

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației topocadastrale în vederea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3, în suprafață de 173 mp.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației topocadastrale în vederea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3, în suprafață de 173 mp.;

Văzând:

- Cererea TOPO CENAN SRL. înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4273/17.01.2022 privind aprobarea documentației și înscrierea în CF. a dezlipirii pentru imobilul înscris în CF. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în vederea obținerii H.C.L. pentru dezlipire și înscriere dezlipire, cuprinzând:

- Foaie de prezentare;
- Memoriu tehnic;
- Plan de încadrare în zonă;
- C.F. NR. 88957 Sebeș, extras datat 13.12.2021;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. 1194 / 15.02.2022;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 11309 / 16.02.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În considerația dispozițiilor Art. 10 alin (1) și alin. (2); Art. 24 alin. (1), Art. 25 alin. (2) și a Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Având în vedere prevederile Art. 23 din Ordinul 700/2014 al ANCPI. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș documentația topocadastrală, în vederea dezlipirii imobilului în suprafață de 173 mp. curți construcții, înscris în C.F. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dezlipirii, conform documentației însușite la Art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Compartimentul Cadastru.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului - șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Compartimentului Cadastru
- d-lui. Muntean Atanasie - Niculiță, mun. Constanța, Aleea Panselei, nr. 10, ap. 22, jud.

Constanța

Sebeș, la .....16.02.2022

Avizat,  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
CRISTINA - ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



22-11194-PMS Primaria Sebes 15.02.2022

## MUNICIPIUL SEBEȘ

### PRIMAR

Nr. 11194 / 15.02.2022

### REFERAT de APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației topocadastrale în vederea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3, în suprafață de 173 mp.

Văzând:

- Cererea TOPO CENAN SRL. înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4273/17.01.2022 privind aprobarea documentației și înscrierea în CF. a dezlipirii pentru imobilul înscris în CF. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului și obținerea H.C.L. pentru dezlipire și înscriere dezlipire, cuprinzând:

- Foaie de prezentare;
- Memoriu tehnic;
- Plan de încadrare în zonă;
- C.F. NR. 88957 Sebeș, extras datat 13.12.2021;

În fapt, imobilul teren, categorie de folosință "curți construcții" înscris în CF. Nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7, 194/3 în suprafață de 173 mp. situat administrativ în Sebeș, strada Augustin Bena, FN., zona LIDL este deținut în regim de indiviziune de Statul Român (cotă actuală 118/173) și Muntean Atanasie Niculiță – persoană fizică, cetățean român (cotă actuală 55/173), ca urmare a restituirii în baza Legii nr. 10/2001.

În vederea sistării stării de indiviziune, s-a solicitat efectuarea documentației de dezlipire: "Plan de amplasament și Delimitare a imobilului".

După finalizarea lucrării, prin Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4273/17.01.2022, executantul TOPO CENAN SRL. prin Adresa nr. 4273/17.01.2022 solicită emiterea unei hotărâri privind însușirea documentației de dezlipire a imobilului și înscrierea dezlipirii imobilului în cartea funciară.

Raportat la această solicitare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, prin care propun Consiliului Local al Municipiului Sebeș însușirea documentației de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr. 88957 Sebeș, nr. top.193/7, 194/3 și înscrierea dezlipirii imobilului în cartea funciară.

În drept, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre am avut în vedere:

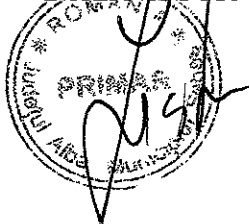
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- dispozițiile Art. 10 alin (1) și alin. (2); Art. 24 alin. (1), Art. 25 alin. (2) și a Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile Art. 23 din Ordinul 700/2014 al ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare.

**Față de cele expuse**, în calitate de inițiator, propun Consiliului Local al Municipiului Sebeș, spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Dorin NISTOR



## MUNICIPIUL SEBEȘ

### Comoartiment Patrimoniu și Transport

Nr. 11909 / 16.02.2022

### RAPORT de SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației topocadastrale în vederea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3, în suprafață de 173 mp.

