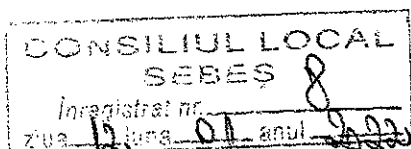


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș și darea în administrare către Liceul cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului "Grădinița nr. 4 Sebeș", ca urmare a executării unor lucrări de reparații

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș și darea în administrare către Liceul cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului "Grădinița nr. 4 Sebeș", ca urmare a executării unor lucrări de reparații;

Văzând:

- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nr. 5034/08.12.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 89998/08.12.2021 prin care este comunicată finalizarea lucrării de reparații acoperiș și interioare la clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4 Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3605/10.09.2021;

- Situația de lucrări reparații cu nr. 168/07.09.2021;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor art. 297\* alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 298 și art. 300 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (1) și alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ;

În baza art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1** Se aprobă retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului din domeniul public al Municipiului Sebeș, urmare a efectuării de lucrări de reparații, evidențiat în tabelul alăturat:

Nr. crt	Denumire	Amplasament	Descriere	Nr.inv	Cod clasificare	Data PIF	Valoarea de inventar
1	Grădinița nr. 4 Sebeș	Municipiul Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1, jud. Alba	Clădire situată administrativ în Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1, jud. Alba. Construcție P+1, cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, înveștoare țiglă	10883	1.6.2.	01-06-1975	783.460,00 lei

**Art.2.** Se aprobă darea în administrarea Liceului cu Program Sportiv “Florin Fleșeriu” a imobilului menționat la art. 1 al prezentei.

**Art.3.** Retragera imobilului identificat la Art. 1 din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș și darea acestuia în administrarea Liceului cu Program Sportiv “Florin Fleșeriu” Sebeș se va face pe bază de proces verbal de predare – primire.

**Art.4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare, Liceului cu Program Sportiv “Florin Fleșeriu” și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Liceul cu Program Sportiv “Florin Fleșeriu”
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș, la .....

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.



### REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș și darea în administrare către Liceul cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului "Grădinița nr. 4 Sebeș", ca urmare a executării unor lucrări de reparații**

Imobilul: "Grădinița nr. 4 Sebeș" situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1, a fost dat în administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș, în vederea utilizării și exploatării conform destinației – Grădiniță.

Având în vedere că prin adresa Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș nr. 2218/28.04.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 36204/28.04.2021 a fost semnalat faptul că se impune renovarea acoperișului și reparații interioare la clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4 Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1, imobilul a fost retras din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș și dat în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, în vederea executării acestor lucrări de reparații, prin H.C.L. nr. 137/2021.

Văzând:

- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nr. 5034/08.12.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 89998/08.12.2021 prin care este comunicată finalizarea lucrării de reparații acoperiș și interioare la clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4 Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3605/10.09.2021;
- Situația de lucrări reparații cu nr. 168/07.09.2021;

Luând în considerare cele expuse se impune retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului "Grădinița nr. 4 Sebeș", și darea în administrare către Liceul cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu", urmare a efectuării de lucrări de reparații.

Retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului „Grădinița nr. 4 Sebeș”, cu nr. de inventar 10883 precum și darea în administrare către Liceul cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș, se va face pe bază de proces verbal de predare – primire.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 8 / 11.01.2022

**PRIMAR,  
DORIN NISTOR**

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### La proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș și darea în administrare către Liceul cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului "Grădinița nr. 4 Sebeș", ca urmare a executării unor lucrări de reparații

Având în vedere proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș și darea în administrare către Liceul cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" a imobilului "Grădinița nr. 4 Sebeș", ca urmare a executării unor lucrări de reparații, precum și referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

În fapt,

- Imobilul: "Grădinița nr. 4 Sebeș" situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1, a fost dat în administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș, în vederea utilizării și exploatării conform destinației – Grădiniță.

- Având în vedere că prin adresa Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș nr. 2218/28.04.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 36204/28.04.2021 este semnalat faptul că se impune renovarea acoperișului și reparații interioare la clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4 Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1;

- Văzând Fișa obiect de patrimoniu pentru „Grădinița nr. 4 Sebeș”, cu nr. de inventar 10883, înregistrat în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș și valoarea de 783.460,00 lei;

- Având în vedere că prin adresa Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș nr. 2218/28.04.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 36204/28.04.2021 a fost semnalat faptul că se impune renovarea acoperișului și reparații interioare la clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4 Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1, imobilul a fost retras din administrarea Liceului cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș și dat în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, în vederea executării acestor lucrări de reparații, prin H.C.L. nr. 137/2021.

