

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului ABRUDEAN Cristian - Doinaș, asupra terenului în suprafață de 303 mp. înscris în CF. Nr. 76113 Sebeș, nr. cad. 76113 (parcele 29), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, ca urmare a vânzării construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de

Văzând Cererea nr. 7546/01.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 303 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei ABRUDEAN Cristian - Doinaș, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului în favoarea dobânditorului construcției;

Văzând H.C.L. nr. 344/2021 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare) situat în mun. Sebeș, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș, nr. top. 76113, proprietar ABRUDEAN Cristian - Doinaș, imobil în curs de edificare pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;

Văzând Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Olimpiu BURZ – Sebeș, cu Încheiere de legalizare nr. 123 din 09.12.2021;

- Act de identitate solicitant;
- Act identitate dobânditor construcție;
- Declarație prelucrare date cu caracter personal solicitant și dobânditor construcție;
- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transporturi;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018;

În baza art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 303 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 40, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului ABRUDEAN Cristian - Doinaș.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a sup. de 303 mp. teren înscris în CF. 76113 Sebeș în favoarea d-lui. FEIEREISZ Natanael pe o durată de 49 ani, cu plata unei redevențe de 6,47 lei/mp./an, respectiv 163,40lei/lună potrivit Art.2 și 3 din H.C.L. nr. 214/2019

privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionarul/dobânditorul construcției FEIEREISZ Natanael, domiciliat în Sebeș, str. Spicului, nr. 37, în condițiile stabilite la alin. (1).

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic și Administrație și Transparență Decizională
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- d-lui. ABRUDEAN Cristian - Doinaș, Sebeș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 38
- d-lui. FEIEREISZ Natanael, Sebeș, str. Spicului, nr. 37

Nr.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Cristina Elena Vlad mentioned in the text next to it.

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

**MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR**



22-10340-PMS Primaria Sebes 11.02.2022

REFERAT de APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului ABRUDEAN Cristian - Doinaș, asupra terenului în suprafață de 303 mp. înscris în CF. Nr. 76113 Sebeș, nr. cad. 76113 (parcele 29), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, ca urmare a vânzării construcției

Văzând Cererea nr. 7546/01.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 303 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei ABRUDEAN Cristian - Doinaș, ca urmare a vânzării construcției și concesiunea terenului în favoarea dobânditorului construcției;

Văzând H.C.L. nr. 344/2021 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare) situat în mun. Sebeș, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș, nr. top. 76113, proprietar ABRUDEAN Cristian - Doinaș, imobil în curs de edificare pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;

Văzând Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Olimpiu BURZ – Sebeș, cu încheiere de legalizare nr. 123 din 09.12.2021;

- Act de identitate solicitant;
- Act identitate dobânditor construcție;
- Declarație prelucrare date cu caracter personal solicitant și dobânditor construcție;

În fapt, prin H.C.L. nr. 344/2021, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a exprimat acordul referitor la vânzarea construcției (la nivel de fundație), edificate de către domnul ABRUDEAN Cristian – Doinaș, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită acordat în baza Legii nr. 15/2003, pe terenul în suprafață de 303 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 40.

” Art. 54. În situația în care beneficiarul unui lot atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să o înstrăineze, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.”

Urmare a adoptării H.C.L. nr. 344/2021, beneficiarul dreptului de folosință a terenului, a procedat la vânzarea construcției edificate și nefinalizate (nivel fundație), sens în care s-a încheiat Contractul de vânzare construcție sub semnătură privată, cu încheiere de legalizare nr. 123 din data de 09.12.2021, la Birou Notar Public Olimpiu BURZ – Sebeș.

În urma vânzării construcției, cumpărătorului îi revine obligația de a încheia cu Municipiul Sebeș un contract de concesiune cu privire la terenul pe care se află construcția, făcând astfel aplicabile prevederile Art. 54 din Regulamentul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 375/2018.

În consecință, se va retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului acordat domnului ABRUDEAN Cristian – Doinaș în baza Legii nr. 15/2003 și, potrivit Regulamentului, terenul va face obiectul unui contract de concesiune cu dobânditorul construcției, concesiunea urmând a fi notată în cartea funciară, potrivit legii.

În planul legislației aplicabile, la inițierea prezentului proiect de hotărâre am avut în vedere:

- dispozițiile Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;
- prevederile Art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiile Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018;

Raportat la cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin NIȘTOR



MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Transport

Nr. 10395 / 14.02.2022

RAPORT de SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului ABRUDEAN Cristian - Doinaș, asupra terenului în suprafață de 303 mp. înscris în CF. Nr. 76113 Sebeș, nr. cad. 76113 (parcela 29), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, ca urmare a vânzării construcției

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2022, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea nr. 7546/01.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 303 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei ABRUDEAN Cristian - Doinaș, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului în favoarea dobânditorului construcției;

- H.C.L. nr. 344/2021 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare) situat în mun. Sebeș, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș, nr. top. 76113, proprietar ABRUDEAN Cristian - Doinaș, imobil în curs de edificare pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;

- Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Olimpiu BURZ – Sebeș, cu Încheiere de legalizare nr. 123 din 09.12.2021;

- Act de identitate solicitant;

- Act identitate dobânditor construcție;

- Declarație prelucrare date cu caracter personal solicitant și dobânditor construcție;

Conform situației de fapt, prin H.C.L. nr. 344/2021, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a exprimat acordul referitor la vânzarea construcției (la nivel de fundație), edificate de către domnul ABRUDEAN Cristian – Doinaș, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită acordat în baza Legii nr. 15/2003, pe terenul în suprafață de 303 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 40.

În aplicarea prevederilor H.C.L. nr. 344/2021, beneficiarul dreptului de folosință a terenului, a procedat la vânzarea construcției edificate și nefinalizate (nivel fundație), sens în care s-a încheiat Contractul de vânzare construcție sub semnătură privată, cu încheiere de legalizare nr. 123 din data de 09.12.2021, la Birou Notar Public Olimpiu BURZ – Sebeș.

În urma vânzării construcției, cumpărătorului îi revine obligația de a încheia cu Municipiul Sebeș un contract de concesiune cu privire la terenul pe care se află construcția, făcând astfel aplicabile prevederile Art. 54 din Regulamentul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 375/2018.

” Art. 54. În situația în care beneficiarul unui lot atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să o înstrăineze, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv

Municipiul Sebeș, intenția de înstrăinare. Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.”

În consecință, se va retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului acordat domnului ABRUDEAN Cristian – Doinaș în baza Legii nr. 15/2003 și, potrivit Regulamentului, terenul va face obiectul unui contract de concesiune (directă n.n.) cu dobânditorul construcției, concesiunea urmând a fi notată în cartea funciară, potrivit legii.

În planul legislației aplicabile, la inițierea prezentului proiect de hotărâre am avut în vedere:

- dispozițiile Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;
- prevederile Art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiile Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018.

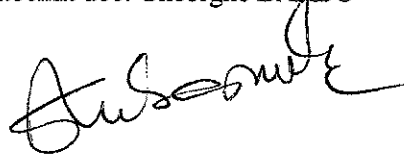
Față de cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre în forma și cuprinsul prezentat de inițiator și în consecință, **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Compartiment Patrimoniu și Transport