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2022, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului și de următoarele documente:

- Cererea TOPO CENAN SRL. înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4273/17.01.2022 privind aprobarea documentației și înscrierea în CF. a dezlipirii pentru imobilul înscris în CF. nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7; 194/3;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului și obținerea H.C.L. pentru dezlipire și înscriere dezlipire, cuprinzând:

- Foaie de prezentare;
- Memoriu tehnic;
- Plan de încadrare în zonă;

- C.F. NR. 88957 Sebeș, extras datat 13.12.2021.

**Potrivit situației de fapt**, imobilul teren, categorie de folosință "curți construcții" înscris în CF. Nr. 88957 Sebeș, nr. top. 193/7, 194/3 în suprafață de 173 mp. situat administrativ în Sebeș, strada Augustin Bena, FN., zona magazin LIDL este deținut în regim de indiviziune de Statul Român (cotă actuală 118/173) și Muntean Atanasie Niculiță – persoană fizică, cetățean român (cotă actuală 55/173), ca urmare a restituirii în baza Legii nr. 10/2001, UAT - Municipiul Sebeș exercitând dreptul de administrare cu privire la imobilul respectiv.

În vederea sistării stării de indiviziune, s-a solicitat efectuarea documentației de dezlipire: " Plan de amplasament și Delimitare a imobilului".

După finalizarea lucrării, prin Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4273/17.01.2022, executantul TOPO CENAN SRL. prin Adresa nr. 4273/17.01.2022 solicită emiterea unei hotărâri privind însușirea documentației de dezlipire a imobilului și înscrierea dezlipirii imobilului în cartea funciară.

În consecința celor expuse s-a procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre.

**În planul legislației** aplicabile speței, la inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- dispozițiile Art. 10 alin (1) și alin. (2); Art. 24 alin. (1), Art. 25 alin. (2) și a Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Art. 23 din Ordinul 700/2014 al ANCPI. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare.

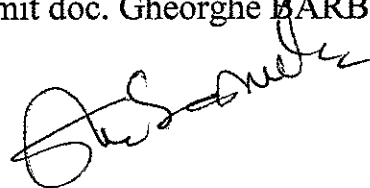
**În concluzia celor expuse**, susținem prezentul proiect de hotărâre atât sub aspectul oportunității, cât și sub aspectul legalității și **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

### **Compartiment Patrimoniu și Transport**

coord. C.P.T. Felix EKART



întocmit doc. Gheorghe BARBU





22-4273-PMS Primaria Sebes 17.01.2022

Către,

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Subscrisa S.C. TOPO CENAN S.R.L. CNP/CUI RO13689340, cu sediul în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA sector — cod poștal 400383, strada PLOPILOR nr. 81, bl. P19, sc 4 ap. 39.

**Adresa de corespondență:** județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA sector — cod poștal 400383, strada PLOPILOR nr. 81, bl. P19, sc 4 ap. 39,

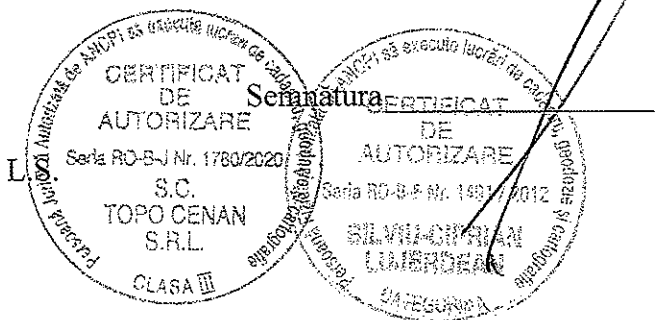
telefon/fax 0264-561553 e-mail: contact@topocen.ro, prin prezenta solicitam **obținere**

**HCL pentru dezlipire și înscriere dezlipire pentru imobilul situat in mun. Sebeș, înscris in C.F. nr. 88957, Nr. topo. 193/7, 194/3.**

Cu multumiri,

Data:

12.12.2021



**SC "TOPO CENAN" SRL**

Autorizatia seria RO-B-J nr. 1780 , CLASA III



**CONTACT :**

BIROU : tel/fax : 0264-561553

Adm. Nicolae Ilie Cenan tel. 0745-691974

Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

## FOAIE DE PREZENTARE

**DENUMIRE PROIECT :**

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI  
DELIMITARE A IMOBILULUI  
OBŢINERE H.C.L. PENTRU DEZLPIRE ŞI  
ÎNSCRIERE DEZLPIRE  
MUN. SEBEŞ FN. , JUD. ALBA

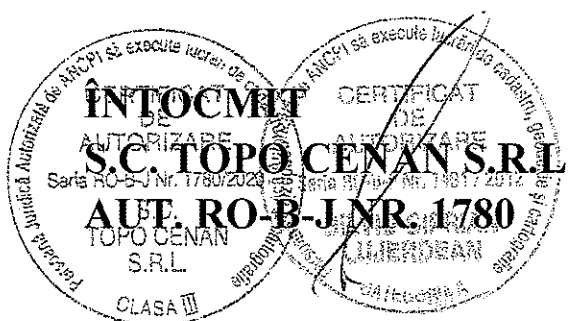
**BENEFICIARI :**

**STATUL ROMÂN**

**MUNTEAN ATANASIE NICULIŢĂ**

ALE. PANSELEI NR. 10, AP. 22

MUN. CONSTANŢA, JUD. CONSTANŢA

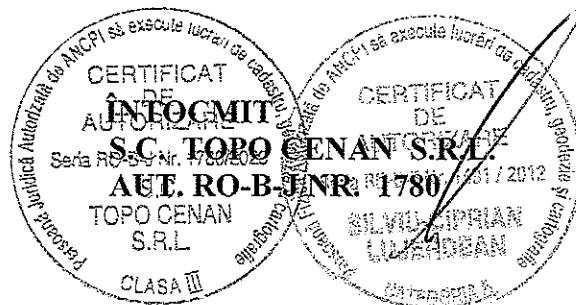


[www.topocenan.ro](http://www.topocenan.ro)

 **topocenan**

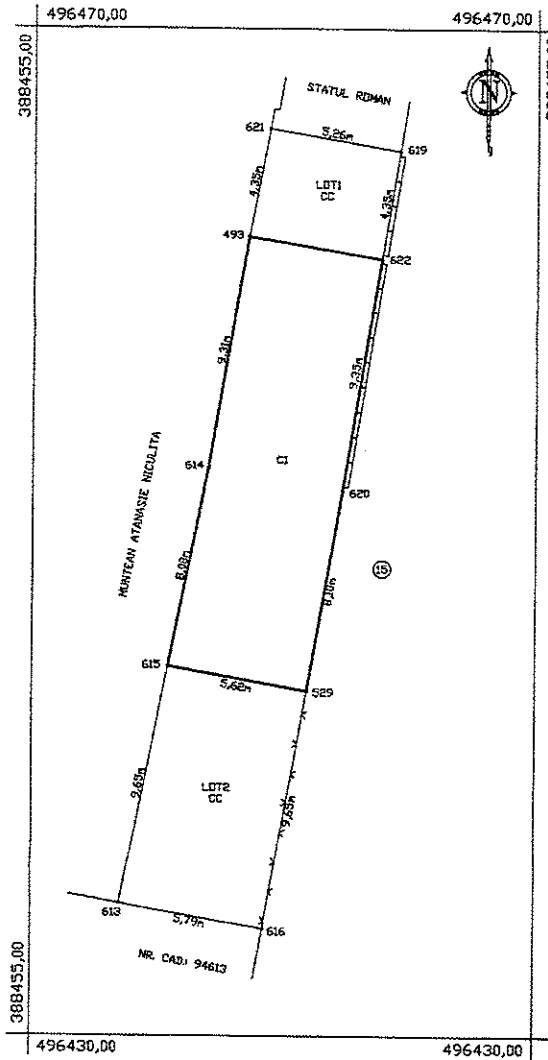
## MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr . . .
2. **Beneficiarul lucrării :**
  - 2.1. **STATUL ROMÂN;**
  - 2.2. **MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ** cu domiciliul în mun. CONSTANȚA, ale. PANSELEI nr. 10, ap. 22, jud. CONSTANȚA.
3. **Executantul lucrării :** P.J. S.C. TOPO CENAN S.R.L., având certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 1780.
4. **Obiectivul lucrării :** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. SEBEȘ FN., jud. ALBA.
5. **Scopul lucrării :** Documentație pentru **OBȚINERE H.C.L. : DEZLIPIRE ȘI ÎNSCRIERE DEZLIPIRE.**
6. **Amplasamentul corpului de proprietate :** Terenul este situat în mun. SEBEȘ FN., jud. ALBA.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate :** Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu :
  - Extras C.F. nr. 88957  
(Nr. CF vechi: 24796 Sebeș)  
Nr. topo: 193/7, 194/3 în suprafață de 173 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=173mp	MUN. SEBES FN., JUJ. ALBA
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
88957	SEBES	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	173	CC	Teren intravilan in loc. Sebes, jud. Alba CI - Casa si magazin.		118	CC	Teren intravilan in loc. Sebes, jud. Alba CI - Casa si magazin.
					55	CC	Teren intravilan in loc. Sebes, jud. Alba
Total	173				173		

