

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului STOICA Petru, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 82630 Sebeș, nr. cad. 82630, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, ca urmare a vânzării construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de

Văzând Cererea nr. 8948/07.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei STOICA Petru, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului în favoarea dobânditorului construcției;

Văzând H.C.L. nr. 14/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare – nivel fundație) situat în mun. Sebeș, str. Arini, înscris în C.F. nr. 82630 Sebeș, nr. top. 82630, proprietar STOICA Petru, imobil în curs de edificare pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;

Văzând Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Răzvan TEODORESCU – Alba - Iulia, cu Încheiere de autentificare nr. 2951/2021;

- Act identitate dobânditor construcție;
- Declarație prelucrare date cu caracter personal;
- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transporturi;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018;

În baza art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Arini, înscris în C.F. nr. 82630 Sebeș, nr. top. 82630, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului STOICA Petru.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în CF. 82630 Sebeș, nr. top. 82630 în favoarea d-lui. RIȚA Simon - Petru pe o durată de 49 ani, cu plata unei redevențe de 6,47 lei/mp./an, respectiv 161,75 lei/lună potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionarul/dobânditorul construcției RIȚA Simon - Petru, domiciliat în Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 2, în condițiile stabilite la alin. (1).

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Directia Venituri
- Birou Contencios Juridic și Administrație și Transparență Decizională
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- d-lui. STOICA Petru, Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, nr.54, ap. 9
- d-lui. RIȚA Simon - Petru, Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, nr. 24

Nr.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NIȘTOR



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VIAD

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Cristina-Elena Viad", written over the printed name of the General Secretary.

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

**MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR**



22-11708-PMS Primaria Sebes 17.02.2022

REFERAT de APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului STOICA Petru, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 82630 Sebeș, nr. cad. 82630, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, ca urmare a vânzării construcției

-Văzând Cererea nr. 8948/07.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei STOICA Petru, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului în favoarea dobânditorului construcției;

-Văzând H.C.L. nr. 14/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare – nivel fundație) situat în mun. Sebeș, str. Arini, înscris în C.F. nr. 82630 Sebeș, nr. top. 82630, proprietar STOICA Petru, imobil în curs de edificare pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;

-Văzând Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Răzvan TEODORESCU, cu încheiere de autentificare nr. 2951/2021;

- Act identitate dobânditor construcție;

- Declarație prelucrare date cu caracter personal;

În fapt, prin H.C.L. nr. 14/2022, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a exprimat acordul referitor la vânzarea construcției (la nivel de fundație), edificate de către domnul STOICA Petru, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită acordat în baza Legii nr. 15/2003, pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Arini, înscris în C.F. nr. 82630 Sebeș, nr. top. 82630.

Urmare a adoptării H.C.L. nr. 14/2022, beneficiarul dreptului de folosință a terenului, a procedat la vânzarea construcției edificate și nefinalizate (nivel fundație), sens în care s-a încheiat Contractul de vânzare construcție, cu încheiere de autentificare nr. 2951/2021, la Birou Notar Public Răzvan TEODORESCU – Alba - Iulia.

În urma vânzării construcției, cumpărătorului îi revine obligația de a încheia cu Municipiul Sebeș un contract de concesiune cu privire la terenul pe care se află construcția, făcând astfel aplicabile prevederile Art. 54 din Regulamentul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 375/2018.

” Art. 54. În situația în care beneficiarul unui lot atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să o înstrăineze, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.”

În consecință, se va retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului acordat domnului STOICA Petru în baza Legii nr. 15/2003 și, potrivit Regulamentului, terenul va face obiectul unui contract de

concesiune cu dobânditorul construcției RIȚA Simon - Petru, concesiunea urmând a fi notată în cartea funciară, potrivit legii.

