

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.4/2022

**Privind aprobarea Devizului General
pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebes”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2022, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebes”

Având în vedere:

- prevederile H.C.L nr 154/2018 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii și a Devizului General, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebes”.

- prevederile H.C.L nr.277/2021 privind modificarea Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebes”

Analizând:

- referatul de aprobare nr.4811/18.01.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 222/17.01.2022 întocmit de către Pandor Dan Sabin, inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Reparatii/Intretinere din cadrul Serviciului Public de Adiministrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General actualizat pentru obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebes ”.

- raportul de specialitate nr.5159/19.01.2022 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.13/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.14/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Devizului General aprobat inițial prin HCL nr.154/2018, cu modificările și completările ulterioare, cu următorii indicatori tehnico-economici

- valoarea totală a investiției = 2.893.885.,72 lei inclusiv TVA, respectiv 2.435.745,08 lei fără TVA, din care :

- construcții montaj (C + M) = 2.648.137,30 lei inclusiv TVA, respectiv 2.225.325,46 lei fără TVA, conform Devizului general.

Art. II. Devizul General modificat prevăzut la Art. I este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achizitii Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 31.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Popiuc Mircea Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

Obiectiv: Modernizare strada Depozitelor

Beneficiar: S.P.A.P. MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. NV Construct S.R.L.

Executant: _____



Proiect: _____

Nr.: _____

DEVIZIUL GENERAL
al obiectivului de investiții
„MODERNIZARE STRADA DEPOZITELOR”

Conform H.G. nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20,641,50	3,921,89	24,563,39
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,520,92	1,618,97	10,139,89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		29,162,42	5,540,86	34,703,28
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500,00	855,00	5,355,00
3.1.1	Studii de teren	4,500,00	855,00	5,355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000,00	950,00	5,950,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	80,500,00	15,295,00	95,795,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,500,00	6,745,00	42,245,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500,00	1,425,00	8,925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,500,00	7,125,00	44,625,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26,620,00	5,057,80	31,677,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,620,00	307,80	1,927,80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,620,00	307,80	1,927,80

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.7	Dirigenie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL Capitol 3		116,620.00	22,257.80	138,777.80
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii	2,174,418.85	413,139.58	2,587,558.43
4.1.1	Lucrari de drum	976,236.51	185,491.14	1,161,727.65
4.1.2	Rețele	1,198,182.34	227,648.44	1,425,777.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Datai	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		2,174,418.85	413,139.58	2,587,558.43
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	24,744.19	4,431.40	29,175.59
5.1.1	Lucrari de constructii	24,744.19	4,431.40	29,175.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legala, costuri de finantare	24,473.58	0.00	24,473.58
5.2.1	Cota de plata si dobanda aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,126.63	0.00	11,126.63
5.2.3	Cota aferenta ISO pentru controlul statului in amenajarea terenurilor, ori banii si pentru asigurarea lucrarilor de constructii	2,225.33	0.00	2,225.33
5.2.4	Cota aferenta Cotei Sociale a Constructorilor - CSC	11,126.63	0.00	11,126.63
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,321.04	13,171.00	82,492.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		115,543.31	17,302.40	132,845.71
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,495,745.08	458,140.64	2,953,885.72
DIN CARE C/M		2,225,325.46	422,811.04	2,648,137.50

BENEFICIAR/INVESTITOR,
S.P.A.P. SEBES

Intacmit
S.E. NV/CONSTRUCTII S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA * ROMANIA *
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA