

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației topocadastrale în vederea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 24794 Sebeș, nr. top. 193/3; 194/2 și a modificării suprafeței top. 193/3, rezultate ca urmare a măsurătorii

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației topocadastrale în vederea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 24794 Sebeș, nr. top. 193/3; 194/2, și a modificării top. 193/3, ca urmare a măsurătorii;

Văzând:

- Cererea TOPO CENAN SRL. înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4289/17.01.2022 privind aprobarea documentației și înscrierea în CF. a dezlipirii pentru imobilul înscris în CF. nr. 24794 Sebeș, nr. top. 193/3; 194/2 și a modificării suprafeței top 193/3, ca urmare a măsurătorii;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în vederea obținerii H.C.L. pentru modificare suprafață, dezlipire și înscriere dezlipire, cuprinzând:

- Foaie de prezentare;
- Memoriu tehnic;
- Plan de încadrare în zonă;
- C.F. Nr. 24794 Sebeș, extras datat 29.03.2021;

Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. 11196 / 15.02.2022;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 11308 / 16.02.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În considerația dispozițiilor Art. 10 alin (1) și alin. (2); Art. 24 alin. (1), Art. 25 alin. (2) și a Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Având în vedere prevederile Art. 23 din Ordinul 700/2014 al ANCPI. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș documentația topocadastrală, în vederea dezlipirii imobilului în suprafață măsurată de 170 mp., înscris în C.F. nr. 24794 Sebeș, nr. top. 193/3; 194/2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește modificarea suprafeței din acte a top. 193/3 de 68 mp. cu suprafața rezultată ca urmare a măsurării 75 mp. rezultând o suprafață măsurată totală a imobilului înscris în C.F. nr.24794 Sebeș, nr. top. 193/3, 194/2 de 170 mp, față de 163 mp. suprafață din acte.

Art.3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dezlipirii, conform documentației însușite la Art. 1. și modificarea suprafeței imobilului așa cum a fost însușită la Art.2 al prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Compartimentul Cadastru.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului - șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Compartimentului Cadastru
- d-lui. Muntean Atanasie - Niculiță, mun. Constanța, Aleea Panselei, nr. 10, ap. 22, jud.

Constanța

Sebeș, la 15.02.2022

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMAR

Nr. 11196 / 15.02.2022

REFERAT de APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației topocadastrale în vederea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 24794 Sebeș, nr. top. 193/3; 194/2 și a modificării suprafeței top. 193/3, rezultate ca urmare a măsurătorii

Văzând:

- Cererea TOPO CENAN SRL. înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4289/17.01.2022 privind aprobarea documentației și înscrierea în CF. a dezlipirii pentru imobilul înscris în CF. nr. 24794 Sebeș, nr. top. 193/3; 194/2 și a modificării suprafeței top 193/3, ca urmare a măsurătorii;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în vederea obținerii H.C.L. pentru modificare suprafață, dezlipire și înscriere dezlipire, cuprinzând:

- Foaie de prezentare;
- Memoriu tehnic;
- Plan de încadrare în zonă;

- C.F. Nr. 24794 Sebeș, extras datat 29.03.2021

În fapt, imobilul înscris în C.F. nr. 24794 Sebeș, nr. top. 193/3, 194/2 în suprafață din acte de 163 mp. situat administrativ în Sebeș, strada Augustin Bena, FN., zona LIDL este deținut în regim de indiviziune de Statul Român (cotă actuală 68/163părți), iar diferența de 95/163 părți de alte persoane fizice, cetățeni români.

În vederea sistării stării de indiviziune, s-a solicitat efectuarea documentației de dezlipire: ” Plan de amplasament și Delimitare a imobilului”. Totodată, din măsurătorile efectuate pentru top. 193/3 a rezultat o suprafață de 75 mp. față de suprafața din acte de 68 mp. conform C.F. nr. 24794 Sebeș.

După finalizarea lucrării, prin Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4289/17.01.2022, executantul TOPO CENAN SRL. solicită emiterea unei hotărâri privind însușirea documentației de dezlipire a imobilului, modificarea suprafeței ca urmare a măsurătorii și înscrierea dezlipirii imobilului în cartea funciară.

Raportat la această solicitare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, prin care propun Consiliului Local al Municipiului Sebeș însușirea documentației de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr. 88957 Sebeș, nr. top.193/7, 194/3 și înscrierea dezlipirii imobilului în cartea funciară.

În drept, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre am avut în vedere:

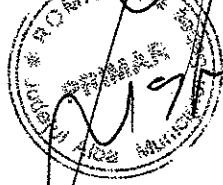
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- dispozițiile Art. 10 alin (1) și alin. (2); Art. 24 alin. (1), Art. 25 alin. (2) și a Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile Art. 23 din Ordinul 700/2014 al ANCPI. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare.

Față de cele expuse, în calitate de inițiator, propun Consiliului Local al Municipiului Sebeș, spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin NIȘFOR



MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartiment Patrimoniu și Transport
Nr. 11308/16.02.2022

RAPORT de SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației topocadastrale în vederea
dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 24794 Sebeș, nr. top. 193/3; 194/2 și a modificării
suprafeței top. 193/3, rezultate ca urmare a măsurătorii

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ____/2022, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea TOPO CENAN SRL. înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4289/17.01.2022 privind aprobarea documentației și înscrierea în CF. a dezlipirii pentru imobilul înscris în CF. nr. 24794 Sebeș, nr. top. 193/3; 194/2 și a modificării suprafeței top 193/3, ca urmare a măsurătorii;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în vederea obținerii H.C.L. pentru modificare suprafață, dezlipire și înscriere dezlipire, cuprinzând:

- Foaie de prezentare;
- Memoriu tehnic;
- Plan de încadrare în zonă;

- C.F. Nr. 24794 Sebeș, extras datat 29.03.2021

Potrivit situației de fapt, imobilul înscris în C.F. nr. 24794 Sebeș, nr. top. 193/3, 194/2 în suprafață din acte de 163 mp. situat administrativ în Sebeș, strada Augustin Bena, FN., zona magazin LIDL este deținut în regim de indiviziune de Statul Român (cotă actuală 68/163părți), iar diferența de 95/163 părți de alte persoane fizice, cetățeni români.

În vederea sistării stării de indiviziune, s-a solicitat efectuarea documentației de dezlipire: ” Plan de amplasament și Delimitare a imobilului”. Totodată, din măsurătorile efectuate pentru top. 193/3 a rezultat o suprafață de 75 mp. față de suprafața din acte de 68 mp. conform C.F. nr. 24794 Sebeș. Sub aspectul dreptului de proprietate pe top. 193/3 (teren – curți construcții) în suprafață măsurată de 75 mp. proprietar este Statul Român (cotă 1/1părți).

În consecință, se propune dezlipirea și partajarea imobilului înscris în C.F. nr. 24794 Sebeș, cu nr. top 193/3, 194/2 astfel:

Lot nr. 1 – compus din teren ”curți construcții” în suprafață din acte de 68 mp. suprafață măsurată de 75 mp. proprietar Statul Român în cotă de 1/1 părți și construcția C1 – Magazie, proprietari Durduc Nicolae și Durduc Gheorghiza (soț și soție) în cotă de 1/1 părți și

Lot nr.2 – teren ”curți construcții” în suprafață din acte de 95 mp. și suprafață măsurată 95 mp. – proprietar Muntean Atanasie – Niculiță, în cotă de 1/1 părți.

După finalizarea lucrării, prin Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 4289/17.01.2022, executantul TOPO CENAN SRL. solicită emiterea unei hotărâri privind însușirea documentației de dezlipire a imobilului, modificarea suprafeței ca urmare a măsurătorii

și înscrierea dezlipirii imobilului în cartea funciară, motiv care a determinat inițierea prezentului proiect de hotărâre.

În drept, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre am avut în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- dispozițiile Art. 10 alin (1) și alin. (2); Art. 24 alin. (1), Art. 25 alin. (2) și a Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Art. 23 din Ordinul 700/2014 al ANCPI. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare.

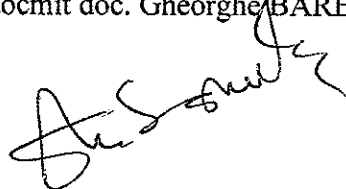
Potrivit celor expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre, atât din punct de vedere al oportunității, cât și al legalității și în consecință, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Compartiment Patrimoniu și Transport

coord. C.P.T. Felix EKART



întocmit doc. Gheorghe BARBU



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 7 din 13.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 13.01.2022

în scopul: Operațiuni notariale - Dezlipire)**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **Muntean Atanasie Niculită** cu domiciliul²⁾ în județul Constanta, localitatea Constanta, cp. -, strada Aleea Panselei, nr. 10, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax -, e-mail _____ înregistrată la nr. 100336 din 30.12.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Augustin Bena, nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF 24794, Nr. topo. 193/3, 194/2 sau identificat prin³⁾ - Plan de situație.- Plan de încadrare în zonă..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: , Muntean Atanasie Niculită, Statul Român, Durduc Nicolae, Durduc Gheorghita conform C.F. 24794 - Sebes, nr. topo.193/3, 194/2 .

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți construcții ,
- Destinația prin PUG : teren constructibil zona mixtă

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 8 - ZM - zona mixtă.
- POT - 70% și CUT - max1,00.
- Toate utilitățile
- Regim de înălțime.P, P+M, P+1, P+1+M
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă și str. Lucian Blaga.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
Operațiuni notariale - Dezlipire

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

aviz Adm. de Drumuri

aviz S.G.A

aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

aviz Adm. Națională a Înbinătărilor Funciare

aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- acordul vecinilor în formă legalizată.

- acordul coproprietarilor în formă legalizată.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

MUNICIPIUL
SEBES

Județul Alba

Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef ****,

Marius Cosmin Miron
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 6,60 lei, conform Chitanței nr 121014445 din 30.12.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente***)*,
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului..... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr. .
2. **Beneficiarul lucrării :**
 - 2.1. **STATUL ROMÂN;**
 - 2.2. **MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ** cu domiciliul în mun. CONSTANȚA, ale. PANSELEI nr. 10, ap. 22, jud. CONSTANȚA.
3. **Executantul lucrării :** P.J. S.C. TOPO-CENAN S.R.L., având certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 1780.
4. **Obiectivul lucrării :** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. SEBEȘ FN., jud. ALBA.
5. **Scopul lucrării :** Documentație pentru **OBTINERE H.C.L. : MODIFICARE SUPRAFAȚĂ, DEZLIPIRE ȘI ÎNSCRIERE DEZLIPIRE.**
6. **Amplasamentul corpului de proprietate :** Terenul este situat în mun. SEBEȘ FN., jud. ALBA.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate :** Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu :
 - Extras C.F. nr. 24794
Nr. topo: 193/3 în suprafață de 68 mp
194/2 în suprafață de 95 mp

Se propune:

- **modificarea suprafeței imobilului înscris în CF 24794 a UAT Sebeș, având număr topografic 193/3, 194/2 de la suprafața din acte de 163 mp la suprafața măsurată de 170 mp, având ca proprietari Statul Român în cotă de 75/170 parte teren și Muntean Atanasie Niculiță în cotă de 95/170 parte teren.**
- **dezlipirea și partajarea imobilului înscris în CF 24794 a UAT Sebeș, având număr topografic 193/3, 194/2, în două loturi noi, după cum urmează:**
 - **Lot nr. 1 – compus din: “curți construcții” în suprafață din acte: 68 mp, măsurată: 75 mp, având ca proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte și construcția Cl. Magazin, având ca proprietari Durdac Nicolae și soția Durdac Gheorghita în cotă de 1/1 parte.**



- Lot nr. 2 - compus din: "curți construcții" în suprafață din acte: 95 mp, măsurată: 95 mp, având ca proprietar Muntean Atanasie Niculiță în cotă de 1/1 parte.

- înscrierea în Cartea Funciară a operațiunilor descrise mai sus, după avizarea tehnică a documentației de parcelare.

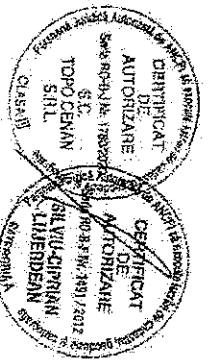


**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR – TERITORIUL MUN. SEBEȘ
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Ser.	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari	Sarcini
		cad.	topo				
24794	A+2		193/3	Magazie	68	1. STATUL ROMÂN, - asupra cotei de 68/163 părți teren, naționalizare, înch. 1798/1957 2. DURDUC NICOLAE și soția 3. DURDUC GHEORGHIȚA, - în 1/1 părți construcții, Cumpărare în baza Legii 112/1995, înch. 538/2004 4. Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top. 193/1, 194/1 din CP 135, înch. 538/2004 5. MUNTTEAN ATANASIE NICULIȚĂ, asupra cotei de 95/163 părți teren, restituire în baza Legii 10/2001, înch. 7374/2008 Notat plângere împotriva funcției nr. 7374/2008 depusă de Atanasie Niculiță	1. DURDUC NICOLAE și soția 2. DURDUC GHEORGHIȚA, - dreptul de folosință asupra 236 mp, înch. 538/2004
			194/2	Curte	95		
TOTAL SUPRĂPĂTA					163		

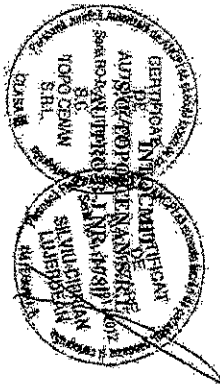
SITUAȚIA PROPUȘĂ DUPĂ MODIFICARE SUPRĂPĂȚĂ

Nr. CF	Ser.	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari	Sarcini
		cad.	topo				
24794	A+2		193/3	Magazie	Din acte: 68mp Măsurată: 75mp 95	1. STATUL ROMÂN, - asupra cotei de 75/170 părți teren, naționalizare, înch. 1798/1957 2. DURDUC NICOLAE și soția 3. DURDUC GHEORGHIȚA, - în 1/1 părți construcții, Cumpărare în baza Legii 112/1995, înch. 538/2004 4. Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top. 193/1, 194/1 din CP 135, înch. 538/2004 5. MUNTTEAN ATANASIE NICULIȚĂ, asupra cotei de 95/170 părți teren, restituire în baza Legii 10/2001, înch. 7374/2008 Notat plângere împotriva încheierii nr. 7374/2008 depusă de Atanasie Niculiță	1. DURDUC NICOLAE și soția 2. DURDUC GHEORGHIȚA, - dreptul de folosință asupra 236 mp, înch. 538/2004
			194/2	Curte			
TOTAL SUPRĂPĂTA					Din acte: 163mp Măsurată: 170mp		



SITUAȚIA PROPUȘĂ DUPĂ DEZLIPIRE ȘI ÎNSCRIMERE DEZLIPIRE

Nr. CF	Sez.	Număr		Descriere imobil	Supr. imp.	Proprietari	Sarcini
		cad.	topo.				
C.F. NOU NR. (9)	A+1		193/2	Magazie	Din acte: 68mp. Măsurată: 75mp	B1. Drept de proprietate, neînaltăzare, înch. 1798/1957, dezlipire și înscriere dezlipire, în favoarea: 1. STATUL ROMÂN, soia de 1/1 parte B2. Drept de proprietate, Câmpărie în baza Legii 112/1998, înch. 538/2004, în favoarea: 2. DUMBUȚ NICOLAE și soția 3. DUMBUȚ GHEORGHIȚA, - în 1/1 parte conjugată. B3. Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top. 193/1, 194/1 din CF 135, înch. 538/2004	1. DUMBUȚ NICOLAE și soția 2. DUMBUȚ GHEORGHIȚA, - dreptul de folosință, înch. 538/2004
C.F. NOU NR. (9)	A+1		194/2	Cuție	Din acte: 95mp Măsurată: 95mp	B1. Drept de proprietate, înaltăzare în baza Legii 10/2001, înch. 737/4/2008, dezlipire și înscriere dezlipire, în favoarea: 1. MONTIȚAN ATANASIE NICULIȚA, soia de 1/1 parte.	
				TOTAL SUPRARATA.	Din acte: 163mp Măsurată: 170mp		





22-4289-PMS Primaria Sebes 17.01.2022

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Subscrisa S.C. TOPO CENAN S.R.L. CNP/CUI RO 13689340, cu sediul în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA sector --- cod poștal 400383, strada PLOPILOR nr. 81, bl. P19, sc. 4 ap. 39.

Adresa de corespondență: județul CLUJ, localitatea CLUJ-NAPOCA

cod poștal 400383, str. PLOPILOR nr. 81 bloc P19 sc. 4 ap. 39

telefon/fax 0264-561553 e-mail: contact@topocenan.ro,

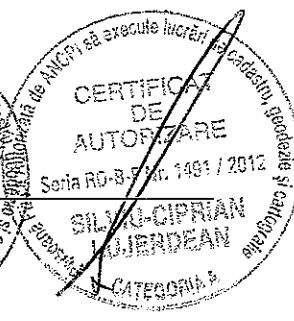
prin prezenta solicitam **obținere H.C.L. pentru modificare suprafață, dezlipire și înscriere dezlipire, pentru imobilul situat în mun. Sebeș, jud. Alba, C.F. nr. 24794, Nr. topo. 193/3, 194/2.**

Cu multumiri,

Data:

13.12.2021

L.S.



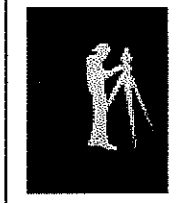
C.F. 24794 ; NR. TOPO 193/3, 194/2

ETAPE DE REALIZAT:

1. Obținere H.C.L. pentru modificare suprafață + dezlipire + înscriere dezlipire
2. Obținere formulare TIP, semnate și șampilate, în original, de către Primăria Sebeș, pentru documentația de modificare suprafață imobil
3. Obținere copie CIF mun. Sebeș + copie CI a persoanei care semnează formularele TIP
4. Obținere Proces Verbal de vecinătate semnat de către Primăria Sebeș în calitate de proprietar
5. Obținere certificat de urbanism pentru dezlipire
6. Obținere formulare TIP, semnate și șampilate, în original, de către Primăria Sebeș, pentru documentația de dezlipire

SC "TOPO CENAN" SRL

Autorizatia seria RO-B-J nr. 1780 , CLASA III



CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

Adm. Nicolae Ilie Cenan tel. 0745-691974

Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI
DELIMITARE A IMOBILULUI
OBTINERE H.C.L. PENTRU MODIFICARE
SUPRAFAŢĂ, DEZLIPIRE ŞI ÎNSCRIERE
DEZLIPIRE

MUN. SEBEŞ FN. , JUD. ALBA

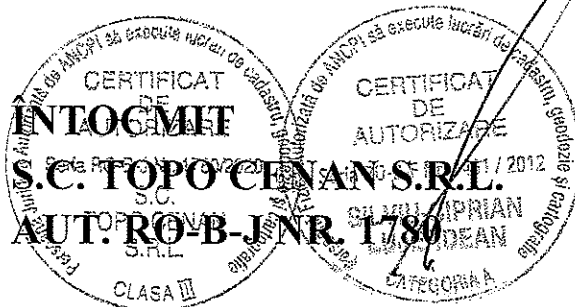
BENEFICIARI :

STATUL ROMÂN

MUNTEAN ATANASIE NICULIŢĂ

ALE. PANSELEI NR. 10, AP. 22

MUN. CONSTANŢA, JUD. CONSTANŢA



www.topocenan.ro

 **topocenan**

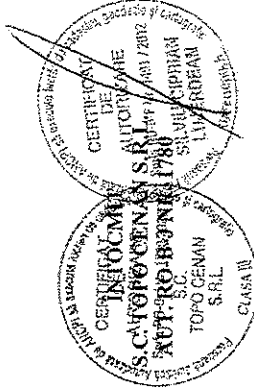
MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr . .
2. **Beneficiarul lucrării :**
 - 2.1. **STATUL ROMÂN;**
 - 2.2. **MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ** cu domiciliul în mun. CONSTANȚA, ale. PANSELEI nr. 10, ap. 22, jud. CONSTANȚA.
3. **Executantul lucrării :** P.J. S.C. TOPO CENAN S.R.L., având certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 1780.
4. **Obiectivul lucrării :** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. SEBEȘ FN., jud. ALBA.
5. **Scopul lucrării :** Documentație pentru **OBȚINERE H.C.L. : MODIFICARE SUPRAFAȚĂ, DEZLIPIRE ȘI ÎNSCRIERE DEZLIPIRE.**
6. **Amplasamentul corpului de proprietate :** Terenul este situat în mun. SEBEȘ FN., jud. ALBA.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate :** Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu :
 - Extras C.F. nr. 24794
 - Nr. topo: 193/3 în suprafață de 68 mp
 - 194/2 în suprafață de 95 mp



SITUAȚIA PROPUSĂ DUPĂ DEZLIPIRE ȘI ÎNSCRIERE DEZLIPIRE

Nr. CF	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari	Sarcini
	Ser.	cad. topo				
C.F. NOU NR. (**)	A+1	193/3	Magazie	Din acte: 68mp Măsurată: 75mp	B1. Drept de proprietate, naționalizare, înch. 1798/1957, dezlipire și înscriere dezlipire, în favoarea: 1. STATUL ROMÂN, cota de 1/1 parte B2. Drept de proprietate, Cumpărare în baza Legii 112/1995, înch. 538/2004, în favoarea: 2. DURDUC NICOLAE și soția 3. DURDUC GHEORGHIȚA, - în 1/1 părți construcții, B3. Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top. 193/1, 194/1 din CF 135, înch. 538/2004	1. DURDUC NICOLAE și soția 2. DURDUC GHEORGHIȚA, - dreptul de folosință, înch. 538/2004
C.F. NOU NR. (**)	A+1	194/2	Curte	Din acte: 95mp Măsurată: 95mp	B1. Drept de proprietate, restituire în baza Legii 10/2001, înch. 7374/2008, dezlipire și înscriere dezlipire, în favoarea: 1. MUNTEAN ATANASIE NICULIȚA, cota de 1/1 parte	
			TOTAL SUPRAFAȚA	Din acte: 163mp Măsurată: 170mp		

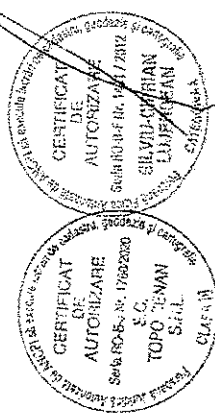


**TABEL CUMIȘCAREA PARCELELOR – TERITORIUL MUN. SEBEȘ
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari	Sarcini
	Ser.	topo				
24794	A+2	193/3	Magazie	68	1. STATUL ROMÂN, - asupra cotei de 68/163 părți teren, naționalizare, înch. 1798/1957 2. DURDUC NICOLAE și soția 3. DURDUC GHEORGHITA, - în 1/1 părți construcții, Cumpărare în baza Legii 112/1995, înch. 538/2004 4. Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top. 193/1, 194/1 din CF 135, înch. 538/2004 5. MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ, asupra cotei de 95/163 părți teren, restituire în baza Legii 10/2001, înch. 7374/2008 Notat plângere împotriva încheierii nr. 7374/2008 depusă de Atanasie Niculiță	1. DURDUC NICOLAE și soția 2. DURDUC GHEORGHITA, - dreptul de folosință asupra 236 mp, înch. 538/2004
		194/2	Curte	95		
TOTAL SUPRAFAȚA				163		

SITUAȚIA PROPUȘĂ DUPĂ MODIFICARE SUPRAFAȚĂ

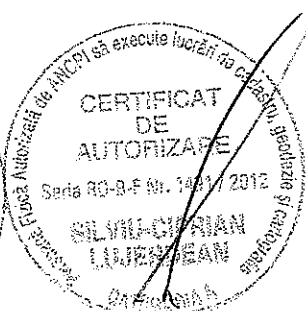
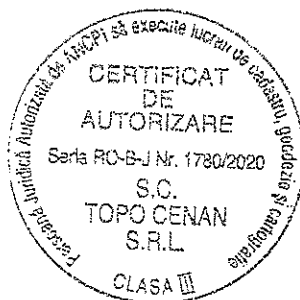
Nr. CF	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari	Sarcini
	Ser.	topo				
24794	A+2	193/3	Magazie	Din acte: 68mp Măsurată: 75mp	1. STATUL ROMÂN, - asupra cotei de 68/163 părți teren, naționalizare, înch. 1798/1957 2. DURDUC NICOLAE și soția 3. DURDUC GHEORGHITA, - în 1/1 părți construcții, Cumpărare în baza Legii 112/1995, înch. 538/2004 4. Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top. 193/1, 194/1 din CF 135, înch. 538/2004 5. MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ, asupra cotei de 95/163 părți teren, restituire în baza Legii 10/2001, înch. 7374/2008 Notat plângere împotriva încheierii nr. 7374/2008 depusă de Atanasie Niculiță	1. DURDUC NICOLAE și soția 2. DURDUC GHEORGHITA, - dreptul de folosință asupra 236 mp, înch. 538/2004
		194/2	Curte	95		
TOTAL SUPRAFAȚA				Din acte: 163mp Măsurată: 170mp		



CALCULUL SUPRAFETEI

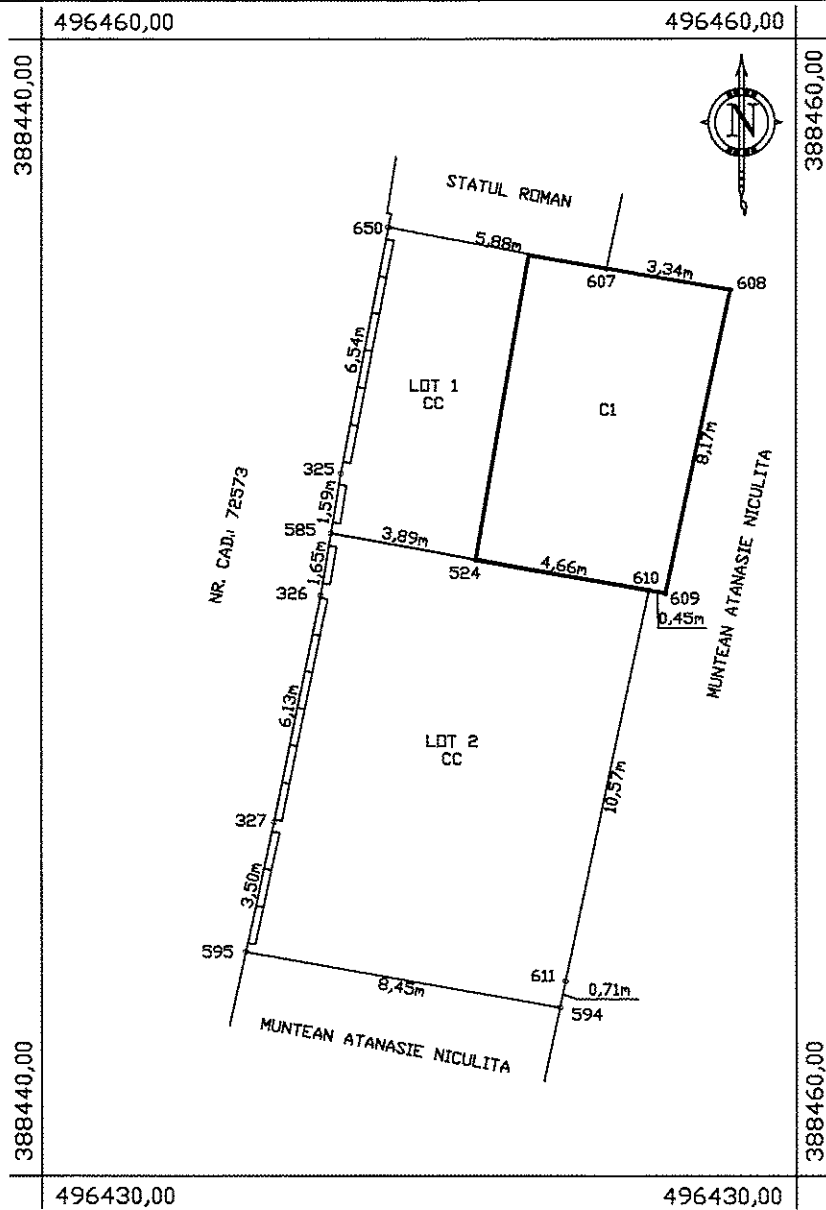
Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
650	496455.054	388449.191	6.635
325	496448.539	388447.933	1.588
585	496446.973	388447.670	1.648
326	496445.348	388447.397	6.132
327	496439.343	388446.154	3.499
595	496435.926	388445.403	8.449
594	496434.453	388453.723	0.715
611	496435.152	388453.872	10.566
610	496445.482	388456.095	0.450
609	496445.402	388456.538	8.170
608	496453.389	388458.257	3.336
607	496453.956	388454.970	5.882
S(TOTAL)=170.00mp P=57.070m			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=170mp	MUN. SEBES FN., JUD. ALBA
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
24794	SEBES	

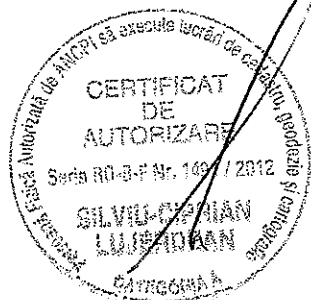


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	170	CC	Teren intravilan in loc. Sebes, jud. Alba CI - Magazie		75	CC	Teren intravilan in loc. Sebes, jud. Alba CI - Magazie
					95	CC	Teren intravilan in loc. Sebes, jud. Alba
Total	170			-	170		
Inspector				Inspector			
CERTIFICAT DE EXECUTIE DE S.C. TOPO CENAN S.R.L. AUTORIZATRO-B-JAN/17/20 Seria RO-B-J-Nr. 1730/2020 Confirm executoria masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia la realitatea din teren TOPO CENAN S.R.L. Sennătura și parafa CLASA III Data: 10.12.2021 Stampila BCPI				CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE S.C. TOPO CENAN S.R.L. Seria RO-B-EA-Nr. 1407/2012 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral SILVIU CIPRIAN LUCERNEAN Sennătura și parafa Data:			

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TOTAL) CC

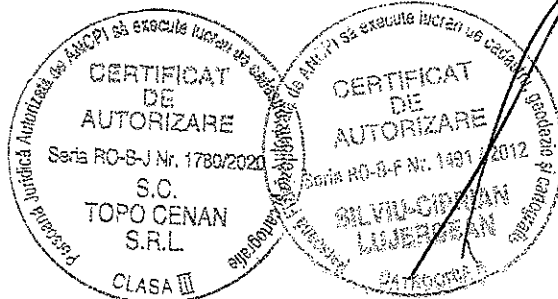
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
650	496455.054	388449.191	6.635
325	496448.539	388447.933	1.588
585	496446.973	388447.670	1.648
326	496445.348	388447.397	6.132
327	496439.343	388446.154	3.499
595	496435.926	388445.403	8.449
594	496434.453	388453.723	0.715
611	496435.152	388453.872	10.566
610	496445.482	388456.095	0.450
609	496445.402	388456.538	8.170
608	496453.389	388458.257	3.336
607	496453.956	388454.970	5.882
S(TOTAL)=170.00mp P=57.070m			



CALCULUL SUPRAFETEI

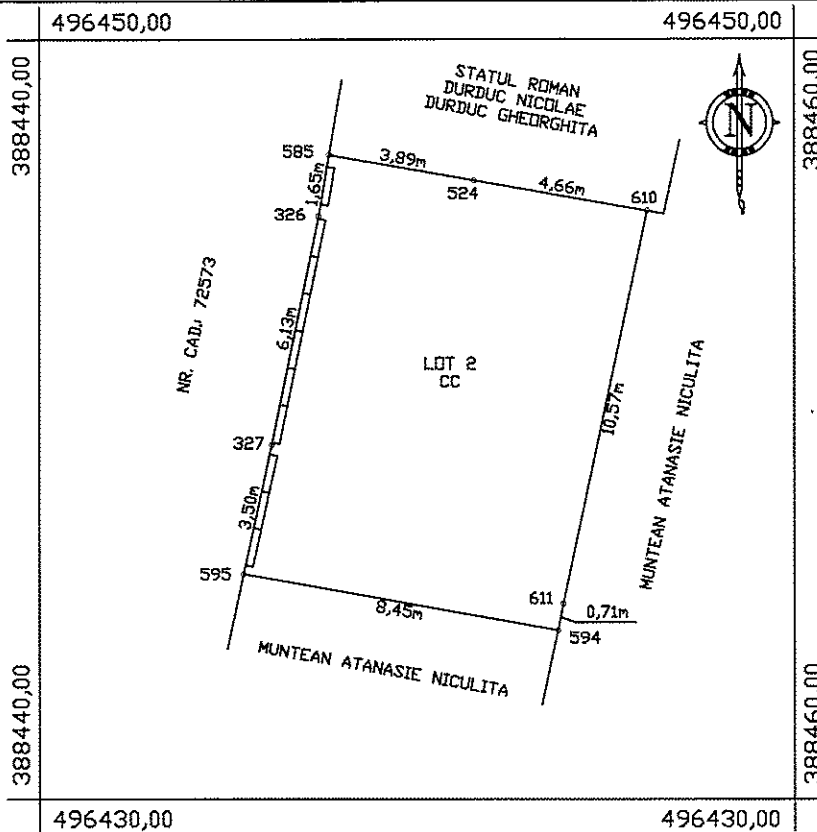
Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
585	496446.973	388447.670	1.588
325	496448.539	388447.933	6.635
650	496455.054	388449.191	5.882
607	496453.956	388454.970	3.336
608	496453.389	388458.257	8.170
609	496445.402	388456.538	0.450
610	496445.482	388456.095	4.661
524	496446.294	388451.505	3.895
S(LOT1)=74.62mp P=34.617m			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

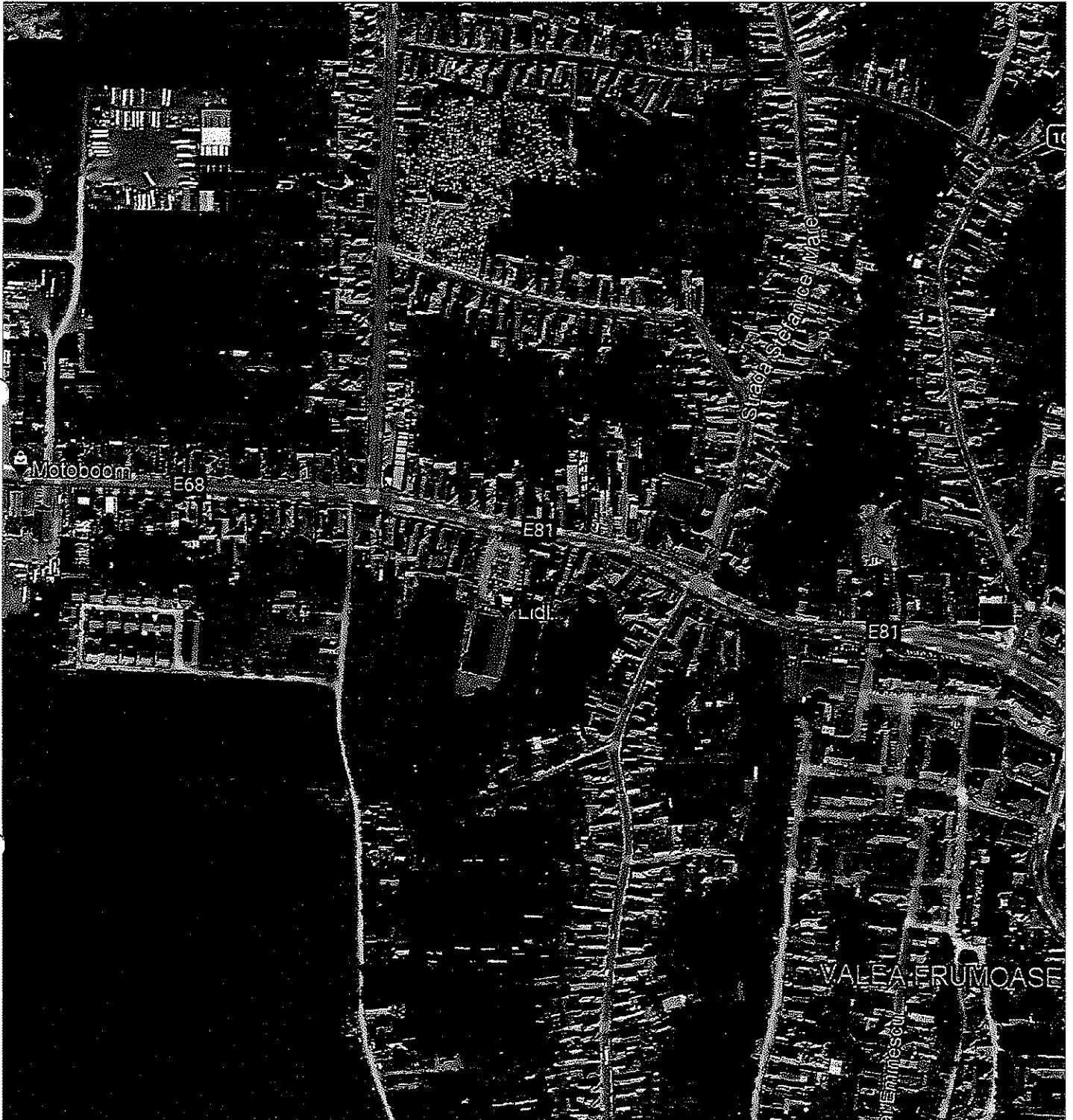
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=95mp	MUN. SEBES FN., JUD. ALBA
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
C.F. NDU NR. (**)	SEBES	



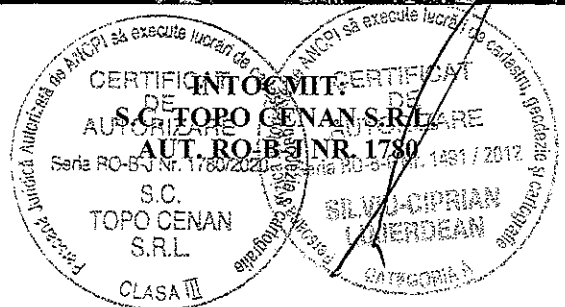
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2	CC	95	Terenul este parțial delimitat la N de conturul exterior al construcției vecine, la Veste împrejmuit cu gard de beton, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		95	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 95 mp			
Suprafața din act = 95 mp			
<p align="center">CERTIFICAT DE EXECUTANT DE AUTORIZARE S.C. TOPOCENAN S.R.L. S.C. TOPOCENAN S.R.L. S.C. TOPOCENAN S.R.L. S.C. TOPOCENAN S.R.L.</p>			Inspector
<p align="center">Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila			Semnătura și parafa
Data: 10.12.2021			Data.....
			Ștampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE ORTOFOTOPLAN
SCARA 1:5000

L-34-84-A-a-1-IV



PROPRIETARI :
STATUL ROMAN
MUNTEAN ATANASIE NICULITA



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBEȘ
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr: 24794

Comuna/ Oraș/ Municipiul Sebeș

Partea I-A
IMOBILUL

Nr. crt	Nr. topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.	OBS
2	193/3 194/2	Magazie Curte	68 95	

Partea II-A
PROPRIETATEA

Nr crt	ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBS
1	STATUL ROMÂN, -asupra cotei de 68/163 părți teren, Naționalizare, Înch 1798/1957.	
2	DURDUC NICOLAE și soția	
3	DURDUC GHEORGHİȚA, -în 1/1 părți construcții, Cumpărare în baza Legii 112/1995, Înch 538/2004.	
4	Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr top 193/1, 194/1 din CF 135, înch 538/2004.	
5	MUNTEAN ATANASIE NICULIȚĂ, -asupra cotei de 95/163 părți teren, Restituire în baza Legii 10/2001, Înch 7374/2008. Notat plângere împotriva încheierii nr. 7374/2008 depusă de Muntean Atanasie Niculiță	

Partea III-A
SARCINI

Nr crt	ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA SARCINI	OBS
1	DURDUC NICOLAE și soția	
2	DURDUC GHEORGHİȚA, -dreptul de folosință asupra 236 mp, înch 538/2004.	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, cu Online nr. ANCPI/1124419 în suma de 20 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data întocmirii
30.03.2021

Asistent-registrator:

Claudiu-
Alin
Brinceanu
Semnat digital de
Claudiu-Alin
Brinceanu
Data: 2021.03.31
09:23:27 +03'00'

(parafa și semnătura)

Referent:

Data eliberării
//____

(parafa și semnătura)