În planul legislației aplicabile, la inițierea prezentului proiect de hotărâre am avut în vedere:

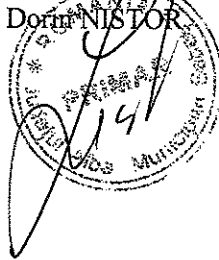
- dispozițiile Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;
- prevederile Art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiile Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018;

Raportat la cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin NISTOR



MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Transport

Nr. 11.714 / 17.02.2022

RAPORT de SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului STOICA Petru, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 82630 Sebeș, nr. cad. 82630, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, ca urmare a vânzării construcției

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. ____/2022, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea nr. 8948/07.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei STOICA Petru, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului în favoarea dobânditorului construcției;

- H.C.L. nr. 14/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare – nivel fundație) situat în mun. Sebeș, str. Arini, înscris în C.F. nr. 82630 Sebeș, nr. top. 82630, proprietar STOICA Petru, imobil în curs de edificare pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;

- Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Răzvan TEODORESCU, cu Încheiere de autentificare nr. 2951/2021;

- Act identitate dobânditor construcție;

- Declarație prelucrare date cu caracter personal;

Potrivit stării de fapt, prin H.C.L. nr. 14/2022, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a exprimat acordul referitor la vânzarea construcției (la nivel de fundație), edificate de către domnul STOICA Petru, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită acordat în baza Legii nr. 15/2003, pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Arini, înscris în C.F. nr. 82630 Sebeș, nr. top. 82630.

Prin adoptarea H.C.L. nr. 14/2022, beneficiarul dreptului de folosință a terenului a primit acordul Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea construcției. Domnul Stoica Petru a procedat la vânzarea construcției edificate și nefinalizate (nivel fundație), sens în care s-a încheiat Contractul de vânzare construcție, cu încheiere de autentificare nr. 2951/2021, la Birou Notar Public Răzvan TEODORESCU – Alba - Iulia.

În urma vânzării construcției, cumpărătorului îi revine obligația de a încheia cu Municipiul Sebeș un contract de concesiune cu privire la terenul pe care se află construcția, făcând astfel aplicabile prevederile Art. 54 din Regulamentul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 375/2018.

” Art. 54. În situația în care beneficiarul unui lot atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să o înstrăineze, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.”

În consecință, se va retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului acordat domnului STOICA Petru în baza Legii nr. 15/2003 și, potrivit Regulamentului, terenul va face obiectul unui contract de


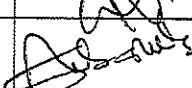

concesiune cu dobânditorul construcției RIȚA Simon - Petru, concesiunea urmând a fi notată în cartea funciară, potrivit legii.

Sub aspectul legislației aplicabile, la inițierea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere:

- dispozițiile Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;
- prevederile Art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiile Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018;

În concluzie, raportat la cele expuse, compartimentul nostru susține prezentul proiect de hotărâre, atât în planul oportunității, cât și din punct de vedere a legalității și **propune Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea acestuia.**

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin MIRON	Arhitect - Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator CPT			
Întocmit: Gheorghe BARBU	Consilier		_____ 2022	2 ex

Centru primăriei municipiului Sebeș
- Sumsemnotul stoico. petree. Medilitate, de
beneficior al. Dreptului de folosință
gratuită a supra-terenului,
situat omniestrativ în municipiul
Sebeș la locorm. Str. zulei
NR. 2 ca urmare a aprobării
vînzării construcției zădăg. și
puneti în aplicare prevederile
hotărîri, în sensul retrogerii
dreptului de folosință gratuită
a supra-terenului a sumsemnotului
și concesionarea acestuia
compensatorului Rito. Simon Petree.

Domiciliul Sebeș BL. LUCION BLOGO
BL. 24. OP. 2. ~~CP~~

Stoico.
st

70.2.2002

P



22-8948-PMS Primaria Sebeș 07.02.2022

**DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/subsemnata ~~DA~~ **RITA SIMION PETRU** domiciliat/ă
în P. **SEBES** Bl. **LUCIAN** DLA 6A BL. 24 AP 2, în
telefon. **07 6 65 96 29 2**.....născut/ă la data de **1992**..... în
localitatea **SEBES**....., buletin/carte de identitate, seria **AX**, număr **649.615**,
emis la data de **06.09.2010**....., de către **S.P.D.L.E.P. SEBES**.....
cunoscând prevederile **Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea
ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și
de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)**, declar prin
prezenta ca sunt de acord cu preluarea și stocarea de către **Municipiul Sebeș**, a datelor cu caracter
personal care îmi aparțin, precum și cu afișarea potrivit legislației în vigoare a actelor
administrative care cuprind aceste date.

RITA NUME-PRENUME,
SIMION PETRU.....


SEMNATURA

DATA
07.09.2022.....

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între subsemnații:-----

1. **STOICA PETRU**, CNP 1741203014318, domiciliat în Sebeș, str. Bd. Lucian Blaga, bl. 54, ap. 9, jud. Alba, în calitate de vânzător,-----

2. **RIȚA SIMON-PETRU**, necăsătorit, CNP 1980829014661, domiciliat în Sebeș, str. Bd. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 2, jud. Alba, în calitate de cumpărător,-----

s-a încheiat prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnatul vânzător **STOICA PETRU**, vând cumpărătorului **RIȚA SIMON-PETRU**, următoarele bunuri proprietatea mea:-----

1. Proiectul de construire nr. 7./2007, eliberat de SC DOMUS PROIECT SRL din Alba Iulia, str. George Coșbuc, nr. 20, jud. Alba, cu denumirea Construire Locuință și Împrejmuire Strada Arini, Nr. 3, Lancrăm, Jud. Alba,-----

2. Fundația proprietate extratabulară de pe imobilul situat în Mun. Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba, înscris în **Cartea Funciară nr. 82630 a localității Sebeș**, având nr. top. 3273/20, constând din curți construcții (loc de casă), în suprafață de 300 mp, proprietatea COMUNEI POLITICĂ LANCRĂM, asupra căruia subsemnatul **STOICA PETRU**, am un drept de folosință înscris sub C1.1.-----

Prețul de vânzare este în sumă de 2.000 (douămii) euro, echivalentul a 9855 (nouămii optsutecincizecișicinci) lei pe care subsemnatul vânzător recunosc că l-am primit în întregime de la cumpărător, în numerar, astăzi data autentificării prezentului contract.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea bunurilor descrise mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Subsemnatul vânzător **STOICA PETRU**, sunt de acord ca dreptul de folosință asupra terenului mai sus menționat să fie transmis cumpărătorului de către Primăria Mun. Sebeș.-----

Subsemnatul vânzător garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor ascunse conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc.-----

Subsemnatul **RIȚA SIMON-PETRU**, înțeleg să cumpăr, ca bun propriu, bunurile mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut declar că sunt de acord.-----

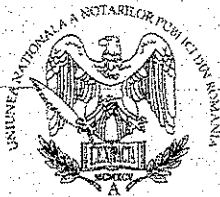
Tehnoredactat azi, data autentificării prezentului înscris, la sediul Societății Profesionale Notariale „Teodorescu”, din Alba Iulia, str. Teilor, nr. 5, jud. Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate se vor elibera părților.-----

Vânzător,-----

Cumpărător,-----

STOICA PETRU

RIȚA SIMON-PETRU



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
TEODORESCU - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare 225/3577/01.07.2015
Sediul: Alba Iulia, str. Teilor, nr. 5, jud. Alba
Tel/Fax: 0258/818606; E-mail: bnteodorescu@yahoo.com; www.notarteodorescu.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2951
Anul 2021 luna iulie ziua 16

În fața mea, Teodorescu Răzvan, **notar public**, la sediul biroului s-au prezentat :

1. STOICA PETRU, CNP 1741203014318, domiciliat în Sebeș, str. Bd. Lucian Blaga, bl. 54, ap. 9, jud. Alba, identificată cu CI seria AX nr. 761364, eliberată de SPCLEP Sebeș, la data de 15.10.2019, în calitate de vânzător,

2. RIȚA SIMON-PETRU, CNP 1980829014661, domiciliat în Sebeș, str. Bd. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 2, jud. Alba, identificat cu CI seria AX nr. 649615, eliberată de SPCLEP Sebeș, la data de 06.09.2016, în calitate de cumpărător,

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă,

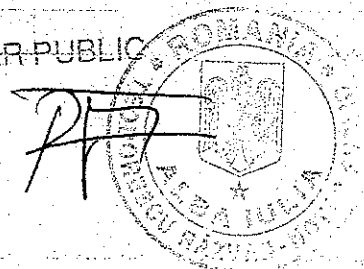
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul de 250 lei și TVA de 19% cu BF nr. 10/16.07.2021

