

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.52/2022

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului STOICA Petru, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 82630 Sebeș, nr. cad. 82630, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, ca urmare a vânzării construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.02.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului STOICA Petru, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 82630 Sebeș, nr. cad. 82630, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, ca urmare a vânzării construcției;

Văzând:

- Cererea nr. 8948/07.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei STOICA Petru, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului în favoarea dobânditorului construcției;
- H.C.L. nr. 14/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare – nivel fundație) situat în mun. Sebeș, str. Arini, înscris în C.F. nr. 82630 Sebeș, nr. top. 82630, proprietar STOICA Petru, imobil în curs de edificare pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;
- Contractul de vânzare construcție, autentificat la Notar public Răzvan TEODORESCU – Alba - Iulia, cu Încheiere de autentificare nr. 2951/2021;
- Act identitate dobânditor construcție;
- Declarație prelucrare date cu caracter personal;
- Referatul de aprobare nr.11708/17.02.2022 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate nr.11714/17.02.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.11922/18.02.2022 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.12542/22.02.2022 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.116/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.131/2022 al Comisiei pentru administrație din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018;
În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Arini, înscris în C.F. nr. 82630 Sebeș, nr. top. 82630, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului STOICA Petru.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în CF. 82630 Sebeș, nr. top. 82630 în favoarea d-lui. RIȚA Simon - Petru pe o durată de 49 ani, cu plata unei redevențe de 6,47 lei/mp./an, respectiv 161,75 lei/lună potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionarul/dobânditorul construcției RIȚA Simon - Petru, domiciliat în Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 2, în condițiile stabilite la alin. (1).

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

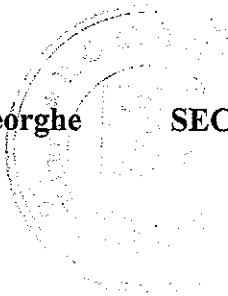
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație și Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;

- d-lui. STOICA Petru, Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, nr.54, ap. 9;
- d-lui. RIȚA Simon - Petru, Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, nr. 24.

Sebeș la 28.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popiuc Mircea Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.GHB/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.