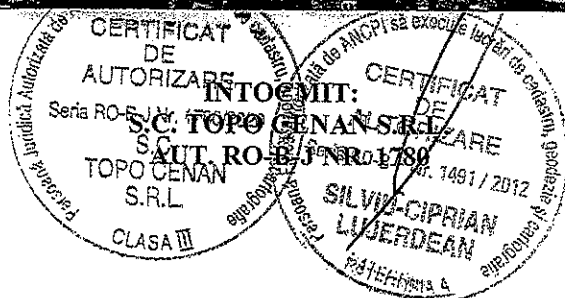


PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE ORTOFOTOPLAN
SCARA 1:5000

L-34-84-A-a-1-IV



PROPRIETARI:
STATUL ROMAN
MUNTEAN ATANASIE NICULITA





Nr. cerere	40857
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88957 Sebeș

Cod verificare
100110498212



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24796 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 193/7, 194/3	173	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 193/7	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Casă și magazier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
538 / 03/02/2004		
Hotarare nr. 42/2002, din 01/01/2002 emis de Primăria Sebeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 118/173 1) STATUL ROMÂN	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. top. 193/1 și 194/1 din CF 135 Sebeș	A1
7374 / 17/07/2008		
Dispozitie nr. 66/2007, 4704/2007, 5102/208 și 6455/2008, din 01/01/2007 emis de Primăria Municipiului Sebeș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire în baza Legii 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 55/173 1) MUNTEAN ATANASIE NICULIȚA	A1
B5	Notat plângere împotriva încheierii nr. 7374/2008 depusă de Muntean Atanasie Niculiță.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 193/7, 194/3	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	118	-	-	193/7	Curte
2	curți construcții	DA	55	-	-	194/3	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 193/7	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă și magazier

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35605	13-10-2021	15-11-2021	Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

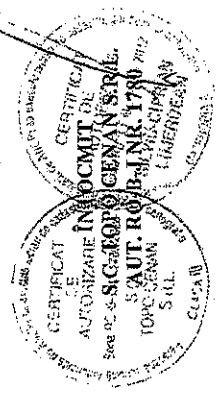
13/12/2021, 15:37

**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR – TERITORIUL MUN. SEBEȘ
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	topo			
88957 (Nr. CF vechi: 24796 Sebeș)	A+1 A+1.1	193/7, 194/3 193/7	Teren intravilan în mun. Sebeș, jud. Alba mun. Sebeș, jud. Alba Casă și magazier.	173	Asupra A+1.1: B1. Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 I. STATUL ROMÂN Asupra A+1: B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 118/173 I. STATUL ROMÂN B3. Întabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. top. 193/1 și 194/1 din CF 135 Sebeș 7374/17.07.2008 B4. Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu restituire în baza Legii 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 55/173 I. MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ B5. Notat plângere împotriva încheierii nr. 7374/2008 depusă de Muntean Atanasie Nicoliciță.
TOTAL SUPRAFAȚA				173	

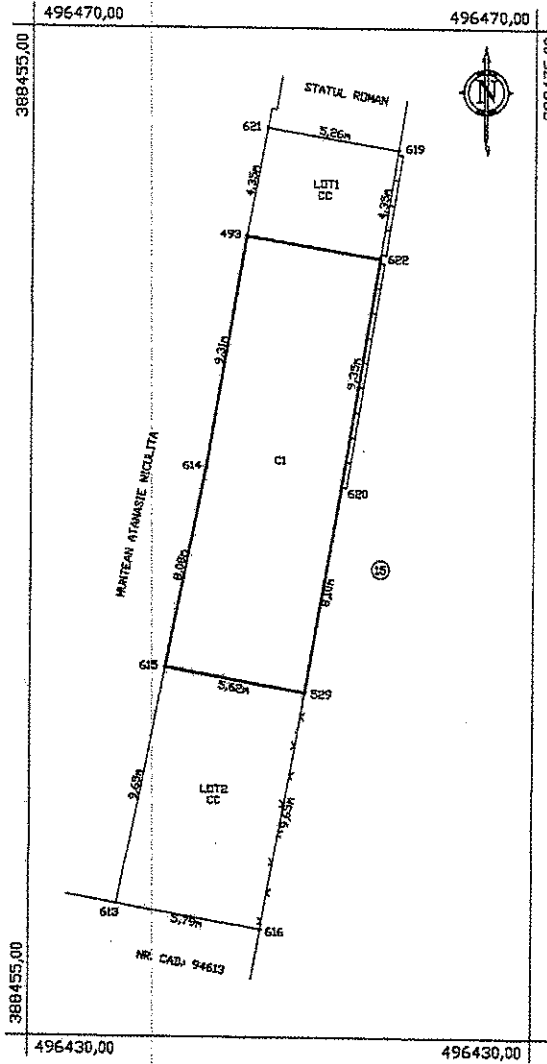
SITUAȚIA PROPUSĂ DUPĂ DEZLIPIRE

Nr. CF	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	topo			
C.F. NOU NR. (*)	A+1 A+1.1	193/7 193/7	Teren intravilan în mun. Sebeș, jud. Alba mun. Sebeș, jud. Alba Casă și magazier.	118	Asupra A+1.1: B1. Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 I. STATUL ROMÂN Asupra A+1: B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 118/173 I. STATUL ROMÂN B3. Întabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. top. 193/1 și 194/1 din CF 135 Sebeș 7374/17.07.2008
C.F. NOU NR. (**)	A+1	194/3	Teren intravilan în mun. Sebeș, jud. Alba	55	B1. Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu restituire în baza Legii 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 55/173 I. MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ
TOTAL SUPRAFAȚA				173	



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=173mp	MUN. SEBES FN., JUD. ALBA
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
88957	SEBES	



Situatia actuala (in urma de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	173	CC	Teren intravilan in loc. Sebes, jud. Alba CI - Casa si magazin.		118	CC	Teren intravilan in loc. Sebes, jud. Alba CI - Casa si magazin.
					55	CC	Teren intravilan in loc. Sebes, jud. Alba
Total					173		

<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE Emiter: 10.12.2021 Seria RO-SU Nr. 1750/2021 S.C. CASA III S.R.L. Clasa III</p>	<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE Emiter: 10.12.2021 Seria HO-B-T Nr. 1421 / 2012 S.C. CASA III S.R.L. Clasa III</p>
---	--

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral

Semnatura și paraf
Data: _____
Ștampila BCTP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA