

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.32/2022

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții
„Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76” ;

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 284/2020 privind aprobarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Interventii pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76” – proiect nr. 35/2016;
- H.C.L.nr. 370/2021 privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”, întocmit de SC DTS UNIC PROIECT SRL, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 6160 / 25.01.2022;
- referatul de aprobare nr.6259/25.01.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

Analizând raportul de specialitate nr. 6196/25.01.2022, întocmit de către Borz Daniela, director executiv în cadrul Direcției tehnice a Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”;

Având avizul nr.65/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.66/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 2

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investitii „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”, din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Pubice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș la 31.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popiuc Mircea George



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

Al - Deluic^L - R. 7
 Al - Deluic^L



22-6160-PMS Primaria Sebes 25.01.2022

ANEXA LA HEL NR 32/2022

DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciuresului, nr1
 Nr. ord. ONRC J01/378/2002
 Cod Unic de Inregistrare: RO14887310
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii "REABILITARE CORP CLADIRE A, INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE" în municipiul SEBES, str. LUCIAN BLAGA, nr. 76, judetul Alba
 în LEI / EURO la cursul 4.9500 din data de 02.11.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare - cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12795.54	2431.15	15226.69
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14800.00	2812.00	17612.00
3.5	Proiectare	133017.22	25273.27	158290.49
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41256.32	7838.70	49095.02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3960.90	752.57	4713.47
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12800.00	2432.00	15232.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75000.00	14250.00	89250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1133.18	215.30	1348.48
3.7	Consultanță	10419.00	1979.61	12398.61
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10419.00	1979.61	12398.61
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13981.12	2656.41	16637.53

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4642.84	882.14	5524.98
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2623.11	498.39	3121.50
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2019.73	383.75	2403.48
3.8.2. Dirigenție de șantier	9338.28	1774.27	11112.55
TOTAL CAPITOL 3	186146.06	35367.75	221513.81
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2455295.11	466506.07	2921801.18
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	15000.00	2850.00	17850.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	2470295.11	469356.07	2939651.18
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	5340.65	1014.72	6355.37
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4207.47	799.42	5006.89
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1133.18	215.30	1348.48
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28284.27	0.00	28284.27
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12297.51	0.00	12297.51
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2459.50	0.00	2459.50
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12297.51	0.00	12297.51
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1229.75	0.00	1229.75
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	261729.35	49728.58	311457.93
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	5315.09	1009.87	6324.96
TOTAL CAPITOL 5	300669.36	51753.17	352422.53
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2. Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	2957110.53	556476.99	3513587.52
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2459502.58	467305.49	2926808.07

Data 02.11.2021

Intocmit

Diacu Tudor, administrator

BENEFICIAR/INVESTITOR



SC DTS UNIC PROIECT SRL

DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciresului, nr1				
Nr. ord. ONRC J01/378/2002				
Cod Unic de Inregistrare: RO14887310				
DEVIZUL OBIECTULUI 1 al obiectivului de investitii				
în LEI /EURO la cursul 4.9500 din data de 02.11.2021				
OBIECT 1 -CONSTRUCTII				
Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare - fara TVA	TVA	Valoare - cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	1744995.11	331549.07	2076544.18
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	756995.11	143829.07	900824.18
4.1.3	Arhitectură	789500.00	150005.00	939505.00
4.1.4	Instalații	198500.00	37715.00	236215.00
TOTAL I - subcap. 4.1		1744995.11	331549.07	2076544.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1744995.11	331549.07	2076544.18

Data 02.11.2021

BENEFICIAR/INVESTITOR

Intocmit

Diacu Tudor, administrator

SC DTS UNIC PROIECT SRL



DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciuresului, nr1				
Nr. ord. ONRC J01/378/2002				
Cod Unic de Inregistrare: RO14887310				
DEVIZUL OBIECTULUI 2 al obiectivului de investitii "				
		în LEI /EURO la cursul	4.9500	din data de 02.11.2021
OBIECT 2 -TEREN MINIFOTBAL				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare - fara TVA		Valoare - cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	710300.00	134957.00	845257.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	295500.00	56145.00	351645.00
4.1.3	Arhitectură	375300.00	71307.00	446607.00
4.1.4	Instalații	39500.00	7505.00	47005.00
TOTAL I - subcap. 4.1		710300.00	134957.00	845257.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	15000.00	2850.00	17850.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		15000.00	2850.00	17850.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		725300.00	137807.00	863107.00

Data 02.11.2021



Intocmit

BENEFICIAR/INVESTITOR

Diacu Tudor, administrator, _____
SC DTS UNIC PROIECT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

