



GVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA

Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212, Fax: 0258/813119  
E-mail: djcalba@gmail.com



Nr. 74/21.01.2022

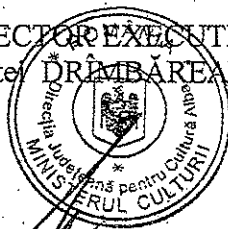
*se ordos  
Camelia  
Presecan*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ  
Domnului Primar Dorin NISTOR

Alăturat, vă înaintăm solicitarea făcută de domnul IRIMIE Gheorghe Sorin, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Alba cu nr. 74/20.01.2022, privind intenția de vânzare a imobilului din localitatea Răhău, CF 89218 Sebeș, jud. Alba, monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 133, cod AB-I-s-B-00061, pentru a vă exercita dreptului de preemțiune, conform prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Matei DRĂMBĂREAN



Elaborat,  
Camelia Maria PRESECAN

*Camelia Maria Presecan*



CONFORM CU  
ORIGINALUL

GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA

Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212, Fax: 0258/813119

E-mail: djcalba@gmail.com



Nr. 74/21.01.2022

Către,

IRIMIE Gheorghê Sorin

Mun. Sebeș, str. Avram Iancu, nr. 30, jud. Alba

Spre știință,

- Consiliul Județean Alba
- Primăria Municipiului Sebeș

Ca urmare a solicitării dvs., înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Alba cu nr. 74/20.01.2022, privind intenția de vânzare a imobilului situat în localitatea Răhău, CF 89218 Sebeș, jud. Alba, monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 133, cod AB-I-s-B-00061, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, prin prezenta vă comunicăm faptul că DJC Alba nu dispune de fonduri pentru achiziționarea imobilului sus menționat, prin urmare nu își exercită dreptul de preemțiune asupra acestui imobil.

În conformitate cu Legea 422/2001, dreptul de preemțiune trebuie exercitat și de către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliul Județean Alba și Primăria Municipiului Sebeș.

Vă aducem la cunoștință faptul că în situația vânzării imobilului, noul proprietar are obligația respectării prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, respectiv art. 36 – art. 44, care stipulează obligațiile și drepturile proprietarilor de monumente istorice.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Matei DRIMBĂREAN



Elaborat,  
Camelia Maria PREȘCAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89218 Sebeș



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89218	1.300	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33211 / 17/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 9368/3381, din 06/09/1999 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Act Administrativ nr. 45829, din 21/07/2020 emis de Primăria Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 47097, din 28/07/2020 emis de Primăria Municipiului Sebeș;		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
Act Notarial nr. 149, din 03/11/2004 emis de notar public Popa Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, asupra cotei de sub B1.1, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IRIMIE MARIA	A1
Act Notarial nr. 54, din 16/12/2013 emis de notar public Burz Lidia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, asupra cotei de sub B1.2 și B3.1, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) IRIMIE GHEORGHE SORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