coord. C.P.T. Felix EKART



întocmit doc. Gheorghe BARBU





22-7546-PMS Primaria Sebes 01.02.2022

Pobsiwarly

CĂTRE PRIMĂRIA MUN. SEBES

SUBSEMNAȚUL ABRUDEAN CRISTIAN DOINAȘ, DOMICILIAT ÎN SEBES,
STR. NICOLAE BĂLCESCU NR 38,

PRIN PREZENȚA VĂ ROIE SĂ PROCEDAȚI LA PUNEREA ÎN APLICARE, A
HCL NR 344/2021 ÎN SENȘUL RETRAGERII DREPTULUI MEU DE TOLOSINȚĂ
GRATUITĂ ATRIBUIT ÎN BAZA LEGII NR 15/2003 CU PRIVIRE LA TERENUL
DE 303 m² SITUAT ADMINISTRATIV ÎN MUN. SEBES, LOC. LANCRĂM, STR
RÂULUI NR 40 ȘI ÎNTEMEIUL ART. 54 DIN REGULAMENTUL APROBAT
PRIN HCL NR 375/2018. SĂ PROCEDAȚI LA ÎNCHEIERE CONȚRACIUNII DE
CONCESIUNE CU DOBĂNDITORUL TERENULUI FETRE FEIEREISZ NAȚIONAL
ÎN CALITATE DE DOBĂNDITOR AL CONSTRUCȚIEI ÎN BAZA CONȚRACIUNII
DE VÂNZARE AUTENTIFICATE LA BIRoul NOTAR PUBLIC BURZ OIMPIU
SUB NR 123 DIN 09.12.2021.

AMENEX PREZENȚEI ACT DE IDENTITATE SOLICITANT
DECLARAȚIE DE CONSENSĂMÂNT PRIVIND PRELUCRARE PĂTELOR
CU CARACTER PERSONAL.

CONTRACT DE VÂNZARE CONSTRUCȚIE NR 123 DIN 09.12.2021

DATA

01.02.2022

ABRUDEAN
CRISTIAN

0748633931



**CONTRACT DE VANZARE CONSTRUCTIE
SUB SEMNATURA PRIVATA**

Încheiat între:

1.1.ABRUDEAN CRISTIAN-DOINAȘ, CNP 1880206014664, domiciliat în Sebeș, str.Nicolae Bălcescu, nr.38, jud.Alba și soția.....

1.2.ABRUDEAN ALEXANDRA-RAFILEA, CNP 2910427014666, domiciliată în Sebeș, str.Nicolae Bălcescu, nr.88, jud.Alba în calitate de vânzător

2.FEIEREISZ NATANAEL, CNP 1890423014670, domiciliat în Sebeș, str. Spicului, nr.37, jud.Alba, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători vindem cumpărătorului **construcția edificată** (fundația) pe terenul situat administrativ în Sebeș-Lancrăm, str.Râului, nr.40 jud.Alba, înscris în CF nr.76113 Sebeș, nr.crt.A1, nr.cad/nr.top.76113, parcela 29 – pășune în suprafață de 303 mp, teren proprietatea **MUNICIPIULUI SEBEȘ**, pentru care există un drept de folosință pe durata existenței construcțiilor în favoarea vânzătorului **ABRUDEAN CRISTIAN-DOINAȘ** întabulat sub C2.1 cu înch.31710/19.08.2021cf, totodată se transmit Certificatul de Urbanism nr.418/30.10.2012 eliberat de Primaria Sebeș, Proiectul nr.028/2013 executat de SC STRUCTURAL CAD SRL și Autorizația de construire nr.207/09.09.2013 eliberat de Primăria Sebeș, precum și orice acte necesare edificării construcției.

Prețul de vânzare-cumpărare este în sumă de **36.000,00 lei** (treizecișisase mii lei) care s-a achitat până azi, data încheierii prezentului act, pe care subsemnații vânzători declarăm că l-am primit integral, în numerar azi și nu mai avem nicio pretenție de la cumpărător

Subsemnatul cumpărător cumpăr de la vânzător fundația edificată și documentele descrise, cu prețul și în condițiile arătate mai sus.

