

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General
pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de

Având în vedere:

- prevederile H.C.L nr 154/2018 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii și a Devizului General, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebeș”;

- prevederile HCL nr.277/2021 privind modificarea Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”

Analizând raportul de specialitate nr. 22/17.01.2022 întocmit de către Pandor Dan Sabin, inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Reparatii/Intretinere din cadrul Serviciului Public de Adiministrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General actualizat pentru obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebeș ”.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea Devizul General aprobat inițial prin HCL nr.154/2018, cu modificările și completările ulterioare, cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției = 2.893.885.,72 lei inclusiv TVA, respectiv 2.435.745,08 lei fără TVA, din care :

- construcții montaj (C + M) = 2.648.137,30 lei inclusiv TVA, respectiv 2.225.325,46 lei fără TVA, conform Devizului general.

Art. II. Devizul General modificat prevăzut la Art. I este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

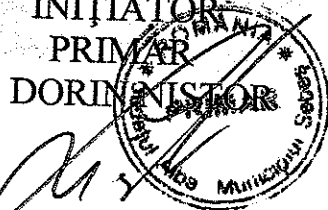
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achizitii Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare și Informatică;
- Aparatul permanent al Consiliului local.

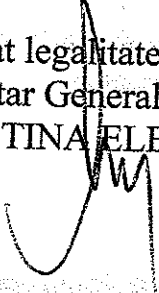
Sebeș la19.11.2022

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR



Avizat legalitate
Secretar General
VLAD CRISTINA ELENA



ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
PRIMAR



22-4811-PMS Primaria Sebes 18.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Urmare a necesității și oportunității modernizării străzii Depozitelor și a alocării în buget a sumei necesare realizării obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebes”, prin HCL nr.154/2018 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventii și Devizul general elaborate de către S.C. HIPOLIT CONSTRUCT PROIECT SRL, conform contractului de servicii nr. 77/22.09.2017, cu următorii indicatori economici :

- valoarea totală a investiției = 2.241.646,94 lei inclusiv TVA, respectiv 1.886.504,43 lei fără TVA, din care :
- construcții montaj (C + M) = 1.875.147,45 lei inclusiv TVA, respectiv 1.575.754,16 lei fără TVA, conform Devizului general.

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții se încadrează în obiectivele principale finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, Municipiul Sebeș intenționează accesarea de fonduri prin acest Program Național. Ca urmare este necesară actualizarea Devizului general aprobat prin HCL nr.154/2018 și a devizelor pe obiecte.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016, – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propun aprobarea Devizului General actualizat , aprobat prin HCL 154/2018, pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebes” .

Ca urmare valoarea totală a Devizul General actualizat este de 2.893.885,72 lei inclusiv TVA, respectiv 2.435.745,08 lei fără TVA, din care C+M în valoare de 2.648.137,30 lei inclusiv TVA, respectiv 2.225.325,46 lei fără TVA.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. B și alin. 4, lit.d din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. 15 / 2022



Nr. 222/17.01.2022

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții
„Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebes”

Urmare a necesității și oportunității modernizării străzilor sus menționate și a alocării în buget a sumei necesare realizării obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebes”, prin HCL nr.154/2018 s-a aprobat Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii și Devizul general elaborate de către S.C. HIPOLIT CONSTRUCT PROIECT SRL, cu următorii indicatori economici :

- valoarea totală a investiției = 2.241.646,94 lei inclusiv TVA, respectiv 1.886.504,43 lei fără TVA, din care :

- construcții montaj (C + M) = 1.875.147,45 lei inclusiv TVA, respectiv 1.575.754,16 lei fără TVA, conform Devizului general.

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții se încadrează în obiectivele principale finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, Municipiul Sebeș intenționează accesarea de fonduri prin acest Program Național. Ca urmare este necesară actualizarea Devizului general aprobat prin HCL nr.154/2018.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016, – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propun aprobarea Devizului General actualizat, aprobat prin HCL 154/2018, pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebes” .

Ca urmare valoarea totală a Devizul General actualizat este de 2.893.885,72 lei inclusiv TVA, respectiv 2.435.745,08 lei fără TVA, din care C+M în valoare de 2.648.137,30 lei inclusiv TVA, respectiv 2.225.325,46 lei fără TVA.

Având în vedere prevederile art.44, alin 1 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

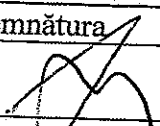
Având în vedere prevederile HG 907/2016 – Hotărârea privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor-proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin (5).

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. B și alin. 4, lit.d din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ;

Subsemnatul Pandor Dan Sabin , inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Reparații și Intretinere , SPAP Sebeș, propun aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebeș”, cuprins în anexa nr. 1.

Anexez la prezentul raport:

- Devizul General modificat, privind cheltuielile necesare realizării investiției „Modernizare strada Depozitelor . Municipiul Sebeș”

| Prenume, nume | Funcția publică | Semnătura | Data | Nr.ex. |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Întocmit: Pandor Dan Sabin | Inspector de specialitate |  | 17.01.2022 | 1 |

Obiectiv : Modernizare strada Depozitelor

Beneficiar : S.P.A.P. MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. NV Construct S.R.L.

Executant: _____



Proiect: _____ nr.: _____

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
„MODERNIZARE STRADA DEPOZITELOR”

Conform H.G. nr.907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE INCLUSIV TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 20,641,50 | 3,921,89 | 24,563,39 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 8,520,92 | 1,618,97 | 10,139,89 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 1 | | 29,162,42 | 5,540,86 | 34,703,28 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| TOTAL Capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 4,500,00 | 855,00 | 5,355,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 4,500,00 | 855,00 | 5,355,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 5,000,00 | 950,00 | 5,950,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 80,500,00 | 15,295,00 | 95,795,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 35,500,00 | 6,745,00 | 42,245,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 7,500,00 | 1,425,00 | 8,925,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 37,500,00 | 7,125,00 | 44,625,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 26,620,00 | 5,057,80 | 31,677,80 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 1,620,00 | 307,80 | 1,927,80 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 1,620,00 | 307,80 | 1,927,80 |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 25.000.00 | 4.750.00 | 29.750.00 |
| TOTAL Capitol 3 | | 116.620.00 | 32.157.80 | 148.777.80 |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2.174.418.85 | 413.139.58 | 2.587.558.43 |
| 4.1.1 | Lucrări de drum | 976.285.51 | 185.494.44 | 1.161.780.95 |
| 4.1.2 | Rețele | 1.198.137.51 | 227.645.14 | 1.425.782.65 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL Capitol 4 | | 2.174.418.85 | 413.139.58 | 2.587.558.43 |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 21.744.19 | 4.131.40 | 25.875.59 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 21.744.19 | 4.131.40 | 25.875.59 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare | 24.478.58 | 0.00 | 24.478.58 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 11.126.63 | 0.00 | 11.126.63 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.225.33 | 0.00 | 2.225.33 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 11.126.63 | 0.00 | 11.126.63 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deshintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 69.321.04 | 13.174.00 | 82.492.04 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL Capitol 5 | | 115.543.81 | 17.302.40 | 132.846.21 |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL Capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 2.435.745.08 | 453.140.64 | 2.888.885.72 |
| DIN CARE C/M | | 2.225.325.46 | 422.811.84 | 2.648.137.30 |

BENEFICIAR/INVESTITOR,
S.P.A. P. SEBES

Intocmit
S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.



ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR



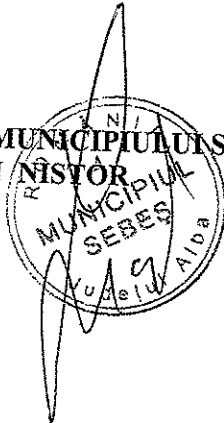
22-5066-PMS Primaria Sebes 19.01.2022

CĂTRE
COMPARTIMENTUL INVESTIȚII PUBLICE

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 17/2022 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

| Prenume, Nume | Functia publică | semnatura | Data | Nr.ex. |
|-------------------------|-----------------|-----------|------------|--------|
| Intocmit: Carmen Galată | consilier | | 19.01.2022 | 2 |

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
Direcția Tehnică
Compartiment Investitii Publice
Nr. 5159 19.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții ” Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”

Analizând devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: ” Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș” .

Conform contractului de execuție de lucrări încheiat între SPAP Sebeș și S.C. HIPOLIT CONSTRUCT PROIECT SRL în vederea execuției lucrărilor la strada Depozitelor, s-a elaborat DALI și a fost aprobat prin HCL nr. 154/2018 .

Având în vedere că obiectivul de investiții se încadrează în obiectivele principale finanțate prin programul Național de Investiții Anghel Saigny, Municipiul Sebeș intenționează accesarea de fonduri prin acest program. Ca urmare este necesară actualizarea Devizului general aprobat prin HCL nr. 154/2018.

Ca urmare valoarea totală a devizului general, în urma actualizării este de, respectiv 2.893.885,72 lei inclusiv TVA, 2.435.745,08 lei fără TVA din care C+M , respectiv 2.648.137,30 lei inclusiv TVA, 2.225.325,46 lei fără TVA .

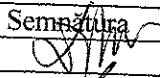

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 222/17.01.2022 întocmit de domnul Pandor Dan Sabin, inspector de specialitate în cadrul Serviciului public de administrare a patrimoniului Sebeș, , propun spre aprobare devizul general actualizat, și aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 154/2018 pentru obiectivul de investiții ” Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș” .

| Prenume, Nume | Funcția publică | Semnătura | Data | Nr. ex. |
|-------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Avizat: Borz Daniela | Director Tehnic |  | 19.01.2022 | 2 |
| Întocmit: Fărcașiu Radu | Consilier |  | | |

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 154 / 2018

Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș „

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 31.05.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș „;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului nr. 13/2017 faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș „;

Analizând raportul de specialitate nr. 1155/26.04.2018 întocmit de către Rusca Daniela din cadrul Compartimentului achiziții al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș privind aprobarea Proiectului nr. 13/2017 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș „;

Văzând raportul de specialitate nr. 49451/24.05.2018 întocmit de către Compartiment Investiții Publice și raportul de specialitate nr. 44799/25.05.2018 întocmit de către Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

Având în vedere contractul de servicii nr. 77 din 22.09.2017 încheiat între S.P.A.P. Sebeș și SC HIPOLIT CONSTRUCT PROIECT SRL, având ca obiect elaborarea Proiectului nr. 13/2017 faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș „;

Având în vedere tema de proiectare nr. 3012/08.08.2017, aprobat prin H.C.L. nr. 202/2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș „ - faza DALI;

Având în vedere Procesul Verbal nr. 32365/20.10.2017, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș „, conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;

Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local Sebeș.

Având în vedere H.G. nr. 907/2016,, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentației tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d, din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, proiect nr. 13/2017, pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș „, având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = 2.241.646,94 lei inclusiv TVA, din care C+M=1.875.147,45 lei inclusiv T.V.A.;
2. Durata de realizare a investiției este 12 luni – 4 luni realizare Proiect Tehnic.

Art.2. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție prevăzută la Art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

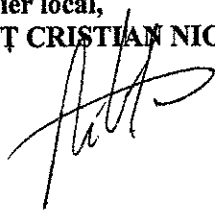
Art. 4. Prezenta hotarare poate fi atacata de catre persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta hotarare va fi afisata, se va publica pe site-ul Primariei si in monitorul oficial al municipiului Sebes si se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Alba
- Primarului Municipiului Sebes
- Viceprimarului Municipiului Sebes
- Arhitec Șef
- Direcția Venituri
- Compartiment Investiții Publice
- Serviciul Cheltuieli si Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă
- Compartiment relații Publice , Comunicare și Informatică
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului

Sebeș la 31.05.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 19 |
| Pentru | 19 |
| Împotrivă | - |
| Abțineri | - |

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 277/2021

privind modificarea Devizului General
pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 08.10.2021, ora 12,00;

Luând în dezbateri privind modificarea Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebeș”

Văzând referatul de aprobare nr. 75242/07.10.2021 al inițiatorului, la proiectul de hotărâre,

Având în vedere prevederile H.C.L nr 154/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventii și a Devizului General, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebeș”

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 3998/06.10.2021 întocmit de către Pandor Dan Sabin, inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Reparații/Întreținere din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Devizului General pentru obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebeș”.

- referatul nr.4033/07.10.2021 privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre;

Având avizul nr.636/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.637/2021 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Devizul General aprobat prin HCL nr.154/2018, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Depozitelor, Municipiul Sebeș”, modificare care constă în:

- diminuarea cu suma de 5.950,00 lei cu TVA, respectiv 5.000,00 lei fără TVA la Cap. 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute;

- majorarea cu suma de 5.950,00 lei cu TVA, respectiv 5.000,00 lei fără TVA la Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, 3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general.

Art. II. Devizul General modificat prevăzut la Art. I este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș;

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 08.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CATALIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 12 |
| Pentru | 12 |
| Împotrivă | - |
| Abțineri | - |

Beneficiar: S.P.A.P. Sebes

Proiectant: S.C. HIPOLIT CONSTRUCT PROIECT S.R.L

Faza: Modificare Deviz general

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Modernizare strada Depozitelor

| | | TVA 19% | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | Valoara fara | TVA | Valoara cu |
| Nr. capitol | Descrierea capitolului si subcapitolului de cheltuieli | | | |
| Capitolul 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 2,367.80 | 449.88 | 2817.68 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 15,675.00 | 2,976.25 | 18,651.25 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 70,000.00 | 13,300.00 | 83,300.00 |
| Total capitol 1 | | 88,042.80 | 16,726.13 | 104,770.93 |
| Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| Total capitol 2 | | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si servicii tehnice | | | | |
| 3.1. | Studii | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 31,500.00 | 5,985.00 | 37,485.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 31,500.00 | 5,985.00 | 37,485.00 |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție și deviz general | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 32,000.00 | 6,060.00 | 38,060.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C. | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 25,000 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| | Total capitol 3 | 127,000.00 | 24,130.00 | 151,130.00 |
| Capitolul 4 - Costuri pentru investiții de formă | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,420,849.67 | 269,961.44 | 1,690,811.10 |
| 4.1.1. | Strada Depozitelor | 1,387,529.67 | 263,630.64 | 1,651,160.30 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 12,320.00 | 2,340.80 | 14,660.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 21,000.00 | 3,990.00 | 24,990.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total capitol 4 | 1,454,169.67 | 276,292.24 | 1,730,461.90 |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 14,541.70 | 2,762.92 | 17,304.62 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 14,541.70 | 2,762.92 | 17,304.62 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 17,333.00 | 0,00 | 17,333.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 7,878.77 | 0,00 | 7,878.77 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,575.75 | 0,00 | 1,575.75 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 7,878 | 0,00 | 7,878.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 10% | 140,416.97 | 26,679.22 | 167,096.19 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5,900.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | Total capitol 5 | 177,291.67 | 166,873.05 | 207,683.81 |
| Capitolul 6 - Costuri pentru probe tehnice și teste | | | | |

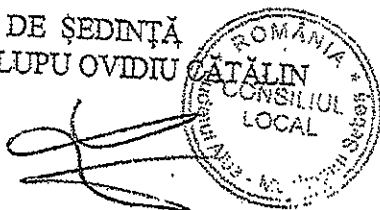
| | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|------|------|------|
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | | | |

Data: 05.10.2021

Intocmit,
Pandor Dan Sabin

Beneficiar/investitor,
S.P.A.P. SEBES

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