NOTAR PUBLIC,
Răzvan Teodorescu

" Prezentul duplicat s-a întocmit în 3
exemplare, de RĂZVAN TEODORESCU, notar
public, astăzi, data autentificării actului, are
aceeași forță probantă ca originalul și constituie
titlu executoriu în condițiile legii "

NOTAR PUBLIC





ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

TEODORESCU - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licența de funcționare: 225/3577/01.07.2015

Sediul: Alba Iulia, str. Teilor, nr. 5, jud. Alba

Tel/Fax: 0258/818606; E-mail: bnteodorescu@yahoo.com; www.notarteodorescu.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2951

Anul 2021 luna iulie ziua 16

În fața mea, Teodorescu Răzvan, **notar public**, la sediul biroului s-au prezentat :

1. STOICA PETRU, CNP 1741203014318, domiciliat în Sebeș, str. Bd. Lucian Blaga, bl. 54, ap. 9, jud. Alba, identificată cu CI seria AX nr. 761364, eliberată de SPCLEP Sebeș, la data de 15.10.2019, în calitate de vânzător,

2. RIȚA SIMON-PETRU, CNP 1980829014661, domiciliat în Sebeș, str. Bd. Lucian Blaga, nr. 24, ap. 2, jud. Alba, identificat cu CI seria AX nr. 649615, eliberată de SPCLEP Sebeș, la data de 06.09.2016, în calitate de cumpărător,

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - _ anexe.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă,

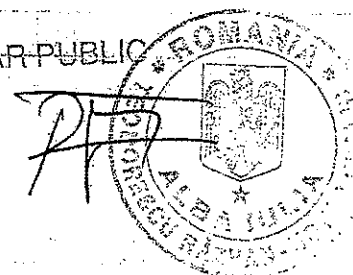
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul de 250 lei și TVA de 19% cu BF nr. 10/16.07.2021

NOTAR PUBLIC,
Răzvan Teodorescu

"Prezentul duplicat s-a întocmit în 3
exemplare, de RĂZVAN TEODORESCU, notar
public, astăzi, data autentificării actului, are
aceeași forță prebantă ca originalul și constituie
titlu executoriu în condițiile legii"

NOTAR PUBLIC



DUPLICAT

PROCURA SPECIALA



Subsemnatul, **STOICA PENTRU**, CNP 1741203014318; domiciliat în Sebes, Bd. Lucian Blaga, nr. 54, ap. 9, jud. Alba, în calitate de mandant împuternicesc pe mandatarul **TĂGĂRTĂ NARCISA-DENISA**, CNP 6010611324806, domiciliată în Sibiu, str. Traian Demetrescu, nr. 46, jud. Sibiu, posesoarea CI seria SB nr. 894019/12.06.2019 eliberat de SPCLEP Sibiu, pentru ca în numele meu și pentru mine să îndeplinească toate formalitățile la toate instituțiile necesare pentru radierea dreptului de folosință înscris în CF 82630 Sebes, CF vechi 2669 Lancrăm, nr. top. 3273/20.....

În vederea îndeplinirii mandatului mandatarul, în numele meu și pentru mine, va formula cereri, va da declarații, va procura și depune actele necesare, într-un cuvânt orice act pe care l-ar putea face subsemnatul în limitele prezentului mandat, semnând oriunde va fi necesar în limitele prezentului mandat, semnatura acestora fiindu-mi opozabilă.....

Mandatarul va putea să efectueze tot ceea ce este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a mandatului, reprezentându-mi interesele până la finalizarea obiectului prezentei procuri, fără ca nimeni să-i poată opună vreo limitare, imprecizie ori imperfecțiunea acestui mandat, întrucât prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu au fost precizate în mod expres în această procură, conform art. 2016, alin 3 Cod civil.....

Prezentul mandat este gratuit și valabil până la îndeplinire, dar nu mai mult de trei ani.....

Redactat și dactilografiat azi data autentificării, la sediul biroului notarului public **OLIMPIU BURZ**, din cadrul Circumscripției Judecătorei Sebes.....

