

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 952/17.12.2021

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 17.12.2021, ora 11,00 cu ocazia ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Prin dispoziția primarului Municipiului Sebeș nr.481/17.12.2021 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință extraordinară cu convocare de îndată astăzi orele 11,00 în conformitate cu Art. 52¹ din R.O.F CLS. Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Sebeș aprobat prin H.C.L nr.19/2009, cu modificările și completările ulterioare pe aplicația Zoom.

Dna Vlad – face prezența domnilor consilieri. Răspund prezent un număr de 13 consilieri din totalul de 19, lipsesc domnii consilieri :Blaga L, Bogdan A, Lorintz L, Luca N, Salău M, Stoica P.

D-na Vlad-ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

Dl. Popiuc – pe ordinea de zi avem 11 proiecte de hotărâri, dă citire ordinii de zi a ședinței de consiliu de îndată.

PROIECT AL ORDINII DE ZI

- 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada 17 decembrie 2021- 28 februarie 2022.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr.95832/09.12.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba”- faza SF.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr.95830/09.12.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba”- faza SF.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de referință ale masei lemnoase „pe picior” producția anului 2022 pentru masa lemnoasă ce se valorifică prin licitație sau negociere din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Sebeș**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și punere în valoare Casa Zápolya - Muzeul Municipal "Ioan Raica", Municipiul Sebeș” - proiect nr. XXXI-1118/2021**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat .

6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare trotuare și parcare, Școala gimnazială Rahău, str. Școlii, Municipiul Sebeș”-proiect 09/2021.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

7. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „Modernizare corp E din cadrul liceului cu program sportive „Florin Fleșeriu” Municipiul Sebeș , din strada Lucian Blaga, nr.76” Proiect 16/2021**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. - proiect nr .1529/2021 „Elaborare PUZ -Reglementare urbanistică detaliată-zona de dezvoltare industrială a Municipiului Sebeș, cu introducere parțială în intravilan,, Beneficiar Municipiul Sebeș: Lančrăm-Șirinii Lančrămului.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism .

9. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare străzi Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

10. **Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „ Modernizare Străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”, cod proiect 143511 și a cheltuielilor legate de proiect.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

- 11. Proiect de hotărâre privind diminuarea bugetului local pe anul 2021 cu suma de 3.184, 17mii lei și majorarea bugetului instituțiilor publice și a activităților finanțate integral sau partial din venituri proprii pe anul 2021 cu suma de 258, 91 mii lei.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

Dl.Bogdan D- având în vedere faptul că am primit materialele cu 40 de minute înainte de ședință, sunt foarte multe, stufoase, vreau să specificați în procesul verbal că mă retrag din ședință..Ceilalți consilieri care nu participă sunt de aceeași părere cu mine.- 12 consilieri prezenți.

Dl.Primar- vreau să acceptați domnilor consilieri ca la fiecare proiect să vă explic despre ce este vorba, sunt doar proiecte de investiții, toate au termenul limită sfârșitul anului pentru a depune proiectele pentru finanțări nerambursabile la unele, la altele este vorba de angajamentele municipiului Sebeș pe ceea ce înseamnă utilități, iar pentru constituirea bugetului de asemenea este vorba de anumite prețuri care trebuie luate în calcul.Iar pentru fiecare din aceste proiecte să îmi permiteți ca înainte de al supune la vot să vă dau câteva explicații, pentru că sunt lucruri uzuale, nu sunt lucruri anormale și sub nici o formă nu se pune problema să fie lucruri care nu pot fi înțelese.

Dl.Popiuc- supune la vot ordinea de zi- se aprobă în unanimitate.

ORDINE DE ZI

- 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada 17 decembrie 2021- 28 februarie 2022.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Popiuc- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 375/2021**.

- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr.95832/09.12.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 2, Municipiul Sebeș, județul Alba"- faza SF.**

Dl.Primar- atât acest proiect cât și următorul se referă la obligativitatea asumată de Consiliul Local, ca la aceste baze sportive construite prin finanțare totală de la ministerul dezvoltării prin compania națională de investiții, este vorba de baza sportivă de tip 2 de aici din parcul arini iar la proiectul nr.3 este vorba de baza sportivă Pielarul, noi ne-am angajat să suportăm utilitățile și astăzi propunem temă de proiectare, adică să putem face pasul următor, să întocmim documentația pentru achiziționare SF pentru aceste utilități și bineînțeles în ceea ce privește bugetul următor să și finanțăm lucrări întrucât la nivelul anului următor aceste baze sportive vor fi gata și ar fi anormal ca ele să fie finalizate și noi să nu asigurăm utilitățile pentru funcționarea lor.

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Dl.Stoica- participă la ședință-13 consilieri prezenți.

Dl.Popiuc- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 376/2021**.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr.95830/09.12.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Viabilizare amplasament pentru construire Bază sportivă TIP 1, strada Nufărul nr.2, Municipiul Sebeș, județul Alba”- faza SF.

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Dl.Popiuc- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 377/2021**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de referință ale masei lemnoase „pe picior” producția anului 2022 pentru masa lemnoasă ce se valorifică prin licitație sau negociere din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Sebeș

Comisia de agricultură-aviz favorabil

Comisia economică-aviz favorabil

Dl.Primar- este vorba de un preț de referință nu de un preț de vânzare pentru a se stabili valorile la partide, atunci când se scot la licitație și pentru a se întocmi un buget, este nevoie ca să existe un preț de referință, ne referim la lemnul cu uz industrial, cel care se vinde prin licitație, astfel încât acest preț este o formulă de calcul, în linii mari se stabilește între prețul real din anul precedent, respectiv de anul acesta utilizat de ocol precum și prețul pieții, se face o medie între aceste prețuri.Prețul de referință nu va fi cel utilizat, el poate fi modificat o singură dată pe parcursul anului iar prețul de licitație va fi stabilit ulterior prin aprobare de către Consiliul Local la propunerea consiliului de administrație .Este un preț de calcul al bugetului și de calcul al estimărilor la partidele ce urmează a fi exploatare.În ceea ce privește prețul propriu zis de licitație , pornire la licitație va fi aprobat ulterior de Consiliul Local dar avem nevoie de acest preț la acest moment pentru a se putea întocmi bugetul și estimările pentru ceea ce înseamnă anul următor, este baza la prețul de pornire al licitațiilor.

Dl.Popiuc- supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi :

- 12 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan G,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc,Radu A,Rodean,Săliștean, Stoica, Șerbănescu.
- 1 abținere- Radu C
- vot contra –

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 378/2021**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Restaurare, consolidare și punere în valoare Casa Zápolya - Muzeul Municipal "Ioan Raica", Municipiul Sebeș” - proiect nr. XXXI-1118/2021.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Primar- este vorba despre Casa Zápolya, acolo unde am întocmit un SF, s-a încheiat această documentație, bineînțeles că predându-se trebuie să îi facem recepția pentru a se putea plăti și în condițiile acestea înainte de a se face această operațiune la propunerea celor de la direcția tehnică trebuie să însușim SF la nivelul Consiliului Local, altfel nu putem să facem plata.Suntem în perioada de contract, dorim să facem plata până la sfârșitul anului, așa cum știți există niște termene, acesta este motivul pentru care am optat să venim astăzi cu acest proiect de hotărâre și să nu așteptăm până în data de 22, astfel încât să putem face ceea ce înseamnă recepția, ceea ce înseamnă operațiunile de plată către furnizorul acestui DALI.

Dl.Popiuc- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 379/2021**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare trotuare și parcare, Școala gimnazială Răhău, str. Școlii, Municipiul Sebeș”-proiect 09/2021.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Primar- se dorește realizarea trotuarului la intrare în școală, s-au terminat lucrările la școală, am depus documentația pentru autorizare ISU.În Răhău sunt probleme cu strada în sensul că nu există asfalt și în urma lucrărilor de canalizare problemele sunt și mai majore, măcar acolo în zona școlii unde părinții își aduc copiii să avem astfel niște locuri de parcare și un trotuar care cumva să se adapteze la cum arată școala acum.Întrucât în zilele următoare dorim să dăm drumul la școală am considerat esteo urgență să facem această investiție și de aceea am venit cu ea acum, nu este vorba de o lucrare foarte amplă dar este strict necesară pentru școală și până la urmă pentru copii din Răhău.

Dl..Popiuc- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 380/2021**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „Modernizare corp E din cadrul liceului cu program sportiv „Florin Fleșeriu” Municipiul Sebeș , din strada Lucian Blaga, nr.76” Proiect 16/2021.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Primar- proiectul face parte din cea ce înseamnă dorința de a depune o finanțare nerambursabilă modernizare corp E din cadrul liceului cu program sportiv, s-a făcut un SF și avem nevoie de o aprobare, termenele limită pentru depunerea acestui proiect sunt până la finalul anului.