La încheierea prezentului act s-au avut în vedere: certificatul de urbanism, proiectul de construcție și autorizația de construcție, toate amintite în cuprinsul actului, Extras de CF nr.40444/08.12.2021 eliberat de BCPI Sebeș și Certificat fiscal nr.95761/08.12.2021 eliberat de Primăria Sebeș

Subsemnatele părți ale actului de față declarăm pe propria răspundere că am negociat cu bună credință toate clauzele actului și că notarul public ne-a explicat consecințele și efectele acestuia, actul reprezintă în întregime acordul nostru cu privire la toate elementele actului, am citit și am înțeles termenii și condițiile acestuia și acceptăm întocmai efectele pe care le produce.

Redactat și dactilografiat în patru exemplare.....

VANZATORI

ABRUDEAN CRISTIAN-DOINAȘ

ABRUDEAN ALEXANDRA-RAFILEA

CUMPARATOR

FEIEREISZ NATANAEL

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL OLIMPIU BURZ
LICENTA DE FUNCTIONARE NR.2979/2610/16 2013
Sebes, str.24 Ianuarie, nr.8, jud.Alba

INCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNATURA NR.123
Anul 2021, luna decembrie, ziua 09

În fața mea, OLIMPIU BURZ, notar public, la sediul acestui birou, s-a prezentat în persoana:

1.ABRUDEAN CRISTIAN-DOINAȘ, CNP 880206014664, domiciliat în Sebeș, str.Nicolae Bălcescu, nr.38, jud.Alba, legitimat cu CI seria AX nr.734374/07.02.2019 eliberat de SPCLEP Sebeș,

2.ABRUDEAN ALEXANDRA-RAFILA, CNP 2910427014666, domiciliată în Sebeș, str.Nicolae Bălcescu, nr.38, jud.Alba, legitimată cu CI seria AX nr.734373/07.02.2019 eliberat de SPCLEP Sebeș,

3.FEIEREISZ NATANAEL, CNP 1890422014670, domiciliat în Sebeș, str. Spicului, nr.37, jud.Alba, legitimat cu CI seria AX nr.785241/04.08.2020 eliberat de SPCLEP Sebeș, toți în calitate de semnatori, care au semnat în fața mea cele patru exemplare ale prezentului act al cărui conținut le este cunoscut.

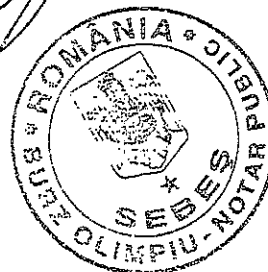
În temeiul art.12, lit.e și ale art.147 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare;

SE LEGALIZEAZA SEMNATURA DE PE ACEST INSCRIS

S-a perceput onorariul plus TVA de 119,00 lei cu BF nr.9/09.12.2021

NOTAR PUBLIC,
OLIMPIU BURZ

C2

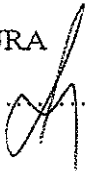


**DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/subsemnata ABRULDEAN CRISTIAN DOINAȘ domiciliat/ă
în SEBEȘ, STR. NICOLAE BĂLCESCU, NR. 38, JUDEȚ ALBA
telefon 0749.633.931 născut/ă la data de 06.02.1989 în
localitatea SEBEȘ, bulletin/carte de identitate, seria A., număr 734374,
emis SCLEP la SEBEȘ data 07.02.19 de, de
către, cunoscând prevederile *Regulamentului UE
2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei
95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)*, declar prin prezenta ca sunt de acord
cu preluarea și stocarea de către Municipiul Sebeș, a datelor cu caracter personal care îmi aparțin,
precum și cu afișarea potrivit legislației în vigoare a actelor administrative care cuprind aceste
date.

NUME-PRENUME,
ABRULDEAN CRISTIAN

DATA
01.02.2022

SEMNATURA


**DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/subsemnata ȚEIEREISĂ NATANAELE domiciliat/ă
în SEBEȘ STR. SPICULUI NR. 34,
telefon 0749.72.74.01 născut/ă la data de 23.07.1989 în
localitatea SEBEȘ, buletin/carte de identitate, seria A.X., număr 785241,
emis la data de 04.08.20, de către SPCLCP SEBEȘ,
cunoscând prevederile **Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea
ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și
de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)**, declar prin
prezenta ca sunt de acord cu preluarea și stocarea de către **Municipiul Sebeș**, a datelor cu caracter
personal care îmi aparțin, precum și cu afișarea potrivit legislației în vigoare a actelor
administrative care cuprind aceste date.

NUME-PRENUME,
ȚEIEREISĂ NATANAELE

DATA
4.02.2022

SEMNATURA
Ferha

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.344/2021

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație), situat în mun. Sebeș, loc. . . . , str. . . . nr. . . . înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș – proprietatea domnului . . . , imobil edificat pe terenul aflat în folosința gratuită a proprietarului construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021, ora 13,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație), situat în mun. Sebeș, loc. . . . , str. . . . nr. . . . înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș – proprietatea domnului . . . imobil edificat pe terenul aflat în folosința gratuită a proprietarului construcției;

Văzând:

- Cererea nr. 64685/26.08.2021, la care s-a revenit prin Cererea nr. 73460/30.09.2021, prin care domnul . . . solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație) situat administrativ în mun. Sebeș, loc. . . str. . . nr. . . construcție edificată pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003;

- Extras C.F. nr. 76113 Sebeș (de informare) din data de 26.08.2021;

- Act de identitate/C.I. solicitant;

- H.C.L. nr. 85/2018 privind transmiterea dreptului de folosință gratuită din folosința d-lui . . . în folosința d-lui . . . , asupra terenului

situat în . . . înscris în CF. nr. 76113, nr. cad. 76113 . . . str. . . nr. . . parcela nr. 29;

- Planșe foto realizate la fața locului;

- Referatul de aprobare nr.81865/03.11.2021 al inițiatorului, la proiectul de hotărâre;

- Raportul de specialitate nr.81871/03.11.2021 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.82234/05.11.2021 al Compartimentului Urbanism și raportul de specialitate nr.82237/09.11.2021 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.801/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.802/2021 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.803/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1), raportat la Art. 562 din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 129 alin 1 și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – fundație), edificat pe terenul situat administrativ în mun. Sebeș, loc. str. nr. înscris în C.F. 76113 Sebeș, teren aflat în folosința gratuită a proprietarului construcției

Art.2. După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notar public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș (în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018) va aproba ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului acordat domnului urmând ca terenul respectiv să facă obiectul unui contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație și Transparența Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- D-lui, Sebeș, str. bloc. , ap. , jud.

Alba.

Sebeș la 25.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	2

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



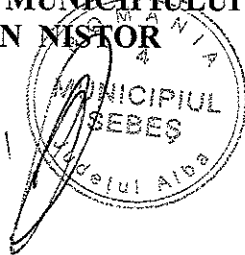
22-10477-PMS Primaria Sebes 14.02.2022

CĂTRE
ARHITECTUL ȘEF

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 43/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galată	consilier		14.02.2022	2

MUNICIPIUL SEBEȘ
Arhitect șef
Nr. 10477/17.02.2022

RAPORT de SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului ABRUDEAN Cristian - Doinaș, asupra terenului în suprafață de 303 mp. înscris în CF. Nr. 76113 Sebeș, nr. cad. 76113 (parcele 29), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, ca urmare a vânzării construcției

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. 43 din 11.02.2022, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea cu nr. 7546/01.02.2022 prin care se solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 303 mp., situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei ABRUDEAN Cristian - Doinaș, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea terenului în favoarea dobânditorului construcției;
- H.C.L. nr. 344/2021 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare) situat în mun. Sebeș, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș, nr. top. 76113, proprietar ABRUDEAN Cristian - Doinaș, imobil în curs de edificare pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;
- Contract de vânzare construcție, autentificat la Notar public Olimpiu BURZ – Sebeș, cu Încheiere de legalizare nr. 123 din 09.12.2021;
- Act de identitate solicitant;
- Act identitate dobânditor construcție;
- Declarație prelucrare date cu caracter personal solicitant și dobânditor construcție;

Prin H.C.L. nr. 344/2021, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a exprimat acordul referitor la vânzarea construcției (la nivel de fundație), edificate de către domnul ABRUDEAN Cristian – Doinaș, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită acordat în baza Legii nr. 15/2003, pe terenul în suprafață de 303 mp., situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 40.

Beneficiarul dreptului de folosință a terenului, prin aplicarea prevederilor H.C.L. nr. 344/2021, a procedat la vânzarea construcției edificate și nefinalizate (nivel fundație), sens în care s-a încheiat Contractul de vânzare construcție sub semnătură privată, cu încheiere de legalizare nr. 123 din data de 09.12.2021, la Birou Notar Public Olimpiu BURZ – Sebeș.

Astfel, cumpărătorului îi revine obligația de a încheia cu Municipiul Sebeș un contract de concesiune cu privire la terenul pe care se află construcția, făcând astfel aplicabile prevederile Art. 54 din Regulamentul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 375/2018.

Ca urmare acestor prevederi, se va retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului acordat domnului ABRUDEAN Cristian – Doinaș în baza Legii nr. 15/2003 și, potrivit Regulamentului, terenul va face obiectul unui contract de concesiune (directă n.n.) cu dobânditorul construcției, concesiunea urmând a fi notată în cartea funciară, potrivit legii.

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



22-10476-PMS Primaria Sebes 14.02.2022

CĂTRE
BIROUL CONTENCIOS JURIDIC ADMINISTRAȚIE TRANSPARENȚĂ
DECIZIONALĂ și ARHIVĂ

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 43/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galață	consilier		14.02.2022	2

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
Birou Contencios Juridic Administrație
Transparență Decizională și Arhivă
Nr. 10476/18.02.2022

RAPORT de SPECIALITATE

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului Abrudean Cristian-Doinaș, asupra terenului în suprafață de 303 mp înscris în CF nr. 76113 Sebeș, nr. cad. 76113 (parcele 29), situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, ca urmare a vânzării construcției

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului Abrudean Cristian-Doinaș, asupra terenului în suprafață de 303 mp înscris în CF nr. 76113 Sebeș, nr. cad. 76113 (parcele 29), situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, ca urmare a vânzării construcției.

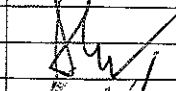
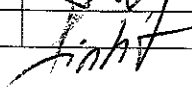
La solicitarea beneficiarului, prin HCL nr. 344/2021, Consiliul Local al Municipiului Sebeș și-a exprimat acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație) edificat pe terenul în suprafață de 303 mp situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, nr. înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș, nr. cad. 76113.

Drept urmare, domnul Abrudean Cristian-Doinaș a procedat la vânzarea construcției cumpărătorului Feiereisz Natanael, sens în care s-a încheiat contractul de vânzare construcție, autentificat la notar public Burz Olimpiu sub nr. 123/09.12.2021.

În condițiile Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 ” **Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune**”. Deoarece C.F. nr. 76113 Sebeș cuprinde și înscrierea privind dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit domnului Abrudean Cristian-Doinaș, este necesară ridicarea acestui drept, condiție indispensabilă concesiunii terenului în favoarea cumpărătorului construcției Feiereisz Natanael.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

În considerarea celor expuse mai sus, și a documentelor ce stau la baza întocmirii prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului Abrudean Cristian-Doinaș, asupra terenului în suprafață de 303 mp înscris în CF nr. 76113 Sebeș, nr. cad. 76113 (parcele 29), situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 40, ca urmare a vânzării construcției.

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat: Delia GLIGOR	Șef-birou		18.02.2022	2
Intocmit: Sergiu VINTILĂ	Consilier jur.		18.02.2022	2