MANDANT
STOICA PENTRU
LS

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL OLIMPIU BURZ
LICENTA DE FUNCTIONARE NR.2979/2610/16.12.2013
Sebes, str.24 Ianuarie, nr.8, jud.Alba

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1469
Anul 2021, luna iulie, ziua 19

În fata mea, OLIMPIU BURZ notar public, la sediul acestui birou, s-a prezentat în persoana:

1.STOICA PENTRU, CNP 1741203014318, domiciliat în Sebes, Bd.Lucian Blaga, nr.54, ap.9, jud.Alba, legitimat cu CI seria AX nr.761364/15.10.2019 eliberat de SPCLEP Sebes, în nume propriu, în calitate de mandant, care după citirea actului și a declarat că a înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința sa a consimțit la autentificarea prezentului înscris semnând unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/ 1995 republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul +TVA de 49,98 lei cu BF nr.4/19.07.2021

NOTAR PUBLIC
OLIMPIU BURZ

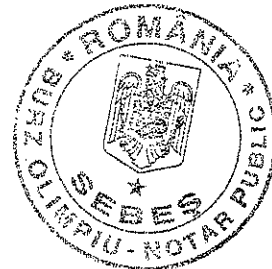
CI

LS SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Olimpiu Burz, notar public, azi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



DUPLICAT



PROCURA

Subsemnatul, **RIȚA SIMION-PETRU**, CNP 1980829014661, domiciliat în Sebeș, bld.Lucian Blaga, nr.24, ap.2, jud.Alba, în calitate de mandant, împuternicesc pe mandatarul **RIȚA CAMELIA**, CNP 2740122014321, domiciliată în Sebeș, bld.Lucian Blaga, nr.24 jud.Alba, posesoarea CI seria AX nr.484954/02.08.2012 eliberat de SPCLEP Sebeș, pentru ca în numele meu și pentru mine să mă reprezinte în fața oricăror autorități române (primăriei, consilii locale, furnizorii de utilități, carte funciară, poștă, etc.) să ridice și să plătească în numele meu și pentru mine orice sume de bani cuvenite sau datorate cu orice titlu, va ridica corespondenta, colete, inclusiv să încheie un contract de concesiune cu primăria

În vederea îndeplinirii mandatului, mandatarul în numele meu și pentru mine va formula cereri, va da declarații, va ridica acte și bani, va încheia/rezilia contracte cu furnizorii de utilități, va ridica corespondenta, colete, etc., va încheia un contract de concesiune cu primăria, dacă este cazul, într-un cuvânt orice act pe care l-aș putea face subsemnată în limita prezentului mandat, semnând oriunde este necesar în limita prezentului mandat, semnătura acesteia fiindu-mi opozabilă.

Mandatarul va putea să efectueze tot ceea ce este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a mandatului, reprezentându-mi interesele până la finalizarea obiectului prezentei procuri, fără ca nimeni să-i poată opune vreă limitare, imprecizie sau imperfecțiunea acestui mandat, întrucât prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu au fost precizate în mod expres în această procură conform art.2016 alin.3 Cod civil

Prezentul mandat este gratuit și valabil până trei ani.

Redactat și dactilografiat azi, data autentificării, de către notarul public OLIMPIU BURZ, din cadrul Circumscripției Judecătorei Sebeș

MANDANT
RIȚA SIMION-PETRU
LS

96959/11.12.2022

Tel: 0766 596 292

DUPLICAT

PROCURA SPECIALA



Subsemnatul, **STOICA PENTRU**, CNP 1741203014318, domiciliat în Sebes, Bd.Lucian Blaga, nr.54, ap.9, jud.Alba, în calitate de mandant împuternicesc pe mandatarul **TĂGĂRȚĂ NARCISA-DENISA**, CNP 6010611324806, domiciliata în Sibiu, str.Traian Demetrescu, nr.46, jud.Sibiu, posesoarea CI seria SB nr.894019/12.06.2019 eliberat de SPCLEP Sibiu, pentru ca în numele meu și pentru mine să îndeplinească toate formalitățile la toate institutiile necesare pentru radierea dreptului de folosinta in scris in CF 82630 Sebes, CF vechi 2669 Lancrăm, nr.top.3273/20.....