Dl..Popiuc- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 381/2021**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. - proiect nr .1529/2021 „Elaborare PUZ -Reglementare urbanistică detaliată-zona de dezvoltare industrială a Municipiului Sebeș, cu introducere parțială în intravilan „Beneficiar Municipiul Sebeș: Lancrăm-Șirinii Lancrămului

Comisia de agricultură- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Primar- este vorba de planul urbanistic zonal, cele aproximativ 20 de hectare aflate în proprietatea Municipiului Sebeș și care de multă vreme stau neutilizate, considerăm că este datoria noastră să creem o zonă în care pot companiile mici și mijlocii să concesioneze sau să cumpere, bineînțeles că asta vom stabili ulterior.Anumite suprafețe de teren s-a făcut o împărțire a acelor suprafețe de teren și această împărțire se face în loturi de la undeva în jur de 5 mii mp până la 17 mii mp în funcție de cererile care vor exista la momentul potrivit inclusiv cu alei de circulație pentru accesul la aceste parcele.Urgența este motivată de faptul că dorim ca partea de intabulare propriu zisă și parcelarea să se realizeze tot anul acesta întrucât noi avem un contract cadru pe municipiu cu lucrările topografice ce dorim spă le realizăm, a fost prinsă și această lucrare, există posibilitatea să terminăm documentația, să se depunem la OCPI până la finele anului, obligatoriu este să trecem această fază respectiv să aprobăm PUZ astfel încât la nivelul anului următor să ne putem face un plan în cee ace privește aceste terenuri, să venim în întâmpinarea întreprinderilor mici și mijlocii.

Dl..Popiuc- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 382/2021**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare străzi Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia economică-aviz favorabil

DI.Primar- SF și documentațiile trebuie actualizate.Aici este vorba de tor cee ace înseamnă zona de sub motel, este o zonă pe care o discutăm de foarte multă vreme, e adevărat că având în vedere investiția celor de la electrica respective îngroparea cablurilor, și investiția făcută de noi asupra iluminatului a schimbat un pic SF făcut initial, între timp prețurile s-au modificat, există un proiect scris de cei de la proiecte și deus la ADR pe axa nr.9, deci avem finanțare în cadrul acestui proiect.Am așteptat documente până la nivelul zilei de astăzi de la proiectant, a fost pe repede înainte, pentru că termenele limită până la care trebuie să răspundem celor de la ADR cu clarificări sunt astăzi și de aceea suntem obligați să venim cumva cu o ședință de îndată pentru că acum avem documentațiile și nu dorim să pierdem finanțarea în această zonă.Așa cum se poate vedea și în proiect este vorba de o valoare de 14 mil lei iar în ceea ce privește valoarea finanțării dacă ne uităm la proiectul următor care se referă de fapt la finanțarea pentru acest proiect, aprobăm proiectul și aprobăm și sumele.Am retras aceste proiecte în ultima ședință de consiliu tocmai pentru că nu ne-au sosit toate documentele de la proiectant și am revenit cu ele astăzi pentru că astăzi avem documentele.

DI.Popiuc- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 383/2021**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Modernizare Străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș", cod proiect 143511 și a cheltuielilor legate de proiect.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

DI.Popiuc- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 384/2021**

11. Proiect de hotărâre privind diminuarea bugetului local pe anul 2021 cu suma de 3.184, 17mii lei și majorarea bugetului instituțiilor publice și a activităților finanțate integral sau partial din venituri proprii pe anul 2021 cu suma de 258, 91 mii lei.

Comisia economică-aviz favorabil

DI.Primar- avem pe de o parte Direcția de Asistență Socială în ceea ce privește ajutoarele de încălzire și alocăm o suplimentarea sursei cu 110 mii lei, sunt sume special prevăzute pentru ajutoarele de încălzire, s-au aprobat niște bugete, ele sunt corectate în funcție de ajutoarele solicitate,.În ceea ce privește spitalul avem 250 mii lei o sponsorizare obținută de la o companie din Alba Iulia care a considerat că vrea să vină cu o sumă de 250 mii lei înspre spital și atunci majorăm bugetul spitalului cu această sumă care va fi utilizată pentru reparații și pentru îmbunătățirea din punct de vedere al spațiului acolo la spital. De fapt cred ați văzut , toți cei care ați fost interesați sau ați dorit la spital se lucrează, tot anul acesta au fost lucrări, se lucrează în continuare și ne bucurăm că sunt companii care au încredere în noi, mai avem un contract de sponsorizare, o să îl aprobăm și pe acela, probabil în ședința următoare, acești bani au intrat deja în cont doar trebuie să le dăm girul ca să poată fi utilizat de către cei de la spital. O să mai fie o sponsorizare de peste 450 mii lei de la altă companie din Sebeș și cu acel proiect o să venim în perioada următoare.La nivelul Municipiului Sebeș există funcții vacante care așa cum prevede legea sunt bugetate la început de an, deja avem o imagine a

bugetului sau a modului în care se încheie acesta..Este vorba de reglări ale bugetului la sfârșit de an, atât pentru ordonatori principali și terțiari de credite.

Dl..Popiuc- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 385/2021**

Dl.Popiuc--declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare. Epuizându-se ordinea de zi , ședința ia sfârșit ,drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

Sebeș la 17.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popiuc Mircea Gheorghe



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