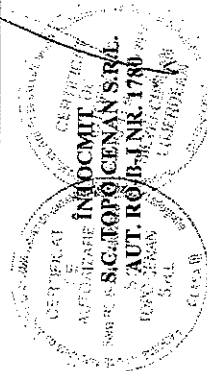
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrat si atribuirea numerului cadastral  
 Semnatura si parafo  
 Data: 10.12.2021  
 Stampila BCTI

**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR – TERITORIUL MUN. SEBEȘ  
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Set.	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
		topo	topo			
88957 (Nr. CF vechi: 24796 Sebeș)	A+1 A+1.1	193/7, 194/3 193/7		<b>Teren intravilan</b> în mun. Sebeș, jud. Alba mun. Sebeș, jud. Alba <b>Casă și magazier.</b>	173	538/03.02.2004 <b>Asupra A+1.1:</b> B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 <b>I. STATUL ROMÂN</b> <b>Asupra A+1:</b> B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 118/173 <b>I. STATUL ROMÂN</b> B3. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. top. 193/1 și 194/1 din CF 135 Sebeș 7374/17.07.2008 B4. Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu restituire în baza Legii 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 55/173 <b>I. MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ</b> B5. Noi plat plângere împotriva încheierii nr. 7374/2008 deposedată de Muntean Atanasie Niculiță.
TOTAL SUPRAFATA					173	

**SITUAȚIA PROPUȘĂ DUPĂ DEZLIPIRE ȘI ÎNSCRIERE DEZLIPIRE**

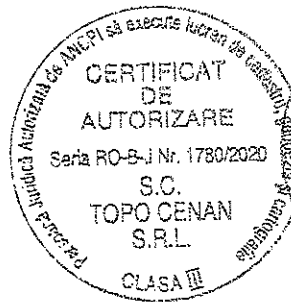
Nr. CF	Ser.	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
		cad.	topo			
C.F. NOU NR. (*)	A+1 A+1.1		193/7 193/7	<b>Teren intravilan</b> în mun. Sebeș, jud. Alba mun. Sebeș, jud. Alba <b>Casă și magazier.</b>	118	538/03.02.2004 <b>Asupra A+1.1:</b> B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 <b>I. STATUL ROMÂN</b> <b>Asupra A+1:</b> B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 118/173 <b>I. STATUL ROMÂN</b> B3. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. top. 193/1 și 194/1 din CF 135 Sebeș 7374/17.07.2008 B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu restituire în baza Legii 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 55/173 <b>I. MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ</b>
C.F. NOU NR. (**)	A+1		194/3	<b>Teren intravilan</b> în mun. Sebeș, jud. Alba	55	
TOTAL SUPRAFATA					173	



# CALCULUL SUPRAFETEI

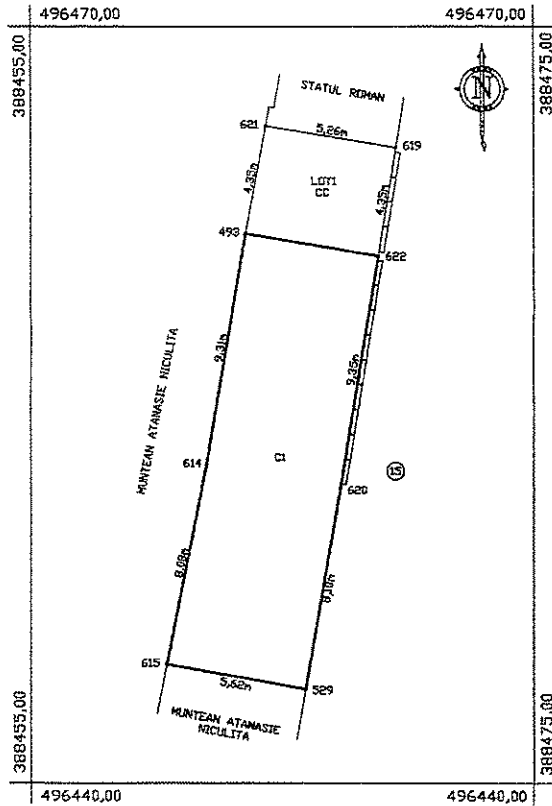
Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
619	496465.239	388469.537	4.349
622	496460.947	388468.833	9.352
620	496451.719	388467.318	8.098
529	496443.741	388465.930	9.649
616	496434.247	388464.210	5.785
613	496435.255	388458.513	9.651
615	496444.720	388460.400	8.076
614	496452.640	388461.979	9.307
493	496461.816	388463.538	4.348
621	496466.088	388464.347	5.259
S(TOTAL)=173.01mp P=73.874m			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) S=118mp	Adresa imobilului MUN. SEBES FN., JUD. ALBA
Nr. Cartea Funciara C.F. NDU NR. (x)	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SEBES	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	118	Terenul este îngrădit la E cu gard de beton și delimitat de conturul exterior al construcției CI, la S și parțial la Veste delimitat de conturul exterior al construcției CI, iar în rest este nelăgrădit.
Total		118	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	95	Casă și magazin.
Total		95	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 118 mp			
Suprafața din act = 118 mp			
Certificat de înregistrare S.C. TOPOLCEAN S.R.L. AUT. ROMÂNIA NR. 1780 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 10.12.2021		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data ..... Ștampila BCPI	

# CALCULUL SUPRAFETEI

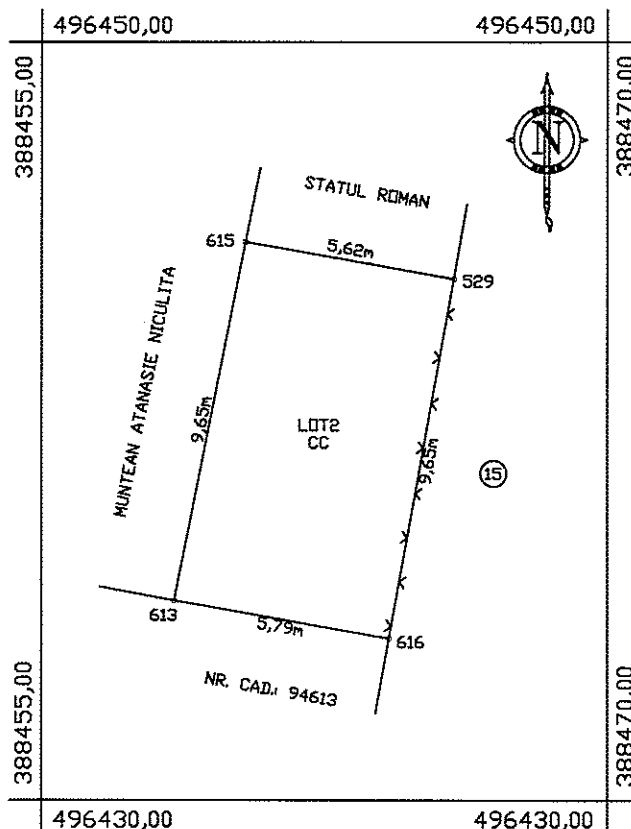
Parcela (LOT1) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
622	496460.947	388468.833	4.349
619	496465.239	388469.537	5.259
621	496466.088	388464.347	4.348
493	496461.816	388463.538	9.307
614	496452.640	388461.979	8.076
615	496444.720	388460.400	5.616
529	496443.741	388465.930	8.098
620	496451.719	388467.318	9.352
S(LOT1)=118.01mp P=54.405m			



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=55mp	MUN. SEBES FN., JUD. ALBA
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
C.F. NDU NR. (**)	SEBES	

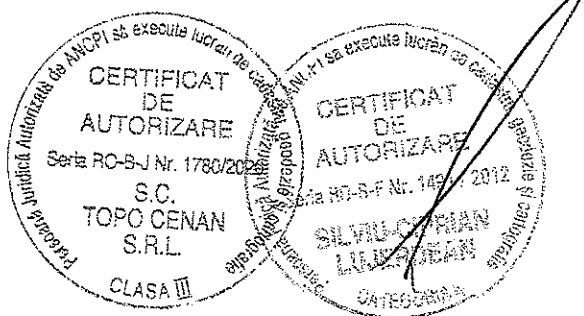


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2	CC	55	Terenul este împrejmuit la E cu gard de plasă, la N este delimitat de conturul exterior al construcției vecine, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		55	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 55 mp			
Suprafața din act = 55 mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. TOPO CENAN S.R.L. Seria RO-BJ Nr. 1780/2012 AT. RO-B-J NR. 1780 TOPO CENAN S.C. Confirma executarea măsurătorilor la teren corectitudinea informării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Inspector
Semnătura și ștampila			Semnătura și parafa
Data: 10.12.2021			Data.....
			Ștampila BCPI

# CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (LOT2) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
529	496443.741	388465.930	5.616
615	496444.720	388460.400	9.651
613	496435.255	388458.513	5.785
616	496434.247	388464.210	9.649
S(LOT2)=55.00mp P=30.701m			

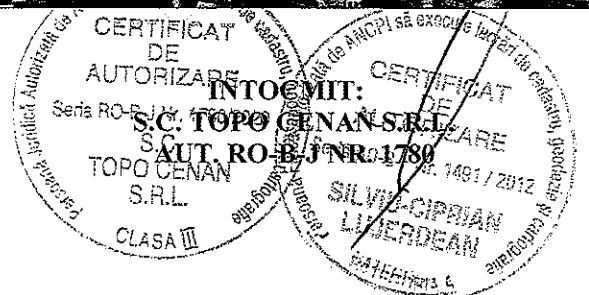


PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE ORTOFOTOPLAN  
SCARA 1:5000

L-34-84-A-a-1-IV



PROPRIETARI :  
STATUL ROMAN  
MUNTEAN ATANASIE NICULITA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88957 Sebeș

Nr. cerere	40857
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
10010498212



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24796 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 193/7, 194/3	173	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 193/7	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Casă și magazier

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>538 / 03/02/2004</b>		
Hotarare nr. 42/2002, din 01/01/2002 emis de Primăria Sebeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu naționalizare, cu încheierea nr. 1798/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 118/173 1) STATUL ROMÂN	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. top. 193/1 și 194/1 din CF 135 Sebeș	A1
<b>7374 / 17/07/2008</b>		
Dispozitie nr. 66/2007, 4704/2007, 5102/208 și 6455/2008, din 01/01/2007 emis de Primăria Municipiului Sebeș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire în baza Legii 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 55/173 1) MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ	A1
B5	Notat plângere împotriva încheierii nr. 7374/2008 depusă de Muntean Atanasie Niculiță.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 193/7, 194/3	173	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	118	-	-	193/7	Curte
2	curți construcții	DA	55	-	-	194/3	Curte

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 193/7	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă și magazier

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35605	13-10-2021	15-11-2021	Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea-nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/12/2021, 15:37