

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș**

**Consiliul Local al Municipiului Sebeș,**

Întrunit în ședința publică ordinară din data de .....

Luând în dezbateră:

- Proiectul de hotărâre privind nomenclatorul stradal al municipiului Sebeș, precum și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări și disciplina în construcții;
- Raportul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al municipiului Sebeș localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Sebeș;

Văzând:

- HCL nr. 393/2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș;
- Prevederile art. 2 lit. n) din HG nr. 777/2016 - privind structura, organizarea și funcționarea registrului electronic național al nomenclaturii stradale;
- Legea nr. 2/1998 privind organizarea administrativ teritorială a României;
- Art. 5 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 453, lit. g), lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 227/2015, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 129 alin. 2, lit. e) și alin. 6 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În baza prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă nomenclatorul stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, în conformitate cu Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, prevăzut în Anexa 2 a prezentei hotărâri.

**Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 393/2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș își încetează valabilitatea.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții și Direcția impozite și taxe locale.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului -Șef
- Compartimentului Urbanism
- Compartimentului Autorizări și Disciplina în Construcții
- Direcția impozite și taxe locale
- Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Compartimentului Registrul Agricol
- Compartimentul Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local
- SPCLEP Sebeș
- Delgaz Grid-Sucursala Sebeș
- S.C. Apa C.T.T.A-Sucursala Sebeș
- S.C. Electrica S.A-Sucursala Sebeș
- C.N. Poșta Română-Oficiul Poștal Sebeș
- Poliția Municipiului Sebeș
- Poliția Locală a Municipiului Sebeș
- Instituțiilor de învățământ din UAT Sebeș

PROIECT,  
inițiator

**Primar**

Dorin Nistor



**Avizat**

**Secretar General Municipiu**

Elena Cristina Vlad

**MUNICIPIUL SEBES**  
**Localitatea SEBES**  
**NOMENCLATOR STRĂZI**

Nr. crt.	Denumire	Tip	Lungime (ml)	Aprobată prin	Obs.	Zona de impozitare
1.	1848	Strada	395			A
2.	1907	Strada	200			C
3.	8 MARTIE	Strada	537			C
4.	8 APRILIE	Strada	380		NOUĂ	D
5.	9 MAI	Strada	92			A
6.	24 IANUARIE	Strada	200			A
7.	ABATORULUI	Strada	520			D
8.	ALEEA PAUL TOMIȚA	Strada	166	HCL 116/2005		D
9.	ALUNELULUI	Strada	497			C
10.	ALUNULUI	Strada	750			C
11.	APUSENI	Strada	189	HCL240/2007		D
12.	ARDEALUL	Strada	762	HCL282/2016		D
13.	ARINI	Strada	50			C
14.	ARINI	Parc	180			C
15.	ARMONIEI	Strada	320	HCL 334/2018		D
16.	AUREL VLAICU	Strada	1670	HCL334/2018		C
17.	AUGUSTIN BENA	Strada	832		PANDURIILOR	B
18.	AVIATOR GHE. OLTEANU	Strada	440			A
19.	AVRAM IANCU	Strada	540			B
20.	BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA	Strada	510			C
21.	BISTREI	Strada	156			A
22.	BRÂNDUȘELOR	Strada	223	HCL51/1998		D
23.	BUJORULUI	Strada	1392	HCL51/1998		C
24.	BUCEGI	Strada	158	HCL240/2007		D
25.	CAMELIEI	Strada	367			D
26.	CĂLĂRAȘI	Strada	1660			B
27.	CARDINALUL ALEXANDRU TODEA	Piațetă	-	HCL201/2002		B
28.	CĂLUGĂRENI	Strada	608			B
29.	CÂNEPIȘTI	Strada	120			D
30.	CÂMPULUI	Strada	452			D
31.	CÂNTARULUI	Strada	451			B
32.	CETAȚII	Strada	130			A

33.	CIBANULUI.	Strada	293	HCL51/1998		C
34.	CINDREL	Strada	194	HCL240/2007		D
35.	CIOCĂRLIEI	Strada	360			C
36.	CIPRIAN PORUMBESCU	Strada	1500	HCL334/2018		D
37.	CLOȘCA	Strada	600			D
38.	CRÂNGULUI	Strada	70			C
39.	CRIȘAN	Strada	900			C; D de la nr.41
40.	CRINULUI	Strada	340	HCL175/2002		D
41.	DECEBAL	Strada	1940			B
42.	DEPOZITELOR	Strada	340			D
43.	DOINEI	Strada	350			D
44.	DORIN PAVEL	Strada	2200		POȘTEI	A-până la nr.18;B;D- 106A- 106E
45.	DOROBANȚI	Strada	800			A
46.	DRUMUL SIBIULUI	Strada	1194			B
47.	FÂNTÂNELE	Strada	1140	HCL175/2002	HCL334/2018- prelungire strada	C
48.	FÂNTÂNA de AUR	Strada	200	HCL343/2005		C
49.	FLORILOR	Strada	250			D
50.	G.SCHWEIGHOFER	Strada	1025	HCL338/2002	HCL334/2018	C; D-de la nr.46A
51.	GĂRII	Strada	376			B
52.	GEORGE COȘBUC	Strada	180			B
53.	GEORGE TOPĂRCEANU	Strada	465	HCL334/2018		D
54.	GRIVIȚA	Strada	600			B
55.	HOREA	Strada	730			B
56.	IASMINULUI	Strada		HCL217/2015		D
57.	IEZERULUI	Strada	220	HCL51/1998		D
58.	ION CREANGĂ	Strada	650			C
59.	ION LUCA CARAGIALE	Strada	350			A
60.	ION SLAVICI	Strada	190	HCL334/2018		D
61.	INDUSTRIILOR	Strada	700	HCL51/1998		C
62.	INDUSTRIE MICĂ	Strada	86	HCL217/2009		D
63.	INVESTITORILOR	Strada	750	HCL127/2004		D

64.	IZVORULUI	Strada	550			D
65.	ÎNFRĂȚIRII	Strada	235	HCL334/2018		D
66.	LIBERTĂȚII	Piață	100			A
67.	LEMNARIILOR	Strada	410			C
68.	LOTRULUI	Strada	260			C

69.	LUCIAN BLAGA	Bulevard	520		<b>M.Viteazu V.I.Lenin</b>	<b>A</b>
70	LUCEAFĂRUL	Strada	835	HCL334/2018		<b>D</b>
71	LUNCII	Strada	200			<b>D</b>
72	LUNGĂ	Strada	380	HCL175/2002		<b>D</b>
73	LUNCILE PRIGOANEI	Strada	261	HCL51/1998		<b>C</b>
74	MACULUI	Strada	400			<b>D</b>
75	MĂRĂȘEȘTI	Strada	369			<b>B</b>
76	MIHAI SADOVEANU	Strada	251	HCL51/1998		<b>C</b>
77	MIHAI VITEAZU	Strada	493		<b>Dobrogeanu Gherea</b>	<b>A</b>
78.	MIHAI EMINESCU	Strada	410			<b>B</b>
79.	MIHAIL KOGĂLNICEANU	Strada	1250			<b>B</b>
80.	MIRCEA cel MARE	Strada	1250	HCL175/2002	Gaterului	<b>C</b>
81.	MIORIȚA	Strada	140			<b>A</b>
82.	MIRAJ	Strada	220	HCL99/2019		<b>D</b>
83.	MORII	Strada	100			<b>B</b>
84.	MOTILOR	Strada	200			<b>D</b>
85.	MUREȘULUI	Strada	350			<b>C</b>
86.	NICOLAE IORGA	Strada	290		30 Decembrie	<b>B</b>
87.	NICOLAE BĂLCESCU	Strada	550			<b>B</b>
88.	NUFĂRUL	Strada	165	HCL334/2018		<b>D</b>
89.	OAȘA	Strada	334	HCL51/1998		<b>C</b>
90.	OCCIDENTULUI	Strada	894	HCL51/1998		<b>D</b>
91.	OCTAVIAN GOGA	Strada	170	HCL334/2018		<b>D</b>
92	OGORULUI	Strada	400		Ogor Nou	<b>C</b>
93	OITUZ	Strada	245			<b>D</b>
94	ORIZONTULUI	Strada	300			<b>D</b>
95	PATRIA	Strada	120			<b>A</b>
96	PAUL TOMIȚA	Strada	166			<b>D</b>
97	PARÂNGULUI	Strada	220			<b>B</b>
98	PĂDURENILOR	Strada	570	HCL31/2006		<b>D</b>
99	PECO	Strada	100			<b>C</b>
100	PENEȘ CURCANU	Strada	414			<b>A</b>
101	PIAȚA DACIA	Strada	300			<b>A</b>
102	PIAȚA LIBERTĂȚII	Strada	100			<b>A</b>
103	PIAȚA PRIMĂRIEI	Piața	125	Parcul 8 Mai		<b>A</b>
104	PIEȚII	Strada	530			<b>B</b>
105	PLOPILOR	Strada	421			<b>C</b>

106	PLEVNEI	Strada	120			<b>A</b>
107	PRIMĂVERII	Strada	140			<b>B</b>
108	PROGRESULUI	Strada	830			<b>B;D-de la nr.54dr și 57 stg.</b>
109	PRIPOCULUI	Strada	78	HCL217/2009		<b>C</b>
110	PLATANULUI	Strada	285	HCL81/2013		<b>C</b>
111	RADU STANCA	Strada	309		<b>7Noiembrie</b>	<b>B</b>
112	RĂCHITEI	Strada	540			<b>C</b>
113	RĂSTOACA	Strada	195			<b>C</b>
114	RÂPA ROȘIE	Strada	80			<b>D</b>
115	RÂULUI	Strada	120			<b>C</b>
116	RODNEI	Strada	160	HCL240/2007		<b>D</b>
117	RUZGA	Strada	80	HCL217/2009		<b>D</b>
118	SALCĂMULUI	Strada	400	HCL51/1998		<b>D</b>
119	SAVA HENȚIA	Strada	720	D35/1995	Ecaterina Varga	<b>B</b>
120	SĂLANE	Strada	770	HCL51/1998		<b>D</b>
121	SECAȘULUI	Strada	225			<b>D</b>
123	SIMION BARNUȚIU	Strada	238			<b>C</b>
124	SPERANȚEI	Strada	568	HCL152/2008		<b>D</b>
125	SPICULUI	Strada	270			<b>C</b>
126	SPITALULUI	Strada	720			<b>B</b>
127	STEJARULUI	Strada	325	HCL51/1998		<b>C</b>
128	STICLARILOR	Strada	95	HCL74/2005		<b>C</b>
129	ȘTEFAN cel MARE	Strada	1285			<b>C; D-de la nr.166A</b>
130	ȘURIANU	Strada	450			<b>B</b>
131	TÂMPALARILOR	Strada	425	HCL51/1998		<b>D</b>
132	TEILOR	Strada	120			<b>C</b>
133	TIPOGRAFIOR	Strada	75	HCL51/1998		<b>C</b>
134	TINERETULUI	Strada	420			<b>B</b>
135	TOPORAȘILOR	Strada	400	HCL 175/2002		<b>D</b>
136	TRAIAN	Strada	680			<b>A</b>
137	TRANDAFIRILOR	Strada	775	HCL175/2002		<b>D</b>
138	TRANSILVANIA	Strada	6299	HCL282/2016		<b>D</b>
139	TUDOR VLADIMIRESCU	Strada	349			<b>B</b>
140	ULMULUI	Strada		HCL81/2013		<b>D</b>
141	UNIRII	Strada	140			<b>B</b>
142	VALEA FRUMOASEI	Strada	250			<b>B</b>

143	VIȘINULUI	Strada	645	HCL334/2018		<b>D</b>
144	VIILOR	Strada	762			<b>C</b>

145.	VIITORULUI	Strada	540			<b>C</b>
146.	VĂNĂTORI	Strada	150			<b>B; D- nr.20- 24A;26- 26A</b>
147.	ZAMBILELOR	Strada	235	HCL175/2002		<b>D</b>
148.	ZĂVOI	Strada	200			<b>B</b>
149.	ZORI NOI	Strada	70			<b>D</b>
150.	ALEEA LAC	Cartier	857			<b>B</b>
151.	ALEEA PARC	Cartier	1331			<b>B</b>
152.	LUCIAN BLAGA	Cartier				<b>B</b>
153.	MIHAIL KOGĂLNICEANU	Cartier				<b>C</b>
154.	VALEA FRUMOASEI	Cartier	688			<b>B</b>