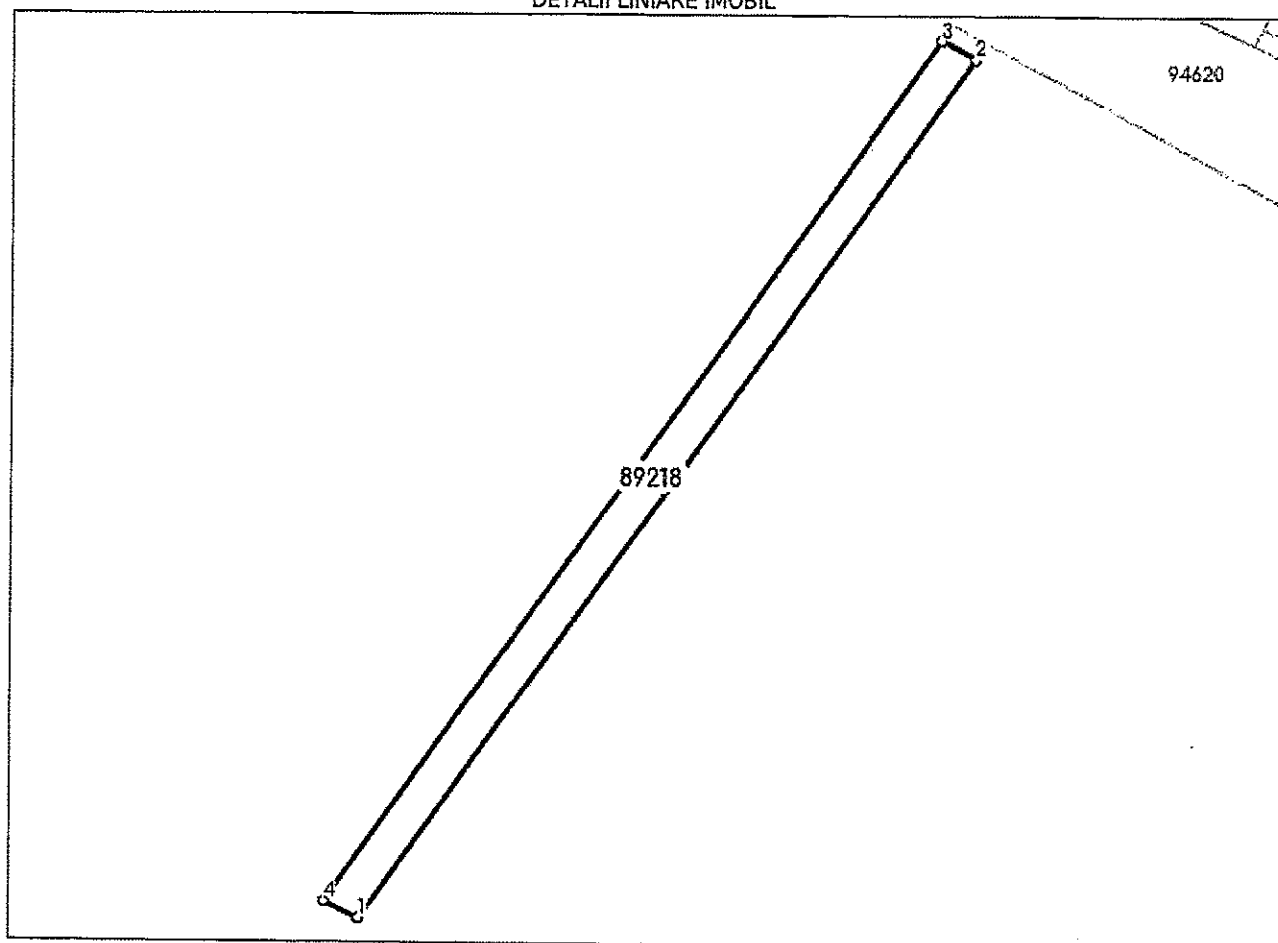
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89218	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	-	2980/1/9	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

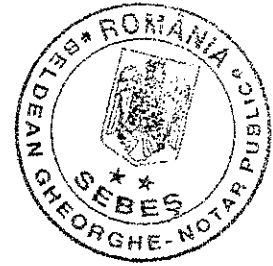
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	187.969
2	3	6.967
3	4	188.314
4	1	7.02

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentul înscris



**PROMISIUNE DE VÂNZARE-CUMPĂRARE  
și  
PROCURA SPECIALĂ**

Încheiată astăzi 03.04.2019

**I. PĂRȚILE:**

- 1.1. IRIMIE MARIA, CNP 2390701014309, domiciliată în mun. Sebeș, str. Progresului, nr. 27, jud. Alba, legitimată cu BI seria BG nr. 773234/09.02.1987, eliberat de fosta Miliție Sebeș, și fiul,-----

- 1.2. IRIMIE GHEORGHE-SORIN, CNP 1650530014301, domiciliat în mun. Sebeș, str. Avram Iancu, nr. 30, jud. Alba, legitimat cu CI seria AX nr. 723831/06.10.2018, eliberat de SPCLEP Sebeș, amândoi în calitate promitent-vanzători, pe de o parte, și-----

- 2.1. CĂRPINIȘAN IOAN, CNP 1731008014332 domiciliat în Sebeș-Răhău, nr. 77, jud. Alba, legitimat cu CI seria AX nr. 490322/13.09.2012, eliberată de SPCLEP Sebeș, căsătorit cu CĂRPINIȘAN DELIA VIORICA, CNP 2770713014309, născută Pădurar, în calitate de promitent-cumpărător, pe de altă parte,-----

De comun acord am hotărât încheierea prezentei promisiuni de vânzare-cumpărare:

**II. OBIECT**

Subsemnații promitent-vanzători ne obligăm să vindem, iar subsemnatul promitent-cumpărător, mă oblig să cumpăr următoarele imobile-terenuri, situate administrativ pe teritoriul loc. Sebeș-Răhău, jud. Alba, în suprafață totală de **50.220 mp** după cum urmează:-----

X

- 1. imobilele înscrise în Titlul de proprietate nr. 9387/3891 din data de 25.02.2000, eliberat de Comisia Județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba, situate administrativ în extravilanul loc. Sebeș-Răhău, jud. Alba, identificate prin:-----

- parcela nr. 2957/81 - arabil extravilan în suprafață de **600 mp**, situată în locul numit Arsuri,-----

- parcela nr. 2810/ 1/233A - arabil extravilan în suprafață de **1200 mp**, situată în locul numit Di. șipotului,-----

- parcela nr. 3113/26 - arabil extravilan în suprafață de **2500 mp**, situată în locul numit Experiența,-----

- parcela nr. 3048/172 - arabil extravilan în suprafață de **2400 mp**, situată în locul numit Comul viilor, și-----

- parcela nr. 2866/2/1/17 - arabil extravilan în suprafață de **900 mp**, situată în locul numit Lunca sus, cota întreagă de proprietate de 1/1 părți a promitenților vânzători dobândită astfel:-----

- cota de 1/2 părți a lui IRIMIE GHEORGHE-SORIN, fiul lui Gheorghe, cu titlu moștenire de la defunctul său tată IRIMIE GHEORGHE, CNP 1331031014301, decedat la data de 01.09.2013, în baza Certificatului de legatar nr. 54/16.12.2012, eliberat de notarul public Burz Lidia Maria, inițial moștenire în baza Certificatului de moștenitor nr. 14903.11.2004 (privind pe defunctul IRIMIE NICOLAE, decedat la 23.06.2004), și a Certificatelor de moștenitor nr. 17/13.02.2002 (privind pe defuncta IRIMIE MARIA, decedată

la 23.01.2002), nr. 16/13.02.2002 (privind pe defunctul BOIESCU IOAN, decedat la 12.10.1991), toate trei eliberate de notar public Popa Ioan din Braşov şi reconstituire în baza Legii nr. 18/1991.

- cota de 1/2 părţi a lui IRIMIE MARIA cu titlu de moştenire de la defunctul IRIMIE NICOLAE, decedat la 23.06.2004, în baza Certificatului de moştenitor nr.149/03.11.2004 iniţial moştenire în baza Certificatelor de moştenitor nr. 17/13.02.2002 (privind pe defuncta IRIMIE MARIA, decedată la 23.01.2002), nr. 16/13.02.2002 (privind pe defunctul BOIESCU IOAN, decedat la 12.10.1991), toate trei eliberate de notar public Popa Ioan din Braşov şi iniţial reconstituire în baza Legii nr. 18/1991.

x

- 2. Imobilele înscrise în Titlul de proprietate nr. 9368/3381 din data de 06.09.1999, eliberat de Comisia Judeţeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, situate administrativ în extravilanul loc. **Sebeş-Răhău**, jud. Alba, identificate prin:

- parcela nr. 2957/91 - arabil extravilan în suprafaţă de 800 mp, situată în locul numit **Arsuri**;

- parcela nr. 2810/1/186 - arabil extravilan în suprafaţă de 2400 mp, situată în locul numit **DI. şipotului**;

- parcela nr. 2810/1/186 - arabil extravilan în suprafaţă de 305 mp, situată în locul numit **DI. şipotului**;

- parcela nr. 3173/ 152 - arabil extravilan în suprafaţă de 2200 mp, situată în locul numit **F. Căramidă**;

- parcela nr. 2844/1/1/159 - arabil extravilan în suprafaţă de 900 mp, situată în locul numit **Lunca jos**;

- parcela nr. 3119/179 - arabil extravilan în suprafaţă de 3600 mp, situată în locul numit **Curături**;

- parcela nr. 2899/1/10 - arabil extravilan în suprafaţă de 1800 mp, situată în locul numit **Coasta de jos**;

- parcela nr. 2980/1/9 - arabil extravilan în suprafaţă de 1300 mp, situată în locul numit **Arsuri**;

- parcela nr. 3190/1/101 - arabil extravilan în suprafaţă de 2400 mp, situată în locul numit **Fundătură**;

- parcela nr. 3048/164 - arabil extravilan în suprafaţă de 1800 mp, situată în locul numit **Cornii viilor**, cota întregă de proprietate de 1/1 părţi a promitentilor vanzători dobândită astfel:

- cota de 3/4 părţi a lui IRIMIE GHEORGHE-SORIN, fiul lui Gheorghe, dobândită cu titlu moştenire de la defunctul său tată IRIMIE GHEORGHE, CNP 1331031014301, decedat la data de 01.09.2013, în baza Certificatului de legatar nr. 54/16.12.2012, eliberat de notarul public Burz Lidia Maria, iniţial reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 şi moştenire în baza Certificatului de moştenitor nr. 149/03.11.2004 (privind pe defunctul IRIMIE NICOLAE, decedat la 23.06.2004) eliberat de notar public Popa Ioan, din Braşov.

- cota de 1/4 părţi a lui IRIMIE MARIA cu titlu de moştenire de la defunctul IRIMIE NICOLAE, decedat la 23.06.2004, în baza Certificatului de moştenitor nr.149/03.11.2004 iniţial reconstituire în baza Legii nr. 18/1991.

x

- 3. Imobilele înscrise în Titlul de proprietate nr. 9380/3694 din data de 20.10.1999, eliberat de Comisia Judeţeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, situate administrativ în extravilanul loc. **Sebeş-Răhău**, jud. Alba, identificate prin:

- parcela nr. 2944/74 - arabil extravilan în suprafaţă de 1400 mp, situată în locul numit **Cînepişti**;

- parcela nr. 2944/9 - arabil extravilan în suprafață de 1200 mp, situată în locul numit Cînepiști, și -----

- parcela nr. 2941/1- pășune extravilan în suprafață de 400 mp, situată în locul numit Cînepiști, cota întreagă de proprietate de 1/1 părți a promitentului-vînzător IRIMIE GHEORGHE-SORIN, fiul lui Gheorghe, dobândite cu titlu moștenire de la defunctul său tată IRIMIE GHEORGHE, CNP 1331031014301, decedat la data de 01.09.2013, în baza Certificatului de legatar nr. 54/16.12.2012, eliberat de notarul public Burz Lidia Maria, inițial cu titlu reconstituire în baza Legii nr. 18/1991.-----

X

- 4. imobilul înscris în Titlul de proprietate nr.14189/6564 din data de 22.05.2009, eliberat de Comisia Județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, situat administrativ în extravilanul loc. Sebeș-Răhău, jud. Alba, identificat prin:-----

- parcela nr. 2779/4 - arabil extravilan în suprafață de 3300 mp, situată în locul numit V. Netotului, cota întreagă de proprietate de 1/1 părți a promitentului-vînzător IRIMIE GHEORGHE-SORIN, fiul lui Gheorghe, dobândit cu titlu moștenire de la defunctul său tată IRIMIE GHEORGHE, CNP 1331031014301, decedat la data de 01.09.2013, în baza Certificatului de legatar nr. 54/16.12.2012, eliberat de notarul public Burz Lidia Maria, inițial cu titlu reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 2000 și Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare.-----

X

- 5. imobilele înscrise în Titlul de Proprietate nr. 14209/6789 din data de 16.07.2012, eliberat de Comisia Județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, situate administrativ în extravilanul loc. Sebeș-Răhău, jud. Alba, identificate prin:-----

- tarla 296, parcela nr. 2957/20, arabil extravilan în suprafață de 1000 mp, situată în locul numit Arsuri; -----

- tarla 299, parcela nr. 2981/37, arabil extravilan în suprafață de 2400 mp, situată în locul numit Arsuri (V.C.); -----

- tarla 314, parcela nr. 3173/113, arabil extravilan în suprafață de 2900 mp, situată în locul numit Fântâna de cărămidă;-----

- tarla 315, parcela nr. 3175/1/81, arabil extravilan în suprafață de 2100 mp, situată în locul numit Virtop;-----

- cota de 1200/3900 părți din tarla 279, parcela nr. 2844/1/1/121, arabil extravilan în suprafață de 3900 mp, situată în locul numit Lunca de Jos; -----

- tarla 284, parcela nr. 2869/2/1/92, arabil extravilan în suprafață de 215 mp, situată în locul numit Lunca de Sus; -----

- cota de 3500/7000 părți din tarla 306, parcela nr. 3103/1/17, arabil extravilan în suprafață de 7000 mp, situată în locul numit Fântâna Lupului; -----

- tarla 318, parcela nr. 3187/2, arabil extravilan în suprafață de 1800 mp, situată în locul numit Chiua; -----

- cota de 2400/3800 părți din tarla 283, parcela nr. 2857/2/2/49, arabil extravilan în suprafață de 3800 mp, situată în locul numit La Moară; -----

- cota de 1300/4900 părți din tarla 325, parcela nr. 3311/2/210c, vii extravilan în suprafață de 4900 mp, situată în locul numit Viile de Jos, cota întreagă de proprietate de 1/1 părți a promtentei-vînzătoare IRIMIE MARIA, dobândite cu titlu de partaj, conform Actului de partaj succesoral autentificat sub nr. 1918/30.06.2015, eliberat de notarul public Beldean Gheorghe, din Sebeș, iniția moștenire de la defuncta sa mamă CĂRPINIȘAN LETIȚIA, CNP 2190308014300, decedată la 21.03.2001, în baza Certificatului de moștenitor nr. 94/30.06.2015, eliberat de către notarul public



Beldean Gheorghe, din Sebeș, jud. Alba, și inițial cu titlu reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare.

x

### III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prețul total al vânzării, stabilit de comun acord, pentru terenurile ce fac obiectul prezentei promisiuni este în sumă de **50.000 LEI (cincizecimiile)**, care se achită astfel:

- suma de 40.000 lei s-a achitat în numerar, azi data semnării prezentului act celor doi vânzători ;

- suma de 10.000 lei se va achita până cel mai târziu la data de 15.10.2019.

Prețul este definitiv și nu mai poate suferi nici o modificare, subsemnații promitent-vânzători, înțelegem prin aceasta să nu mai avem nici o pretenție bănească, prezentă sau viitoare, cu privire la terenul ce face obiectul prezentului act.

### IV. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII

Prezenta promisiune se încheie întrucât terenurile ce fac obiectul ei nu sunt întabulate în cartea funciară, și prin urmare nu pot fi înstrăinate prin contract autentic și definitiv de vânzare.

Părțile convenim ca încheierea contractului definitiv și autentic de vânzare să se efectueze după întabularea terenurilor în Cartea Funciară.

Documentația cadastrală aferentă parcelelor ce fac obiectul prezentei promisiuni va fi întocmită pe cheltuiala promitent-cumpărătorului, acesta urmând să suporte toate cheltuielile ocazionate de întabularea terenurilor, exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de Legea nr. 17/2014 și respectiv încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cu privire la parcelele mai sus menționate.

Contractul autentic și definitiv de vânzare al terenurilor ce fac obiectul prezentului act se va semna în momentul în care sunt finalizate toate formalitățile prealabile, respectiv, întocmirea documentației cadastrale și obținerea nr. cadastral pentru terenurile respective, înscrierea în cartea funciară și obținerea extrasului de carte funciară, obținerea certificatului de atestare fiscală, exercitarea dreptului de preempțiune, etc.

**Predarea în deplină posesie și folosință a terenurilor în favoarea promitent-cumpărătorului s-a făcut la data de 01.01.2019**, urmând ca pentru anul calendaristic 2019 și următorii ani contractele de arendă să poată fi încheiate de către cumpărători, actualul contract de arendă, încheiat de către vânzători urmând să înceteze. Totodată, subsemnatele părți contractante convenim, de comun acord, ca în baza prezentei promisiuni de vânzare, promitent cumpărătorul să se înregistreze la Primăria Locală, Serviciul Taxe și Impozite și Registrul Agricol în vederea impozitării terenurilor ce fac obiectul prezentului act.

### V. PROCURĂ DE REPREZENTARE

Subsemnații promitent-vânzători **IRIMIE MARIA, CNP 2390701014309 și IRIMIE GHEORGHE-SORIN, CNP 1650530014301**, împuternicim pe **CĂRPINIȘAN IOAN, CNP 1731008014332** domiciliat în Sebeș-Răhău, nr. 77, jud. Alba, legitimat cu CI seria AX nr. 490322/13.09.2012, eliberată de SPCLEP Sebeș, să întreprindă toate demersurile la autoritățile implicate, să efectueze orice act și/sau fapt ce se va impune, să semneze pe seama și în numele meu orice documente necesare în vederea efectuării demersurilor cerute de Legea nr. 17/2014 în vederea întabulării terenurilor descrise mai sus în cartea funciară și obținerii extrasului de carte funciară, obținerii certificatului de atestare fiscală, precum și să semneze pe seama și în numele nostru în fața notarului public, **contractul autentic și definitiv de vânzare** al terenurilor identificate mai sus, în favoarea **sa ca bun comun**, și să declare că prețul ne-a fost achitat în întregime (fără a mai fi nevoie de vre-o dovadă de plată a diferenței de preț de 10.000 lei).

Mandatul dat prin prezentul înscris este valabil până la îndeplinire, inclusiv peste termenul de trei ani prevăzut de art. 2015 Cod Civil și nu încetează după decesul mandanților conform art. 1307 alin. 1 Cod civil.

### VI. OBLIGAȚIILE PROMITENT-VÂNZĂTORILOR

- să asigure liniștita posesie și folosință a terenurilor ce fac obiectul prezentei promisiuni de vânzare-cumpărare, începând cu data semnării prezentului act;

- să depună diligențele în întocmirea documentației cadastrale și întabularea în CF a parcelelor promise prin prezentul act;

- să nu revoce procura dată în scopul întabulării parcelelor și vânzării acestora până la îndeplinirea ei; -----

#### VII. OBLIGAȚIILE PROMITENT-CUMPĂRĂTORULUI

- să achite toate cheltuielile legate de întocmirea documentației cadastrale pentru terenurile ce fac obiectul prezentei promisiuni de vânzare-cumpărare și de întabularea în cartea funciară a acestora; -----

- să se prezinte la biroul notarului public în vederea încheierii actului de vânzare-cumpărare; -----

- să suporte cheltuielile ce i se cuvin legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică; -----

- să transmită promitent-vânzătorilor un exemplar în original al contractului autentic și definitiv de vânzare. -----

#### VIII. DISPOZIȚII FINALE

Prezenta promisiune este irevocabilă, nu transmite dreptul de proprietate, urmând ca în condițiile mai sus arătate, părțile sau succesorii în drepturi ai acestora să se prezinte personal sau prin mandatar la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică. -----

Subsemnatele părți declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile Legii 17/2014 privind exercitarea dreptului de preempțiune la vânzarea terenurilor extravilane și, în acest sens, subsemnații promitent-vânzători declarăm că în baza prezentei promisiuni de vânzare-cumpărare și având în vedere că prețul total de vânzare a fost achitat, cumpărătorii sunt preferați față de orice alți preemptori prevăzuți de art. 1730 și următoarele din Cod Civil.-----

În caz de neexecutare sau executare defectuoasă a prezentei promisiuni de vânzare-cumpărare, partea care nu se află în culpă are dreptul de a invoca rezoluțiunea acesteia, cu plata de daune-interese calculate la valoarea de piață a terenurilor cu plata și inclusiv cu restituirea prețului achitat astăzi, sau poate solicita instanței judecătorești competente pronunțarea unei sentințe care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare în formă autentică. -----

Redactat și semnat azi, data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale Beldean din mun. Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, jud. Alba, într-un singur exemplar.

Promitent – Vânzători

IRIMIE MARIA

IRIMIE GHEORGHE-SORIN

Promitent – Cumpărător

CĂRPINIȘAN IOAN



ROMÂNIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ  
NOTARIALĂ BELDEAN  
Licență de funcționare nr. 2737/2404/2013  
Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, jud. Alba  
Nr. înregistrare: 2056/2019

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1334/2019**  
Anul 2019, luna aprilie, ziua 03

În fața mea **GHEORGHE BELDEAN**, notar public, la sediul Societății Profesionale Notariale Beldean, s-au prezentat, în persoană:

**1. IRIMIE MARIA, CNP 2390701014309**, domiciliată în mun. Sebeș, str. Progresului, nr. 27, jud. Alba, legitimată cu BI seria BG nr. 773234/09.02.1987, eliberat de fosta Miliție Sebeș, în nume propriu, **în calitate de promitent-vânzătoare,**

**2. IRIMIE GHEORGHE-SORIN, CNP 1650530014301**, domiciliat în mun. Sebeș, str. Avram Iancu, nr. 30, jud. Alba, legitimat cu CI seria AX nr. 723831/06.10.2018, eliberat de SPCLEP Sebeș, în nume propriu, **în calitate de promitent- vânzător,**

**3. CĂRPINIȘAN IOAN, CNP 1731008014332** domiciliat în Sebeș-Răhău, nr. 77, jud. Alba, legitimat cu CI seria AX nr. 490322/13.09.2012, eliberată de SPCLEP Sebeș, în nume propriu, **în calitate de promitent-cumpărător,**

Care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput Onorariu de 160,00 lei + 30,40 lei TVA = 190,40 lei, achitat cu bon fiscal nr. 5/03.04.2019.

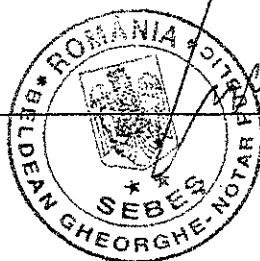
S-a perceput Taxă Infonot de 5,00 lei + 0,95 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr. 6/03.04.2019.

sam

**NOTAR PUBLIC**  
**GHEORGHE BELDEAN**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE DE GHEORGHE BELDEAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

**NOTAR PUBLIC**  
**GHEORGHE BELDEAN**



**Daniel**  
**Stanciu**

Semnat digital  
de Daniel Stanciu  
Data: 2020.08.15  
10:24:20 +03'00'

## MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Patrimoniu și Transport

Nr. 6002/26.01.2022

### INFORMARE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune referitor la intenția de vânzare a imobilului – teren în suprafață totală de 1.200 mp. (parcele nr. 2810/1/233A -arabil extravilan) situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Răhău, denumit "DEALUL ȘIPOTELOR" înscris în Lista Monumentelor Istorice sub cod LMI 2015 AB-I-s-B-00061

Văzând:

- Adresa DJC Alba nr. 74/21.01.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 6002/25.01.2022;
- Promisiune de vânzare-cumpărare și procura specială, autenticată sub nr. 1334 din data de 03.04.2019 la Birou Notar Public – Sebeș;
- Extras C.F. nr. 89218 Sebeș din data de 08.12.2021;