În vederea îndeplinirii mandatului mandatarul, în numele meu și pentru mine, va formula cereri, va da declarații, va procura și depune actele necesare, într-un cuvânt orice act pe care l-ar putea face subsemnatul în limitele prezentului mandat, semnând oriunde va fi necesar în limitele prezentului mandat, semnatura acestora fiindu-mi opozabilă

Mandatarul va putea să efectueze tot ceea ce este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a mandatului, reprezentându-mi interesele până la finalizarea obiectului prezentei procuri, fără ca nimeni să-i poată opună vreo limitare, imprecizie ori imperfecțiunea acestui mandat, întrucât prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu au fost precizate în mod expres în această procură, conform art.2016, alin 3 Cod civil

Prezentul mandat este gratuit și valabil până la îndeplinire, dar nu mai mult de trei ani.....

Redactat și dactilografiat azi data autentificării, la sediul biroului notarului public **OLIMPIU BURZ**, din cadrul Circumscripției Judecătorei Sebes

MANDANT
STOICA PENTRU
LS

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL OLIMPIU BURZ
LICENTA DE FUNCTIONARE NR.2979/2610/16.12.2013
Sebes, str.24 Ianuarie, nr.8, jud.Alba

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1469
Anul 2021, luna iulie, ziua 19

În fata mea, OLIMPIU BURZ notar public, la sediul acestui birou, s-a prezentat în persoana:

I.STOICA PENTRU, CNP 1741203014318, domiciliat în Sebes, Bd.Lucian Blaga, nr.54, ap.9, jud.Alba, legitimat cu CI seria AX nr.761364/15.10.2019 eliberat de SPCLEP Sebes, în nume propriu, în calitate de mandant, care după citirea actului și a declarat că a înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința sa a consimțit la autentificarea prezentului înscris semnând unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul +TVA de 49,98 lei cu BF nr.4/19.07.2021

NOTAR PUBLIC
OLIMPIU BURZ
LS SS

CI

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Olimpiu Burz, notar public, azi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
Birou Contencios Juridic Administrație
Transparență Decizională și Arhivă
Nr. 11922/18.02.2022

RAPORT de SPECIALITATE

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului Stoica Petru, asupra terenului în suprafață de 300 mp înscris în CF nr. 82630 Sebeș, nr. cad. 82630, situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, ca urmare a vânzării construcției

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului Stoica Petru, asupra terenului în suprafață de 300 mp înscris în CF nr. 82630 Sebeș, nr. cad. 82630, situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, ca urmare a vânzării construcției.

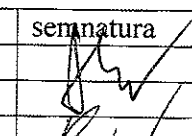
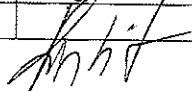
La solicitarea beneficiarului, prin HCL nr. 14/2022, Consiliul Local al Municipiului Sebeș și-a exprimat acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – nivel fundație) edificat pe terenul în suprafață de 300 mp situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, înscris în CF nr. 82630 Sebeș, nr. cad. 82630.

Drept urmare, domnul Stoica Petru a procedat la vânzarea construcției cumpărătorului Rița Simion-Petru, sens în care s-a încheiat contractul de vânzare construcție, autentificat la notar public Teodorescu Răzvan sub nr. 2951/16.07.2021.

În condițiile Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 ” Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune”. Deoarece C.F. nr. 76113 Sebeș cuprinde și înscrierea privind dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit domnului Stoica Petru, este necesară ridicarea acestui drept, condiție indispensabilă concesiunii terenului în favoarea cumpărătorului construcției Rița Simion-Petru.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

În considerarea celor expuse mai sus, și a documentelor ce stau la baza întocmirii prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului Stoica Petru, asupra terenului în suprafață de 300 mp înscris în CF nr. 82630 Sebeș, nr. cad. 82630, situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, ca urmare a vânzării construcției.

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat: Delia GLIGOR	Șef-birou		18.02.2022	2
Intocmit: Sergiu VINTILA	Consilier jur.		18.02.2022	2

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



22-11922-PMS Primaria Sebes 17.02.2022

CĂTRE
BIROUL CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE TRANSPARENȚĂ
DECIZIONALĂ ȘI ARHIVĂ

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 49/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		17.02.2022	2