

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.19/2022

**Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere - spațiu
nr. 7/14809/22.02.2018**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere – spațiu nr. 7/14809/22.02.2018;

Văzând:

- Cererea nr.556/05.01.2022 a Asociației Pensionarilor Sebeș prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere – spațiu nr. 7/14809/22.02.2018;
- Contractul de închiriere – spațiu nr. 7/14809/22.02.2018;
- H.C.L. nr. 20/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere spațiu nr. 7/14809/22.02.2018;
- H.C.L. nr.312/2017 privind preluarea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor imobile din cadrul mijlocului fix "Clădire Primărie Sediul" situat în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, cu nr. de inventar 10935;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite a Bugetul local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș , nr.1091/07.01.2022;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 1163/07.01.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.2344/11/13.01.2022 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.2348/19.01.2022 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.39/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.40/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea clauzei de la Art. 3.1 raportat la Art. 3.3 din Contractul de închiriere nr. 7/2018, referitoare la durata acestuia și posibilitatea prelungirii prin încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În aplicarea dispozițiilor Art. 32 din Legea nr. 502/2004 privind asociațiile pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În aplicarea prevederilor Art. 3 din H.C.L. nr. 312/2017;

În baza art. 139 O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Art. 3.3. al Contractului de închiriere - spațiu nr. 7/14809/22.02.2018 care va avea următorul cuprins:

” Art. 3.3. Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților, cu perioade succesive de câte 5 ani, cu respectarea dispozițiilor Art. 1270 Cod civil.”

Art.2. Se prelungește cu o perioadă de 5 ani durata Contractului de închiriere spațiu nr. 7/14809/22.02.2018, începând cu data de 22.02.2022 până în data de 21.02.2027, inclusiv.

Art.3. Prelungirea duratei contractuale aprobată la Art.II va face obiectul unui act adițional la Contractul de închiriere spațiu nr. 7/14809/2018, semnat de ambele părți contractante.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

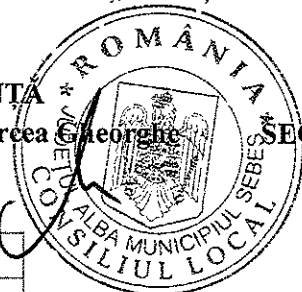
Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport ;
- Asociației Pensionarilor Sebeș, str. P-ța. Primăriei, nr. 1.

Sebeș la 31.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Popiuc Mircea George



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-