**În fapt**, în aplicarea dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protecția monumentelor istorice, republicată, Direcția Județeană pentru Cultură Alba - în calitate de reprezentant în teritoriu al Ministerului Culturii, prin Adresa nr. 74/21.01.2022 a comunicat că Statul Român (prin structurile sale în teritoriu) nu înțelege să își exercite dreptul de preemțiune referitor la intenția de vânzare a imobilului – teren, situat în municipiul Sebeș loc. Răhău, înscris în LMI 2015 la nr. crt. 133, sub cod. AB-I-s-B-00061 sub denumirea " DEALUL ȘIPOTELOR"

Față de această situație de fapt, în conformitate cu dispozițiile Art. 4 alin. (4) – (8) din Legea nr. 422/2001, Republicată, urmează ca U.A.T. Municipiul Sebeș, prin organul deliberativ local, să se pronunțe în legătură cu exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune referitor la intenția de vânzare a imobilului în speță.

**În drept**, sunt incidente dispozițiile Art. 4 alin. (4) – (8) din Legea nr. 422/2016 privind protecția monumentelor istorice, republicată.

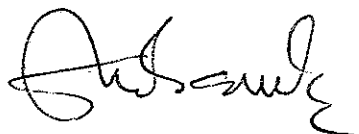
Anexăm, extras LMI 2015, Alba, nr. crt. 133.

Cu propunere de neexercitare a dreptului de preemțiune a Municipiului Sebeș, referitor la achiziționarea terenului în cauză, fiind consultat Muzeul Municipal " Ion Raica" - Sebeș.

Coord. C.P.T. Felix EKART



Întocmit doc. Gheorghe BARBU



MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
132	AB-I-s-B-00060	Așezare	sat aparținător RĂHĂU; municipiul SEBEȘ	"Budurăul Ciobănelului"	Epoca romană
133	AB-I-s-B-00061	Situl arheologic de la Răhău	sat aparținător RĂHĂU; municipiul SEBEȘ	"Dealul Șipotelor", la 1 km NV de halta CFR, între șosea și calea ferată	
134	AB-I-m-B-00061.01	Așezare	sat aparținător RĂHĂU; municipiul SEBEȘ	"Dealul Șipotelor", la 1 km NV de halta CFR, între șosea și calea ferată	Hallstatt, Cultura Basa
135	AB-I-m-B-00061.02	Așezare	sat aparținător RĂHĂU; municipiul SEBEȘ	"Dealul Șipotelor", la 1 km NV de halta CFR, între șosea și calea ferată	Neolitic, Cultura Petre
136	AB-I-m-B-00061.03	Așezare	sat aparținător RĂHĂU; municipiul SEBEȘ	"Dealul Șipotelor", la 1 km NV de halta CFR, între șosea și calea ferată	Epoca bronzului timpu Cultura Coțofeni
137	AB-I-s-B-00062	Castru	sat aparținător RĂZBOIENI-CETATE; oraș OCNA MUREȘ	"Graidurile CAP", la 200 m V de grajduri	Epoca romană
138	AB-I-s-B-00063	Fortificație	sat RIMETEA; comuna RIMETEA	"Piatra Secuului", la capătul de N al muntelui Piatra Secuului	Latène, Cultura geto - dacică
139	AB-I-s-B-00064	Cetate	sat RIMETEA; comuna RIMETEA	"Piatra Secuului"	Epoca medievală
140	AB-I-s-A-00065	Situl arheologic Alburnus Maior-Roșia Montană	sat ROȘIA MONTANĂ; comuna ROȘIA MONTANĂ	Întreaga localitate, pe o rază de 2 km	
141	AB-I-m-A-00065.01	Așezarea romană de la Alburnus Maior, Zona Orlea	sat ROȘIA MONTANĂ; comuna ROȘIA MONTANĂ	"Orlea", întreaga localitate, pe o rază de 2 km	Epoca romană
142	AB-I-m-A-00065.02	Exploatarea minieră romană de la Alburnus Maior, Masivul Orlea	sat ROȘIA MONTANĂ; comuna ROȘIA MONTANĂ	"Orlea", întreaga localitate, pe o rază de 2 km	Epoca romană