

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.14/2022

privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 82630 Sebeș, nr. top. 82630, atribuit în folosință gratuită domnului STOICA Petru în baza Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 82630 Sebeș, nr. top. 82630, atribuit în folosință gratuită domnului STOICA Petru în baza Legii nr. 15/2003;

Văzând:

- Cererea nr. 56369/19.07.2021 prin care domnul STOICA Petru solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație cu placă) situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, înscris în C.F. nr. 82639 Sebeș, nr. top. 82630, construcție edificată de acesta pe terenul atribuit acestuia în baza Legii nr. 15/2003;
- Văzând Extras C.F. nr. 82630 Sebeș (de informare, din 16.07.2021), cu Anexa 1 la Partea 1 – detalii liniare teren;
- Act identitate solicitant – CI. seria AX, nr. 761364 emis de SPCLEP Sebeș;
- Act identitate mandatar – CI, seria SB, nr. 894019, emis de SPCLEP. Sibiu;
- Procură specială mandatar – autentificat sub nr. 1469/19.07.2021, Notar public Olimpiu BURZ – Sebeș;
- Dovadă inexistența debitelor la bugetul local – solicitant;
- Declarația de consințământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Referat de aprobare nr.58766/29.07.2021 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.58782/29.07.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport și raportul de specialitate nr.59085/04.08.2021 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;
- Referatul nr.97940/17.12.2021 al Compartimentului Patrimoniu și Transport privind repunerea pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre;

Având avizul nr.31/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.32/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

În considerația dispozițiilor Art. 555 din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din .U.G. nr. 57/2019 –privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație), edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, înscris în C.F. 82630 Sebeș, nr. top. 82630, teren atribuit proprietarului construcției STOICA Petru cu domiciliul actual în mun. Sebeș, b-dul. Lucian Blag A. nr. 54, ap. 9, în baza Legii nr. 15/2003.

Art.2. După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notar public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș (în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018) va aproba ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului STOICA Petru, urmând ca terenul respectiv să facă obiectul unui contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

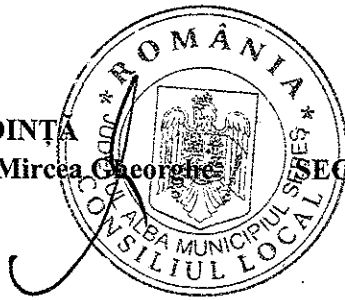
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;

- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparenta Decizională și Arhivă,
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- D-lui. STOICA Petru, Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, nr. 54, ap. 9.

Sebeș la 31.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popiuc Mircea George



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotriva	-
Abțineri	-

2ex.GHB/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.