**Municipiul SEBES**  
**Localitatea LANCRĂM**  
**NOMENCLATOR STRĂZI**

Nr. crt.	Denumire	Tip	Lungime (ml)	Aprobată prin	Obs.	Zona de impozitare
1.	ARINI	Strada	235	HCL344/2005		D
2.	BISERICII	Strada	165	HCL397/2005		C
3.	DEALULUI	Strada	810	HCL397/2005		C
4.	DUPĂ GRĂDINI	Strada		HCL217/2015		D
5.	EMIL CIORAN	Strada	1200	HCL334/2018		D
6.	GHIOCELULUI	Strada		HCL120/2013		D
7.	MARIN PREDA	Strada	1070	HCL334/2018		D
8.	NICHITA STĂNESCU	Strada	330	HCL334/2018		D
9.	NOUĂ	Strada	2100	HCL397/2005		B
10.	RĂULUI	Strada	235	HCL334/2005		D
11.	SALCIEI	Strada		HCL120/2013		D
12.	SCURTĂ	Strada	100	HCL397/2005		C
13.	ULIȚA de SUS	Strada	240	HCL397/2005		C
14.	ULITA de MIJLOC	Strada	250	HCL397/2005		C
15.	ULIȚA de JOS	Strada	375	HCL397/2005		C
16.	VECHE	Strada	1850	HCL397/2005		B



**Municipiul SEBES**  
**Localitatea PETRESTI**  
**NOMENCLATOR STRĂZI**

Nr. crt.	Denumire	Tip	Lungime (ml)	Aprobată prin	Obs.	Zona de impozitare
1.	24 Ianuarie	Strada				D
2.	8 Martie	Strada				C
3.	1 Mai	Strada				B;C-306-314 și toate blocurile
4.	Alunei	Strada		HCL184/2001		D
5.	Arțarului	Strada		HCL184/2001		D
6.	Aleea Zorilor	Strada		HCL242/2002	Nucului	C
7.	Barajului	Strada		HCL296/2013		D
8.	Beiweg	Strada				D
9.	Bradului	Strada		HCL184/2001		D
10.	Bisericii	Strada		HCL242/2002	Morii	C
11.	Caisului	Strada	45	HCL382/2006		D
12.	Carpenului	Strada	62	HCL382/2006		D
13.	Castanului	Strada	55	HCL382/2006		D
14.	Crișan	Strada				C
15.	Cireșului	Strada	856	HCL334/2018		D
16.	Crizamtemelor	Strada	65	HCL382/2006		D
17.	Câmpului	Strada		HCL184/2001		D
18.	Cetății	Strada		HCL184/2001		D
19.	Digului	Strada		HCL296/2013		D
20.	Dobrogeanu Gherea	Strada				D
21.	Dumbrava	Strada		HCL242/2002	Fagului	C
22.	Decebal	Strada		HCL242/2002	Ogor Nou	B
23.	Energiei	Strada				C
24.	Fagului	Strada	84	HCL382/2006		D
25.	Garoafelor	Strada	185	HCL382/2006		D
26.	Gladiolelor	Strada	118	HCL382/2006		D
27.	Gorunului	Strada	125	HCL382/2006		D
28.	Grădinilor	Strada				C
29.	Gutuiului	Strada	112	HCL382/2006		D
30.	Gheorghe Șincai	Strada		HCL184/2001		C
31.	Hotarului	Strada				D
32.	Iasomieii	Strada	99	HCL382/2006		D
33.	Industriailor	Strada		HCL184/2001		D
34.	Liviu Rebreanu	Strada		HCL184/2001		D
35.	Liliacului	Strada	108	HCL382/2006		D
36.	Lalelelor	Strada		HCL184/2001		D
37.	Livezii	Strada		HCL107/2012		D

38	Magnoliei	Strada	107	HCL382/2006		<b>D</b>
39	Mărului	Strada	65	HCL382/2006		<b>D</b>
40	Mihai Viteazu	Strada				<b>B</b>
41	Mihai Eminescu	Strada				<b>C</b>
42	Mesteacănului	Strada		HCL184/2001		<b>C</b>
43	Migdalului	Strada	110	HCL382/2006		<b>D</b>
44	Molidului	Strada		HCL184/2001		<b>D</b>
45	Mică	Strada		HCL184/2001		<b>C</b>
46	Nucului	Strada	55	HCL382/2006		<b>D</b>
47	Oituz	Strada				<b>D</b>
48	Octavian Goga	Strada		HCL184/2001	Ogor Nou	<b>D</b>
49	Progresului	Strada				<b>C</b>
50	Paltinului	Strada		HCL184/2001		<b>D</b>
51	Parcului	Strada		HCL334/2018		<b>D</b>
52	Păcii	Strada		HCL184/2001		<b>D</b>
53	Petuniei	Strada	65	HCL382/2006		<b>D</b>
54	Piersicului	Strada	64	HCL382/2006		<b>D</b>
55	Rozelor	Strada		HCL184/2001		<b>D</b>
56	Sânzienelor	Strada	108	HCL382/2006		<b>D</b>
57	Simion Bărnuțiu	Strada				<b>C</b>
58	Scurtă	Strada		HCL184/2001		<b>C</b>
59	Săsească	Strada		HCL184/2001		<b>C</b>
60	Șurianu	Strada				<b>C</b>
61	Unirii	Strada				<b>C</b>
62	Valea Sebeșului	Strada				<b>B</b>
63.	Zambilelor	Strada		HCL184/2001		<b>D</b>
64	Zorilor	Strada	1715			<b>C; D-de la nr.119 stg.</b>
65	Zăvoi	Strada		HCL184/2001		<b>C</b>

**Municipiul SEBES**  
**Localitatea Răhău**  
**NOMENCLATOR STRĂZI**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Tip</b>	<b>Lungime (ml)</b>	<b>Aprobată prin</b>	<b>Obs.</b>	<b>Zona de impozitare</b>
1.	Principală	Strada	3125	HCL334/2018	NR. 1,2,3; de la 190-323C și de la nr.500-528	C; D-de la nr 271dr și Nr.261 stg
2.	Deasupr	Strada	2625	HCL 334/2018	De la nr. 324-499	D
3.	Școlii	Strada	2155	HCL 334/2018	De la nr.4-189	D
4.	Bisericii	Strada	275	HCL334/2018	De la str. Școlii până la limita intravilanului	D

## **REGULAMENT**

### **privind zonarea străzilor de pe raza administrativ - teritoriala a Municipiului Sebeș**

#### Cap. I - Considerații de ordin legislativ

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal în cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în acest sens în cursul anului pentru anul fiscal următor, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor în cursul anului corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin litere: A, B, C, D.

În conformitate cu Ordonanța nr. 43/1997 republicată, privind regimul drumurilor, art. 9, străzile urbane se clasifică în raport cu intensitatea traficului astfel:

- străzi categoria I - magistrale care asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național ce traversează orașul, sau pe direcția principală de legătură cu acest drum;
- străzi categoria II - străzi de legătură care asigură circulația majoră între zonele funcționale de locuit;
- străzi categoria III - străzi colectoare care preiau fluxurile din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură;
- străzi categoria IV - străzi de folosință locală care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale în zonele cu trafic redus.

La unitățile administrative-teritoriale în cazul cărora elementele specifice permit delimitarea a mai puțin de 4 zone, consiliile locale pot face aceasta, numai după cum urmează:

- a) în cazul în care delimitează 3 zone, acestea sunt: zona A, zona B și zona C;
- b) în cazul în care delimitează 2 zone, acestea sunt: zona A și zona B;
- c) în cazul în care delimitează o singură zonă, aceasta este zona A.

În cazul în care elementele specifice permit delimitarea a patru zone, consiliile locale vor stabili zona A, zona B, zona C și zona D.

