

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.3/2022**

Privind aprobarea Devizului General actualizat  
pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Occidentului , Municipiul  
Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2022, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat  
pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Occidentului , Municipiul Sebeș”

Având în vedere prevederile:

- H.C.L nr 81/2018 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii  
și a Devizului General, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada  
Occidentului ”.

- H.C.L nr.278/2021 privind modificarea Devizului General pentru realizarea obiectivului  
de investiții „ Modernizare strada Occidentului”

Analizând:

- referatul de aprobare nr.4813/18.01.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre,

- raportul de specialitate nr. 223/17.01.2022 întocmit de către Pandor Dan Sabin, inspector  
de specialitate în cadrul Compartimentului Reparatii/Intretinere din cadrul Serviciului Public de  
Adiministrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al  
Municipiului Sebeș, Devizul General actualizat pentru obiectivului de investiții „Modernizare  
strada Occidentului , Municipiul Sebes ”.

- raportul de specialitate nr.5169/19.01.2022 al Compartimentului Investiții Publice din  
cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.11/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări  
publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.12/2022 al Comisiei de studii  
prognose economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al  
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din  
fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul  
Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Devizului General aprobat inițial prin HCL nr.81/2018, cu modificările și completările ulterioare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției = 5.116.077,00 lei inclusiv TVA, respectiv 4.305.780,82 lei fără TVA, din care :

- construcții montaj (C + M) = 4.442.388,61 lei inclusiv TVA, respectiv 3.733.099,67 lei fără TVA, conform Devizului general.

**Art. II.** Devizul General modificat prevăzut la Art. I este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art. IV.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art. V.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public pentru Administrarea Patrimoniului Sebes ;

Sebeș la 31.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, Popiuc Mircea Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	9
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

Obiectiv: "Modernizare strada Occidentului"  
 Beneficiar: S.P.A.P. MUNICIPIUL SEBES  
 Proiectant: S.C. NV Construct S.R.L.  
 Executant: \_\_\_\_\_



Proiect: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_

DEVIZUL GENERAL  
 al obiectivului de investiții  
 "Modernizare strada Occidentului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		FAZA TVA	EEI	INCLUSIV TVA
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,493,85	1,233,83	7,727,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>6,493,85</b>	<b>1,233,83</b>	<b>7,727,68</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	18,300,00	3,477,00	21,777,00
3.1.1	Studii de teren	16,300,00	3,097,00	19,397,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000,00	380,00	2,380,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000,00	2,280,00	14,280,00
3.3	Expertiză tehnică	5,500,00	1,045,00	6,545,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	90,700,00	17,233,00	107,933,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,700,00	4,503,00	28,203,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000,00	380,00	2,380,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000,00	12,350,00	77,350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	18,240,00	3,465,60	21,705,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,240,00	615,60	3,855,60
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,240,00	615,60	3,855,60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diogenție de șantier	15,000,00	2,850,00	17,850,00
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>144,740,00</b>	<b>27,500,60</b>	<b>172,240,60</b>

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții instalatii	3,662,627.69	695,899.26	4,358,526.95
4.1.1	Modernizare strada Occidentului	1,960,104.97	372,439.87	2,332,544.84
4.1.2	Realizare rețea distribuție apă	409,801.81	77,867.34	487,669.15
4.1.3	Realizare rețea canalizare menajelor pluviale	939,223.57	178,452.48	1,117,676.05
4.1.4	Iluminat public	149,847.74	36,080.72	185,928.46
4.1.5	Rețea de canalizare edilitară	159,550.00	30,317.50	189,867.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,506.79	4,656.29	29,163.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	260,000.00	49,400.00	309,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 4		3,907,134.48	749,955.85	4,657,090.33
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39,471.34	7,499.56	46,970.90
5.1.1	Locuri de construcții	39,471.34	7,499.56	46,970.90
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote levate, costuri de finanțare	41,664.10	0.00	41,664.10
5.2.1	Cota comisi și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	18,565.50	0.00	18,565.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul și autorizarea amenajării terenurilor, începând și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,733.10	0.00	3,733.10
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială Constructorilor Sosec	18,565.50	0.00	18,565.50
5.2.5	Taxe pentru acordarea actelor conformesi autorității de construire/deșințare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121,977.09	23,156.64	145,133.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL Capitolul 5		207,412.49	31,606.20	239,018.69
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Prepararea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,305,780.82	816,296.38	5,122,077.20
DIN CARE C.A.M.		3,733,099.57	709,288.94	4,442,388.51

BENEFICIAR/INVESTITOR  
ISP A.P. MUNICIPIUL SEBES

Intocmit  
S.E. M. CONSTRUCT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
VLAD CRISTINA ELENA