Văzând:

- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nr. 5034/08.12.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 89998/08.12.2021 prin care este comunicată finalizarea lucrării de reparații acoperiș și interioare la clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4 Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr. 1;

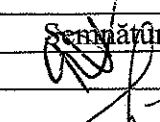
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3605/10.09.2021;

- Situația de lucrări reparații cu nr. 168/07.09.2021;

Având în vedere cele expuse mai sus, se aprobă retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului "Grădinița nr. 4 Sebeș", și darea în administrare către Liceul cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu", urmare a efectuării de lucrări de reparații.

Retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului „Grădinița nr. 4 Sebeș”, cu nr. de inventar 10883 precum și darea în administrare către Liceul cu Program Sportiv "Florin Fleșeriu" Sebeș, se va face pe bază de proces verbal de predare – primire.

În consecință, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			



21-89998-PMS Primaria Sebes 08.12.2021

Serviciul Public de Administrarea  
Patrimoniului Sebes  
Str. Viilor Nr.28  
NR. 503/ 18.12.2021

Aprobat  
Director,  
Ordean Dorin Octavian


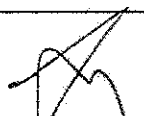
De la :  
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului  
Catre :  
Primaria Municipiului Sebes

Urmare a finalizarii si efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor , va predam obiectivul de investitii: „Lucrari de reparatii acoperis si interioare la Gradinita nr. 4, situate in Municipiul Sebes”

Valoarea lucrarii receptionate conform Procesului Verbal la terminarea lucrarilor nr. 3605/10.09.2021 este de 157.637,52 lei cu TVA inclus .

Documente anexate :

- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor numarul 3605/10.09.2021
- Situatie de lucrari nr. 3587 din 09.09.2021

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat: Todor Ligia Maria	Șef birou CBSPAAG		08.12.2021
Intocmit: Pandor Dan Sabin	Inspector de specialitate Intretinere si reparatii		08.12. 2021

## Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor

Privind receptionarea lucrarilor de reparatii in cadrul contractului pentru "Lucrari de reparatii acoperis si interioare la Gradinita nr. 4 , situata in Municipiul Sebes " , conform situatiei de lucrari nr. 3587/09.09.2021 , incheiat intre S.P.A.P. Sebes si SC MUNDO CONSTRUCT SRL - Contract nr. 49/26.08.2021

**1. Comisia de receptie numita in baza deciziei nr. 107/08.09.2021**

si-a desfasurat activitatea in perioada 10.09.2021 – 10.09.2021 , fiind formata din :

Muntiu Ioan – presedinte reprezentant SPAP  
Ardelean Marius – membru reprezentant SPAP  
Pandor Dan Sabin – membru reprezentant SPAP

2. Comisia de receptie in urma examinarii lucrarilor de reparatii si a documentelor tehnice aferente - a constatat urmatoarele :

2.1 Lucrarile au fost executate si receptionate conform S situatiei de lucrari nr. 3587/09.09.2021 .

2.2 Lucrarile au fost executate in perioada 31.08.2021 – 07.09.2021 .

2.3 Observatiile facute de comisia de receptie finala sunt prezentate in lista anexa nr. 2:

- Nu este cazul

2.4 Valoarea lucrarii receptionate conform situatiilor de lucrari nr. 3587/09.09.2021 este de 157.637,52 lei TVA inclus .

3. In baza constatarilor facute , comisia de receptie propune :

- **APROBAREA RECEPTIEI**

Prezentul proces verbal a fost incheiat astazi, 10.09.2021 , la sediul S.P.A.P. Sebes in trei exemplare .

**Comisia de receptie :**

Muntiu Ioan – presedinte reprezentant SPAP  
Ardelean Marius – membru reprezentant SPAP  
Pandor Dan Sabin – membru reprezentant SPAP

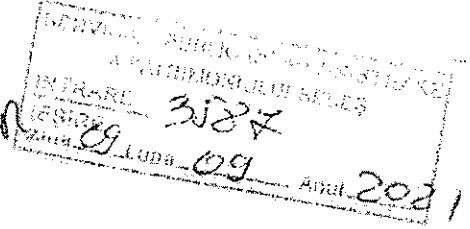


## SITUATIE\_DE\_LUCRARI

S.C MUNDO CONSTRUCT SRL  
 Alba Iulia - Micesti str. Orizont 9, nr.8  
 J01/379/2011 – RO 28499386

Nr.168 din 07.09.2021

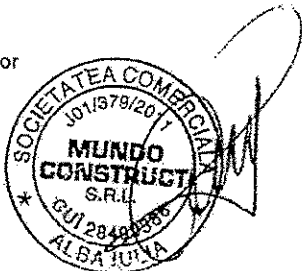
Obiectiv: Lucrari de reparatii acoperis Gradinita nr.4 Sebes  
 Beneficiar: Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului – Sebes



*Handwritten signature: Oana Paulina*

Nr.crt	Articol	U.M	CANT.	Pret/U.M		Val.totala fara tva	
				material	manopera	material	manopera
1	Desfacerea invelitorilor din tigla profilata cu jgheaburi, asezate pe sipci batute direct pe capriori, inclusiv desfacerea sipcilor, dolilor, pazilor, sorturilor si racorduri din tabla zincata	mp	405	0.0000	17.4272	0.00	7,058.02
2	Invelitoare din tigla profilata din argila arsa tip Marsilia Siceram la acoperisuri fara asteriala asezate pe sipci 40x50 mm	mp	405	50.6640	36.6240	20,518.92	14,832.72
	Inlocuirea de elemente de sarpana deteriorate cu altele noi – rigle 40x50 mm	m	1788	5.5680	3.9760	9,955.58	7,109.09
4	Inlocuirea de elemente de sarpana deteriorate cu altele noi – capriori prin dublare intre doua reazme	m	40	36.0000	44.8000	1,440.00	1,792.00
5	Stresina infundata din scanduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte cu o grosime initiala de 24 m	ml	20	54.0000	72.8000	1,080.00	1,456.00
6	Vopsitul lambriurilor si al stresinilor din lemn cu vopsea	mp	20	18.0000	39.2000	360.00	784.00
7	Ora pentru macara pe pneuri cu brat cu zabrele	ore	24	0.0000	219.3296	0.00	5,263.91
8	Transportul rutier al molozului sau pamantului cu autobasculanta pe o distanta de 20 km, inclusiv taxa groapa de gunoi	tone	20	0.0000	156.8000	0.00	3,136.00
9	Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta	km	20	0.0000	67.2000	0.00	1,344.00
10	Tigla de coama din argila arsa tip Marsilia Siceram, inclusiv banda etansare mascata sub coama	ml	65	66.0000	29.8144	4,290.00	1,937.94
11	Dolii din tabla rosu caramiziu 0.5 m cu o latime desfacuta maxima de 50 cm	ml	10	32.4000	16.8000	324.00	168.00
12	Consola metalica para-zapada rosu caramiziu	buc	160	7.2000	3.0128	1,152.00	482.05
<b>TOTAL GENERAL LEI/ RESURSE</b>						<b>39,120.50</b>	<b>45,363.72</b>
<b>TOTAL GENERAL FARA TVA</b>						<b>84,484.22</b>	
<b>TVA 19%</b>						<b>16,052.00</b>	
<b>TOTAL GENERAL INCLUSIV TVA</b>						<b>100,536.22</b>	

Intocmit  
 Administrator



## SITUATIE\_DE\_LUCRARI\_

S.C MUNDO CONSTRUCT SRL

Alba Iulia – Micesii str.Orizont 9 nr.8

J01/379/2011- RO 28499386

Nr. 169 din 07.09.2021

Obiectiv: Lucrari de reparatii interioare Gradinita nr.4 Sebes

Beneficiar: Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului - Sebes

Nr.crt	Articol	U.M	CANT	PRET/U.M		Val.totala fara tva	
				material	manopera	material	manopera
1	Termoizolarea podurilor cu saltele din vata minerala de sticla 100 m	mp	255.00	34.45	11.86	8,785.26	3,024.50
2	Tavan casetat 60 x 60	mp	213.00	72.11	55.22	15,359.00	11,761.01
3	Folie bariera vapori	mp	260.00	8.30	3.88	2,159.04	1,007.55
4	Lampi tip led 60 x 60	buc	24.00	180.00	65.33	4,320.00	1,567.91
<b>TOTAL GENERAL LEI/RESURSE</b>						<b>30,623.30</b>	<b>17,360.97</b>
<b>TOTAL GENERAL FARA TVA</b>						<b>47,984.28</b>	
<b>TVA 19%</b>						<b>9,117.01</b>	
<b>TOTAL GENERAL INCLUSIV TVA</b>						<b>57,101.29</b>	

Intocmit

Administrator