Conform Legii nr. 351/06.07.2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Anexa 2 - Localități urbane de rangul II, subpunctul 4.3, nr. ordine 61, Municipiul Sebeș este localitate urbană de rangul II, Petreștiul și Lancrămul au același nivel.

Potrivit aceluiași act normativ Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Anexa 4 - Localități rurale, punctul 1.0 — Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri, subpunctul 1.2, localitatea Răhău este sat aparținând municipiului, respectiv de rangul V.

#### Cap. II - Reguli privind zonarea străzilor de pe raza administrativ - teritoriala a Municipiului Sebeș

Luând în considerare cele de mai sus se propun următoarele reguli pentru zonarea străzilor de pe raza administrativ - teritoriala a Municipiului Sebeș:

### **a. Pentru Municipiul Sebeș**

#### **ZONA A:**

În zona A sunt cuprinse străzile din zona centrală (străzi de categoria I - care asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului), respectiv străzile din Centrul Istoric al Municipiului Sebeș:

1. străzi cu rețea apă potabilă
2. străzi cu rețea canalizare menajeră
3. străzi cu rețea gaz metan
4. străzi asfaltate / pavate cu trotuare
5. străzi cu rețea de iluminat public
6. străzi cu rețea de telecomunicații
7. străzi cu spații comerciale
8. străzi cu locuri de joacă, parcuri agrement, terenuri de sport, instituții și instituții de învățământ

#### **ZONA B**

În zona B sunt cuprinse străzile de categoria II - străzi de legătură

1. străzi cu rețea apă potabilă
2. străzi cu rețea canalizare menajeră
3. străzi cu rețea gaz metan
4. străzi cu rețea de telecomunicații
5. străzi asfaltate / pavate cu trotuare,
6. străzi cu iluminat public
7. străzi cu spații comerciale

#### **ZONA C**

În această zonă sunt cuprinse străzile din categoria III, străzi colectoare ce preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale în spre străzile de legătură.

1. străzi cu rețea apă potabilă
2. străzi cu rețea canalizare menajeră
3. străzi cu rețea gaz metan
4. străzi asfaltate / pavate cu trotuare
5. străzi cu iluminat public
6. străzi cu spații comerciale
7. străzi cu rețea de telecomunicații

#### **ZONA D**

1. Toate străzile care nu îndeplinesc criteriile de la zonele A, B, C, străzile din categoria IV - străzi de folosință locală care asigură accesul la locuințe și servicii.

2. Terenurile care au făcut obiectul unor documentații de urbanism și pentru care proprietarii au solicitat atribuirea de denumiri de străzi sau nu în anul în curs, urmând ca pentru anul următor să se realizeze încadrarea în una din zonele de impozitare corespunzătoare criteriilor îndeplinite.

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I - Zona A

Zona II - Zona B

Zona III - Zona C

Zona IV - Zona D

În zona I - sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II - sunt cuprinse pajiștele

În zona III - sunt cuprinse pădurile

În zona IV - sunt cuprinse terenurile neproductive.

#### **b. Pentru localitățile Petrești și Lancrăm**

1. Străzile din zona centrală, respectiv strada 1 Mai în Petrești și strada Nouă în Lancrăm - zona B

2. Stăzile din categoria III - care preiau fluxurile de circulație, care au apă, canalizare, iluminat public, asfaltate/pavate - zona C

3. Străzile care fac parte din categoria IV, cu apă, canalizar, iluminat public, neasfaltate și nepavate - zona D.

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

Zona I - Zona A

Zona II - Zona B

Zona III - Zona C

Zona IV - Zona D

În zona I - sunt cuprinse terenurile arabile

În zona II - sunt cuprinse pajiștele

În zona III - sunt cuprinse pădurile

În Zona IV - sunt cuprinse terenurile neproductive.

#### **c. Pentru localitatea Răhău**

1 Străzile din zona centrală de categoria II - asfaltate /pavate - zona C

2 Străzile de categoria IV, neasfaltate,/nepavate fara utilități - zona D

Pentru terenurile situate în extravilanul localității zonarea se face prin identificare prin cifre romane, care au următoarea echivalență:

În zona II - sunt cuprinse terenurile arabile

În zona III - sunt cuprinse pajiști și păduri

În Zona IV - sunt cuprinse terenurile neproductive.

ROMANIA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR  
NR. 100050/28.12.2021

## REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș**

Întrucât Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Sebeș a extins în ultimii ani intravilanul localității și s-au creat noi străzi și zone de locuit, s-au extins cele existente, potrivit HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal și a Ordinului nr. 43/1197 republicat, privind regimul drumurilor, se impun modificări ale delimitării zonelor, în funcție de anumite criterii stabilite prin prezentul regulament - Anexa 2.

De asemenea, ținând cont de modificările legislative intervenite cu privire la întocmirea nomenclaturii stradale;

Având în vedere:

- HCL nr. 393/2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș în care a fost omisă str. Pieții, s-a procedat la refacerea nomenclatorului stradal, motiv pentru care această HCL își încetează valabilitatea;

- prevederile art. 2, lit. n) din HG nr. 777/2016-privind structura, organizarea și funcționarea registrului electronic național al nomenclaturii stradale;

- Art. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 453, alin.1, lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129, alin. 2 lit. e) și alin. 6 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În urma atribuirii unor noi denumiri de străzi ca urmare a documentațiilor urbanistice, se impune o nouă actualizare a nomenclaturii stradale a municipiului Sebeș și a localităților aparținătoare.

Întrucât, conform Codului fiscal, art. 247, impozitul pe clădiri și terenuri se calculează în funcție de zona și rangul localității în care se află, vă propunem spre analiză și aprobare acest proiect de hotărâre.

Temeiul legal care a condus la emiterea acestui proiect de hotărâre este:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 453, lit. i)

- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlu IX, pct. 9, alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4)

- Ordonanța nr. 43/1997 republicată, privind regimul drumurilor,

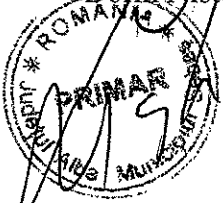
Consiliile locale pot adopta hotărâri în acest sens, în cursul anului, pentru anul fiscal următor.

Se impune o nouă zonare a intravilanului municipiului Sebeș, în contextul în care în ultimii 5 ani s-au finalizat mai multe investiții, inclusiv modernizarea sistemului rutier aferent unor străzi din municipiul Sebeș, precum și apariția unor străzi noi.

Prin urmare mai multe zone din municipiul Sebeș au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii, creșterea gradului de confort al zonei, fapt care conduce la reîncadrarea acestor străzi în zonele de impozitare.

În ceea ce privește denumirea străzilor, prin hotărârea de consiliu se va reactualiza nomenclatorul stradal cu denumirile nou atribuite.

Primar  
Dorin Nistor



The stamp is circular and contains the text: "ROMANIA" at the top, "Județul Sibiu" on the left, "Municipiul Sebeș" on the right, and "PRIMAR" in the center. A large, stylized signature is written over the stamp.



**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**ARHITECT - ȘEF**  
**NR. 99988/28.12.2021**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **Privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zona străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș**

Compartimentul U.A.D.C din cadrul aparatului de specialitate al primarului, având în vedere:  
- HCL nr. 393/2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zona străzilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș în care a fost omisă str. Pieții s-a procedat la refacerea nomenclatorului stradal, motiv pentru care această HCL își încetează valabilitatea;

- Art. 5 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.453, alin.1, lit.g din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și lit.i.

- Art.129, alin.2,lit.e și alin.6, lit.d, din OUG 57/2019privind Codul administrativ

- Ordonanța 43/1997 republicată, privind regimul drumurilor;

- Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015;

- Legea 52/2003-privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în acest sens, în cursul anului pentru anul fiscal următor, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale.

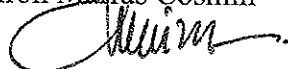
Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor în cursul anului corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin litere: A, B,C, D.

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit. d) ale art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cele mai sus menționate, vă propunem spre aprobare prezenta hotărâre.

Pentru Architect-Șef  
Miron Marian Cosmin



Comp.UADC  
Țîmpea Georgeta

