

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.13/2022**

**privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – construcție finalizată ), situat în mun. , loc. , str. nr. înscris în C.F. nr. 74614 Sebeș – proprietatea domnului , imobil edificat pe terenul aflat în folosința gratuită a proprietarului construcției**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – construcție finalizată ), situat în mun. loc. , str. , nr. înscris în C.F. nr. 74614 Sebeș – proprietatea domnului , imobil edificat pe terenul aflat în folosința gratuită a proprietarului construcției:

Văzând:

- Cererea nr. 96545/13.12.2021 prin care domnul solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – construcție finalizată ) situat administrativ în mun. loc. , str. , nr. , construcție edificată de acestepe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003;

- Extrasul C.F. nr. 74614 Sebeș ( de informare );
- Actul de identitate/C.I. solicitant;
- Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 96034 din data de 13.12.2021;
- Referat de aprobare nr.97663/16.12.2021 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.97727/16.12.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.98705/20.12.2021 al Arhitectului șef și raportul de specialitate nr.98208/20.12.2022 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.29/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.30/2022 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții  
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – construcție finalizată), edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. , loc. str. , nr. înscris în C.F. 74614 Sebeș , teren atribuit în folosința gratuită în baza Legii nr. 15/2003 proprietarului construcției

**Art.2.** După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notar public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș ( în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 ) va aproba ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului acordat domnului urmând ca terenul respectiv să facă obiectul unui contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Cheltuieli Resurse Umane;
- Direcției Venituri;
- Birou lui Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;

Sebeș la 31.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, Popiuc Mircea Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.GHB/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.